

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	33.15	+0.50	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	45.06	+0.01	45.21 (17 декабря 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Сейчас минимальная зарплата в Свердловской области — 6095 рубля, в этом году она увеличится до 7090 рублей

## Невеликая величина

С 1 января 2014 года увеличен минимальный размер оплаты труда (МРОТ) для граждан России

Виктор КОЧКИН

По стране федеральный МРОТ теперь составляет 5554 рубля. Повышение на 6,7 процента по сравнению с прошлогодними 5205 рублями лишь покрывает набежавшую инфляцию, так что о реальном росте этого показателя говорить не приходится.

МРОТ — это минимальная социальная гарантия: меньше этой суммы человек за свой труд получать не должен. В соответствии с Трудовым кодексом минимальный размер оплаты труда устанавливается одновременно на всей территории РФ федеральным законом и не может быть ниже прожиточного минимума трудоспособного населения (сейчас — около 7,8 тысячи рублей). Только введение этой нормы ТК отложено, и соответствующий закон до настоящего времени не принят.

Российские объединения профсоюзов и работодателей, а также правительство РФ в ближайшие три года должны проработать вопрос повышения МРОТ. Данное положение зафиксировано в генеральном соглашении о работе Российской трёхсторонней комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений (РТК) в 2014-2016 годах.

МРОТ может отличаться в различных регионах. Согласно федеральному законодательству, власти на местах могут определять региональный МРОТ, повышая его (но не понижая по отношению к федеральному).

Своим правом повышать МРОТ в 2014 году воспользовались не все субъекты Российской Федерации, дотационные регионы предпочитают устанавливать по закону показатель МРОТ — на уровне федерального.

В Свердловской области заключено трёхстороннее региональное соглашение от 26 июня 2013 года, которое вносит поправки в Соглашение о минимальной заработной плате в области от 30 мая 2012 года.

Согласно документу, минимальная заработная плата устанавливается для работников бюджетной сферы, машиностроения, химической, лёгкой промышленности и сельского хозяйства с 1 июля 2012 года — в размере 5300 рублей, с 1 октября 2013 года — в размере 6095 рублей, с 1 октября 2014 года — в размере 7090 рублей.

Для работников организаций внебюджетного сектора экономики с 1 июля 2012 года — в размере 5300 рублей, с 1 июля 2013 года — в размере 6095 рублей, с 1 июля 2014 года — в размере 7090 рублей.

## Плюс стакан парного молока

В Нижней Шумихе коровы «отпраздновали» новоселье

Галина СОКОЛОВА

Месяц назад «ОГ» рассказывала о том, как в совхозе «Шумихинский» завершается строительство коровника, который начали возводить по прямому указанию Владимира Путина. И вот из Нижней Шумихи поступили очередные приятные новости: буренки заселились в современные апартаменты и начали год с рекордных надежд.

Пока вся страна соревновалась в поедании новогодних салатов, шумихинские животноводы были заняты переездом. На излёте года приёмная комиссия подписала акт о завершении строительства фермы, а через четыре дня 146 дойных коров отправились со старого деревянного двора на жительство в новое здание.

До рождественских морозов буренки обосновались в современном коровнике и начали отвыкать от дедовских приёмов животноводства: на старой ферме их кормили вручную, доили старенькими аппаратами, стойла чистили лопатами.

Мы работали не разгибая спины, — рассказывает шумихинская доярка Яна Буйских, — с тачки вилами силос дважды в день скидывали, муку ведрами разносили, по шесть фляг с молоком вручную доставляли. Тот, кто держал дома крупный рогатый скот, представляет, какой это тяжёлый труд. Только наш надо ещё на 25 умножить, ведь столько коров у каждой на попечении.

Сейчас практически все процессы автоматизированы. Есть оборудование для приготовления и раздачи кормов, молокопровод, современная система навозоудаления. В первый же день на новом месте коровы пережили несколько откры-



ГАЛИНА СОКОЛОВА

тий. С удивлением встретили трактор, вторгшийся на их территорию, чуток поволновались и успокоились. Потом заметили изменения в еде, приготовленном с помощью измельчителя — кушать стали активнее. А на дойке бурёнок подключили к новеньким аппаратам с функцией массажа. За первые сутки от каждой коровы надоили на стакан молока больше, а в последующие дни довок составил уже почти килограмм.

