

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	31.94	+0.13	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.03	+0.13	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Сезон больших распродаж

За три года реализация и использование госимущества должны принести казне семь миллиардов 383 миллиона рублей

Виктор КОЧКИН

В 2014 и 2015 годах доходы регионального бюджета от использования и приватизации государственного имущества Свердловской области будут расти.

Вчера на заседании правительства области одобрен проект постановления «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2014 и плановый период 2015 и 2016 годов». Министерство управления государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) подготовило в утверждение документ, в котором прописываются, какие доходы, когда и от продажи каких объектов получит областная казна в ближайшие три года.

— Проект программы подготовлен на основании предложений отраслевых министерств и учитывает пожелания всех органов власти Свердловской области, — презентовал программу глава МУГИСО Алексей Пьянков.

Итак, запланированные на будущий год доходы областного бюджета от использования и приватизации государственного имущества Свердловской области составят три миллиарда 154 миллиона рублей, в 2015 году поступления ожидаются на уровне трёх миллиардов 302 миллиона рублей. А вот в 2016 году — всего 296 миллионов.

Министр тут же сделал пояснение:

— Возникла у коллег из минфина вопрос, почему такое резкое снижение? Но тут логич-

ный ответ, что к 2016 году самые дорогие объекты мы уже продадим.

В 2014 году планируется продажа ста процентов акций гостиничного комплекса «Зелёная роща», пяти типографий, санатория «Курьи», а также доли Свердловской области в размере 51 процента в уставном капитале Ирбитского хлебопекарного завода. В 2015 году запланирована продажа совхозов «Шумихинский» и «Суходольский» после их преобразования в открытые акционерные общества, а также птицефабрик «Рефтинская» и «Среднеуральская».

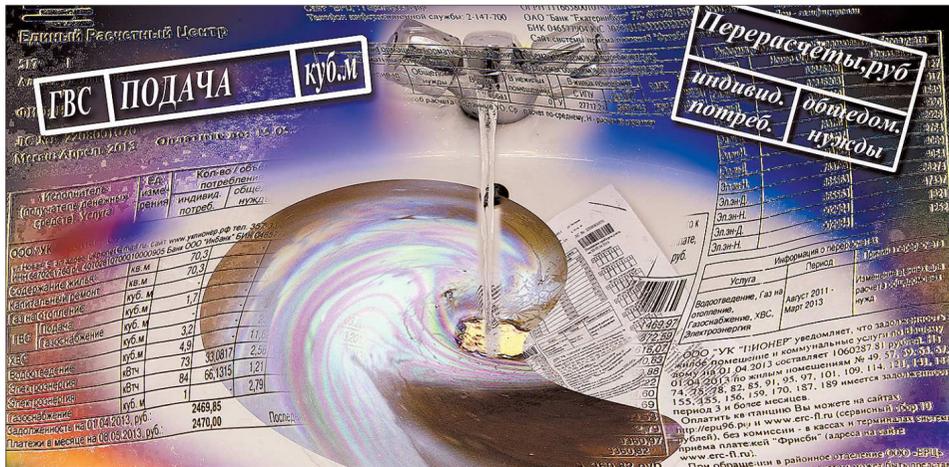
Впрочем, МУГИСО занимается не только приватизацией и продажей госимущества, но и его управлением. А это тоже даёт деньги в бюджет, правда, не такие впечатляющие. Например, в 2014 году это даст казне 243,8 миллиона рублей, в 2015-м — 201,8 миллиона рублей и ожидаемое уменьшение до 186 миллионов рублей в 2016-м.

Это снижение тоже логично, поскольку снижается само количество объектов госимущества. А именно от них идёт перечисление части прибыли в бюджет, сюда же идут поступления от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в региональной казне и оперативном управлении органов областной власти и созданных ими учреждений. Плюс — арендная плата за землю, находящаяся в собственности Свердловской области. Ну и раз всё это ежегодно количественно уменьшается в плановом порядке, то временами надо программировать и уменьшение денежного потока от такого управления.

