

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	32.77	-0.18	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.91	-0.10	45.18 (30 ноября 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Новая котельная работает в автономном режиме. По прогнозам специалистов, за один отопительный сезон она может дать экономии порядка семи миллионов рублей

Грант на набойку

Как сапожнику 180 тысяч рублей на мечту получить

Виктор КОЧКИН

В течение года «ОГ» не раз писала о наших уральских изобретателях, инноваторах, модернизаторах и мастерах народных художественных промыслов, которые получили субсидии и гранты из Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства. Так как денег в этом году в фонде немало — 850 миллионов рублей (из них треть регионального бюджета), то и поддержку такую получили сотни субъектов малого бизнеса.



СТАНИСЛАВ САВИН

За бортом остались сущие мелочи, например, такие незаметные работы бытового фронта, как сапожники.

С одним из таких предпринимателей вымирающего вида индивидуальных предпринимателей подводим «баланс». — Доход в лучший месяц тридцать тысяч. Расходы — аренда (закуток в предбаннике магазина меньше десяти квадратных метров) — семь тысяч, материалы — семь тысяч, на отчисления и налоги — три тысячи. На жизнь остаётся — 13 тысяч. Хорошо бы уже оборудование поменять, это ведь из б/у всё собрано своими руками, только скоро развалиться начнёт потихоньку.

— И сколько денег надо, чтобы по уму переоснаститься?

— Тысяч сто пятьдесят. — Это на всё про всё? Не стесняйтесь, давайте на всю катушку считать.

Сапожник Михаил мечтательно задумывается, прикидывает в уме свои максимальные запросы, потом решительно рубит:

— Ну тогда сто восемьдесят тысяч!

И что, неужели хороший мастер, с тридцатилетним опытом, с надёжным ремеслом в руках не может получить такие средства, чтобы сохранить своё дело?

А давайте вместе попробуем подобрать подходящий инструмент поддержки для его дела в Фонде.

Первая попытка — гранты начинающим предпринимателям. Дают до 300 тысяч рублей. Сразу мимо — дают вновь зарегистрированным и действующим менее одного года предпринимателям.

Вторая попытка — используем слово-вездеход «модернизация». Дают субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат, связанных с приобретением оборудования. Максимальный размер субсидии — 10 миллионов рублей. А ему столько надо! Так и не дадут: она предоставляется субъектам со среднесписочной численностью сотрудников 30 и более человек.

Третья попытка должна, по идее, быть успешной.

Вроде так и есть — поддержка ремёсел, народных художественных промыслов, сельского и экологического туризма.

Читаем положение об этом инструменте поддержки: «Поддержка деятельности в сфере ремесленничества понимается как производство товаров в малых

масштабах, преимущественно с применением ручного труда и ручных орудий производства, основанное на личном мастерстве работника, позволяющее производить высококачественные, часто высокохудожественные изделия».

За качество своей работы сапожник, применяющий исключительно ручной труд, готов ругаться головой и даже говорит, что и высокохудожественные изделия делает — показывает на ряд изящных женских полусапожек и туфель на подкованнике. Но и эту попытку добивает приложение № 1 к настоящему положению.

В нём — виды экономической деятельности, входящие в перечень видов ремесленной деятельности, но сапожного дела в нём нет.

Четвёртый заход — льготные кредиты. Их дают субъектам малого предпринимательства, осуществляющим виды деятельности в приоритетных отраслях, планирующих осуществление расходов на основные средства.

Опять мимо. Не входит сапожное дело в эти приоритеты. Пятая попытка. Гранты для

начинающих малых инновационных компаний. Не начинающий он, сапоги-скороходы не изобрёл, набойку или молнию меняет без нанотехнологий — беда!

Шестой инструмент в данном случае уже выглядит как горькая насмешка — предоставление субсидии предпринимателям, производящим или реализующим товары, предназначенные для экспорта. Может, уже посчитать экспорт то, что к мастеру приезжает народ из области заказывать обувь под нестандартную ногу? Хотя нет, основной его бизнес — это оказание услуг людям в шаговой доступности от дома.

Кстати, на сайте фонда объявлен дополнительный приём заявок на гранты для начинающих инновационных компаний, для предпринимателей, занятых в сфере ремёсел, народных промыслов, для начинающих предпринимателей. Продолжен приём заявок на субсидии по энергоэффективности и техприсоединению.

Тех, кто чинит нашу обувь, может, тоже вспомним и присоединим?

Современная обувная мастерская — это хорошо оснащённый мини-завод, и одним умельцами тут не обойтись

За десять месяцев банки выдали россиянам жилищных кредитов на триллион рублей

Доля Свердловской области в этом объёме — 3,3 процента

С января по октябрь российские банки выдали населению 683 354 рублевых жилищных кредита на общую сумму один триллион 66 миллиардов рублей. Такие данные опубликованы на сайте Центрального банка РФ.