Раньше на кормление и дойку у доярки уходило около двух часов, теперь управляется за сорок минут.

— Январь мы отводим на адаптацию работников и животных к новым условиям, — рассказывает директор совхоза «Шумихинский» Геор-

гий Тюрин. — В дальнейшем планируем увеличить закрепленную за каждой дояркой группу животных до пятидесяти голов. Ожидаем рост производительности труда. Будем дополнительно закупать скот, а на старом дворе организуем «родильный дом» и телятник.

Планы на 2014 год в совхозе серьёзные. Необходимо расплатиться по кредиту, коровник стоимостью 20 миллионов рублей построен, в основном, на заёмные средства. Государство помогает животноводам, шумихинцы получили из областного бюджета дотации: 60 процентов от стоимости строительномонтажных работ и половину средств, затраченных на приобретение оборудования.

Есть в совхозе намерения

увеличить объёмы продукции. В минувшем году от каждой бурёнки получено свыше шести тонн молока. Все 2257 тонн были отправлены на кушвинский молокозавод высшим и первым сортом. Руководитель перерабатывающего предприятия Юрий Жуков уже побывал на новой ферме и подтвердил, что готов принять от шумихинцев дополнительный объём сыра.

Открытие коровника стало настоящим праздником — с разрезанием ленточки, фуршетом и даже фейерверком. Теперь шумихинцы мечтают о детском саде и детской площадке — ведь пока современные условия в деревне созданы только для коров.

Новые условия нравятся персоналу. Доярки надеются, что и коровам ферма понравится

## В праздничные дни отличились аварийные бригады ЖКХ

Во время новогодних каникул на объектах ЖКХ Свердловской области случилось 13 технологических нарушений.

Как сообщил вчера региональный министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, технологические нарушения произошли в Нижнем Тагиле, Серовском, Артёмовском, Белоярском, Сысертском городских округах, в Екатеринбурге и Полевском. В большинстве случаев время, затраченное ремонтными бригадами на их устранение, не превышало семи часов. Исключением стала неисправность глубинного насоса, обеспечивающего холодное водоснабжение станции Баженово Белоярского городского округа. На ремонт насоса МУП «Белоярские тепловые сети» понадобилось более суток.

По мнению Николая Смирнова, причиной произошедших технологических нарушений является серьёзный износ основных фондов регионального ЖКХ. Но имел место и человеческий фактор. Так, 3 января из-за наезда на газовую трубу легкового автомобиля без газоснабжения остались 26 домов в посёлке Буланаш Артёмовского городского округа. Причиной обрыва линии электропередачи в посёлке Красноярка Серовского городского округа 8 января стало несоблюдение норм безопасности при спиливании деревьев.

Валентина СМIRНОВА

## Рекордные холода в США нанесли ущерб авиакомпаниям и их пассажирам

Специалисты оценили потери в 1,4 миллиарда долларов.

Восемь миллионов человек из-за морозов не смогли вовремя вылететь к месту назначения. Об этом сообщает [Лента.ру](#) со ссылкой на The Los Angeles Times. Специалисты технологической компании MasFlight проанализировали данные о 19 тысячах отменённых и 76 тысячах задержанных с 1 по 6 января рейсов. Из общей суммы потерь почти миллиард долларов пришёлся на пассажиров.

Ущерб авиакомпаний рассчитывался исходя из дополнительных операционных затрат. Непосредственно на выполнение рейсов холода почти не повлияли, задержки или отмены вылетов происходили из-за сбоя работы наземных служб и дефицита антиобледенительной жидкости для обработки самолётов.

Аномально холодная погода установилась в США в конце декабря: в некоторых штатах температура оказалась на 11–20 градусов ниже нормы.

## Зарботную плату россиянам планируют выдавать четыре раза в месяц

Соответствующий законопроект Госдума рассмотрит в первые рабочие дни января.

Как сообщает «Российская газета», новый законопроект разрабатывался при консультировании с профсоюзными организациями. Законодательная инициатива должна помочь «победить» долги частных компаний перед своими работниками. По действующему Трудовому кодексу россияне должны получать зарплату не реже, чем два раза в месяц.