Вот что рассказала читательница «Областной газеты» из Михайловского муниципального образования Ни́на Жукова:

«У нас в доме централизованное горячее водоснабжение. Вода нагревается в котельной, при этом процесс нагрева связан с системой теплоснабжения. Если на улице мороз, и батареи греют на полную мощность, из водопроводного крана течёт действительно горячая вода. Но когда за окном плюсовая температура и батареи нагреваются слабо, тогда и вода из крана течёт чуть тёплой».

Напомним, что согласно постановлению правительства РФ № 354 и действующим санитарным нормам (СанПин 2.1.4.2496-09) температура горячей воды в точке разбора должна быть не ниже 60 и не выше 75 градусов.



Анатомия квитанции 29.0

Если из горячего крана течёт холодная вода, плата должна начисляться как за холодное водоснабжение

Елена АБРАМОВА

Мы уже говорили о том, что возможны нетипичные ситуации с горячим водоснабжением. Потребители услуг, к сожалению, в таких ситуациях часто оказываются в невыгодном положении.

Вот что рассказала читательница «Областной газеты» из Михайловского муниципального образования Ни́на Жукова:

«У нас в доме централизованное горячее водоснабжение. Вода нагревается в котельной, при этом процесс нагрева связан с системой теплоснабжения. Если на улице мороз, и батареи греют на полную мощность, из водопроводного крана течёт действительно горячая вода. Но когда за окном плюсовая температура и батареи нагреваются слабо, тогда и вода из крана течёт чуть тёплой».

Напомним, что согласно постановлению правительства РФ № 354 и действующим санитарным нормам (СанПин 2.1.4.2496-09) температура горячей воды в точке разбора должна быть не ниже 60 и не выше 75 градусов.

В постановлении № 354 говорится и о том, что организации, предоставляющие жилищно-коммунальные услуги потребителям, обязаны самостоятельно или с привлечением других лиц заниматься техобслуживанием внутридомовых инженерных систем, а также производить перерасчёт платы за услуги ЖКХ в случае необходимости в связи с предоставлением услуг ненадлежащего качества.

На деле, чтобы добиться перерасчёта, потребителю нужно пригласить специалистов управляющей организации или предприятия-поставщика ресурсов к себе в квартиру, чтобы они зафиксировали факт нарушения качества.

По поводу того, как долж-

ную административную и потребовать, чтобы котельную обследовали, выяснили причины сбоя в системе горячего водоснабжения и ликвидировали эти причины. Лучше всего провести общее собрание жильцов, на котором составить соответствующее заявление с описанием ситуации. Если администрация не примет меры, есть смысл обратиться к депутатам местной Думы, — советует член комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Свердловской области Валерий Савосин.

Если же говорить о снижении платы за водоснабжение, перерасчёт производится также в случае, если в квартире не установлены приборы учёта воды, и потребитель отсутствовал более пяти полных календарных дней подряд. Для этого в управляющую организацию нужно предоставить соответствующее заявление и документы, подтверждающие временное отсутствие.

В ситуациях, подобных тому, что описала жительница Михайловского муниципального образования, жильцам нужно обратиться в мест-

ную административную и потребовать, чтобы котельную обследовали, выяснили причины сбоя в системе горячего водоснабжения и ликвидировали эти причины. Лучше всего провести общее собрание жильцов, на котором составить соответствующее заявление с описанием ситуации. Если администрация не примет меры, есть смысл обратиться к депутатам местной Думы, — советует член комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Свердловской области Валерий Савосин.

Если же говорить о снижении платы за водоснабжение, перерасчёт производится также в случае, если в квартире не установлены приборы учёта воды, и потребитель отсутствовал более пяти полных календарных дней подряд. Для этого в управляющую организацию нужно предоставить соответствующее заявление и документы, подтверждающие временное отсутствие.

Если из крана течёт мутная вода, потребитель также имеет право на перерасчёт

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу

На Среднем Урале создадут фонд капитального ремонта жилья

Сегодня «ОГ» публикует постановление областного правительства «О региональном Фонде содействия капитальному ремонту объектов имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

Деятельность этой структуры будет направлена на своевременное обновление жилищного фонда. Функции и полномочия учредителя от имени правительства Свердловской области возлагаются на региональное министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

Как отметил глава ведомства Николай Смирнов, Фонд будет собирать всю информацию о многоквартирных домах, участвовать в формировании региональной программы капитального ремонта и планов по её реализации, вести учёт средств, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт от собственников жилья. Кроме этого, в обязанности Фонда войдет обеспечение механизма взаимодействия при проведении капитального ремонта между жильцами, управляющими компаниями, подрядными организациями, органами местного самоуправления, кредитными организациями.