В минувшем году за аналогичный период было выдано 585 035 кредитов на 821,767 миллиарда рублей.

В иностранной валюте за десять месяцев банки выдали 1 687 жилищных кредитов на сумму 16,386 миллиарда рублей, в январе-октябре 2012 года было выдано 1 422 кредита на 13,761 миллиарда рублей.

По словам директора управления по работе с партнёрами Уральского банка Сбербанка России Татьяны Лобовой, в Свердловской области за девять месяцев текущего года было выдано жилищных кредитов примерно на 31 миллиард рублей.

— Доля Свердловской области составляет 3,3 процента от всего рынка страны. По нашим прогнозам, по итогам года в Свердловской области будет выдано жилищных кредитов на 46 миллиардов рублей. Это на 27 процентов больше чем в 2012 году, — отмечает Татьяна Лобова.

Одобен проект крупнейшей реформы в истории ВТО

По оценкам экономистов, предложенные меры позволят увеличить оборот мировой торговли на триллион долларов США.

Министры торговли стран-членов Всемирной торговой организации 7 декабря подписали проект крупнейшей реформы с момента создания ВТО, сообщает Lenta.ru со ссылкой на агентство «Франс Пресс». Разработкой проекта занимался глава ВТО Роберто Азеведо.

Соглашение предусматривает сокращение бюрократических проволочек с таможенными контролем, преференции беднейшим государствам и ослабление запретов на субсидии фермерам для развивающихся государств в том случае, если они оказывают помощь голодающим. Ожидается, что в результате оборот мировой торговли может вырасти на триллион долларов США.

По правилам ВТО, в которую входит 159 государств, для утверждения реформы необходимо согласие всех участников. Поначалу свои возражения высказывали Куба, Боливия, Венесуэла и Никарагуа, но после консультации с этими странами проект удалось подписать.

Елена АБРАМОВА

Возвращение к торфу

В Тугулыме начала работать котельная на твёрдом биотопливе

Елена АБРАМОВА

Если новая тепловая станция покажет себя с положительной стороны, подобные объекты появятся и в других муниципалитетах.

В конце минувшей недели часть жителей Тугулымы стала получать тепло от новой торфяной котельной. Её мощность — семь мегаватт, она оборудована двумя котлами и способна работать в автоматическом режиме на торфе, опилках, щепе и их смеси.

Пока в качестве топлива используется древесная щепка, но вскоре котлы заработают на фрезерном торфе — торфяной крошке различных форм и размеров.

Старая нефтяная котельная находится в настоящее время в горячем резерве и готова в случае нештатной ситуации подать тепло потребителям.

Новая котельная до окончания отопительного сезона будет работать в тестовом режиме. Всё это время специалисты обслуживающего её предприятия будут следить за параметрами работы, анализировать, насколько торф эффективен и удобен в эксплуатации.

Результаты исследования будут представлены в министерство энергетики и ЖКХ

Свердловской области, и на их основе будут сделаны выводы — есть ли смысл ставить на поток строительство подобных котельных.

Отработка новых технологий в коммунальной энергетике должна проводиться крайне осторожно, с длительным мониторингом параметров работы вводимого оборудования. К примеру, до сих пор есть вопросы к работе пеллетной котельной на очистных сооружениях в поселке Нейво-Рудянка. Применяемая там западная технология не учитывает качество местных пеллет, в результате обещанный автоматический режим работы не соблюдается, — отмечает главный инженер предприятия «Облкоммуэнергосервис» Сергей Куликов.

Напомним, котельную, которая работает на пеллетах — отходах деревообработки и сельского хозяйства, Облкоммуэнергосервис запустило в эксплуатацию в октябре 2012 года.

Идея использования твёрдого биотоплива для обеспечения муниципалитетов теплом связана с желанием снизить зависимость Свердловской области от поставляемых из других регионов угля и газа. По оценкам специалистов, запасы торфа на Среднем Урале составляют от трёх до четырёх миллиардов тонн.

Стройки шагнули в муниципалитеты

152 миллиарда рублей будет выделено до 2020 года для строительства школ, детских садов, больниц, жилья, производства стройматериалов

Валентина СМЕРНОВА

«Областная газета» продолжает знакомить своих читателей с региональными государственными программами, утвержденными правительством Свердловской области на ближайшие годы. Сегодня мы расскажем о целях и возможностях программы «Развитие основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года». Своё мнение о плюсах и минусах, отличиях этого от прошлых аналогичных документов выскажут члены областного правительства, руководители отраслевых объединений, специалисты этой сферы.

