

(Продолжение. Начало на 1–13-й стр.)

в установленном порядке вносить предложения по возврату перечисленных средств. После возврата Заемщиком перечисленных средств соглашение расторгается.

3.4. Заемщик в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях несет ответственность за целевое использование бюджетных средств.

3.5. В случае несвоевременного представления (представления не в полном объеме) Заемщиком документов на получение финансовой поддержки (и/или) отчетов об использовании средств областного бюджета, выделенных на возмещение затрат по оплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение населенных пунктов инженерной инфраструктурой, и (или) сведений, подтверждающих целевое использование полученных кредитов, предоставление Министерством бюджетных средств, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего соглашения, может быть приостановлено.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в виде дополнительного соглашения, оформляемого в письменной форме и подписываемого обеими Сторонами.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему соглашению Министерство направляет уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и устанавливает срок их устранения. При неустранении Заемщиком указанных нарушений Министерство вправе расторгнуть настоящее соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также применить последствия такого расторжения: приостановить финансирование, инициировать блокировку бюджетных расходов, принять иные меры.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр — Министерству, один — Заемщику. Все приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Форма

Blank space for signature and stamp of the borrower.

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Form for providing addresses, details, and signatures of the Ministry of Energy and Housing-Municipal Economy of the Sverdlovsk Region.

Расчет сумм кредитных средств (кредитной линии), направляемых на

Form for providing the name of the investment project and the borrower.

Table with columns for loan indicators, total amount, and quarterly breakdowns for 2013.

Form for signatures and stamps of the Minister and the borrower.

Приложение № 2 к Порядку и условиям предоставления юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам субсидий из областного бюджета на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на обеспечение населенных пунктов инженерной инфраструктурой

ОТЧЕТ

об использовании в _____ году средств областного бюджета, выделенных на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение населенных пунктов инженерной инфраструктурой в рамках реализации подпрограммы «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» по состоянию на «_» _____ 20__ года

Table with 12 columns for reporting on loan usage, including planned vs actual amounts and percentages.

Form for signature and stamp of the organization's representative.

Приложение № 8 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

ПОРЯДОК

проведения отбора юридических лиц на право предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса

1. Настоящий порядок определяет условия проведения отбора юридических лиц на право предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (далее — отбор), в рамках подпрограммы 1 «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

2. Отбор проводится среди юридических лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктурой для земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в том числе при реализации проектов комплексного освоения территорий и в целях жилищного строительства на территории Свердловской области с участием средств федерального бюджета, предоставляемых Свердловской области в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (далее — участники).

3. Отбор на текущий финансовый год осуществляется Комиссией Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по отбору муниципальных образований в Свердловской области, юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц на предоставление государственной поддержки за счет средств бюджета Свердловской области в рамках реализации государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» (далее — Комиссия), созданной приказом Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, в срок до 01 апреля текущего года.

4. В целях обеспечения организации и проведения отбора Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее — министерство):

- 1) размещает информацию, связанную с проведением отбора, на официальном сайте министерства в сети Интернет;
2) принимает, учитывает и хранит документы, поступившие от участников, в связи с проведением отбора;
3) доводит до сведения участников результаты отбора, в том числе путем размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет.
5. Информация о начале проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет.

6. Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес министерства;
2) наименование назначения субсидий из областного бюджета в рамках подпрограммы 1 «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»;
3) место представления, дату, время начала и окончания приема заявок от участников для участия в отборе;
4) необходимую контактную информацию.
7. Для участия в отборе участники представляют в Министерство следующие документы (далее — заявки):
1) заявление на участие в отборе по форме согласно с приложения № 1 к настоящему порядку;
2) информацию о земельном участке, предназначенном для строительства жилья экономкласса, строительстве объектов инженерной инфраструктурой для которого осуществляется за счет кредита, полученного в российской кредитной организации, потенциальных заемщиках кредита и

15. После окончания срока представления заявок министерство обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в Комиссию.

16. Основаниями для отклонения заявки могут быть: 1) несоответствие участника и заявки требованиям, предусмотренным подпрограммой «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» и настоящим порядком.

При этом заявка не может быть признана не соответствующей установленным требованиям в случае, если она содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки и не ставят в неравные условия других участников.

Комиссия в установленном порядке принимает решения об оценке выявленных несоответствий заявки на предмет их отнесения к техническим ошибкам или неточностям, которые могут быть устранены без изменения сущности заявки при решении вопроса об отклонении заявки; 2) выявление факта предоставления участником недостоверной, заведомо ложной информации в составе заявки.

17. В ходе проведения работы по оценке представленных заявок, в том числе при принятии решения по вопросам допуска участников к отбору, подведении итогов отбора, Комиссией могут быть запрошены у участников необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения участника не могут изменять сущности и содержания поданной заявки и входящих в ее состав документов.

18. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (далее — субсидии на уплату процентов по кредитам), распределяются между участниками, заявки которых не были отклонены, в следующем порядке:

- 1) заявки участников оцениваются в зависимости от предусмотренного проектом объема ввода общей площади жилья экономкласса, на земельном участке, строительстве объектов инженерной инфраструктуры для которого осуществляется за счет кредита, полученного участником в российской кредитной организации (далее — ввод жилья);
2) заявка участника, согласно которой предусмотренный проектом объем ввода общей площади жилья является наименьшим, получает 1 балл, заявки других участников получают последовательно на 1 балл больше в зависимости от предусмотренного проектом объема ввода жилья;
3) субсидии на уплату процентов по кредитам распределяются участнику, заявка которого получила наибольший балл;

4) если объем средств из областного бюджета, заявленный участником, получившим наибольший балл, меньше объема субсидии на уплату процентов по кредитам, предусмотренной в подпрограмме «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» в текущем финансовом году, оставшаяся субсидия распределяется участнику (участникам), заявка (заявки) которого (которых) получила (получили) на 1 балл меньше;

5) если заявки участников получили равное количество баллов, субсидии на уплату процентов по кредитам распределяются между участниками пропорционально объему средств из областного бюджета согласно заявкам этих участников.

19. Протокол Комиссии о результатах отбора с распределением субсидий на уплату процентов по кредитам между участниками утверждается приказом министерства (далее — приказ) и публикуется на официальном сайте министерства в сети Интернет.

20. В случае, если после объявления результатов отбора Комиссией станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления в составе заявки участника, прошедшего отбор, недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия вправе принять решение об исключении такого участника из числа участников подпрограммы «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» и отмене в этой части результатов отбора.

В случае если на момент принятия указанного решения Комиссией с таким участником будет заключено соглашение о предоставлении в соответствующем финансовом году субсидии на уплату процентов по кредитам, оно подлежит расторжению в одностороннем порядке. Одновременно Комиссией может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств другим Участникам или о проведении дополнительного отбора. О принятом решении участнику уведомляются министерство.

21. После подведения итогов отбора министерство вправе без согласования с участником разместить подробное описание представленных заявок на официальном сайте министерства в сети Интернет и (или) в других средствах массовой информации.

Форма

Blank space for signature and stamp of the applicant.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе юридических лиц на _____ год в целях получения субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Form for providing details of the applicant and the project.

Table for providing details of the project, including area, volume, and credit amount.

Form for signature and stamp of the applicant.

Приложение № 2 к Порядку проведения отбора юридических лиц на право предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса

ИНФОРМАЦИЯ

о земельном участке, предназначенном для строительства жилья экономкласса, строительстве объектов инженерной инфраструктурой для которого осуществляется за счет кредита, полученного в российской кредитной организации, потенциальных заемщиках кредита и об объектах инженерной инфраструктурой для этого земельного участка

Table with 2 columns for providing information about the plot and its location.

Table for providing details of the land plot, including area, location, and credit information.

Form for signature and stamp of the applicant.

Приложение № 3 к Порядку проведения отбора юридических лиц на право предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса

РАСЧЕТ КРЕДИТА (кредитной линии) для проекта

Form for providing the name of the investment project.

Table for calculating the credit, including columns for total amount and quarterly breakdowns.

<> указывается объем кредитов (кредитных линий) на реализацию инвестиционного проекта, предусмотренный кредитным договором (договорами), и расчетный объем средств для оплаты процентов по кредиту за весь период действия договора (договоров).

Form for signature and stamp of the applicant.

Приложение № 9 к государственной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ предоставления юридическим лицам субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса

1. Настоящие порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (далее — Порядок) определяют условия предоставления в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктурой» государственной программы 1 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами (далее — заемщики) в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (далее — субсидии на уплату процентов по кредитам).

2. Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 13.08.2013 № 109-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 17.09.2010 № 1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ».

3. Субсидии на уплату процентов по кредитам в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктурой» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» (далее — подпрограмма) предоставляются ежегодно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в законе Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Субсидии на уплату процентов по кредитам предоставляются заемщикам, определенным в соответствии с Порядком отбора юридических лиц на право предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса (приложение № 4 к подпрограмме).

Условием допуска заемщиков к отбору на право предоставления субсидий на уплату процентов по кредитам является выполнение установленного государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» контрольного параметра по вводу общей площади жилья на территории муниципального образования в Свердловской области, где реализуется проект по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в году, предшествующем году, в котором запрашиваются субсидии на уплату процентов по кредитам.

5. Субсидии на уплату процентов по кредитам в текущем финансовом году предоставляются в размере не более 20 процентов от объема средств для уплаты процентов по кредиту на соответствующий финансовый год, рассчитанного исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации увеличенной на 3 процентных пункта, действующей на дату заключения кредитного договора.

В случае предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Свердловской области на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства, в том числе на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, субсидии из федерального бюджета в дополнение к субсидиям из областного бюджета на уплату процентов по кредитам предоставляются заемщикам, определенным в соответствии с пунктом 4 Порядка, и в объемах в соответствии с соглашением о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету Свердловской области в рамках указанной подпрограммы федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, заключенным между Свердловской областью и Министерством регионального развития Российской Федерации.

6. Субсидии на уплату процентов по кредитам предоставляются заемщикам при соблюдении следующих условий:

- 1) заключения соглашения с ответственными исполнителем подпрограммы — Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении в соответствующем финансовом году субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на уплату

(Продолжение на 15-й стр.)