

	Сегодня	+ / -	Годовой мах	Годовой min
Доллар	33.24	+0.10	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	45.04	-0.04	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



По объёму перевозок грузов автотранспортом Свердловская область занимает 8-е место среди 83 регионов России

## Балтийский поток

Урал прокладывает новый транспортный маршрут в Европу

Валентина СМЕРНОВА

Четвёртая в России по промышленному потенциалу Свердловская область имеет новые каналы сбыта инновационной продукции своих заводов. К примеру, через прибалтийские порты и далее в Данию и Швецию.

«У нас товар, а у вас — порты», — так можно коротко обозначить деловой интерес представителей официальной власти и деловых кругов нашего региона и Эстонской Республики, встретившихся вчера в Уральской торгово-промышленной палате (УТПП).

Раньше, к сожалению, наш логистический бизнес далее Москвы и Санкт-Петербурга не распространялся, — сказал вице-канцлер министерства экономики и коммуникаций Эстонии Ээро Паргма.

Однако в интервью «Областной газете» он признался, что эстонские бизнесмены определили намерения властей республики. На уральских дорогах уже появилась крупная контейнерная фирма Эстонии. Не прочь освоить этот маршрут и другие балтийские перевозчики.

Было бы удивительно, если бы предприниматели из Прибалтики не оцени-

ли транспортно-логистическую схему нашей области. Здесь сходятся в один узел шесть федеральных автодорог и семь магистральных железнодорожных линий.

Но как отнесутся к такому сотрудничеству уральские международные автоперевозчики, которые сегодня и так вынуждены работать в условиях нарастающей конкуренции, к примеру, с польскими коллегами?

По словам президента УТПП Андрея Беседина, эстонские предприниматели, в отличие от европейских, заинтересованы во встраивании в общую с уральцами схему перевозок, осуществляя сортировку, перегрузку, сбор грузов на определённых этапах их доставки.

Но самое главное для нашего региона в этом маршруте — поставка за рубеж инновационной промышленной продукции через прибалтийские порты. За которыми — рынки таких интересных для нас стран Европы, как Дания, Швеция, — подчеркнул заместитель министра транспорта и связи Василий Старков.

Кстати, в феврале будущего года в Свердловской области как раз будут проходить Дни Швеции. Так что, всё сходится.

## Забывтый киоскёр

Мелкая розница чувствует себя задавленной

Елена АБРАМОВА

В этом году в Екатеринбурге открылись четыре новых торгово-развлекательных центра (ТРЦ). Новость, безусловно, позитивная, только не для предпринимателей, работающих в сфере мелкооптовой торговли. Они считают, что их пытаются вытеснить с городских улиц именно в ТРЦ, но арендные ставки там малому бизнесу не по карману, да к тому же постоянно растут.

Правила игры для малого бизнеса в последнее время существенно ужесточились: увеличились суммы обязательных социальных отчислений, из ассортимента были исключены целые товарные категории, усложнились требования к схемам размещения торговых объектов. Чтобы открыть новый киоск или павильон, требуется потратить массу времени и собрать множество документов.

В Москве сейчас дело дошло до демонстрации ларьков и киосков, которые не в полной мере соответствуют установленным требованиям. Регионы часто берут со столицы пример, в данном случае пример в большей степени отрицательный, — заявил во время визита в Екатеринбург президент коалиции киоскёров России — руководитель комиссии «Опоры России» по мелкооптовой, нестационарной и ярмарочной торговле Владлен Максимов.

Его тревожит сложившаяся ситуация, при которой мелкие торговцы чувствуют себя абсолютно неконкурентоспособными на фоне крупных торговых центров и забываемых государством супермаркетов?

Один из предпринимателей, Илья Рахматулин, сделал следующее сравнение: — Мой отец всё жизнь проработал на Уралмаше, сейчас ему 78 лет, — рассказал он. — Когда на предприятии отмечают какие-то круглые даты,



СТАНИСЛАВ САВИН

отца никто не поздравляет. Когда-то он был нужен стране, теперь его забыли. В 90-е годы мелкие торговцы тоже делали то, что стране в ту пору было необходимо: наполнили полки магазинов продуктами и товарами. А сейчас возникает ощущение, что о нас, как и о старых рабочих, тоже забыли.

Впрочем, существует расхожее мнение, что рынок всех раскусит. Если доходы киоскёров постоянно сокращаются, а прибыль торговых центров растёт, значит потребитель сделал свой выбор.