С текстом постановления вы можете ознакомиться на странице V в сегодняшнем номере «Областной газеты».

Елена АБРАМОВА

Россия намерена потребовать с Украины предоплату за поставку газа

Как заявил вчера на селекторном совещании с руководством Газпрома премьер-министр Дмитрий Медведев, на такой шаг Москва может пойти в том случае, если проблема с задолженностью Киева за голубое топливо не будет решена в ближайшее время.

Эта норма закреплена в контракте на поставки газа этой республике. Дмитрий Медведев отметил, что «такой вариант вполне возможен, другое дело, что это осложнит ситуацию. В ближайшее время надо дождаться реакции украинских партнёров и в зависимости от этого избрать соответствующую линию поведения».

Премьер-министр Украины Николай Азаров ранее сообщил журналистам, что проблемы с оплатой российского газа действительно есть, но они не критичные. Но, по словам главы Газпрома Алексея Миллера, Украина до сих пор не оплатила 882 миллиона долларов за поставленный в августе российский газ.

Валентина СМЕРНОВА



Срок подключения к энергосети к 2018 году должен сократиться с 281 до 40 дней

Энергетики дают контакт

В рейтинге Всемирного банка по доступности энергосетей Россия поднялась со 183 на 117 место в мире

Валентина СМЕРНОВА

По мнению уральских предпринимателей, принявших участие в Первой межрегиональной конференции по итогам выполнения федеральной «дорожной карты» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», динамика улучшения инвестиционного климата в стране пока слабая. И больше всего по-прежнему способствует этому не оправданным объективными причинами сложный доступ к энергопотенциалам — при строительстве как производственных и социальных объектов, так и жилья.

«Вместе с полем» доложил вчера в Екатеринбурге начальник отдела департамента госрегулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Минэкономразвития России Дмитрий Горевой. Вот информация, которая может порадовать большинство предпринимателей.

Во-первых, расширен коридор мощности для льготников. Раньше на трёхлетнюю расщепку при оплате уже выполненного техприсоединения к сетям

имели право те потребители, которые делали заявку на 15–100 киловатт. Теперь верхняя планка заявляемой мощности поднята до 150 киловатт. А претендующие не более, чем на 670 киловатт уже не обязаны согласовывать с сетевой компанией схемы внешнего и внутреннего электроснабжения, а лишь уведомлять последних о своих потребностях. Согласно постановлению российского правительства № 861 с 30 до шести дней сокращён срок выдачи договора по индивидуальному проекту (со дня утверждения сетевыми органами разрешения на техприсоединение).

Рассказал Дмитрий Горевой и о целом ряде других оптимальных, радующих предпринимателей изменений в федеральном законодательстве. К примеру, тех из них, которые подали заявку на постоянное присоединение к энергосетям, сетевая компания должна незамедлительно, а не после оформления всех документов, подключить, хотя и по временной схеме. Это нововведение станет доброй вестью и для владельцев индивидуальных домов и коттеджей.

Но ничем не обнадёжил московский гость самих сетевиков,

которые с нетерпением ждут принятия Госдумой России закона об упорядочении порядка выдачи земельных участков для строительства объектов энергетической инфраструктуры. Сказал только, что такой законопроект «обсуждается». Пока же Градостроительный и Земельный кодексы РФ позволяют муниципальным властям растягивать срок оформления на участки аж до 24 месяцев. А ведь это так же глобальная проблема, мешающая открытию уже построенных предприятий, новосельям тысяч людей.

Опредпринимателям и гражданам решено также проявить корпоративную заботу «МРСК Урала», презентовавшее на конференции свой проект «дорожной карты».

— Из вашего опыта решения этой задачи можно почерпнуть многое для совершенствования федерального законодательства, — похвалил энергетиков Среднего Урала московский чиновник. — В частности, по регулированию порядка переоформления документов на уже полученные, но неиспользуемые потребителями энергопотенциалы.

