

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2013 № 1348-ПЗС
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» (проект № ПЗ-1249)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» (проект № ПЗ-1249).
2. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель Законодательного Собрания Л.В.Бабушкина.

УКАЗ Губернатора СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.12.2013 № 661-УГ
г.Екатеринбург

О направлении Закона Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» для официального опубликования

Рассмотрев Закон Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 17 декабря 2013 года, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» для его официального опубликования.
2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «О внесении изменений в Устав Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Устав Свердловской области

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 17 декабря 2013 года

Статья 1. Внести в Устав Свердловской области («Областная газета», 2010, 24 декабря, № 466-467) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 23 мая 2011 года № 29-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 121-ОЗ, от 20 июня 2012 года № 54-ОЗ, от 8 апреля 2013 года № 31-ОЗ и от 29 октября 2013 года № 102-ОЗ, следующие изменения:

- 1) подпункты 12-1 и 12-2 пункта 1 статьи 44 признать утратившими силу;
- 2) в пункте 1 статьи 48 слово «вице-губернатор» заменить словами «председатель Правительства».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.
г.Екатеринбург
19 декабря 2013 года
№ 126-ОЗ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2013 № 1349-ПЗС
г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (проект № ПЗ-1248)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (проект № ПЗ-1248).
2. Направить Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель Законодательного Собрания Л.В.Бабушкина.

УКАЗ Губернатора СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.12.2013 № 662-УГ
г.Екатеринбург

О направлении Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» для официального опубликования

Рассмотрев Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», принятый Законодательным Собранием Свердловской области 17 декабря 2013 года, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Направить Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» для его официального опубликования.
2. Официально опубликовать Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в Собрании законодательства Свердловской области.

Губернатор Свердловской области Е.В.Куйвашев.

Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 17 декабря 2013 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона
Настоящим Законом в соответствии с федеральным законом регулируются отдельные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее — проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе
В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

- 1) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме — оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению или замене отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональная программа капитального ремонта) — правовой акт, утверждаемый Правительством Свердловской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — органы местного самоуправления), муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт) — обязательный ежемесячный платеж собственника помещения в многоквартирном доме, предназначенный для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также для использования в иных целях, установленных федеральным законом;
- 4) фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — фонд капитального ремонта) — совокупность взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- 5) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- 6) специальный счет — открытый в кредитной организации счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) владелец специального счета — лицо, на имя которого в соответствии с федеральным законом открыт специальный счет;
- 8) формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора — перечисление взносов на капитальный ремонт на счет, счета регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- 9) региональный оператор — специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме фонда;
- 10) система учета фондов капитального ремонта — ведение региональным оператором учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- 11) управляющая организация — юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;
- 12) подрядная организация — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Статья 3. Полномочия высших органов государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Законодательное Собрание Свердловской области:
 - 1) принимает законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 3) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.
2. Губернатор Свердловской области:
 - 1) организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2) обеспечивает защиту прав граждан в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 3) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Свердловской области.
3. Правительство Свердловской области:
 - 1) обеспечивает исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — уполномоченный орган);
 - 3) устанавливает в соответствии с настоящим Законом порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
 - 4) определяет исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
 - 5) утверждает в порядке, установленном настоящим Законом, региональную программу капитального ремонта и краткосрочные планы ее реализации;
 - 6) устанавливает в соответствии с настоящим Законом порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;
 - 7) устанавливает минимальный размер взноса на капитальный ремонт в порядке, установленном настоящим Законом;
 - 8) устанавливает порядок предоставления владельцем специального счета по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;
 - 9) устанавливает порядок предоставления региональным оператором по запросу сведений, которые включает в себя в соответствии с федеральным законом система учета фондов капитального ремонта, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, которое в соответствии с федеральным законом вправе действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами;
 - 10) устанавливает перечень иных сведений, помимо предусмотренных в подпунктах 8 и 9 настоящего пункта, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором, и порядок предоставления таких сведений;
 - 11) устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;
 - 12) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных федеральным законом;
 - 13) устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законом и настоящим Законом требованиям;
 - 14) определяет исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным законом и настоящим Законом требованиям;
 - 15) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа

- Уполномоченный орган:
- 1) осуществляет непосредственную подготовку региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом;
 - 2) разрабатывает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемый Правительством Свердловской области;
 - 3) определяет в соответствии с настоящим Законом размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
 - 4) устанавливает в соответствии с настоящим Законом порядок привлечения регионального оператора, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 5) устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, порядок проведения на конкурсной основе отбора аудиторской организации (аудитора), которая будет проводить такой аудит, а также порядок утверждения договора

- с аудиторской организацией (аудитором), прошедшей отбор;
- 6) осуществляет методическое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 7) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.

Статья 5. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор:

- 1) ведет реестр уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;
- 2) ведет реестр специальных счетов;
- 3) информирует орган местного самоуправления, регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;
- 4) осуществляет другие полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Органы местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с федеральным законом:
- 1) утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта;
 - 2) сдают в срок, установленный федеральным законом, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее в соответствии с федеральным законом;
 - 3) принимают решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора в случаях, установленных федеральным законом;
 - 4) предоставляют муниципальную поддержку в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов;
 - 5) принимают решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в случае, если в срок, установленный федеральным законом, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;
 - 6) осуществляют в случаях, установленных настоящим Законом, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
 - 7) осуществляют иные установленные федеральными законами полномочия в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Глава 3. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочные планы ее реализации

Статья 7. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, требования к такой программе

1. Региональная программа капитального ремонта утверждается сроком на 30 лет и включает в себя сведения, предусмотренные в статье 8 настоящего Закона.
2. Подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании решения, принимаемого Правительством Свердловской области.
В решении о подготовке региональной программы капитального ремонта определяются:
 - 1) срок подготовки региональной программы капитального ремонта;
 - 2) срок утверждения региональной программы капитального ремонта.
3. Непосредственная подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом.
В подготовке региональной программы капитального ремонта принимает участие уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, и региональный оператор.
4. Подготовка региональной программы капитального ремонта осуществляется на основе:
 - 1) информации, подготовленной в результате проведения в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом Правительством Свердловской области, мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
 - 2) информации, представленной по запросам уполномоченного органа органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию, органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иными органами и организациями.
5. Форма запросов, указанных в подпункте 2 части первой настоящего пункта, определяется уполномоченным органом.
6. Информация, указанная в подпункте 1 части первой пункта 4 настоящей статьи, подготавливается исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, на основе сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемых:
 - 1) органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома;
 - 2) лицами, ответственными за управление многоквартирными домами (товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями);
 - 3) лицами, которые в соответствии с федеральным законом вправе действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах в отношениях с третьими лицами при

(Продолжение на VII стр.)