

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	32.54	+0.16	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.63	-0.15	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Мой адрес не дом и не улица

Екатеринбургу на строительство детсадов область даст 510 миллионов. Только неясно, где конкретно будут строить

Виктор КОЧКИН

На комитете по социальной политике Законодательного Собрания Свердловской области недавно напряженно обсуждали вопрос строительства детских садов. Так, начальник управления образования Екатеринбурга Евгений Умникова выступила с заявлением о том, что правительство области не выделяет достаточных средств на обеспечение детей жителей города местами в детских садах. Но в одних ли деньгах дело?

Исполняющий обязанности министра строительства и развития инфраструктуры области Виктор Киселев на эти упреки ответил так: «В этом году впервые в истории Екатеринбурга город провалил программу по строительству детских садов, и это при том, что средства на нее область заложила в полном объеме. Мы предусмотрели 460 миллионов рублей на строительство шести садиков, не считая программы по микрорайону Академический. При этом администрация города сама создала такую систему в 2013 году, что областные средства мы можем перевести только тогда, когда садик полностью введен. Поэтому по двум садикам мы перечислили свою часть, еще три до конца года, может быть, достроят. Мы деньги зарезервировали. Один садик не будет введен точно, там даже не начаты работы».

В этом году в области запланировано построить 34 здания и вернуть в систему образования еще 32 садика. Плюс к этому за счет капитального и текущего ремонта будут открыты дополнительные места в нескольких сотнях действующих детских садов. Итого план 2013 года — 10 тысяч 140 новых мест. За счет субсидии

федерального бюджета на сумму 1 миллиард 249 миллионов рублей в области смогут дополнительно ввести почти две тысячи мест.

Субсидии эти распределены в этом году между 28 объектами строительства, и это все объекты высокой степени готовности, которые будут готовы до конца года, темп освоения объясняется условиями областной программы, согласно которой средства перечисляются подрядчикам только после окончания работ.

Для Екатеринбурга на 2014 год согласовано по заявке города строительство дошкольных образовательных учреждений (ДОО) на 1700 мест с финансированием 50 на 50, в областном бюджете заложено 510 миллионов рублей и в городском 510 миллионов. Только есть один не очень хороший нюанс.

«Все средства в бюджете 2014 года адресные. Екатеринбург — единственный город в Свердловской области, который так и не предоставил свою программу с объектами. Мы заложили для них сумму в 510 миллионов на новое строительство и 460 миллионов на капитальные ремонты зданий ДОО», — заявил Виктор Киселев. Проще говоря, для столицы Урала было сделано исключение, деньги запланированы не под будущие конкретные стройплощадки или здания, а «вообще».

Что касается 2015 года, то подписано постановление правительства области о продлении программы строительства ДОО на 2015 год, где заложено 3,2 миллиарда рублей. «Поскольку планируется, что к этому году все муниципалитеты, кроме Екатеринбурга, уже обеспечат места в детских садах, то это, по сути, сумма на Екатеринбург», — рассказал Виктор Киселев.



Анатомия квитанции 32.0

Появление графы «капитальный ремонт» в вашей квитанции — повод проявить гражданскую активность

Валентина СМЕРНОВА

В редакцию «ОГ» обратилась жительница Екатеринбурга Маргарита Николаевна Воронская. Ее интересует механизм открытия в банке спецсчета на капремонт дома, возможность перевода на него накопленных для этой цели денег со счета управляющей компании (УК).

В советские времена жильцы многоквартирных домов тоже досаждали затопленные подвалы с оборванной электропроводкой, худшие крыши. Но тогда свой счет на капремонт имели только ЖСК, как теперь ТСЖ.

Сегодня государство дает такое право всем. В конце октября было вышло постановление «О создании Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»,

позволяющее отодвигать более свои деньги УК.

Главное, что нужно уяснить теперь всем гражданам: ремонт фасадов, кровли, замену лифтового оборудования, внутридомовых стояков горячей и холодной воды и поквартирных разводок, электропроводки в подвале и на чердаке, лестничных площадках, газовых сетей, а также установка общедомовых приборов учета делается только за счет нас самих. Эти работы и должны финансироваться по графе капремонта. А, к примеру, косметический ремонт стен, потолков в подъездах и других помещениях общего пользования — это уже графа «текущий ремонт». Размер отчислений на капремонт устанавливается муниципалитетами, эту цифру многие из нас и видят в своей платежке. А деньги поступают на счет УК, об использовании которых по отдельности собственникам или нани-

мателям квартир узнать крайне сложно. Выхода здесь два — жаловаться во все контролирующие инстанции на УК или объединиться.

