

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.95	-0.02	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	45.08	+0.12	45.21 (17 декабря 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Новая дорога уменьшает сроки поставки стройматериалов и увеличивает объёмы грузоперевозок

Короткой дорогой

Новая автомагистраль вывела строительное сотрудничество на новый уровень

Виктор КОЧКИН

Вчера после совещания в региональном правительстве, посвящённом взаимодействию строительных комплексов Свердловской области и Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО), было подписано соглашение о сотрудничестве.

Цель совещания, которое провёл председатель правительства Свердловской области Денис Паслер — расширение сотрудничества, нацеленное на рост социально-экономического развития наших регионов, освоение новых рынков сбыта строительной продукции и налаживание сотрудничества в этой сфере, что в конечном итоге может оказать влияние на снижение себестоимости строительства.

Участники совещания обсудили такие вопросы, как производство строительных материалов в Свердловской области и возможность поставок в Ханты-Мансийский автономный округ, развитие транспортно-логистических связей между Свердловской областью и ХМАО.

В целом предприятия промышленности строительного материала Свердловской области способны удовлетворить не только потребности строительного комплекса Среднего Урала (кроме литовского стекла), но и соседних регионов. Значительное количество этих материалов вывозится в Тюменскую область, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа. Так, цемента область вывозит до 45 процентов от объёма производства, нерудных строительных материалов — до 35 процентов, сборных железобетонных изделий и конструкций — до 25 процентов от объёма производства. Установлены и активно развиваются многолетние деловые связи между предприятиями по производству строительных материалов Свердловской области и строительными организациями Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Выстраивание более эффективных взаимоотношений стало возможным благодаря завершению строительства автодороги Ивдель — Ханты-Мансийск.

Лестница в небо

В следующем году в Екатеринбурге начнётся строительство двух самых высоких зданий в азиатской части страны

Елена АБРАМОВА

Есть мнение, что небоскрёбы чужды российскому менталитету, наше национальное животное всё-таки — не жираф. Но лестница в небо — из русских сказок. За три года — с 2014 по 2017-й — в столице Урала вырастут два уникальных жилых дома, лестницы которых дойдут до 61-го этажа. Примечательно, что екатеринбургские небоскрёбы будут построены не в стиле «фужерной» архитектуры Запада, а в московском стиле с элементами сталинского ампира.

В нашей стране лидер в сфере строительства небоскрёбов, безусловно, — Москва. За пределами столицы самое высокое здание на сегодняшний день — екатеринбургский бизнес-центр «Высоцкий», высота которого 188,3 метра. Но в скором времени этому великану придётся уступить пальму первенства. На территории будущего делового квартала Екатеринбург-Сити сейчас возводится 52-этажная башня «Исеть», высота которой достигнет 209 метров. Ожидается, что в этом здании разместятся 256 жилых апартаментов. Кроме того, в следующем году на перекрёстке улиц Готвальда и Евровейска начнётся строительство второй очереди жилого комплекса «Первый Николаевский» — двух 61-этажных жилых домов. В компании, которая ведёт строительство, утверждают, что это будет самое высокое здание в Екатеринбурге.

— В высотках разместятся квартиры как экономкласса, так и класса «комфорт» и «премиум», а также офисы, рестораны, кафе, гостиницы, аптеки и другие заведения. Можно сказать, что это будет мини-город со своей средой обитания. Объём жилых и нежилых по-



Ожидается, что и высота потолков в башнях «Первого Николаевского» будет как в «сталинках». В первом, нижнем, поясе высота будет 3,3 метра, во втором, среднем, поясе — 3,6 метра, а в самом верхнем — 4 метра

мещений в двух зданиях составит 1200 тысяч квадратных метров, — рассказывает руководитель проекта «Первый Николаевский» Андрей Никифоров. Чем же вызван интерес застройщиков к небоскрёбам? Существует мнение, что развитие высотного строительства в мире связано с дефицитом земли в мегаполисах. В центре Екатеринбурга, как известно, свободных участков под строительство почти не осталось. Но дело не только в стоимости земли.

— Появляются новые стройматериалы, всё более усовершенствованные скоростные лифты, развиваются новые строительные технологии, позволяющие подниматься на новые высоты, — отмечает заместитель директора по капитальному строительству компании-застройщика Валерий Михалёв.

Проектировщиком высоток выступает екатеринбургское проектное бюро «Архпроект», главным архитектором стал Александр Романов.

