

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении торгов

1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в лице Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», уполномоченное Правительством Свердловской области (далее именуемое – продавец), сообщает о проведении аукционов по продаже акций, находящихся в собственности Свердловской области.

2. Способ приватизации: продажа государственного имущества на аукционе.

3. Собственник выставляемых на аукцион акций – Свердловская область.

4. Организатор торгов, продавец – государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

6. Сведения об аукционе:

### 6.1. Аукцион № 1:

6.1.1. Основания проведения торгов:

Распоряжение Правительства Свердловской области № 1488-РП от 17.09.2013 г. «О приватизации относящихся к государственной казне Свердловской области акций открытого акционерного общества «Областная контора пчеловодства».

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.10.2013 г. № 2026 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Областная контора пчеловодства».

6.1.2. Заявки на участие в аукционах принимаются с 05.11.2013 г. по 02.12.2013 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505. тел.: (343) 311-13-06 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

6.1.3. Дата определения участников аукционов – 05.12.2013 г., 10.00 по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

6.1.4. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов: аукциона по продаже акций ОАО «Областная контора пчеловодства» – 20.12.2013 года в 11.00. по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

6.1.5. Начальная цена продажи: 7 613 000 (семь миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей.

6.1.6. Размер задатка: 761 300 (семьсот шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек (10 % начальной цены).

6.1.7. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» – 380 650 (триста восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

6.1.8. Информация о предыдущих торгах по продаже акций ОАО «Областная контора пчеловодства»: не проводились.

6.1.9. Сведения о земельных участках, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Областная контора пчеловодства»: кадастровый номер 66:41:050639:2, площадью 0,64 га, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, 1 «б», основание предоставления свидетельства 66 АВ 487160 от 18.12.2010 г., кадастровая стоимость: 26 640 тыс. руб.

6.1.10. Численность работников ОАО «Областная контора пчеловодства» на 01 октября 2013 года – 16 человек.

6.1.11. Сведения об объектах недвижимого имущества ОАО «Областная контора пчеловодства»:

- административное здание, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, 1 «б», литер А, площадью 83,7 кв. м, одноэтажное, административно-производственное назначение, год постройки: 1960, свидетельство 66 АД 483281 от 23.08.2010 г., инвентарный номер: 1/34650/А21 бух. учёт 01, обременений нет.

- производственное здание, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, 1 «б», литер Б, площадью 139,3 кв. м, год постройки: 1960, свидетельство 66 АД 483361 от 23.08.2010 г., инвентарный номер: 1/34650/В/21 бух. учёт 02, обременений нет.

- гараж, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, 1 «б», литер В, площадью 123,8 кв. м, одноэтажный, назначение – гараж, производство, год постройки: 1960, свидетельство 66 АД 483360 от 23.08.2010 г., инвентарный номер: 1/34650/В/21 бух. учёт 03, обременений нет.

6.1.12. Количество и категории выставляемых на аукцион акций ОАО «Областная контора пчеловодства» – 27 830 (двадцать семь тысяч восемьсот тридцать) обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала), выпуск акций зарегистрирован РО ФСФР России в УрФО, государственный регистрационный номер: 1-01-33572-D от 06.02.2012 г., обременения отсутствуют.

6.1.13. Сведения об эмитенте акций:

1) Полное наименование – Открытое акционерное общество «Областная контора пчеловодства».

2) Место нахождения: Российская Федерация, 620024, г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, д. 1 «б». Почтовый адрес: 620024, г. Екатеринбург, ул. Новоспасская, д. 1 «б».

3) Данные государственной регистрации: общество зарегистрировано 7 октября 2011 года за ОГРН: 1116672025249 (свидетельство серии 66 № 006766635 от 07.10.2011 г.) в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.

4) Перечень основной продукции (работ, услуг):  
- розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями – мед, годовой объем продаж 7,0 тонн, на сумму 4550 тыс. рублей;

- специализированная розничная торговля непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки - инвентарь пчеловодческий, сумма продаж – 3 858 тыс. рублей;

- производство готовых кормов для животных – зимний корм для пчел «канди», годовой объем 3,5 тонн, на сумму 641 тыс. рублей;

- производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки.

- производство вошины, годовой объем 69,7 тонн на сумму 1 779 тыс. рублей.

5) Размер уставного капитала – 27 830 000 (двадцать семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей.

6) Общее количество и категории выпущенных эмитентом акций: – 27 830 (двадцать семь тысяч восемьсот тридцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала).

7) Номинальная стоимость одной акции – 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

8) Сведения о включении в реестр хоз.субъектов с долей более 35%: в реестр не включено.

