ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах:

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313005:358, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рябинина, разрешенное использование — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенным дошкольным образовательным учреждением, объектами обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 12 175 кв. метров сроком на 5 (пять) лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-12474-1777 от 11.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-13/213-2013 от 31.10.2013;
- ЗАО «ТеплоСетевая Компания» - № ТСК-ТУ-70 от 19.12.2012 г.;
- МБУ «ВОИС» - № 662 от 27.09.2013 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 N 68/48;
- Постановление главы Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки первой очереди застройки района «Академический» и изменении разрешенного использования земельных участков» от 29.03.2007 № 1254.

3.1.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.11.2013 г. № 2506 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Рябинина».

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 59 500 000 (пятьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3.1.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 2 975 000 (два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.1.5. Сумма задатка — 17 850 000 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.6. Дата, место и время аукциона — 17.12.2013 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

3.1.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 12.12.2013 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313005:361, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья - Рябинина, разрешенное использование — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно — пристроенными дошкольными образовательными учреждениями, объектами обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 22 841 кв. метров сроком на пять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-12473-1776 от 11.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-12/213-2013 от 31.10.2013;
- ЗАО «ТеплоСетевая Компания» - № ТСК-ТУ-69 от 19.12.2012 г.;
- МБУ «ВОИС» - № 659 от 27.09.2013 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 N 68/48;
- Постановление главы Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки первой очереди застройки района «Академический» и изменении разрешенного использования земельных участков» от 29.03.2007 № 1254.

3.2.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.11.2013 г. № 2507 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Краснолесья-Рябинина».

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 105 700 000 (сто пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3.2.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 5 285 000 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.2.5. Сумма задатка — 31 710 000 (тридцать один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 коп., что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.6. Дата, место и время аукциона — 17.12.2013 года в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

3.2.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 12.12.2013 года в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313005:359, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Генина - Краснолесья, разрешенное использование — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенно — пристроенными дошкольными образовательными учреждениями, объектами обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 17 544 кв. метров сроком на пять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-12452-1749 от 09.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-10/213-2013 от 31.10.2013;
- ЗАО «ТеплоСетевая Компания» - № ТСК-ТУ-66 от 19.12.2012 г.;
- МБУ «ВОИС» - № 664 от 27.09.2013 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 N 68/48;
- Постановление главы Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки первой очереди застройки района «Академический» и изменении разрешенного использования земельных участков» от 29.03.2007 № 1254.

3.3.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.11.2013 г. № 2504 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Вильгельма де Генина - Краснолесья».

3.3.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 83 100 000 (восемьдесят три миллиона сто тысяч) рублей 00 коп., без НДС.

3.3.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 4 155 000 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.3.5. Сумма задатка — 24 930 000 (двадцать четыре миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп., что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Дата, место и время аукциона — 17.12.2013 года в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

3.3.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 12.12.2013 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «город Екатеринбург», государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0313005:360, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Краснолесья, разрешенное использование — для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 13 416 кв. метров сроком на пять лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» - № 05-11/33-12457-1752 от 09.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» - № 218-11/213-2013 от 31.10.2013;
- ЗАО «ТеплоСетевая Компания» - № ТСК-ТУ-64 от 19.12.2012 г.;
- МБУ «ВОИС» - № 661 от 27.09.2013 г.

Информация о плате за подключение объекта установлена вышеуказанными техническими условиями.

Параметры разрешенного строительства согласно:

- Генерального плана развития городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской думы от 06.07.2004 № 60/1;
- Правил землепользования и застройки городского округа — муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской думы от 13.11.2007 N 68/48;
- Постановление главы Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки первой очереди застройки района «Академический» и изменении разрешенного использования земельных участков» от 29.03.2007 № 1254.

3.4.2. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.11.2013 г. № 2505 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Краснолесья».

3.4.3. Начальная цена предмета аукциона составляет — 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей 00 коп., без НДС.

3.4.4. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.4.5. Сумма задатка — 19 500 000 (девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп., что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.6. Дата, место и время аукциона — 17.12.2013 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

3.4.7. Место, дата, время определения участников аукциона: 12.12.2013 года в 15 час. 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

4. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов — не позднее 01.12.2013 г.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 18.11.2013 г. по 11.12.2013 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 13, к. 505, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

7. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

8. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером _____. Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона в дни приема заявок.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявку и требуемые документы рекомендуется прошить вместе с описью документов. Исправления, помарки, подчистки и т.п. в представленных документах не допускаются.

10. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме в двух экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

10.1. Для физических лиц:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента);

10.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента);

10.3. Для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственного регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- выписка из решения соответствующего уполномоченного органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

11. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

13. Порядок определения победителей торгов в аукционе:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

14. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

15. Итоговая цена предмета торгов (единовременно уплачиваемой суммы) победителем аукциона вносится в 5-дневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка за вычетом размера задатка.

Телефон для справок — (343) 311-13-07.

Приложение:
1. форма заявки на участие в торгах
2. проект договора аренды земельного участка
3. проект договора о задатке.

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество
_____
представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,
_____,
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
адрес (регистрации, почтовый) контактный телефон претендента)

ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся «____» _____ 2013 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка — кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение — _____ _____ _____, категория — _____, разрешенное использование — _____ (далее — Участок).

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов;

2) заключить договор не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Я _____ предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____
_____
_____.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
_____
_____
_____.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)
м.п. «_____»_____ 2013 г.

Заявка принята Организатором торгов:
____ ч. ____ мин. «____» _____ 2013 г. за № _____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург «____»_____ 2013 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и,

победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «____» _____2013 г. № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург _____ (далее — Участок), с разрешенным использованием — _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. сроком на 5 лет.

1.2. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2013 г. по «__» _____ 2018 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, КПП 667001001, ИНН 6658091960, ОКАТО 6540100000, БИК 046577001, р/с 40101810500000010010, КБК 010111 05 012 04 0000 120 ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

(Продолжение на XIV стр.).