Эстетов интересует вопрос, не испортят ли небоскрёбы исторический облик города?

— Поэтому при согласовании проекта с Главархитектурой и главным архитектором Екатеринбурга мы представляли видовые характеристики с шести разных точек. Надеюсь, люди не будут спотыкаться взглядами об эти здания, — заявил Андрей Никифоров.

Для практиков важнее эстетики вопросы безопасности. Согласно периодическим отключения воды, поломки лифтов и другие коммунальные не-

приятности для нас — явления привычные. Но как подниматься на 60-й этаж с канистрой воды, если отключат лифт? А на случай пожара — хранить дома парашют?

— Небоскрёбы — это не объекты точечной застройки, нагружающие сети, к которым подключены соседние дома. Все инженерные коммуникации будут строиться с учётом необходимых инженерных нагрузок. Вертикальному транспорту посвящён отдельный раздел проекта. У объекта будет первая категория электроснабжения, то есть дома будут запитаны от нескольких энергостанций. Кстати, экспертиза высотных зданий очень строгая, и проводится только в Москве, — подчёркивает Валерий Михалёв.

Насколько комфортно и безопасно будут чувствовать обитатели уральских небоскрёбов, покажет время. Но парашюты жильцам верхних этажей точно не пригодятся. В квартирах, расположенных выше 25-го этажа, не будут открываться окна. Там установят систему микроклимата, обеспечивающую приток воздуха, вентиляцию, необходимую температуру и влажность.

— Управление таким объектом требует особой инженерной подготовки. Высокая степень ответственности потребует не только в процессе строительства, но и в процессе управления домами, — отмечает Андрей Никифоров.

— Нужно будет не только следить за микроклиматом или поддержанием давления в системе водопровода, но и за состоянием зданий, которые могут реагировать на ветер.

Работы сантехники и электрики из обычных управляющих компаний тут вряд ли справятся.

Совет старейшин от уральской индустрии

В конце декабря исполняется 15 лет Экспертному совету при министерстве промышленности и науки Свердловской области

Валентина СМЕРНОВА

На рубеже веков в Свердловской области был создан общественный орган, который можно назвать советом старейшин от индустрии. В разные времена в Экспертный совет, действующий при министерстве промышленности и науки Свердловской области, входило свыше 250 бывших директоров предприятий, главных конструкторов, руководителей профильных министерств. Сейчас в составе Экспертного совета 16 человек, и один из самых активных его членов — экс-министр промышленности и науки Семён БАРКОВ.

— Семён Васильевич, на выездном заседании совета на ООО «Уральские локомотивы» вы оценили состояние в сфере промышленности региона как нестабильное. Один из доводов — изношенность основных производственных фондов в среднем более чем на 50 процентов. Мы все информированы о растущем вывозе капитала из России, а значит, у большинства собственников была реальная финансовая возможность модернизировать производство.

— О модернизации постоянно и давно говорит руководство страны, у нас в области принята программа развития промышленности до 2020 года. Но сегодня можно назвать по пальцам примеры вложения крупных средств в техническое перевооружение предприятий за последние 20 лет. Поэтому износ основных фондов — оборудование, зданий — на некоторых предприятиях доходит даже до 80 процентов. Понятно, что в таких условиях нельзя выпускать конкурентоспособную продукцию не только на внешнем, но даже и на внутреннем рынке.

У нас 95 процентов предприятий приватизированы. А пять процентов входят в гос-

корпорации — но это тоже акционерные общества, только с контрольным пакетом государства. Эффективных же собственников могут назвать только двух — это Андрей Козицын (ООО «УГМК-холдинг») и Дмитрий Пумпянский (ОАО «Группа Синара»). «Группа Синара» была головной организацией в реализации проекта «Уральские локомотивы», в котором принимал участие и наш совет. Для этого было образовано новое предприятие на базе подразделения «Уралмашзавода» в Верхней Пышме. Крыша здания была как решето, пол разломаны, оборудование крайне изношено. Этот предприниматель вложил в создание ОАО «Уральский завод железнодорожного машиностроения» сразу три миллиарда рублей.

— Но что мешает другим собственникам, советам директоров предприятий последовать этому примеру?

— Живут сегодняшним днём... — Вот в царские времена проданные казной заводы, которые не приносили прибыли в ближайшие годы, снова отнимались в казну у нерадивых хозяев и продавались другим. Может, вернуться к этой практике? Ведь все собственники и члены советов директоров предприятий живут в этой стране, значит, должны думать и о её будущем.