## В Екатеринбурге эвакуировали более 40 тысяч автомобилей

За нарушение правил парковки было оштрафовано 39,5 тысячи водителей.

В течение минувшего года с улиц столицы Урала было эвакуировано 40 738 автомобилей, нарушивших правила дорожного движения. Об этом сообщила пресс-служба администрации Екатеринбурга. С помощью видеофиксатора «Паркон» было выявлено 32 964 нарушения, к административной ответственности привлечено 21 366 нарушителей.

Елена АБРАМОВА



Износ жилого фонда в стране более 60 процентов. Сохранность недвижимого имущества теперь в руках собственников жилья

## Ставка и площадь

Собственники жилья, готовьтесь голосовать, как будете собирать деньги на капремонт

Виктор КОЧКИН

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД) в 2014 году в Свердловской области составит 6,1 рубля за один квадратный метр в месяц.

17 декабря 2013 года принят областной закон «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области». Настоящий закон должен вступить в силу через десять дней после его официального опубликования. Как раз оно и было сделано в «ОГ» 20 декабря 2013 года, и, значит, с нынешнего года надо будет минусовать несколько сот рублей из семейного бюджета на обеспечение сохранности своего дома.

Обращаем особое внимание на дату, потому что согласно статье 14 закона «решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования утверждённого в установленном в настоящем Законе порядке региональной программы капиталь-

### КОММЕНТАРИЙ

Николай СМIRНОВ, министр энергетики и ЖКХ Свердловской области:

— Заинтересованность собственников жилья в данном вопросе обусловлена, во-первых, тем, чтобы обеспечить поддержание домов в надлежащем техническом состоянии. Во-вторых, это не только безопасность и комфорт проживания, но и реальная возможность предотвратить обесценивание жилья в нестабильных рыночных условиях. Третий фактор, говорящий в пользу создаваемого фонда, заключается в том, что, выступая в качестве технического заказчика капитального ремонта домов, фонд будет проводить конкурсный отбор подрядных организаций не по принципу «дешевизны», а исходя из качественных показателей. К отбору подрядных организаций могут привлекаться собственники помещений. В случае нарушения исполнителем своих обязательств, все замечания будут устраняться за счёт подрядной организации, а не за счёт жителей, как это нередко происходит сегодня.

ного ремонта, в которую включён многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Теперь перечисление денег на капремонт общего имущества дома будет осуществляться не в управляющие компании и ТСЖ, как это происходило ранее (если происходило), а на отдельные специальные счета. По решению общего собрания собственников помещений смогут выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

— посредством отчислений

средств на специальный счёт многоквартирного дома;

— посредством передачи средств в управление региональному оператору.

В первом случае жители деньги собирают самостоятельно и самостоятельно же ими распоряжаются, сами ищут подрядчиков на выполнение работ, то есть берут на себя обязательства и ответственность по капремонту дома в полном объёме. По второму варианту ответственность за сохранность и эффективность использования средств, равно как и за качество проводимых работ ложится на вышеупомя-

нутого регионального оператора — Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД. Он будет регулировать очередность проведения работ и выступать их техническим заказчиком. На Фонд же возлагается и ответственность за своевременность и качество выполняемых работ.

В нашем регионе такой Фонд уже создан. Его учредителем выступает правительство Свердловской области. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет осуществляться в пределах средств, поступивших в Фонд, а при необходимости и с привлечением их из иных источников, в том числе из областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований.

Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям от имени правительства Свердловской области будут осуществлять Госжилинспекция Свердловской области и региональное министерство энергетики и ЖКХ. К участию в данном вопросе будут привлекаться и собственники помещений, в том числе из числа председателей советов многоквартирных домов.

## Безопасность для «долёвки» или рынок для страховщиков?

Страхование дольщиков может поднять стоимость квадратного метра на десять процентов

Валентина СМIRНОВА

С нового года вступили в силу изменения в федеральный закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

По новому закону застройщику нельзя будет пользоваться средствами дольщиков, не застраховав их или не получив банковские гарантии на всю сумму привлечённых денег. В случае, если он не выполнит свои обязательства, эти деньги возвращаются дольщикам.

