

(Продолжение. Начало на 6–12-й стр.).

7. Соглашение заключается в следующем порядке:

- 1) Министерство в течение 7 рабочих дней после принятия постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидий в рамках реализации государственной программы направляет письменные уведомления администрациям муниципальных образований с указанием объема субсидии на очередной финансовый год и необходимости заключения Соглашения;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Министерство:
  - выписку из решения о местном бюджете на соответствующий год, предусматривающую бюджетные ассигнования на финансирование объекта капитального строительства (подготовки документации по планировке территории);
  - копию сводного положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы;
  - копию сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта;
  - копию заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;
  - копию заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
  - копию разрешения на строительство объекта;
  - копию титульного списка объектов капитального строительства муниципальной собственности;
  - копию заключенного муниципального контракта.
- 3) Указанные в настоящем подпункте документы представляются органами местного самоуправления муниципальных образований не позднее 90 календарных дней с даты получения от Министерства письменного уведомления о необходимости заключения Соглашения.
4. Министерство в течение 3 рабочих дней осуществляет рассмотрение документов, указанных в настоящем подпункте, и в течение 5 рабочих дней с момента получения полного пакета документов заключает с администрацией муниципального образования соглашение о предоставлении субсидий.
5. В случае нарушения получателем субсидии условий и обязательств, предусмотренных соглашением, Министерство принимает решение о расторжении соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением.
6. В случае неисполнения органами местного самоуправления муниципальных образований срока представления документов, необходимых для заключения Соглашения, отсутствия возможности выполнения администрацией муниципального образования условий по финансированию в текущем финансовом году мероприятий государственной программы и (или) отсутствия потребности в субсидии в утвержденном на текущий год размере, высвобождающиеся средства перераспределяются (при наличии потребности) между бюджетами других муниципальных образований, имеющих право на их получение.
7. Предложения по перераспределению субсидий вносятся Министерством на рассмотрение Правительства Свердловской области.
8. Размер средств местных бюджетов на реализацию мероприятий муниципальных программ, соответствующих целям государственной программы, может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет обязательства по увеличению размера субсидии.
9. В случае осуществления расходов местного бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, не по целевому назначению указанные средства подлежат зачислению в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
10. Не использованный на 01 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет органами местного самоуправления муниципальных образований, за которыми в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами закреплены источники доходов местного бюджета по возврату остатков целевых средств, в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации и законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.
11. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляет Министерство, Министерство финансов Свердловской области, финансовые органы муниципальных образований.