«На рынок и в маленькие магазины я больше не хожу, закупаться в супермаркетах». Наверное, под этой фразой могут подписаться многие екатеринбуржцы. Но говорит ли это о высокой культуре потребления?

Каким товаром торгуют супермаркеты? Восковыми помидорами, которые загрузили в тиром в далёкой стране, дозрели по дороге. Супермаркет не повезёт вам маленькую партию свежих помидоров из Бак, — говорит Владлен Максимов.

Он отмечает, что местным предпринимателям, которые производят продукты питания, сложно работать с крупными торговыми сетями. Впервые, там существует «плата

за полку»: за присутствие своих товаров в сети нужно платить немалые взносы. Кроме того, там строгая стандартизация товаров, а за нарушения поставок предполагаются штрафы, способные разорить предпринимателя.

Смерть мелкой розницы приведёт к гибели местных производителей, тех же фермеров, например, — считает уральский предприниматель Евгений Яргин.

По его мнению, государству следует поддерживать мелких предпринимателей, в конце концов они — налогоплательщики. Для этого нужно внести ряд поправок в Закон о торговле, регламентирующих размещение таких объектов, чтобы не было самоуправства местной власти.

Владлен Максимов развивает это мнение.

Во многих российских городах, как правило, владельцы крупных торговых сетей — иностранцы. То есть деньги покупателя уходят за рубеж. То, что зарабатывает мелкая розница, остаётся в нашей стране и идёт на развитие этого бизнеса.

Конкурировать с сетями мелкая розница, конечно, не может, зато она способна внести в нашу жизнь мелкие радости.

Идёт человек по улице, подходит к киоску, покупает газету. Неужели он пойдёт за газетой в торговый центр? Другой прохожий покупает тут же шоколадку. Зачем запрещать продажу шоколада через «Союзпечать»? Бежит ребёнок в школу, вспомнил, что забыл дома линейку. Подошёл к киоску, купил. Почему копейные канцелярские принадлежности можно продавать только при наличии кассового аппарата? Кому польза от этих ограничений? — рассуждает генеральный директор екатеринбургского агентства «Газеты в розницу» Владимир Ладыгин.

По его мнению, задача малого бизнеса — не пополнять бюджет, а снимать давление с бюджета путём занятости населения и создания дополнительных рабочих мест.

Предприниматели Среднего Урала отмечают, что сейчас в сфере мелкой розницы работают люди в возрасте 45-50 лет и старше. Такая высокая возрастная планка свидетельствует о том, что молодёжь не видит перспектив в этом бизнесе. Будет ли желающие прийти им на смену?



В текущем году в области проводится капитальный ремонт 181 многоквартирного дома в 12 муниципальных образованиях. Это здание в Серове тоже обычный многоквартирник

## Тридцать лет на капремонт

За эти годы в регионе предстоит привести в порядок более ста тысяч многоквартирных домов

Виктор КОЧКИН

Верится, что так оно и будет. Во всяком случае вчера на заседании регионального правительства был сделан ещё один шаг в этом направлении. Министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов представил на утверждение коллег проект постановления, которое позволяет внести в Заксобрание области законопроект «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Для планирования и организации проведения таких ремонтов и, в частности, планирования предоставления органами государственной власти поддержки за счёт средств областного бюджета и муниципальной поддержки за счёт средств местных бюджетов будет подготовлена и принята региональная программа капитального ремонта. Срок действия этой программы — 30 лет.

Она будет включать в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. То есть, как сказал Николай Смирнов, за

эти годы предстоит отремонтировать более ста тысяч домов. Для этого собирается информация со всех муниципалитетов, где указываются год постройки каждого из многоквартирных домов, включённых в перечень, сведения о физическом износе общего имущества в каждом из них, год проведения последнего капитального ремонта.

Конечно, жителей многоквартирных домов интересует, когда же их дом попадёт в эту замечательную программу?

Так вот статья 9 проекта закона как раз определяет очередность проведения капитального ремонта в региональной программе. И кроме уже перечисленных факторов, немаловажную роль в сроках будут играть и такие вещи, как наличие общедомовых приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; и полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.

К настоящему времени в регионе уже создан Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов как один из механизмов аккумуляции средств собственников жилья.

