

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.35	+0.17	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.66	+0.05	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- - рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Формы и содержание

Принятие постановления о приоритетных инвестпроектах споткнулось на мелочах

Виктор КОЧКИН

Вчера первым вопросом повестки заседания областного правительства было принятие постановления «О реализации отдельных положений Закона Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-03 «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области». Принятие документа отложено на неделю.

Среди регионов страны в последние годы идёт нешуточная борьба за привлечение на свои территории банковского и промышленного капитала, и такие законы – один из главных инструментов в этой конкурентной гонке. И поскольку инвестиционная привлекательность региона – это не конкурс красоты, а набор понятных и прозрачных правил для бизнеса и чиновников, то чем чётче будут прописаны в нормативных документах нюансы этих государственных взаимоотношений, тем больше вероятность того, что в области будут вкладываться деньги в новые заводы, производств и рабочие места.

Докладчик Анна Ускова – исполняющая обязанности министра экономики Свердловской области – и представила коллегам такой пакет документов.

Например, проектом постановления утверждаются формы документов, необходимых для подачи в уполномоченный орган с целью включения инвестиционных проектов в реестр приоритетных и присвоения статуса участника приоритетного инвестиционного проекта. Утверждаются формы деклараций, бизнес-плана. Также устанавливаются порядок и формы документов, не-

обходимых для мониторинга реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Свердловской области (порядок ведения реестра приоритетных инвестиционных проектов и порядок учёта субъектов инвестиционной деятельности). А порядок и формы предоставления отчёта о реализации приоритетных инвестиционных проектов предусматривают, что такие отчёты будут сдаваться два раза в год: до 15 ноября – за 9 месяцев и до 15 апреля – за год.

Анна Ускова заверила, что принятие постановления даст возможность сосредоточить государственные усилия на поддержке значимых инвестиционных проектов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность Свердловской области в целом и её отдельных территорий. Это как следствие даст снижение существующих территориальных диспропорций в уровне жизни населения.

В процессе обсуждения доклада глава областного мингосмушества Алексей Пьянков обратил внимание коллег, что в документах не прописан конкретно состав правительственной комиссии по утверждению приоритетных проектов и изложены затянута сроки уведомления предпринимателя о получении от него деклараций.

Председатель правительства Денис Паслер поинтересовался у Анны Усковой, есть ли на сегодня заявки от предпринимателей на приоритетные проекты и, получив ответ, что таковые есть («пять проектов только по производству строительных материалов»), принял решение, что представленный документ надо доработать и рассмотреть уже на следующем заседании правительства.



Анатомия квитанции 31.0

Если в квитанции неожиданно для вас появляется графа «охрана территории» – это незаконно

Валентина СМЕРНОВА

Сразу с несколькими вопросами обратилась в редакцию «ОГ» екатеринбурженка Марина Хомякова.

«Наша придомовая территория приватизирована. На общем собрании было решено создать на ней платную стоянку. Председатель ТСЖ объявил, что во всех квитанциях, даже у тех жильцов, кто не имеет автомашин, появится графа «охрана территории». Законно ли это? И кто должен оплачивать освещение двора – кооператив или ЧОП? Мы и так не можем получить точную информацию о том, по каким тарифам платит за электроэнергию встроенный в дом магазин.

Отвечаем по порядку заданных вопросов.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, о приватизации придомовой территории можно говорить только при наличии на ней кадастрового паспорта, то есть

когда земля находится в общей долевой собственности жильцов дома. После этого общим собранием членом ТСЖ или всех собственников жилых помещений (оба варианта законны) может приниматься решение о заключении договора охраны, а лучше – договора хранения с ЧОП. Как правило, подобные документы возникают по просьбе автовладельцев, проживающих в этом доме, поскольку ответственности за порядок на лестничных площадках и в лифтах ЧОП на себя не берёт. По законодательству охранное предприятие обязано заключить договор и с каждым автовладельцем отдельно. Только пользователи данной услуги обязаны её оплачивать, причём непосредственно представителю ЧОПа.

