(Продолжение. Начало на XIII стр.).

5.3 Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение №1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от __.__.2013 г. № __ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111	
Арендодатель:	Арендатор:
_____ (_____)	_____ (_____)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург «_____» _____2013 г.

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», в лице председателя Никаноровой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», в соответствии с Земельными кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 08 июля 2005 г. № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка на объявленный в извещении о проведении аукциона счет Организатора торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Для участия в аукционе согласно извещению о проведении аукциона Претендент вносит задаток на счет Организатора торгов в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в аукционе.

2.2. Задаток вносится в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Документом, подтверждающим поступление задатка на счета Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.3. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов до дня окончания приема документов.

2.4. В случае признания Претендента Победителем, задаток, внесенный на счета Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в аукционе, то сумма внесенного им задатка, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 3 дней со дня получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (отказе) Претендента (признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем аукциона, ему возвращается сумма задатка в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	ПРЕТЕНДЕНТ
Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» ИНН: 6658008602, место нахождения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, расч./сч. № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Председатель _____ О.С. Никанорова	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1. Сведения о предмете аукциона

1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства центра ядерной медицины сроком на пять лет, находящегося в собственности Свердловской области (регистрационная запись № 66-66-01/753/2013-332 от 22.10.2013), площадью 12 000 кв. метров с кадастровым номером 66:41:0304033:409, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская/ ул. Бардина, разрешенное использование — под здания и сооружения здравоохранения и соцобеспечения, категория — земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку.

Информация о плате за подключение объекта установлена техническими условиями приложенными к документации по земельному участку.

Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1;

— Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 N 68/48.

1.2. Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) - 6 444 000 (шесть миллионов четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.4. Сумма задатка — 1 288 800 (миллион двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона — 322 200 (триста двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

2. Общие сведения и условия аукциона

2.1. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.11.2013 № 2468 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская/ ул. Бардина».

2.2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов.

2.3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 20 ноября 2013 г. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 12 декабря 2013 г.

2.4. Время и место приема заявок — рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, каб. 505.

2.5. День определения участников торгов - 13 декабря 2013 года в 14.00 час. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, каб. 501. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

2.6. Дата, место и время проведения аукциона —16 декабря 2013 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, каб. 501.

2.7. Место и срок подведения итогов торгов — в день проведения аукциона по адресу г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, каб. 501.

2.8. Осмотр земельного участка проводится самостоятельно/по предварительному согласованию.

2.9. Время и место ознакомления с прочими документами по земельному участку — в период приема заявок, в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, каб. 505.

3. Порядок приема заявок

3.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется на следующие реквизиты: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0304033:409.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в торгах, и лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех банковских дней с момента подписания протоколов о признании претендентов участниками торгов либо о результатах торгов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

3.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.

Претенденты юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претенденты физические лица представляют:

- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;

- нотариальное согласие супруги(га) на совершение одним из супругов данной сделки;

- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента)

Заявку и иные представляемые документы рекомендуется прошить вместе с описью документов.

3.4. В день определения участников аукциона установленный в извещении о проведении аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п. 27 гл. 2 Постановления Правительства Свердловской области от 08.07.2005 № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка», организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов.

4. Порядок определения победителей аукциона

4.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

4.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

4.3. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

4.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет итоговый размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4.6. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложения к извещению:

- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.
- проект договора о задатке.

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,
_____
подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый)
_____,
контактный телефон претендента)

ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах, проводимых государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся «____» _____ 2013 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка — кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение — _____ _____, категория — _____, разрешенное использование — _____ (далее — Участок).

Я (для физ. лиц) _____ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов;

2) заключить договор не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____ _____.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____ _____.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)
м.п. «_____» _____2013 г.

Заявка принята Организатором торгов:
____ ч. ____ мин. «____» _____ 2013 г. за № _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург «____»_____ 2013 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «____» _____2013 г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду для строительства центра ядерной медицины на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0304033:409, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Волгоградская/ ул. Бардина разрешенное использование — под здания и сооружения здравоохранения и соцобеспечения (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, площадью 12000 кв.м. сроком на 5 (пять) лет. Согласно кадастровому паспорту Участок частично входит в Зону: «Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 10 кВ (ПС «Ясная» - РП 408; ТП 4158 — ТП 4185; ТП — 4151 — 4167; ТП 4158 — ТП 4151; ТП 4218 ТП 4185 (электросетевой комплекс подстанции «Ясная»)

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2013 г. по «__» _____ 201___ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок согласно протоколу о результатах аукциона № __ от __.__.2013 г. составляет _____ рублей __ копеек.

Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей __ копеек.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, КПП 667001001, ИНН 6658091960, ОКАТО по месту нахождения земельного участка, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, КБК 010111 05 022 02 0000 120 равными платежами ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

(Окончание на XV стр.).