«Поскольку учредителем регионального Фонда выступает правительство Свердловской

области, оно несёт ответственность за то, чтобы в региональной базе данных были учтены все без исключения многоквартирные дома. Это относится и к объектам старой застройки, и к вновь построенным домам. Исходя из этого, наше внимание сегодня сосредоточено на формировании муниципальных реестров многоквартирных домов. Здесь недопустимо ни одного упущения, — подчеркнул глава областного кабинета Денис Паслер.

Кстати, фонд будет выступать и в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту, что позволит проводить конкурсный отбор подрядных организаций, исходя из качественных показателей их деятельности. И это особенно важно!

«Сегодня уже недостаточно просто заменить ветхие стояки и трубы, обновить фасады или отремонтировать кровлю. Ремонтные работы должны производиться из современных строительных материалов, с применением новых энергосберегающих технологий. Это позволит обеспечить не только поддержание домов в надлежащем, отвечающем современным стандартам качестве техническом состоянии, но и существенно повысить капитализацию собственности владельцев жилья, предот-



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

вратят её от обесценивания в сложных рыночных условиях», — подчеркнул председатель правительства Свердловской области.

Ещё одна немаловажная деталь, прописанная в проекте закона — средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счёт этого же регионального оператора. Но при условии, что указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования в пределах Свердловской области.

То есть собранные собственниками на капремонт рубли не будут кочевать из одного города в другой и порабатывают, в крайнем случае, на соседней.

В итоге обсуждения министры пришли к выводу, что документ был проработан достаточно хорошо, и его утвердили без замечаний. Теперь дело за региональными депутатами.

## Где наши козыри?

Эксперты Всемирного банка готовы создать бренд Свердловской области

Елена АБРАМОВА

Хотя словосочетание «инвестиционная привлекательность» набило оскомину, тема притока капитала в регион не уходит в прошлое. Вчера о ней журналистам напомнили эксперты Всемирного банка Роберт Уайт и Дэвид О'Донован.

Профессионалы в сфере инвестиционных процессов прибыли в наш регион по приглашению Корпорации развития Среднего Урала (КРСУ).

Договорённость о сотрудничестве была достигнута на первом Форуме институтов развития в апреле нынешнего года. Тогда представители Всемирного банка пообещали поделиться опытом привлечения финансовых средств, — пояснил генеральный директор КРСУ Сергей Филиппов.

В течение двух недель эксперты с мировым именем будут встречаться с руководством области, представителями региональных министерств и общественных организаций.

Чтобы быть полезными Свердловской области, мы должны понять, что тут происходит, какие сектора экономики могут быть наиболее привлекательными, — заявил Роберт Уайт.

Он перечислил самые сильные и слабые, на его взгляд, стороны региона. Впрочем, для нас это не было открытием. Среди плюсов — географическое положение, индустриальная база, образованная рабочая сила, сильная университетская база. Среди минусов — сложившееся в мире мнение, что вести бизнес в России трудно, а также недостаток информации о регионе.

### КСТАТИ

Всемирный банк — международная финансовая организация, созданная с целью оказания финансовой помощи развивающимся странам. Всемирный банк основан в 1944 году, в настоящее время имеет более 100 представительств по всему миру, штаб-квартира находится в Вашингтоне. РФ стала членом Всемирного банка в 1992 году.

По его мнению, региону следует вкладывать средства в продвижение себя. Всемирный банк, в свою очередь, готов создать своего рода бренд или визитную карточку Свердловской области, сделав акцент на тех особенностях, которые могут заинтересовать потенциальных инвесторов.

Дэвид О'Донован добавил: — У всех инвесторов есть одно свойство — они хотят работать. Главный смысл для нас заложен в строке «It goes». Если они поймут, что смогут заработать на Урале больше, чем, скажем, в Татарстане, они придут на Урал.

Конечно, важно, чтобы интересы бизнеса и региона пересеклись. В качестве примера эксперты привели Италию, где остро стоял вопрос создания рабочих мест для женщин. Проблему удалось решить благодаря иностранным инвесторам, открывшим предприятия по пошиву одежды.

В Свердловской области есть возможность развивать высокотехнологичные сектора экономики, где важна высокая квалификация кадров и местная база поставщиков, — подчеркнул Роберт Уайт.

В то же время он отметил, что начиная с 2009 года вложения средств в экономику иностранных государств постепенно сокращаются. Инвесторы становятся более осторожными в плане оценки экономических и политических рисков.