### 6.2. Аукцион № 2:

6.2.1. Основания проведения торгов:

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.10.2013 г. № 2035 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Уралсейсмоцентр».

6.2.2. Заявки на участие в аукционах принимаются с 05.11.2013 г. по 02.12.2013 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505. тел.: (343) 311-13-06 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

6.2.3. Дата определения участников аукционов – 05.12.2013 г., 10.30 по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

6.2.4. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов: аукциона по продаже акций ОАО «Уралсейсмоцентр» – 20.12.2013 года в 14.00 по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 501.

6.2.5. Начальная цена продажи: 251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

6.2.6. Размер задатка: 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек (10 % начальной цены).

6.2.7. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» – 12 550 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

6.2.8. Информация о предыдущих торгах по продаже акций ОАО «Уралсейсмоцентр»: не проводились.

6.2.9. Сведения о земельных участках, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Уралсейсмоцентр»: отсутствуют.

6.2.10. Численность работников ОАО «Уралсейсмоцентр» на 09 октября 2013 года – 7 человек.

6.2.11. Сведения об объектах недвижимого имущества ОАО

«Уралсейсмоцентр»: отсутствуют.

6.2.12. Количество и категории выставляемых на аукцион акций ОАО «Уралсейсмоцентр» – 2 451 (две тысячи четыреста пятьдесят одна) обыкновенная именная бездокументарная акция (100 % уставного капитала), выпуск акций зарегистрирован РО ФСФР России в УрФО, государственный регистрационный номер: 1-01-33578-D от 02.03.2012 г., обременения отсутствуют.

6.2.13. Сведения об эмитенте акций:

1) Полное наименование – Открытое акционерное общество «Уралсейсмоцентр».

2) Место нахождения: 620142, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 16, оф. 408А.

3) Данные государственной регистрации: общество зарегистрировано 26 октября 2011 года за ОГРН: 1116671020256 (свидетельство серии 66 № 006928216 от 26.10.2011 г.) в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга.

4) Перечень основной продукции (работ, услуг):  
- экспертиза отчетов инженерно-геологических изысканий на участках строительства и выдача заключения о потенциальной сейсмичности участка застройки.

5) Размер уставного капитала – 2 451 000 (два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей.

6) Общее количество и категории выпущенных эмитентом акций: – 2 451 (две тысячи четыреста пятьдесят одна) штука обыкновенных именных бездокументарных акций (100 % уставного капитала).

7) Номинальная стоимость одной акции – 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

8) Сведения о включении в реестр хоз. субъектов с долей более 35%: в реестр не включено.

7. Условия участия в аукционе

7.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 № 178-ФЗ и желающее приобрести акции, выставляемые на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по установленной продавцом форме; внести задаток на счёт продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

7.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе на продажу пакета акций. Задаток должен поступить не позднее даты определения участников аукциона. Документ, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка с этого счёта. С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, к. 505.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона по реквизитам, указанным участниками аукциона в заявке.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

7.4.1. Заявка в 2 экземплярах по утвержденной организатором торгов форме.

7.4.2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты акций в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств.

7.4.3. Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести пакет акций в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

7.4.4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

7.4.6. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

7.4.7. Претенденты – юридические лица представляют:  
- заверенные копии учредительных документов  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки со счёта.

При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями своих акций.

7.5. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

В аукционе принимают участие претенденты признанные участниками аукциона.

7.6. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуемые карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист продвигает эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

8. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона

Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи акций задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты акций. Оплата должна быть произведена покупателем в валюте Российской Федерации в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи единовременным платежом на счёт областного бюджета № 40201810400000100001, получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Министерство финансов Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 02622009880), банк: государственный расчётно-кассовый центр главного управления Банка России по Свердловской области, КБК 01001060100020000630, ИНН: 6658091960, КПП: 667001001, ОКАТО 6540100000.

9. Переход права собственности на акции

Право собственности на акции переходит к покупателю по порядку, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счёта, указанного в договоре, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объёме возлагается на покупателя.

Приложение:

1. Заявка на участие.

2. Проект договора купли-продажи акций.

## ГБУ СО «Фонд имущества Свердловской области»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес

(регистрации, почтовый)

принимая решение об участии в аукционе по продаже акций \_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Областной газете» от \_\_\_\_\_.2013 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи акций не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ской области), представителем которого является председатель

Никанорова Ольга Сергеевна, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое в

дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 г., положениями информационного сообщения о продаже акций

\_\_\_\_\_ опубликованного в «Областной газете» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2013 г., и на основании протокола от \_\_\_\_\_.2013 г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона о продаже акций \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор») о нижеследующем:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_