Желание россиян подешевле купить жильё на более ранней стадии строительства понятно, учитывая невысокие зарплатные большинства из нас. Но риск при этом повышается в разы. И даже теперь, после принятия поправок, нужно учитывать, что в новом законе есть ряд исключительных нюансов. Во-первых, поправки будут действовать только для тех домов, продажи квартир в которых начаты в текущем году. Во-вторых, они не будут распространяться на инвесторов-покупателей в случае создания на стадии строительства жилищно-строительных кооперативов. В-третьих, процедура возврата вложенных денежных средств ещё не отработана на практике, а гарантии получения квартиры или суммы, эквивалентной стоимости квартиры в другом доме, на момент страхового случая нет.

По мнению экспертов, рост цен на квадратный метр жилья после начала действия нового закона может составить от трёх до 10 процентов. Полностью же избежать мошеннических действий, как показывает пример регулярного рынка недвижимости в странах, где действует система страхования, практически невозможно.

### КСТАТИ

В настоящее время в России около 80 тысяч обманутых дольщиков.

По заявлению одного из главных инициаторов долевого страхования — руководителя Рабочей группы, заместителя председателя комитета Госдумы по безопасности и противодействию коррупции Александра Хинштейна, сделанному 18 декабря в Екатеринбурге, «Свердловская область считается одной из самых проблемных по числу обманутых дольщиков. Ранее в регионе насчитывалось более 40 проблемных объектов и свыше 5 тысяч пострадавших семей». К концу 2013 года осталось восемь жилищных долговостров.

### МНЕНИЕ

Валерий АНАНЬЕВ, генеральный директор НП «УС «Атомстройкомплекс»:

— Я за страхование, но, во-первых, добровольное. А, во-вторых, было бы лучше и для застройщика, и для дольщика, если бы это делал последний. Свои строительные риски застройщик уже и ранее страховал на добровольной основе. В этом законе идёт речь о страховании рисков дольщика, который сталкивается с сугубо мошенническими действиями строителя. Должен отметить, что таких у нас в области, к счастью, несколько процентов от общего числа предпринимателей, работающих в этой отрасли. Но теперь все застройщики по закону обязаны застраховать всех дольщиков. Я думаю, что и все понимают, что они делают это не за свой счёт. Какую страховую премию выставит страховая компания, такая же сумма будет включена в общую сумму договоров с покупателями квартир. Довольными останутся только страховые компании, у которых появится значительно больше клиентов. Жильё же станет ещё дороже и ещё менее доступным для подавляющего большинства людей.

ОАО «Птицефабрика «Свердловская» сообщает о размещении на официальном сайте предприятия в сети Интернет по адресу: <http://www.sv-ovo.ru> в разделе «Информация / услуги»: — информации о наличии технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам; регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам теплоснабжения; резервах мощности за IV квартал 2013 года.

В Первоуральский городской суд Свердловской области (Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, 61А, тел. (3439) 62-03-52) поступило заявление Панасовской Людмилы Ахуждзяновны о признании недействительным утраченного сберегательного сертификата № СХ 0480922 на предьявителя на сумму 100 000 рублей, выданного 06.09.2012 года Первоуральским отделением № 7003\0685 ОАО «Сбербанк России» и восстановлении прав по нему.

Держателю сберегательного сертификата предлагается в течение трёх месяцев со дня данной публикации подать в Первоуральский городской суд Свердловской области заявление о своих правах на сберегательный сертификат.

ООО «ТЭК «Чкаловский» (юридический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 4, оф. 52; ИНН 6674352539) информирует о размещении информации на 2014 г. согласно стандартам раскрытия по регулируемым видам деятельности на сайте: <http://tek-chkalovskiy.ru> в разделе: финансово-хозяйственная деятельность.

ООО «Ветта-Инвест» сообщает о размещении на официальном сайте организации по адресу <http://vetta-invest.ru> информации за 1, 2, 3, 4 кварталы 2013, 2012 годы, информации об утверждённых тарифах на 2014 год в соответствии со стандартами раскрытия информации.