## Стоимость детских туров по области снизят на две трети

Для содействия развитию детского туризма правительство региона начало субсидировать детские путешествия в формате «туристического поезда».

Такая субсидия предоставляется туроператорам, которые организуют детские туры в формате «туристического поезда». Тур рассчитан на два дня, включает проезд на поезде, проживание в специально оборудованном вагоне, экскурсионную программу по городам посещения, обеды. Правительство области субсидирует 100 процентов стоимости перевозки и проживания в железнодорожном вагоне. В результате цена тура снижается на 60-70 процентов. В этом году выбраны четыре направления — Верхотурье, Серов, Алапаевск, Ирбит. За осенние месяцы более двух тысяч детей уже приняли участие в таких поездках.

## С улиц Екатеринбурга убрали 225 рекламных растяжек

С начала 2013 года рабочие муниципального бюджета учреждения «Городская реклама» демонтировали 225 растяжек и более сотни крупноформатных щитовых конструкций (билбордов), сняли 62 незаконно размещённых баннера со стен зданий, сообщает официальный сайт городского административного управления.

Также это учреждение организовало контроль за размещением рекламных конструкций на крышах домов.

В «Городской рекламе» отметили, что учреждение усилило работу по демонтажу проблемных конструкций в преддверии всероссийских и международных мероприятий, проведение которых намечено в Екатеринбурге.

Кстати, в первом полугодии 2013 года департамент по управлению муниципальным имуществом выдал 407 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по итогам конкурсов заключены договоры по 103 рекламным местам.

Виктор КОЧКИН

**Объявление о приёме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей профессорско-преподавательского состава кафедр Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Свердловской области «Институт развития образования» (ГАОУ ДПО СО «ИРО»)**

ГАОУ ДПО СО «ИРО» объявляет проведение конкурса на замещение следующих вакантных должностей профессорско-преподавательского состава:

- Кафедра философии и управления образованием**
  - профессор — 0,5 ставки;
  - доцент — 1 ставка;
  - старший преподаватель — 2 ставки.
- Кафедра педагогики и психологии**
  - профессор — 0,5 ставки;
  - доцент — 2 ставки.
- Кафедра методологии и методики образования детей с ОВЗ и детей, оставшихся без попечения родителей**
  - доцент — 2 ставки;
  - старший преподаватель — 1 ставка.
- Кафедра естественнонаучного и математического образования**
  - доцент — 0,5 ставки;
  - старший преподаватель — 1,5 ставки.
- Кафедра профессионального образования**
  - профессор — 1 ставка;
  - доцент — 1 ставка;
  - старший преподаватель — 1 ставка.
- Кафедра гуманитарного образования**
  - профессор — 0,5 ставки;
  - доцент — 1 ставка;
  - старший преподаватель — 2 ставки.
- Кафедра филологического образования**
  - профессор — 1 ставка;
  - доцент — 1 ставка;
  - старший преподаватель — 1,5 ставки.
- Кафедра информационных технологий**
  - доцент — 2 ставки.
- Кафедра общественно-научных дисциплин**
  - доцент — 0,5 ставки.

Информация о квалификационных требованиях к кандидатам на замещение вакантных должностей, а также перечень документов, представляемых для участия в конкурсе, размещена на официальном сайте [www.irro.ru](http://www.irro.ru). С указанными документами можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академическая, 16, каб. 313 с понедельника по четверг с 10.00 до 16.00, в пятницу с 10.00 до 15.00, перерыв с 12.30 до 13.00. Прием документов для участия в конкурсе производится — один месяц со дня опубликования объявления о конкурсе в ГАОУ ДПО СО «ИРО»: г. Екатеринбург, ул. Академическая, 16, каб. 313. Документы принимаются с понедельника по четверг с 10.00 до 16.00, в пятницу с 10.00 до 15.00, перерыв с 12.30 до 13.00, тел. (343) 369-29-86 (доб. 136). Конкурс проводится 27 января 2014 года в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академическая, 16.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Швецова Надежда Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-304, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, ул. Советская, 1 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 62-03-27, 62-05-92, [666211@mail.ru](mailto:666211@mail.ru).

Заказчиком кадастровых работ является СХПК «Первоуральский», адрес: г. Первоуральск, совхоз «Первоуральский», д. 8, тел. 8 (3439) 29-92-22.

Земельный участок с кадастровым номером: 66:58:2902030:52, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, СХПК «Первоуральский». С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.