

	Сегодня	+ / -	Годовый тах	Годовый min
Доллар	32.80	+0.14	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.92	+0.27	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Управляемый доход

За три года госимущество области должно принести региональной казне семь миллиардов 383 миллиона рублей

Виктор КОЧКИН

В сегодняшнем номере «ОГ» на страницах V – VII публикуется постановление регионального правительства «Об утверждении Программы управления государственным имуществом Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов».

Запланированные на будущий год доходы областного бюджета по этой программе составят 3,154 миллиарда рублей, показатель 2015 года ожидается в размере 3,302 миллиарда рублей, в 2016-м – 296 миллионов.

В 2014 году планируется продажа три процента акций гостиничного комплекса «Зелёная роща», пяти типографий, санатория «Курью», а также доли Свердловской области в размере 51 процента в уставном капитале Ирбитского хлебопекарного завода. В 2015 году запланирована продажа совхозов «Шумихинский» и «Сухоложский» после их преобразования в открытые акционерные общества, а также птицефабрик «Рефтинская» и «Среднеуральская».

Обеспечение доходов от управления государственным имуществом будет обеспечено доходами от перечисления части прибыли ГУП (государственных унитарных предприятий) Свердловской области, дивидендами открытых акционерных обществ с долей участия области в уставном капитале и поступлениями от аренды имущества, находящегося в региональной казне и оперативном управлении органов областной власти и соз-

данных ими учреждений, а также арендной платы за землю, находящиеся в собственности Свердловской области.

Интересно, что программой предусмотрен специальный механизм стимулирования для хорошо работающих ГУПов. Это 4 пункт программы, который определяет размер отчислений в областной бюджет части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий.

Меньше будут отчислять те государственные предприятия, темп роста чистой прибыли которых за предшествующий год составил более 108 процентов. И ещё «процентное соотношение между суммой расходов, осуществлённых ими на цели строительства и реконструкции производственных зданий и сооружений, приобретения рабочих машин и оборудования нового поколения, наукоёмких промышленных технологий, «ноу-хау», создания новых и совершенствования применяемых технологий, приобретения или модернизации фондов природоохранного назначения и общей суммой чистой прибыли составило в предшествующем году более 40 процентов».

То есть те предприятия, которые хорошо вкладываются в новые технологии и заботятся об экологии не в ущерб росту прибыли, будут перечислять в областной бюджет 10 процентов прибыли, полученной в предшествующем году от использования госимущества, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей. А вот другие, у кого показатели ниже этих 108 и 40 процентов, будут отчислять в бюджет в два раза больше.



Анатомия квитанции 33,0

Графа «содержание жилья» в квитанции может таить сюрпризы для жильцов

Валентина СМИРНОВА

Можно ли включить в графу «содержание жилья» оплату лифтов в доме или плату за вывоз мусора? Об этом спрашивает Константин Платонов из Нижнего Тагила.

Согласно постановлению правительства России № 491, перечень услуг и работ по текущему ремонту, а также тарифы на содержание жилья устанавливаются собственниками или нанимателями квартир самостоятельно. Если вы выбрали управляющую компанию (УК), нужно проводить собрание каждый год и подтверждать прежние расчёты. Если ТСЖ — по законодательству можно доверить всё решить его правлению. Либо записать в уставе кооператива, что это решение принимаете также только общим собранием. Расценки за ремонтные работы при непосредственном управлении, то есть жильцами, выставляются подрядными орга-

низациями перед их выполнением.

Главное – не нужно ждать, когда органы местного самоуправления выставят вам свои тарифы, поскольку себестоимость работ в каждом отдельном доме индивидуальна. Хватит ли нет собранных на ремонт средств, лучше проверить на практике и затем скорректировать ежемесячные взносы. В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ «плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства».

Но часто бывает, что в вашей квитанции уже есть отдельная графа «текущий ремонт», за который с каждой квартиры берётся определённая оплата же самими жильцами ежемесячная сумма. Именно в этих случаях чаще всего возникает вопрос: за что платим по графе «содержание жилья»?