Таким образом, появление графы «охрана территории» в квитанциях всех жильцов незаконно. Она может появиться только в платёжке владельцев ав-

томашин, но при их согласии.

В оплате освещения придомовой территории – платной стоянки – есть свои нюансы. Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок как общая долевая собственность жильцов многоквартирного дома должен освещаться за счёт их средств. Общее собрание имеет право решить, какие и в каком количестве использовать для этого осветительные приборы. Но даже примыкающая вплотную ко двору внутриквартальная дорога освещается уже за счёт муниципалитета. Если света стондич на ней фонарей достаточно и для двора, на этом можно сэкономить.

В случае же появления в вашем дворе ЧОПа, извлекающего выгоду от пользования приватизированным земельным участком даже без отчисления на него налогов, общее собрание вправе потребовать включить в договор оплату им освещения двора.

Как и помещения внутри дома, если таковое выделяется ЧОПу для организации в нём наблюдательного поста, с установкой в нём прибора учёта. Но при этом оплачивать электроэнергию кооперативу охранное предприятие будет по тарифам для жилых помещений.

А вот магазин, являющийся встроенным или примыкающим к дому помещением, заключает отдельный договор с электроснабжающей организацией, и тарифы для него будут уже значительно выше. В подвале дома это нежилое помещение должно обязательно иметь свой счётчик. Нужно снять с него месячные показания и потребовать от бухгалтера ТСЖ показать платёжные документы магазина. То есть убедиться, что вы не субсидируете этому предпринимателю разницу в тарифах.

Во всех данных ситуациях может легко разобраться каждый жилец дома. При желании, конечно.

Собрание жильцов дома может разрешить соседям-автовладельцам нанять ЧОП, но это не значит, что эти услуги автоматически включаются в оплату всем жильцам

Бюджет ЖКХ Свердловской области в 2014 году составит 4,6 миллиарда рублей

Как сообщило управление пресс-службы и информации областного правительства, по предварительным оценкам, в текущем году объём финансирования ЖКХ составит 4,3 миллиарда рублей. В следующем – уже 4,6 миллиарда рублей, а в 2015 году – около 4,9 миллиарда рублей.

Выделенные средства в первую очередь будут направлены не только на ремонт действующих и строительство новых инженерных коммуникаций, но и в целом на серьёзную оптимизацию схем тепло- и водоснабжения. Продолжится снос ветхого и аварийного жилья, капитальный ремонт многоквартирных домов и модернизация лифтовых хозяйств, газификация населённых пунктов региона. Целый ряд мероприятий будет направлен на усиление работ по энергосбережению и обезвреживанию твёрдых бытовых отходов.

В рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года» предполагаемый объём затрат из всех источников финансирования для повышения комфорта и безопасности проживания граждан составит более 126 миллиардов рублей.

Крупнейшие корпорации Кореи и Китая намерены принять участие в Иннопроме-2014

Желание участвовать в выставке на встрече с представителями оператора форума – ГК «Формика», подтвердили представители крупнейшей корейской компании Hyundai Heavy Industries. В планах её руководства – участие в заседании за «круглым столом» по теме «Автоматизация производства», а также демонстрация техники на уличной экспозиции. О намерении приехать в регион на Иннопром-2014 заявили и китайский производитель строительной техники SANY Heavy Industries.

Тема международной выставки и форума промышленности и инноваций «Иннопром-2014» – «Интеллектуальная промышленность: робототехника, новые материалы и автоматизация».

Напомним, официальный статус «международной» выставку получила на прошлой неделе. Соответствующее распоряжение подписал председатель правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев.