Инвесторам — рынки, бюджету — доходы

Как рассказал министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Виктор Киселёв, переход от комплексного целевого планирования к государственному означает следующее — все средства, которые выделялись для разных программ и подпрограмм развития строительного комплекса, объединены и значительно выросли.

152 миллиарда рублей, планируемые из разных источников на период до 2020 года, будут использованы на строительство школ, детских садов.

В этом году будут сданы восемь детских садов, в следующем продолжится строительство ещё 84-х.

Но самая большая денежная сумма будет направлена на производство стройматериалов. Нынешним летом чувствовалась нехватка кирпича. И уже появились инвестор, готовый вложить два миллиарда рублей в производство, которое бы давало 150 миллионов штук условного кирпича в год.

По словам директора регионального Союза предприятий строительной индустрии Юрия Чумрина, большой плюс этой про-



Только в 2014 году на стимулирование жилищного и социального строительства из всех источников финансирования поступит 24,4 миллиарда рублей

граммы в том, что она гарантирует инвесторам обеспечение государственной поддержки в процессе строительства и эксплуатации тех объектов, которые в неё включены. Большой частью ассортимента стройматериалов Свердловская область обеспечивает себя сама. И даже с излишком. Например, более восьмидесяти процентов керамической плитки производится на территории области. Несмотря на это, готовится ввод в эксплуатацию очень мощного комбината стройматериалов на территории Богословского технопарка.

При активной поддержке нашего губернатора дорога Ивдель — Ханты-Мансийск построена вместо планируемых трёх лет за один год. И теперь в этом северном направлении отправление в четыре раза больше продукции, чем раньше. То есть государство обеспечивает инвесторам рынки сбыта, а бюджет — доходами. Есть у нас определённые проблемы с известью, стеклом, поризованными керамоблоками. На средства китайских инвесторов планируется производство извести, на котором будут заняты российские специалисты и рабочие. В Ирбите в ближайшее время будет построен новый за-

вод по выпуску стекла. А в Камышловском районе — один из крупнейших в России заводов керамоблоков, которыми наш регион обеспечит в будущем весь Уральский федеральный округ.

Непрограммная стагнация жилищного строительства

— Жилищное строительство первым входит в кризис и последним из него выходит, — объяснил малые темпы роста ввода жилья Виктор Киселёв. В прошлом году было сдано 1 миллион 869 тысяч квадратных метров жилья, в этом министерство надеется на 1 миллион 900 тысяч квадратных метров. Разница в объёмах небольшая.

— Сформировано очень много площадок под комплексную застройку — всего на 38 миллионов квадратных метров. Перспектива по увеличению ввода жилья, в основном экономкласса, очень большая. И не только за счёт Екатеринбурга, а как раз наоборот. Если раньше 60 процентов плана давал областной центр, то теперь этот вектор должен

повернуться в сторону других городов, — обнадеживает министр.

Оптимистически настроен и главный архитектор Свердловской области Владимир Вениаминов:

— Правда, некоторые муниципалитеты в процессе подготовки генпланов и карт пришли к выводу, что практической нужды в развитии некоторых населённых пунктов в ближайшей перспективе нет. Этого принято таких муниципальных постановлений около шестистот.

Но, как он заявил, этому есть объективные экономические причины.

Однако, по мнению генерального директора Союза строителей Свердловской области Виталия Падчина, полноценному и длительному развитию жилищного строительства может помешать решение о вложении бюджетных средств в инженерную инфраструктуру будущих строек только в первые два года реализации программ.

— С нашей точки зрения, это не совсем корректно. Некоторые соседи, например Казахстан, не выстраивают на торги площадки без инфраструктуры. И наше законодательство обя-

зывает органы исполнительной власти это делать, — подчеркнул Виталий Падчина.

Пока же за счёт бюджета строятся, в основном, дороги к местам комплексной застройки.

— Но мы ведь не добрые самаритяне. Не так давно сделан землестрой под новый многоэтажный посёлок Солнечный в Екатеринбурге, заканчиваются проектные работы. Но стоимость квадратного метра здесь не должна превышать 40 тысяч рублей. В посёлке Островки, спроектированном в 20 километрах от Екатеринбурга по Московскому тракту, половину из 627 тысяч квадратных метров тоже в счёт инженерного обеспечения по заключённому соглашению инвестор должен передать министерству по стоимости 30 тысяч рублей за квадратный метр, — доложил о неблагоприятных условиях направлениях таких бюджетных вложений Виктор Киселёв.

Директор Свердловского областного государственного казённого учреждения «Фонд жилищного строительства» Оксану Вохминцеву, планы которого также включены теперь в госпрограмму, сильно радуют перспективы удешевления жилья. Ведь чем доступнее квадратный метр, тем большее число граждан льготных категорий могут быть обеспечены квартирами за счёт пособий из бюджета области. В этом году свои жилищные условия таким образом улучшили 631 семья бюджетников, 657 многодетных семей, около 700 детей сирот, 459 ветеранов Великой Отечественной войны. А ещё недорогих квартир ждут офицеры запаса, участники боевых действий на территории России и за её пределами.