По ней мы выплачиваем заработную плату председателю правления ТСЖ и руководителям управляющих компаний, а также бухгалтерам, инженерам и сантехникам, электрикам, дворникам и уборщикам помещений общего пользования. Размер этих платежей не ограничивается законодательством и зачастую зависит от денежных аппетитов глав УК или председателей кооперативов. На первых жильцах одного дома, к сожалению, одному только повлиять трудно, но нужно в письменной форме изложить своё мнение о целесообразности того или иного размера зарплата для всех нанимаемых для управления и обслуживания жилья работников. А жильцам ТСЖ для этого как раз и нужно записать в уставе право общего собрания утверждать потолки зарплат.

Кроме этого, в каждом отдельном случае также сами жильцы на общем собрании могут обсудить предложения

правления ТСЖ или руководства УК о внесении в эту графу, скажем, оплаты расходов материалов для уборки помещений или за электромонтажные работы.

Что же касается платы за вывоз мусора и пользование лифтами, то тут у УК и ТСЖ есть маленькая вынужденная хитрость. Некоторые владельцы квартир заявляют, что при отсутствии мусоропровода вывозят мусор сами. Если идти им навстречу, значит, нужно повышать расходы на эти цели их соседям, с чем те категорически не согласны. А плата, заметьте, уже не за «пользование», а «обслуживание» лифта начала включаться в графу «содержание жилья» после того, как УК и ТСЖ законодательно обязали собирать её с жильцов всех этажей дома. Не исключая первый и второй, ранее освобождённые от неё. То есть чтобы не тратить время на бесполезные в данной ситуации споры.

Согласно букве закона, жильцы первого и второго этажей теперь обязаны платить за обслуживание лифта

Рабочей группой представительства Агентства стратегических инициатив в Свердловской области в сфере транспорта подготовлен ряд предложений по снижению административных барьеров в транспортной инфраструктуре.

Виктор КОЧКИН

Оформление автоперевозок можно сократить в два-три раза

Рабочей группой представительства Агентства стратегических инициатив в Свердловской области в сфере транспорта подготовлен ряд предложений по снижению административных барьеров в транспортной инфраструктуре.

Выявлением узких мест занимались в течение нескольких месяцев, обобщая претензии и предложения специалистов, экспертов, предпринимателей.

По словам автоперевозчиков, основная проблема – систематический срыв сроков выдачи спецразрешений на перевозку по автодорогам тяжёлых и крупногабаритных грузов и отсутствие ответственности муниципальных чиновников за такие нарушения. Часто сроки получения документов завышены в два, а то и три раза, что негативно сказывается на бизнесе.

Поэтому рабочей группой АСИ, в частности, предлагается ввести ответственность чиновников за превышение сроков рассмотрения заявки на утверждение маршрутов, причём отвечать придётся всему руководству муниципального образования уменьшением или даже лишением субсидий на содержание дорог.

Кроме того, для исключения многократной бюрократической волокиты предлагается срок выдачи разрешения на провоз крупногабаритного груза сократить до трёх дней, в случаях, когда маршрут движения совпадает с ранее утверждённым и масса груза не превышает 40 тонн.

На Среднеуральской ГРЭС в 10 раз уменьшили содержание хлороформа в воде

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выйдут в «Областной газете» каждую среду и субботу

На предприятии введена новая установка по обеззараживанию воды, исключая этап хлорирования.

В соответствии с новой технологией очистка воды доза обеззараживающего реагента, содержащего смесь диоксида хлора и хлора, значительно ниже, по сравнению с традиционным хлорированием. В результате в обработанной воде содержание хлороформа снизилось в 10 раз, что делает её более безопасной для здоровья людей. Дезинфицирующая смесь нового состава значительно эффективнее подавляет вредоносные микроорганизмы. А работа установок, в которых происходит процесс её подготовки, выполняется в автоматическом режиме, что снижает эксплуатационные затраты.

Промышленные испытания нового метода обеззараживания питьевой воды проводятся в ряде других населённых пунктов Свердловской области.

На развитие АПК региона выделяется более 60 миллиардов рублей

Правительство Свердловской области утвердило госпрограмму «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года» с объёмом финансирования 60 523 799,7 тысячи рублей.