Первый путь требует много, и зачастую напрасных усилий и массу времени. Второй значительно перспективнее — нужно только наконец всем нам осознать, что отдавать кому-то деньги на капремонт дома так же глупо, как и на ремонт своей квартиры.

Что делать? Нужно собраться представителям не менее двух третей квартир дома и простым большинством голосов решить — открывать свой спецсчет в надежном банке или доверить средства региональному фонду. Для открытия спецсчета избрать Совет дома в любой численности и оформить доверенности его председателю. Проверить потом сумму накопленных средств просто — умножьте

отчисления каждой квартиры на месяцы. Стоимость работ, для выполнения которых можно пригласить подрядчика самостоятельно, проверяется по смете. Перед собранием желательно потребовать от УК заключение о техническом состоянии дома и, исходя из этого, решить, какую сумму собирать ежемесячно с каждой квартиры.

Лучшим же вариантом использования перечисленных ранее средств на счет УК будет, к примеру, требование в ближайшее время заменить хотя бы часть водопроводных труб в подвале, состояние которых при нынешнем качестве холодной и горячей воды всегда далеко от идеального.

Разруха в наших домах — следствие только нашей несправедливости. А денег на капремонт всегда не хватает, но мы и свои квартиры не каждые пять лет ремонтируем.

До 1 марта 2014 года жильцы многоквартирных домов должны выбрать между спецсчетом в банке на капремонт и региональным фондом

Режевской химзавод окончательно ликвидируют в 2014 году

Представители Минпромторга России проинспектировали, как реализуются работы по утилизации выведенных из эксплуатации опасных объектов Режевского химического завода.

Завершен очередной этап утилизации опасных веществ — обезврежены прудки-накопители, в которых содержались остатки химических веществ, демонтированы и утилизированы здания, коммуникационные сети и фундамент заводского комплекса. Общая площадь территории, очищенная от потенциального воздействия опасных объектов, составляет более 30 га, демонтированы свыше 100 зданий.

Ликвидация опасного производства проводится по госконтракту в рамках федеральной целевой программы «Национальная система химической и биологической безопасности РФ». Полная утилизация Режевского химического завода завершится в 2014 году. В общей сложности на эти цели направлено порядка 800 миллионов рублей.

Виктор КОЧКИН

Годовая инфляция в октябре выросла до 6,3 процента

Совет директоров Банка России на заседании 8 ноября оставил неизменным уровень процентных ставок по операциям Центрального банка на внутреннем финансовом рынке.

Такое решение аргументировано реальными рисками инфляции, вызванными ослаблением производственной активности и инвестиционного спроса. В годовом выражении инфляция в октябре, согласно данным Росстата, выросла выше прогнозируемого диапазона — до 6,3 процента с 6,1 процента в сентябре. Рост годовой инфляции наблюдался впервые за последние 5 месяцев. Главная причина — удорожание продовольствия.

По сообщению Банка России, ожидается сохранение низких темпов развития российской экономики в среднесрочной перспективе. Основным источником экономического роста в настоящее время остается потребительская активность, поддерживаемая увеличением реальной заработной платы и реального кредитования.

По мнению многих экономистов, учитывая прогноз по инфляции и по росту ВВП, до середины следующего года не стоит ожидать изменения процентных ставок.

Алапаевской узкоколейке выделено 30 миллионов рублей из бюджета области

Эти средства пойдут на обновление подвижного состава железной дороги, которой исполнится уже 115 лет.

В частности, будут приобретены современные тепловозы и два пассажирских вагона. Узкоколейка является сегодня единственным средством сообщения Алапаевска с лесными поселками Ельничная, Строкинка, Березовка, Муратово, Санкино, Калач.

Надо отметить, что обновление парка подвижного состава и железнодорожной инфраструктуры этой дороги продолжается не первый год. В 2010–2011 годах при поддержке областного бюджета заменены 26 километров шпал, отремонтированы железнодорожный мост, шесть тепловозов и двенадцать вагонов. А также приобретено оборудование для радиосвязи.

Валентина СМЕРНОВА

Яичный переполох

Самый доступный для уральцев белковый продукт подорожал почти на десять рублей

Рудольф ГРАШИН

Этой осенью главным событием на продуктовом рынке страны стало резкое подорожание яиц. Особенно актуальным выдвинулся октябрь. Одна из наших читательниц позволила в редакцию и в сердцах пожаловаться: «Еще летом десяток можно было купить по 31 рублю. А недавно зашла в магазин и глазам не поверила — 59 рублей! Что произошло с яйцами, куры, что ли, перестали нестись?»