## ПОДПРОГРАММА

«Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

## ПАСПОРТ

подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

1. Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2. Сроки реализации подпрограммы	2014–2020 годы
3. Цели и задачи подпрограммы	Цель — обеспечение населения Свердловской области доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья Задачи: 1) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; 2) обеспечение доступности и стимулирования платежеспособного спроса на жилье для населения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования; 3) подготовка и развитие территорий в целях жилищного строительства; 4) поддержка реализации проекта комплексного освоения территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге; 5) создание условий для формирования арендного жилищного фонда, в том числе некоммерческого; 6) содействие внедрению инновационных и энергоэффективных технологий и материалов жилищного строительства
4. Перечень основных целевых показателей подпрограммы	1) годовой объем ввода жилья, в том числе ввода жилья экономического класса; 2) обеспеченность населения жильем; 3) снижение цены на жилье по сравнению с ценами 2012 года (в сопоставимом уровне цен); 4) площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территории в целях жилищно-гражданского строительства; 5) площадь земельных участков, выделенных для массового жилищного строительства, обустроенных коммунальной инфраструктурой; 6) ввод объектов социальной сферы при комплексном освоении территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге; 7) доля ввода общей площади жилья в арендных многоквартирных домах; 8) количество отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья; 9) объем производства основных видов строительных материалов; 10) количество новых производств энергоэффективных и экологически безопасных жилищного строительства
5. Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	BCCEO — 114 212 389,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год — 15 122 643,2 тыс. рублей; 2015 год — 20 653 995,8 тыс. рублей; 2016 год — 18 501 294,2 тыс. рублей; 2017 год — 15 005 137,2 тыс. рублей; 2018 год — 13 953 617,2 тыс. рублей; 2019 год — 15 092 957,2 тыс. рублей; 2020 год — 15 882 744,2 тыс. рублей; из них: 1) областной бюджет — 16 082 261,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год — 2 169 668,9 тыс. рублей; 2015 год — 2 313 663,7 тыс. рублей; 2016 год — 2 319 785,8 тыс. рублей; 2017 год — 2 319 785,8 тыс. рублей; 2018 год — 2 319 785,8 тыс. рублей; 2019 год — 2 319 785,8 тыс. рублей; 2020 год — 2 319 785,8 тыс. рублей; 2) местный бюджет (предполагаемый объем) — 1 981 562,4 тыс. рублей, в том числе: 2014 год — 260 086,3 тыс. рублей; 2015 год — 275 972,1 тыс. рублей; 2016 год — 313 898,4 тыс. рублей; 2017 год — 282 901,4 тыс. рублей; 2018 год — 282 901,4 тыс. рублей; 2019 год — 282 901,4 тыс. рублей; 2020 год — 282 901,4 тыс. рублей; 3) внебюджетные источники (предполагаемый объем) — 96 148 565,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год — 12 692 888,0 тыс. рублей; 2015 год — 18 064 360,0 тыс. рублей; 2016 год — 15 867 610,0 тыс. рублей; 2017 год — 12 402 450,0 тыс. рублей; 2018 год — 11 350 930,0 тыс. рублей; 2019 год — 12 490 270,0 тыс. рублей; 2020 год — 13 280 057,0 тыс. рублей
6. Адрес размещения государственной программы в сети Интернет	minstroy.midural.ru

## Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы жилищного строительства

Объем жилищного фонда в Свердловской области по состоянию на 01 января 2013 года составил 102,5 млн. кв. метров. В 2007–2012 годах введено 10,4 млн. кв. метров общей площади жилья, при этом увеличилась доля инвестиций в жилищное строительство в основной капитал (23,9 процента в 2012 году против 17,4 процента в 2011 году). Увеличилась обеспеченность населения области жильем, которая выросла с 21,6 кв. метра в 2007 году до 23,7 кв. метра на человека в 2012 году. Сформирована инфраструктура рынка ипотечного жилищного кредитования. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере. В структуре жилищного фонда в Свердловской области доля частного жилищного фонда на 01 января 2013 года составила 82,7 процента.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также со Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года».

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, стимулирования спроса на первичном рынке жилья, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной отрасли и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Инструментом реализации этих мер призвана стать подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» (далее — Подпрограмма).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие документации по планировке территории является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства. Разработка документации по планировке территории должна проходить опережающими темпами для обеспечения условий последующего предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства, в том числе и с подготовкой топографических карт масштабов 1:500–5:000, как основы для разработки документации по планировке территории, которыми не обеспечены муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области.

План-график разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства, утвержденный приказом Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.06.2013 № 1-П, предусматривает выполнение документации по планировке территории в 2013–2020 годах на площади 14500 гектаров с расчетным суммарным вводом общей площади жилья на этих территориях 11,76 млн. кв. метров.

По состоянию на 01 января 2014 года площадь территорий, для которых будут разработаны проекты документации по планировке территории, составит 3428 гектаров. В 2014–2020 годах необходимо выполнить документацию по планировке территории на площадь не менее 11 072 гектар.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Мероприятия Подпрограммы по развитию территории жилищного строительства предусматривают обустройство земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства, объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе земельных участков, вовлекаемых в оборот во взаимодействии с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд «РЖС») во исполнение Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». В соответствии с областным законодательством, принятым во исполнение Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», продолжается организация жилищно-строительных кооперативов для строительства жилья на земельных участках Фонда «РЖС», проводится работа по организации аукционов по предоставлению бесплатно для жилищного строительства земельных участков Фонда «РЖС» застройщикам, предложившим в отношении заранее установленного объема жилья на земельном участке максимальное снижение цены реализации жилья от цены жилья экономического класса.