В целом она должна обеспечить устойчивое развитие сельского населённого пункта. В числе конкретных первоочередных перед региональным министерством агропромышленного комплекса и продовольствия, которому поручен контроль за реализацией данной программы, ставятся следующие задачи. Это — развитие растениеводства, животноводства, мясного скотоводства и переработки этой продукции. А также — улучшение жилищных условий селян, в первую очередь вновь прибывающих специалистов и молодых семей, газификация сёл и деревень.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

С документом вы можете ознакомиться на страницах 1 – 6 полной версии сегодняшнего номера «Областной газеты».

Валентина СМИРНОВА

Почтой из Харбина за четыре дня

В Екатеринбурге открылся первый на Урале пункт по обработке международных отправок

Рудольф ГРАШИН

Вчера в международном аэропорту Кольцово на территории грузового терминала состоялось открытие места международного почтового обмена (ММПО). Это первый и единственный на Урале пункт по обработке почты, способный принимать международные отправления и обрабатывать в сутки до 25 тысяч писем и 1,6 тысячи посылок и бандеролей.



Через день-два эти почтовые отправления порадуют своих получателей

чественники в массовом порядке стали выписывать из-за рубежа различные товары. Весной этого года столичные ММПО были практически парализованы наплывом зарубежных посылок и бандеролей. Они стали приходить к адресатам с опозданием в месяц и более. Так что создание региональных пунктов по обработке международной почты – шаг давно ожидаемый.

Открытие этого объекта – это часть новой стратегии Почты России. Для нас важен потребитель услуги. Мы хотим, чтобы почта по всей стране, в том числе и на Урале, приходила к адресату максимально быстро, – сказал на открытии ММПО заме-

ститель генерального директора ФГУП «Почта России» Алексей Скатин.

Создание в Екатеринбурге ММПО – это совместное решение руководства Свердловской области, Федеральной таможенной службы, ФГУП «Почта России» и аэропорта Кольцово. Как заметил заместитель председателя областного правительства Сергей Зырянов, этот логистический центр будет работать не только на регионы Урала, но и Сибири, Поволжья. И главная его цель – сократить сроки доставки международной корреспонденции.

– Буквально первые полученные нами отправления показали: скорость доставки

почты до потребителя должна составить от четырёх дней до недели, – сказал директор УФС Свердловской области Евгений Григорьев. Действительно, когда первые почтовые пакеты были зарегистрированы и по конвейеру отправлены на досмотровую установку таможенного поста, выяснилось, что из китайского Харбина их отправили 9 ноября, а 12 ноября они уже были в Кольцово. Можно и быстрее, если китайские почтовики также ускорят отправку корреспонденции. Кстати, китайские интернет-аукционы дают сегодня большую часть международных почтовых отправок, поступающих на Урал.

Сообщение о корпоративном споре о признании выпуска ценных бумаг Открытого акционерного общества «Уральский завод химического машиностроения» (ОАО «Уралхиммаш») недействительным.
Место нахождения Общества: Российская Федерация, 620010, город Екатеринбург, Хибинского переулок, дом 33

Уважаемый акционер ОАО «Уралхиммаш»!
Настоящим сообщаем Вам о возбуждении Арбитражным судом Свердловской области производства по делу о корпоративном споре о признании выпуска ценных бумаг ОАО «Уралхиммаш» недействительным, а именно:

«07» ноября 2013 года Арбитражным судом Свердловской области вынесено Определение о принятии искового заявления к производству и о назначении предварительного судебного заседания (далее – «Определение»).

Указанным Определением назначено предварительное судебное заседание Арбитражного суда на «05» декабря 2013 года на 14.00 в помещении суда по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал № 401.

Номер арбитражного дела, в рамках которого рассматривается корпоративный спор: № А60-42422/2013.