Действительно, в октябре произошел резкий скачок цен на куриное яйцо. Например, в

Свердловской области, по данным регионального министерства АПК и продовольствия, на 1 октября 2013 года средняя стоимость в розничной торговле десятка яиц была 40 рублей 86 копеек, на 5 ноября — 46 рублей 84 копейки. В июле же десяток яиц в среднем обходился уральцам в 37 рублей 20 копеек.

По стране цены на этот товар выросли еще больше. Так, согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, средняя стоимость десятка яиц в розничной торговле составила в начале ноября этого года 51 рубль 82 копейки. При этом во многих регионах наблюдался ажиотажный спрос. Например, в

Ульяновской за полчаса работы обычной субботней ярмарки раскупили... 130 тысяч яиц!

Такой небывалый рост цен имеет и свое объяснение. Последние годы цены на куриное яйцо менялись циклично, подорожание начиналось накануне Нового года, и пик дороговизны приходился обычно на весну, на канун пасхальных праздников. Потом цены шли вниз и летом замирали на самой низкой отметке. Так повторялось из года в год. При этом из-за перепроизводства куриных яиц и белорусского импорта цены оставались на очень низком уровне и едва обеспечивали безубыточность работы птицефабрик.

В этом году все пошло не так. Весной по причине дороговизны зерна и комбикормов часть птицефабрик не стали заполнять корпус молодой, производя яйца уменьшенными в 38 регионах страны. Правда, по версии Минсельхоза, за 9 месяцев этого года снижение производства яиц было небольшим, всего 1,7 процента. Но вкупе с оставшейся белорусской импортом, этого оказалось достаточно для того, чтобы на рынке образовалась брешь, что и спровоцировало рост цен. Их подняли как птицеводы, так и торговля.

«У нас дефицита яйца нет. Свердловская область не снижает его производство, работают

все пять яичных птицефабрик. А нынешняя цена на яйцо соотносится затратам», — заявляют в областном отраслевом союзе «Средуралптицепром». По данным областного министерства АПК и продовольствия, рост отпускных цен на этот продукт за октябрь составили от 23 до 30 процентов. Если в начале октября десяток яиц свердловские птицеводы отпускали торговле в среднем по 32 рубля 40 копеек, то в ноябре — по 42 рубля. Так что вся остальная наценка уже на совести торговли.

В ближайшей перспективе, как считают специалисты, цены на этот продукт будут оставаться на таком же уровне. Яй-

ца — это не греча, которой два года назад во время ажиотажного спроса усердно запасались россияне, они имеют свойство через определенное время портиться. Так что, скорее всего, спрос на них несколько подрастет к новому году, праздникам, к Пасхе, а потом вместе с ценой начнет снижаться. Ведь циклический характер спроса на этот продукт остался. Правда, другие считают, что уменьшение спроса не будет — на потребление яиц, как самого доступного белкового продукта, переключатся те, кто потеряет в доходах от надвигающегося кризиса.

Сообщение о принятии решения о реорганизации

Открытое Акционерное Общество «БИНБАНК» (сокращенное фирменное наименование — ОАО «БИНБАНК»), Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2562, место нахождения: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, д. 5а) в соответствии со ст. 23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» уведомляет о том, что Внеочередным Общим Собранием акционеров ОАО «БИНБАНК» 14 октября 2013 г. принято решение о реорганизации ОАО «БИНБАНК» в форме присоединения к нему Инновационного строительного банка «Башинвест».

Закрытое акционерное общество (сокращенное фирменное наименование — ЗАО «Башинвестбанк»), лицензия на осуществление банковских операций № 2189, место нахождения: 450017, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 48/1). На основе ЗАО «Башинвестбанк» будет открыт филиал ОАО «БИНБАНК» с наименованием «БАШИНВЕСТ».

В результате реорганизации ОАО «БИНБАНК» станет правопреемником ЗАО «Башинвестбанк» по всем его правам и обязательствам. Предполагаемый срок завершения реорганизации ОАО «БИНБАНК» — декабрь 2013 года.

По завершении реорганизации организационно-правовая форма, наименование, место нахождения и реквизиты ОАО «БИНБАНК» не изменятся. Перечень банковских операций, которые осуществляет и предполагает осуществлять ОАО «БИНБАНК»: привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок); размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических и юридических лиц от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц; осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе уполномоченных банков-корреспондентов и иностранных банков, по их банковским счетам; инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц; купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах; выдача банковских гарантий; осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов).