— Ну, они живут в этой и не в этой стране. Прибыль, которую качают из российских, в том числе и уральских предприятий, доведя их порой до ручки, уходит в офшоры. Потом они распределяют денежные средства, конечно, и в другие свои предприятия, которые могут хоть и временно, но дать более высокую прибыль. А вот что будет с трудовыми коллективами разорённых, особенно в моногородах, заводов, им наплевать. Сегодня государство делает серьёзные попытки изменить такую практику, но пока не получается.

— К таким шагам отнеситесь, наверное, начатая в России антиолигархическая кампания...

— Но чтобы предприниматели наконец потеряли интерес к офшорам, нужно не только требовать от них платить налоги в своей стране, но и, с другой стороны, менять законодательные условия, скажем так, производственной игры. Предприниматели должны знать, что если они занимаются развитием своего производства, тогда получают освобождение хотя бы на время от ряда налогов — на прибыль, имущество, а также госгарантии на кредиты. Но при этом разработать действительно серьёзную программу под конкретные инвестиционные проекты.

Объём финансирования нашей областной программы по модернизации из федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников до 2020 года — 34,5 миллиарда рублей. Этого недостаточно. Мы были в прошлом месяце на заводе «Уральские локомотивы», где только в один очередной проект производства современного электропоезда вкладывается 19 миллиардов рублей.

— Насколько прислушиваются к вашим советам представители власти, руководители промышленных предприятий?

— Мы подписали семь обращений к Президенту и правительству страны с конкретными предложениями. Ответов — ни положительных, ни отрицательных пока не получили, к сожалению. Но в обсуждаемых, принимаемых на федеральном уровне документах, наши мысли проявляются. Это радует.

Одно из последних выездных заседаний мы проводили на Свердловском камвольном комбинате, затем получили свои рекомендации по его поддержке до областного министерства промышленности и науки. После этого комбинату из бюджета региона выделили почти миллион рублей субсидий на приобретение оборудования.



Иногда заправка бака становится потерей — невезучему зальют неизвестно что и неизвестно сколько

Недопустимая погрешность

Управление Росстандарта обозначило нарушителей года — это заправщики, медики, продавцы

Виктор КОЧКИН

Руководитель Уральского межрегионального территориального управления Росстандарта Светлана Михеева рассказала о ситуации на потребительских рынках, которые попадают в поле зрения этого контролирующего ведомств. Общая картина не радует и есть особо отличившиеся.

«Вину признаю полностью, чистосердечно раскаиваюсь». Такое ходатайство поступило в адрес Росстандарта от генерального директора предприятия по торговле нефтепродуктами из Нижнего Тагила. Только, на взгляд надзорного органа, раскаяние наступило поздно. Точнее — после проверки на всех заправочных станциях предприятия «ОЙТЕ», когда выяснилось, что топливо-раздаточные колонки (ТРК) длительные время, от пяти до семи лет, не проходили обязательную ежегодную процедуру поверки. Понятно, что применение не поверенных ТРК не гарантирует точность и правильность показаний отпущаемого горючего и при таком длительном сроке приме-

нения непригодных колонок возможен обман потребителей. Плюс на кассовых чеках, выдаваемых на АЗС, не указывалась информация об экологическом классе продукта. Эта мелочь сулит неприятные и напрасные хлопоты в случае выхода двигателя из строя, так как доказать, что автомобиль был заправлен топливом соответствующего класса, автовладельцу будет невозможно. Да ещё в ходе испытаний выявлены несоответствия топлива по физико-химическим и эксплуатационным показателям — «массовая доля серы». То есть двигатель забьётся, и машина может встать на трассе в любой момент, что особенно неприятно на северных направлениях.

В 2011 году количество выявленных нарушений на проверенных АЗС составляло 25 процентов, в 2012-м чуть снизилось (до 23 процентов), зато в этом году «наверстанали» — теперь стало 32 процента нарушений, связанных с качеством топлива.