Стороны:
Истец: Общество с ограниченной ответственностью «Вагран» (ИНН 7707113058, ОГРН 1037739326877); Общество с ограниченной ответственностью «Оуэс» (ИНН 6639006913, ОГРН 1036602180218);

Ответчик: Открытое акционерное общество «Уральский завод химического машиностроения» (ИНН 6664013880, ОГРН 1026605781290);

Также судом определено привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельного требования относительно предмета спора,

Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 25 по Свердловской области (ИНН 6679000019, ОГРН 1116674014775), Открытое акционерное общество «Ижорские заводы» (ИНН 7817005295, ОГРН 1027808749121), Открытое акционерное общество Объединённые машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора) (ИНН 6663059899, ОГРН 1026605610800), Закрытое акционерное общество «Группа Химмаш» (ИНН 7704696316, ОГРН 1087746893673), Общество с ограниченной ответственностью «Стаффлизинг» (ИНН 7707511186, ОГРН 1047796065844), Общество с ограниченной ответственностью «Интер Капитал» (ИНН 7728587161, ОГРН 1067746749443), Закрытое акционерное общество «Форпост-холдинг» (ИНН 772775194, ОГРН 1127746212021), «Газпромбанк» (открытое акционерное общество) (ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110), Закрытое акционерное общество «Газпромбанк-Управление активами» (ИНН 7722515837, ОГРН 1047796382920), Закрытое акционерное общество «Машиностроительная корпорация «УРАЛМАШ» (ИНН 6673166699, ОГРН 1076673017288).

Предмет корпоративного спора: признание выпуска ценных бумаг ОАО «Уралхиммаш» недействительным.

В настоящее время представителями Ответчика (ОАО «Уралхиммаш») готовится мотивированный отзыв на исковое заявление Истцов, который в установленные сроки будет представлен в Арбитражный суд. С более подробной информацией по делу можно ознакомиться на сайте Арбитражного суда: www.ekaterinburg.arbitr.ru или в порядке п. 3 ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах» путем направления соответствующего требования в ОАО «Уралхиммаш».

С уважением,
Генеральный директор
ОАО «Уралхиммаш»
С.Н. ГАВРИКОВ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

1. Проект «ООО «Ключевская обогатительная фабрика» Шлаковый отвал и полигон по захоронению отходов хрома шестивалентного». Намечаемая хозяйственная деятельность планируется размещение отходов производства и потребления на шлаковом отвале и захоронение отходов хрома шестивалентного на полигоне по захоронению отходов хрома шестивалентного. Организация данного производства осуществляется с целью снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду. Месторасположение намечаемой деятельности: Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Заводская, дом 1.

2. ООО «Ключевская обогатительная фабрика» находится по адресу: Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Заводская, дом 1.

3. Срок проведения оценки воздействия на окружающую среду в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления; ответственный орган за организацию общественного обсуждения – ООО «Ключевская обогатительная фабрика».

4. Форма проведения общественного обсуждения – общественные слушания. Форма предоставления замечаний и предложений в устной форме в рабочие дни с 9.00 до 16.00 по телефону 8 (343) 372-13-53 Игнатенко Владимир Геннадьевич – главный инженер ООО «КОФ», Рогонова Татьяна Александровна – заместитель главного инженера по экологии ООО «КОФ», также принимаются во внимание замечания и предложения в письменной форме на электронный адрес: kof_ekolog@kzf.ru.

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ЗАО «Горэлектросеть»

раскрывает следующую информацию:

- Наличие (отсутствие) технической возможности доступа к регулируемым товарам (работам, услугам) субъектов естественных монополий и о регистрации и ходе реализации заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям.
- Информация о вводе в ремонт и выводе из ремонта электросетевых объектов.

В полном объеме информация опубликована на официальном сайте компании www.zao-ges.ru

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ОАО «Региональная сетевая компания»

раскрывает следующую информацию:

- Наличие (отсутствие) технической возможности доступа к регулируемым товарам (работам, услугам) субъектов естественных монополий и о регистрации и ходе реализации заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям.
- Информация о вводе в ремонт и выводе из ремонта электросетевых объектов.

Информация в полном объеме опубликована на официальном сайте компании www.sv-rsk.ru

Раскрытие информации в сфере электроэнергетики и тарифы на 2013 г. в сфере водоотведения размещены на официальном сайте ОАО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов» www.ezcom.ru в сети Интернет.