В процессе реорганизации информация о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «БИНБАНК», будет размещаться в печатном издании — газете «Известия» (Редакция — ОАО «Редакция газеты «Известия», Издатель — ООО «АЙНЬЮС»), а также на сайте ОАО «БИНБАНК» в сети Интернет по адресу: www.binbank.ru.

В соответствии со статьей 23.5 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» Кредитор ОАО «БИНБАНК» — физическое лицо в связи с реорганизацией ОАО «БИНБАНК» вправе потребовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения — прекращения обязательства и возмещения убытков, если такое обязательство возникло до даты опубликования ОАО «БИНБАНК» сообщения о принятом решении о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации». Кредитор ОАО «БИНБАНК» — юридическое лицо в связи с реорганизацией ОАО «БИНБАНК» вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующего обязательства и возмещения убытков, если такое право требования представлено юридическому лицу в соответствии с условиями заключенного с ОАО «БИНБАНК» договора. Указанные выше требования направляются кредиторами ОАО «БИНБАНК» в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования ОАО «БИНБАНК» сообщения о принятом решении о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации» по месту нахождения ОАО «БИНБАНК»: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, д. 5а. Контактный тел. (495) 755-50-60 ОАО «БИНБАНК».

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информирует население о предстоящем предоставлении:

- МБДОУ — детскому саду № 189 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303902:53 площадью 1092 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по улицам Вилкова — Рабочих, для строительства и дальнейшей эксплуатации дошкольного образовательного учреждения;

- МБДОУ — детскому саду № 324 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501054:451 площадью 3898 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, для строительства и дальнейшей эксплуатации дошкольного образовательного учреждения;

- Захваточной Оksane Николаевне, Захваточину Сергею Александровичу в общую долевую собственность земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508042:53 площадью 281 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Далматовская, 21;

- ФКУ «Уралуправтодор» в аренду земельного участка для размещения объекта «Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге М-5 «Урал» — от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска, подъезд к г. Екатеринбург на участках км 179 + 561 — км 186 + 101 (н.п. Октябрьский), км 186 + 101 — км 191 + 218 (н.п. Екатеринбург);

- МУП «Екатеринбургэнерго» в аренду земельных участков с кадастровым номером 66:41:0612903:951 площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 66:41:0612064:27 площадью 374 кв. м, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Петропавловская, для строительства блочной газовой котельной;

- Ростилу Владимиру Борисовичу в собственность за плату дополнительное земельное участка с кадастровым номером 66:41:0711025:36 площадью 594 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рыбаков, 22, для эксплуатации индивидуального жилого дома;

- Гришениковой Кристине Евгеньевне в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510036:267 площадью 372 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фигурная, 5, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Более подробную информацию можно получить в отделе по распоряжению земельными и лесными участками Департамента земельных и лесных отношений Министерства по тел. (343) 312-07-89.

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

1. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка площадью 15 га, образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 66:28:0000000:73, находящегося относительно ориентира КСП им. Чапаева, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская обл., Талицкий район, заказчиком кадастровых работ является Уповор Филамен Львович. Почтовый адрес: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1.

Субъектами права являются: Уповор Филамен Львович, Уповор Андрей Филаменович, Уповора Мария Ивановна. Кадастровый номер обремененного земельного участка, из которого осуществляется выдел 66:28:5002005:11. Местоположение выделяемого земельного участка в 450 метрах по направлению на север от ориентира — здания, расположенного за границами участка, по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Вихляева, ул. Молодежная, № 11.

2. Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельного участка, является Барабаш Анатолий Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-236. Почтовый адрес: 623665, п. Ертсарский, Свердловская область, Тугулымский район, ул. Кирова, дом 25, кв. 1, адрес электронной почты: ai-barabash@yandex.ru, тел. 8 922 129 45 68.

3. Аз ознакомится с проектом межевания земельного участка и представить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей з/у можно по адресу: г.Талица, ул. Чулкова, 6, 3-й этаж, офис АН «Азбука жилья» с 9 до 17 часов по рабочим дням, тел. 2-12-29 в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Организатор торгов — ООО «Юридическая компания «Практик» (620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 34-328; тел.: 8(343) 253-13-87, 952-72-969-74), действующая на основании агентского договора с ОАО «Уралфинпромбанк» (ОГРН 102660000844, ИНН 6622001917, 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7) в лице конкурсного управляющего — Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.02.2011 по делу № А60-45787/2010, объявляет о внесении изменений в объявление о продаже имущества № 77030890376 («Коммерсантъ» № 152 от 24.08.2013):

С торгов снимается следующий лот: Лот 14: Иванисенко В.И. (498 123,66 руб.) — 498 123,66 руб. Остальная информация и нумерация лотов остается без изменений.