В поле зрения Росстандарта и область здравоохранения, в частности проверка различных измерительных приборов, которыми пользуются медики при диагностике и ле-

чении пациентов. Здесь проверяющих поразили два объекта. Больница № 1 Октябрьского района, которая после проверки 2010 года не устранила выявленные нарушения и нарвалась на солидный штраф. И такое известное учреждение, как клиника «УГМК Здоровье». Там проверили все четыре отделения и во всех пяти, включая реанимационное, выявили нарушения. И грубо говоря, речь там шла не о приборах с допустимой погрешностью, а о приборах, которые просто были признаны непригодными.

Вообще, метрология — одна из основных частей работы сотрудников Росстандарта, а к таким приборам, как весы, они относятся весьма строго. Начиная от весов в родильном отделении медучреждений (тут, как сказала Светлана Михеева, всё очень важно — сколько давать лекарства ребёнку, зависит от его веса) до магазинов. Здесь тоже не всё слава богу. Например, в проверенном супермаркете «Монетка» половина весового хозяйства была признана непригодной. Что перед новогодней суетой особенно способствует обвесу и обесчёту.

Уральцы стали лучшими на «Зимней сказке»

Ассоциация «Народные художественные промыслы России», организовавшая всероссийскую выставку «Ладья. Зимняя сказка», назвала стэнд Свердловской области на этом мероприятии лучшим в России.

Правительству Свердловской области присвоено 1-е место в номинации «Лучшая экспозиция регионального стенда» в рамках конкурсной программы XV выставки-ярмарки народных художественных промыслов России «Ладья. Зимняя сказка-2013». Кроме того, министр промышленности и науки региона Владислав Пинаев получил диплом за личный вклад в организацию единого стенда народных художественных промыслов Свердловской области и оказание поддержки сохранению, развитию и возрождению народных художественных промыслов Российской Федерации.

Эта выставка под эгидой Минпромторга РФ и Торгово-промышленной палаты России проходила в Москве с 18 по 22 декабря. Выпости выставки высоко оценили стэнд Свердловской области, на котором были представлены 22 предприятия народно-художественных промыслов. Мастера не только презентовали свою продукцию на стенде, но и проводили мастер-классы для желающих. К примеру, тагильчане учили гостей стенда расписывать традиционные уральские подносы.

Индивидуальные предприниматели тоже смогут рассчитывать на денежную страховку

Госдума РФ во втором и третьем чтении приняла поправки в закон «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ». Согласно изменениям с 1 января 2014 года в систему страхования вкладов попадают индивидуальные предприниматели.

Страховка будет распространяться на размещённые на банковских счетах средства физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, если такие счета или вклады открыты для ведения бизнеса. Сумма застрахованных средств такая же, как и для обычных физических лиц — 700 тысяч рублей. В очереди на выплаты ИП будут вторыми — после населения. Производить выплаты будет государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ), перечисляя деньги на указанный вкладчиком счёт в банке.

Проценты по кредиту ограничили законом

Президент РФ Владимир Путин подписал 22 декабря закон «О потребительском кредите (займе)». Согласно ему полная стоимость потребительского кредита не сможет превышать рассчитанное Центральным Банком России среднерыночное значение более чем на треть, сообщает «Российская газета».

Закон распространяется на всех профессиональных кредиторов: банки, кредитные кооперативы, микрофинансовые организации и ломбарды. Документ вступает в силу 1 июля 2014 года.

У заёмщиков появляется право на возврат потребительского кредита в течение двух недель с момента получения средств, однако в этом случае необходимо будет выплатить проценты по нему. Клиенты банков, получившие целевые кредиты, смогут вернуть их в течение 30 дней.

Займщик, как подчеркивается в законе, имеет право на бесплатное получение информации, в том числе о возврате потребительского кредита, размерах процентных ставок и услугах, которые он обязан получить в связи с займом.

Кредиторы будут обязаны также указывать полную стоимость займа на первой странице договора.

Не позднее 14 ноября 2014 года Банк России должен начать опубликование среднерыночных значений полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов.

Виктор КОЧКИН

Офшорным компаниям запретят владеть негосударственными пенсионными фондами (НПФ)

Правительство России и депутаты-единороссы подготовили поправки к принимаемому законопроектом о пенсионной реформе.

В состав акционеров НПФ не допустят офшорные компании. Отдельным НПФ такая норма закона может затруднить процесс акционирования. Сейчас НПФ являются некоммерческими организациями. Лица, получающие доходы от деятельности фондов, контролируют их через участие в их советах. Владельцы фондов станут ясно видны после их акционирования, которое планируется завершить к 2017 году.

Валентина СМЕРНОВА