Строителей же радует ещё одно важное обстоятельство. По данным их отраслевого союза, после того, как областное правительство начало наводить порядок в жилищно-землеугодной сфере, основной причиной разгона цен на жильё стали тарифы монополистов. Если

средняя зарплата в отрасли за 11 месяцев текущего года выросла на шесть процентов, стоимость стройматериалов — на такую же величину, то железнодорожные тарифы — на 7,5 процента, электроэнергия — на 10 процентов, а тепло и вовсе на 15 процентов. Как уверяет Виталий Падчина, принятое федеральным правительством решение заморозить на 2014 год тарифы естественных монополий даст прирост ВВП на 3 процента.

Будем надеяться, что стагнация в жилищном строительстве не продолжится падением объёмов. Если экономический кризис не спровоцирует этот процесс, чего опасается министр Виктор Киселёв.

Снова вахты на Севере?

— Будущее промышленного строительства выглядит в программе туманно, — высказал Виталий Падчина самую серьёзную претензию разработчикам готовящейся к приёму программы.

Многие организации, входящие в это отраслевое объединение, заняты на возведении промобъектов. В следующем году завершаются работы на четвертом энергоблоке Белоярской АЭС. Они надеются продолжить работу на строительстве пятого, но, вопреки обещаниям двухгодичной давности представитель федеральной власти, по данным энергетиков, в ближайшие два года даже его проектирование не будет начато. Рассчитывали на возведение ТЭЦ для БАЗа, но предприятия остановились. Большие надежды на строительство ТЭЦ под Нижним Тагилом и в микрорайоне «Академический» Екатеринбург, технопарков, в частности Университетского. Но, как отметил глава союза строителей, планируемых на будущий год заделов явно не хватит. По всей вероятности, наши монтажники будут участвовать в конкурсах по всей России и разъедутся от Кольского полуострова до Забайкалья.

Росимущество в лице ЗАО «Оргжилцентр» (г. Москва, ул. Чайнова, д. 11/2, тел. 8(495) 7638345) в соответствии с гос. контрактом от 27.08.13 № К13-12/103 сообщает о проведении повторных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества должника ООО «Уралпромснаб» (Поручение № 12/46397): Здание амбулатории, адрес: Свердловская обл., г. Кушва, ул. 8 Марта, д. 2/1, общ. пл. 1 454,9 кв. м, в п. 2.1, кадастр. № 66:14/01/01:29:02:14, нач. прод. цена 3 281 850,00 руб. без учета НДС. Шаг аукциона 1% от нач. прод. цены.

К торгам допускаются заявители, представившие поручение с отметкой банка об оплате задатка; опись представленных документов; доверенность на лицо, подающее заявку; физ. лица предъявляющие документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга; юр. лица представляют нотариальные копии учредительных документов, св-во о гос. регистрации юр. лица, св-во о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки, завер. юр. лицом документов, подтверждающие полномочия органов управления и решение соотв. органа управления о приобретении имущества при необходимости, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату и оплаченные задаток (5% от нач. прод. цены) на р/с ЗАО «Оргжилцентр» 40702810100010000266 в Московском филиале ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» БИК044579835 к/с 3010181000000000835 ИНН 7715000139 КПП 770501001 не позднее чем за 5 раб. дней до даты проведения торгов. Подача заявок, получение доп. информ. по раб. дням с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Москва, ул. Чайнова, д. 11/2, офис 406.

Приём заявок с 10.00 10.12.13 до 18.00 20.12.2013. Торги проводятся 30.12.2013 в 13.00 по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Березовский тракт, д. 5, литер Б, офис 38. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с ним подписывается протокол о результатах торгов. Победитель должен в течение 5 дней внести сумму, за которую им куплено имущество, с момента внесения в течение 5 дней заключается договор купли-продажи. Подробная информация об имуществе и порядке проведения торгов на сайте www.stroyregion.ru и www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона — Департамент лесного хозяйства Свердловской области сообщает результаты лесного аукциона по продаже права на заключение договора купли — продажи лесных насаждений, который состоялся 09 декабря 2013 года, в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 108.

Подана одна заявка, с единственным претендентом будет заключен договор купли-продажи по начальной цене:

Тавдинское лесничество: АЕ № 1,2,4 ООО «Терминал». АЕ № 3 ИП Папкин П.Л.

Гаринское лесничество: АЕ № 1 ООО «Лес-Инвест».

Ивдельское лесничество: АЕ № 1,2,3,4,5,6,7,8 ООО «РосЛес».