Валентина СМЕРНОВА

Кредит здоровью вредит

Разве деньги – главное для развития бизнеса? Гораздо важнее иметь хорошую бизнес-идею

Елена АБРАМОВА

Вам приходят SMS-сообщения с предложением получить кредит? Мне и моим знакомым – регулярно. Между тем в одном из международных рейтингов, где участвует 180 государств, наша страна по показателю «лёгкость получения кредита» в прошлом году была на 97-м месте, а в этом году переместилась на 104-е. Лояльно банкиры относятся только к определённым категориям заёмщиков. В частности, к гражданам, которые могут похвастаться положительной кредитной историей, и к крупным компаниям, у которых есть счета в банках и имущество, способное стать предметом залога. А вот обделённым традиционным считается малый бизнес.



Слабая залоговая база и риск разориться часто закрывают путь малому бизнесу к банковским кредитам

полнять. Пришлось сосредоточиться на проблеме и обойти без заёмных средств. В нашей практике это четверть подобных случаев.

Многие предприниматели после одобрения кредитной заявки отказываются от денег: пугает процентная ставка. Неужели банкиры действительно считают, что лучший кредит для малого бизнеса – невыданный кредит?

Идеальный вариант для заёмщика, когда кредитор говорит: «У вас паспорт есть? Замечательно. Проходите в кассу за деньгами», – иронизирует представитель банка «Кольцо Урала» Марина Смирнова.

Мы вынуждены строго оценивать риски, ведь мы в ответе за деньги вкладчиков и акционеров. Финансовая деятельность – тоже бизнес, и мы должны думать о прибыли. В малом бизнесе риски высоки, поэтому любой банк предпочтёт иметь дело с компанией, имеющей производственные активы, а не с фирмой, стремящейся получить вышестоящую сумму быстро и без залога, – говорит директор по корпоративному бизнесу Екатеринбургского филиала «Росгосстрах Банка» Михаил Голендухин.

Финансисты подтверждают, что дефицит доверия в нашей стране мешает развитию экономики. Они предлагают предпринимателям вести прозрачную отчётность, а при отсутствии залога искать поручителей.

— Может быть, есть смысл выбрать банк-партнёра и зара-

как, таких как в США или Европе, – считает руководитель центра природопользования Института экономики Уральского отделения РАН Александр Семячков.

По его мнению, ставки, действующие у нас, заведомо ставят предпринимателя в невыгодное положение. Но у банков масса аргументов в своё оправдание.

— Инфляция у нас выше, чем в Европе и США, и уровень рисков российского бизнеса значительно выше, – напоминает управляющий Уральским филиалом «Промсвязьбанка» Виктор Новосёлов.

— Оформить вклад все хотят под высокий процент, а получить кредит – под низкий. В конце концов есть учётная ставка Центробанка, – отмечает Антон Тодосийчук.

Впрочем, у предпринимателей есть альтернативный путь к деньгам – это фонды поддержки, но они год от года сокращают размеры грантов и уменьшают их количество.

— Такая тенденция характерна и для других стран. Основной акцент сейчас делается на нематериальных формах поддержки: инфраструктурной, имиджевой, информационно-консультативной. Главное же – не получить деньги, а сделать так, чтобы они заработали, – утверждает директор Екатеринбургского центра развития предпринимательства Юлия Малоземова.

Однако в обществе прочно утвердился парадигма: деньги – главное, без них своё дело не начнёшь.

— Это ложный посыл. Допустим, чтобы построить небольшую склад, можно взять кредит и нанять рабочих, а можно снять пиджак с галстуком и поработать физически, – отмечает Александр Руднев. – Немало предпринимателей, которые, добившись кредита или гранта, живут на эти средства в ожидании, когда их идея «выстрелит».

Но она, может быть, и не выстрелит никогда. А за деньги хорошую бизнес-идею не купишь.



«Большой Урал» на берегах Темзы

Среди 120 мировых туристических центров на выставке в Лондоне представлена и Свердловская область

Виктор КОЧКИН

Центр развития туризма Свердловской области представил свои ресурсы в Великобритании в рамках 33-й Международной туристской выставки World Travel Market (WTM).