Подготовленные земельные участки будут способствовать увеличению объемов строительства жилья экономического класса, снижению стоимости одного квадратного метра жилья, организации развития некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами. Дополнительный ввод общей площади жилья на земельных участках с подготовленной коммунальной инфраструктурой составит не менее 2,3 млн. кв. метров.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики, определенных документами стратегического развития Свердловской области до 2020 года, предусмотрена разработка и реализация инвестиционных проектов комплексного освоения территории в целях массового жилищного строительства как одного из элементов создания условий для роста предложения на рынке жилья. В 2014–2020 годах продолжится реализация крупнейшего в Российской Федерации инвестиционного проекта по комплексному освоению территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге, общая площадь построенного жилья в рамках реализации 1 очереди этого инвестиционного проекта должна составить 4,3 млн. кв. метра. Государственная поддержка при реализации проекта предусматривается в части строительства объектов социальной сферы, обеспечивающих комплексность застройки.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, признанным малоимущими, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В то же время существует категория граждан из числа лиц, которые не могут быть отнесены к малоимущим, но не могут воспользоваться государственной поддержкой и (или) ипотечным жилищным кредитом и приобрести жилье по цене в собственность.

Анализ современных условий развития жилищного рынка свидетельствует, что инструменты реализации государственной жилищной политики, предусматривающие предоставление социального жилья либо приобретение гражданами жилья в собственность, являются недостаточными для удовлетворения текущего спроса граждан на жилье. Наличие категории граждан с умеренными доходами, то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих, а также повышение мобильности трудоспособного населения увеличивает спрос на жилые помещения по договорам найма, что особенно актуально в связи с динамичным созданием промышленных кластеров, технопарков, развитием особых экономических зон.

Текущее состояние рынка арендного жилья характеризуется как нестабильное, с завышенными ценами, с высокой долей частных предложений без адекватного института договоров аренды, что в значительной степени не соответствует потребностям населения, бизнеса и государства. В связи с этим на федеральном уровне разрабатывается законодательство по внедрению института найма жилья, предполагающего, в частности, использование жилищного фонда путем некоммерческого найма жилых помещений.

С принятием федерального законодательства в части регулирования арендного рынка жилья, в том числе некоммерческого найма жилых помещений, в рамках Подпрограммы предусматривается реализация мероприятий по развитию арендного жилищного фонда.

Следующим направлением государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на строительство жилья, в том числе индивидуального (приобретение жилья на первичном рынке жилья), включая возможность частичной или полной оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Продолжится реализация мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для жилищного строительства указанной категории граждан на бесплатной основе.

Мероприятия по развитию местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов предусматривают создание новых производств энергоэффективных и экологических материалов, внедрение которых позволит уменьшить себестоимость выпускаемой продукции и, как следствие, снизить стоимость жилищного строительства.

Изложенные проблемы развития жилищного комплекса в Свердловской области носят комплексный характер, требуют значительных инвестиционных ресурсов и не могут быть решены без участия исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также в пределах одного финансового года. Решение этих проблем обеспечивается реализацией полномочий муниципальных образований. Возможность предоставления финансовой поддержки муниципальными образованиями для осуществления мероприятий, соответствующих целям государственной программы, установлена федеральным законодательством в рамках государственных программ.

Возникающие при использовании программно-целевого метода риски, а также способы их ограничения изложены в разделе 1 государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

## Раздел 2. Цели, задачи и планируемые целевые показатели реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» приведены в приложении № 1 к государственной программе.

## Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

1. В рамках реализации Подпрограммы реализуются мероприятия по:
  - 1) развитию территорий в целях жилищного строительства путем строительства объектов коммунальной инфраструктуры как объектов государственной собственности Свердловской области с земельными участками: предназначенным для массового жилищного строительства экономкласса, в том числе малозатяжного; находящимся в государственной собственности Свердловской области и предоставленным в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства, а также земельным участкам, вовлекаемым в оборот во взаимодействии с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства;
  - 2) строительству жилых домов и объектов социальной сферы при комплексном освоении территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге;
  - 3) созданию условий для развития арендного жилищного фонда, в том числе некоммерческого, и строительству многоквартирных жилых домов с последующим предоставлением жилых помещений по договорам найма;
  - 4) созданию производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
  - 5) разработке документации по планировке территории, в том числе с использованием субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;
  - 6) организации выездных совещаний с целью повышения квалификации сотрудников муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, работающих в сфере градостроительства и архитектуры;
  - 7) стимулированию спроса на первичном рынке жилья путем предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений.
2. План мероприятий по выполнению подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» приведен в приложении № 2 к государственной программе.
3. Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» приведен в приложении № 3 к государственной программе (таблица 1).
4. План организационных мероприятий по развитию арендного жилищного фонда, в том числе некоммерческого, приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.
5. Порядок предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на обеспечение жильем в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.
6. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для массового жилищного строительства экономкласса, в том числе малозатяжного (далее — строительство объектов коммунальной инфраструктуры), осуществляется в качестве объектов капитального строительства государственной собственности Свердловской области с последующей передачей созданных объектов в муниципальную собственность.

Мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются по результатам отбора заявок муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых сформированы земельные участки для массового жилищного строительства и имеется потребность в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры к таким земельным участкам.

Отбор заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — муниципальные образования), в целях строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета на территории муниципального образования производится Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области ежеквартально в течение 2014–2019 годов, но не позднее 25 сентября 2019 года, в порядке, устанавливаемом Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, и в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Условиями допуска муниципальной образования к отбору в целях строительства объектов коммунальной инфраструктурой за счет средств областного бюджета являются:

- 1) наличие обязательства администрации муниципального образования по увеличению ввода общей площади жилья за счет всех источников финансирования на территории муниципального образования в течение двух лет, следующих за годом, в котором запрашиваются средства областного бюджета в рамках Подпрограммы, на 30 процентов от фактического ввода общей площади жилья в течение года, предшествующего году, в котором запрашиваются средства областного бюджета в рамках Подпрограммы;
- 2) наличие проектной документации на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, финансирование которых предполагается в рамках реализации Подпрограммы, со сводным положительным заключением государственной экспертизы по проектной документации этих объектов.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области помимо функций, определенных пунктом 3 раздела 3 государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», осуществляет следующие функции:

- 1) заключает соглашения с администрациями муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на софинансирование мероприятий муниципальной программы, направленных на достижение цели, соответствующей цели Подпрограммы, по направлениям, указанным в пункте 1 раздела 4 Подпрограммы (далее — субсидии);
- 2) обеспечивает предоставление субсидий в соответствии с лимитами бюджетных обязательств;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, условий предоставления субсидий, предусмотренных порядками предоставления субсидий, приведенными в приложениях № 3, 4 к Подпрограмме;
- 4) осуществляет действия, определенные порядком предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на обеспечение жильем в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», приведенным в приложении № 2 к Подпрограмме, и приложениями к нему;
- 5) осуществляет мониторинг мероприятий, реализуемых за счет внебюджетных средств.

8. Исполнительные мероприятия Подпрограммы являются:

- 1) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, — по разработке документации по планировке территории;
- 2) органы местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» — по строительству объектов муниципальной собственности с использованием субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования «город Екатеринбург» при реализации проекта комплексного освоения территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге;
- 3) государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» — по строительству объектов государственной собственности Свердловской области;
- 4) государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» — по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан на строительство (приобретение) жилых помещений;
- 5) хозяйствующие субъекты — застройщики, предприятия строительного комплекса, юридические и физические лица, оказывающие строительные услуги, — по строительству жилых домов, предпринятых по производству строительных материалов, осуществляемому за счет внебюджетных источников.

9. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области»:

- 1) осуществляет функции технического заказчика работ и услуг по строительству объектов государственной собственности Свердловской области;
- 2) размещает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, государственный заказ на строительство объектов государственной собственности Свердловской области и заключает государственные контракты по строительству объектов;
- 3) обеспечивает передачу Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области необходимого для регистрации прав собственности Свердловской области пакета документов не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения на ввод объекта государственной собственности Свердловской области, строительство которого завершено.
4. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»:

- 1) заключает с гражданами, которым выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, соглашения, предусматривающие предоставление гражданам мер поддержки в форме обеспечения земельного участка, предоставляемого в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, объектами коммунальной инфраструктурой за счет средств областного бюджета;

2) координирует строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных гражданам однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, оказывает содействие в создании жилищных некоммерческих объединений граждан, получивших такие земельные участки, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

3) осуществляет действия, определенные порядком предоставления отдельных категориям граждан социальных выплат на обеспечение жильем в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», приведенным в приложении № 2 к Подпрограмме, и приложениями к нему.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области:

- 1) определяют заказчиков объектов капитального строительства муниципальной собственности;
- 2) размещают заказы в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;
- 3) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальные контракты на строительство объектов собственности и выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) обеспечивают направление субсидий на финансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности и работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с заключенными с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соглашениями о предоставлении субсидий.

## Раздел 4. Межбюджетные трансферты в составе подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

1. В рамках реализации Подпрограммы предоставляются межбюджетные трансферты в форме субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение цели, соответствующей цели Подпрограммы (далее — субсидии), для софинансирования:

- 1) подготовки документации по планировке территории в целях жилищно-гражданского строительства;
- 2) строительства объектов социальной сферы муниципальной собственности при реализации проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства «Академический» в городе Екатеринбурге.

2. Отбор муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях предоставления субсидий и предоставление субсидий осуществляет Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3. Порядок отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам этих муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по подготовке документации по планировке территории, приведен в приложении № 3 к Подпрограмме.

4. Порядок отбора муниципального образования «город Екатеринбург», бюджету которого могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета на реализацию муниципальной программы, предусматривающей строительство объектов муниципальной собственности при реализации проекта комплексного освоения территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге, и предоставления субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования «город Екатеринбург» на реализацию такой муниципальной программы приведен в приложении № 4 к Подпрограмме.

Приложение № 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

## ПЛАН организационных мероприятий по развитию арендного жилищного фонда, в том числе некоммерческого

№ строки	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Определение перспективных территорий строительства арендного жилья (размер и количество земельных участков, возможных к выделению под строительство арендного жилья) с учетом потребности в трудовых ресурсах и их квалификации, объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционных проектов строительства арендного жилья, включая затраты на строительство инженерной инфраструктуры	2014–2020 годы
2	Внесение изменений в нормативные правовые акты Свердловской области в целях развития доступного арендного жилищного фонда, в том числе некоммерческого	в течение 3 месяцев после принятия федерального законодательства
3	Применение экономических и энергоэффективных технологий при строительстве арендного жилья	2014–2020 годы
4	Реализация проектов строительства арендного жилья на условиях государственно-частного партнерства, в том числе путем обеспечения земельных участков, выделенных для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры	2014–2020 годы
5	Разработка совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области механизмов государственной поддержки отдельных категорий граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в форме возмещения затрат (части затрат) на уплату налога жилья помещений некоммерческого арендного жилищного фонда	2015 год
6	Информирование застройщиков об условиях участия в реализации программ открытого акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» (программа «Стимул»), подпрограмма «Стимул-инновационный кредитный продукт «Арендное жилье») с целью организации строительства арендного жилья	2014–2020 годы
7	Разработка совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области механизмов предоставления земельным участкам, выделенным для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры	в течение 3 месяцев после принятия федерального законодательства

Приложение № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

## ПОРЯДОК предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на обеспечение жильем в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

1. Настоящий порядок определяет категории граждан — участников подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» (далее — Подпрограмма), порядок формирования списков участников Подпрограммы, условия предоставления и использования социальных выплат для обеспечения жилья.

2. В рамках реализации Подпрограммы предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета:
  - 1) для строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкции индивидуальных жилых домов нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2014 года;
  - 2) для строительства (приобретения на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкции индивидуальных жилых домов нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2014 года;

(Продолжение на 14-й стр.).