Однако Сергей Семериков, заместитель гендиректора ОАО

«МРСК Урала», начал с плохого — познакомил с рейтингом доступности к сетевой инфраструктуре городов страны, в котором Екатеринбург и соседние мегаполисы находятся на самых последних местах.

— С 2010 года мы наблюдаем резкий рост — ежегодно на 40 процентов — заявок на техприсоединение и такой же резкий скачок числа невыполненных нами, — признал он.

Главная причина, по его словам, всё же растянутое по времени оформление земли под строительство объектов энергетики. А также внутренняя проблема — длительная процедура оформления документов.

Выход один — и в этом суть корпоративной «дорожной карты» «МРСК Урала»: усилить давление на федеральных законодателей с тем, чтобы те ускорили принятие закона об упорядочении порядка выдачи земельных участков под объекты энергетической инфраструктуры. И увеличить количество рабочих мест в компании. Цель — сократить сроки в следующем году число необходимых для одного техприсоединения документов хотя бы на одну треть.

Сценарий на завтра

Экономика области в 2014–2016 годах будет расти на 4–5 процентов

Виктор КОЧКИН

О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2014–2016 годы на заседании регионального кабинета доложила вчера заместитель министра экономики Анна Ускова. Этот документ традиционно является фундаментом для планирования областного бюджета на 2014 год и обозреваемый плановый период. Скажем сразу, прогноз получился небезоблачным.

Да и каким он ещё и мог быть, если итоги за январь-сентябрь 2013 года свидетельствуют о замедлении темпов роста основных макроэкономических показателей?

Основой для разработки этого прогноза всегда являются сценарные условия Минэкономразвития и одобренный правительством РФ прогноз социально-экономического развития страны на 2014 год и на период до 2016 года, текущая динамика мировых цен, а также тенденции, складывающиеся по итогам девяти месяцев текущего года в экономике Свердловской области. При тенденции уже понятно, осталось только уточнить, что мировые цены на нефть и металлы по-прежнему снижаются. И последняя позиция для металлургического Урала особо чувствительна.

Вот фактическое подтверждение: индекс промышленного производства в Свердловской области (по полному кругу организаций) за 9 месяцев этого года составил 99,6 процента к уровню соответствующего периода прошлого года.

В промышленности в 2013 году темп роста производства оценивается на уровне 100,3 процента к уровню 2012 года. Совсем скромное движение вперёд, причём обеспечили его, в основном, результаты деятельности обрабатывающих секторов экономики и то, что металлургия увеличила выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью.

Тем не менее на 2014–2016 годы среднегодовой индекс промышленного производства про-

гнозируется на уровне 103,4–105,1 процента в год. Как пояснила Анна Ускова, такой прогноз основан на ожидаемом положительном результате от реализации принимаемых решений на федеральном уровне.

Таких, например, как ограничение роста тарифов естественных монополий, госпрограмма вооружения и переоснащения оборонно-промышленного комплекса.

Ещё одна обнадеживающая позиция — в этом прогнозном периоде ожидается завершение реализации ряда инвестиционных проектов, таких как новое трубопрокатное производство на Северском трубном заводе, прокатный комплекс по производству широкоформатного листа из цветных металлов на КУМЗе, строительство стана на ООО «ВИЗ-сталь», выпуск электропоездов «Ласточка», завершение испытаний и серийное производство низкопольного трамвая и ряд других. В целом экономика Свердловской области сохранит опережающие по сравнению с Россией темпы роста: индекс физического объёма валового регионального продукта, по оценке, составит в 2014–2016 годах — 104,4–105,5 процента (по РФ — 103,1 процента).

Положительную динамику сохранили в текущем году сельское хозяйство Свердловской области. По прогнозу, в 2014–2016 годах ежегодный прирост объёмов сельскохозяйственной продукции должен составить 2,1–2,7 процента. С такими темпами роста аграрной отрасли не согласился областной премьер-министр Денис Паслер.

— Мировые рынки дают нам отрицательные показатели, поэтому мы должны добавлять устойчивость за счёт внутреннего, регионального рынка. Это, прежде всего, рост объёмов производства в сельском хозяйстве и перерабатывающей промышленности. У нас устойчивое третье место по объёму регионального рынка в масштабах страны, поэтому рост сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности ежегодно должен быть минимум пять процентов, — подчеркнул Денис Паслер.