Наш Центр при поддержке министерства экономики региона с 4 по 7 ноября проводит презентацию туристических ресурсов региона в лондонском ЭкСПОцентре ExCel.

Международная туристская выставка в Лондоне считается одним из крупнейших и профессиональных событий мировой туристской отрасли. Ежегодно в ноябре в выставочном центре ExCel свои туристские ресурсы презентуют почти пять тысяч компаний из более чем 120 стран мира.

В рамках выставки на единой экспозиции Российской Федерации туристские предприятия туристических компаний, турдистрибуции, гостиницы и транспортные компании. В первый день работы выставки наш Центр развития туризма пригласил всех желающих на презентацию основных видов туризма в Свердловской области, которая проходит в рамках общенациональной презентации ресурсов России.

Гостям и участники WTM продемонстрировали видеоролик о главных достопримечательностях нашего региона. Участники и посетители лондонской выставки смогли ознакомиться с различными видами туризма в Свердловской области: геолого-минералогическим и индустриальным, экологическим и экстремальным, а также узнать об уникальных маршрутах по Уралу.

Кстати, Свердловская область станет одним из 12 регионов РФ, которые войдут в Национальную ассоциацию туристско-информационных организаций, а Центр развития туризма Свердловской области будет представителем этой ассоциации в УрФО.

«Наш оргкомитет организации туристско-информационных центров под брендом «Большой Урал» повлиял на решение федеральных коллег включить наш регион в национальную ассоциацию, участника которой стали такие крупные области, как Ленинградская, Самарская, Республика Татарстан и другие. Нам участие в ассоциации позволит с большей продуктивностью продвигать бренд «Большой Урал» и привлекать в наш регион туристов», – отметила директор центра Эльмира Туканова.

На «заводе заводов» остановят четыре цеха

На Уралмашзаводе приступили к практической реорганизации устаревшего металлургического комплекса. До конца 2013 года на предприятии будут остановлены цеха: № 36 (сталеплавильный), № 37 (кузнечно-прессовый), №41 (литейный), №5 (оборудочный).

После этого, как сообщает пресс-служба завода, приступят к разработке проекта ликвидации цехов металлургического, который будет предусматривать разбор зданий, резку конструкций на металлолом, продажу ненужного оборудования и перенос части его на новую площадку. В качестве таковой рассматривается Уральский металлургический завод, который в перспективе станет подразделением Уралмашзавода.

«В период реорганизации металлургического Уралмашзавода будет использоваться производственная группа ОМЗ, в частности с Ижорской площадкой», – приводятся в сообщении слова генерального директора ОАО «Уралмашзавод» Андрея Салтанова.

Также говорится, что остановка цехов – вынужденная мера, так как комплекс в существующем виде эксплуатировать больше не может. На металлургическом производстве «завода заводов» заняты 460 человек, им предложено продолжить работу в других цехах или перейти на другие предприятия группы ОМЗ.

Упомянутая в презентации наша наклонная башня пока не так знаменита, как Пизанская, хотя и на 80 сантиметров выше её

«Будущий знак рубля предположено выбрать из пяти вариантов»

Банк России вынес на общественное обсуждение будущее графическое обозначение для российской валюты. Проголосовать за новый символ рубля может каждый на сайте Центробанка.

«Рабочая группа Банка России рассмотрела более тысячи обращений от граждан и организаций с предложениями разнообразных написаний графического обозначения рубля, изучила идеи интернет-сообщества», – сообщает на сайте ЦБ. В итоге было отобрано пять вариантов, проголосовать можно за любой из пяти, для тех, кого не устраивают предложенные символы, предусмотрен пункт «ни один из вариантов».

Предложения ввести символ российского рубля были сделаны ещё в середине девяностых годов прошлого века. В 2006 году в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» была введена новелла об утверждении графического обозначения рубля в виде знака. Пока ЦБ не определил, каким будет это обозначение.

Рудольф ГРАШИН