

	Сегодня	+ / -	Годовой мах	Годовой min
Доллар	31.81	+0.14	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.90	+0.14	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Точность и быстрота, соблюдение техники безопасности и культуры производства – вот требования к соревнующимся

## Быстрая точность

### Конкурс профмастерства среди токарей-универсалов нашей области прошёл в Новоуральске

Виктор КОЧКИН

В текущем году в состязании приняло участие 25 специалистов предприятий машиностроительного комплекса, а также трое учащихся образовательных учреждений среднего профессионального образования Свердловской области. По итогам конкурса «откомандировали» в Новоуральск своих лучших специалистов, а вот кто из них самый-самый, и предстояло выяснить в результате двух испытаний.

Участники по результатам жеребьёвки были разделены на две группы: первая для начала отправилась выполнять практическое задание на производственной площадке ООО «Атомашко-Урал», вторая осталась в технологическом колледже на теоретическом испытании. Группам поочередно надо было ответить на 50 вопросов и за два часа изготовить деталь – вал.

Тестовое задание включало в себя общие вопросы, касающиеся профессии «токарь-универсал», охраны труда, чтения чертежей и выбора правильной технологии изготовления детали. На втором этапе оценивали профессиональное мастерство участников по результатам выполнения ими практического задания – вытачивании задан-

ной детали (вала) согласно чертежу.

Хронометраж выполнения участником практического задания велся после момента ознакомления с оборудованием и оснасткой. Это справедливо, ведь работать соревнующимся приходилось за чужими станками, а к любой технике надо привыкнуть.

Причём участник, допустивший грубые нарушения технологии выполнения практического задания или правил техники безопасности, по решению конкурсной комиссии подлежал дисквалификации и отстранению от участия в конкурсе.

Победителями конкурса стали: Дмитрий Санников (ООО «Атомашко-Урал», Новоуральск), Вячеслав Дербенёв (ООО «Механолифт», Камышлов) и Николай Ширяев (ЗАО «УРБО» Екатеринбург).

За первое место победителю вручили приз в размере 30 тысяч рублей, 20 и 10 тысяч – за второе и третье места соответственно.

Награждение победителей состоялось в рамках торжественного мероприятия в ноябре 2013 года с участием губернатора Свердловской области, представителей правительства Свердловской области, руководителей отраслевых союзов и представителей промышленных предприятий региона.

## Цена свободы передвижения

### Припарковаться негде, а паркинги пустуют

Елена АБРАМОВА

Екатеринбург входит в четвёрку городов России с максимальным удельным весом автомобилей на одного жителя. По данным администрации города, в среднем сейчас на двух жителей приходится один автомобиль.

С одной стороны, за екатеринбуржцев можно порадоваться: машина – показатель материального благополучия. С другой стороны, им можно посочувствовать: мало того, что на дорогах пробки, железные кони заполонили дворы и газоны.

При этом паркингов в городе достаточно. И по словам застройщиков, порядка 70 процентов мест в них пустуют.

— С 2010 года в столице Урала действуют нормативы, по которым строительная компания в новостройке экономического класса обязана предусмотреть от 0,8 до одного стояночного места на одну квартиру, в домах бизнес-класса — до двух стояночных мест на квартиру, — рассказывает директор компании «Недвижимость-Консалт» Елена Садакова.

— В элитных домах, как правило, проблем с реализацией паркингов нет, но в домах экономического класса это — неходовой товар. К примеру, в одной из новостроек на проспекте Космонавтов в подземном паркинге не передали в собственность покупателям квартир 60 процентов машино-мест.

Другой пример — район Академический, где обеспеченность паркингами очень высокая, но все дворы заставлены машинами.

Владельцы автомобилей в оправдание себе говорят о дороговизне машино-мест. В среднем в городе стоит в подземном гараже стоит 400–700 тысяч рублей. Многие, имея в наличии такие средства,



предпочли бы потратить их на квартиру большей площади.

— Сейчас на рынке недвижимости самые востребованные квартиры — до 40 квадратных метров, а половина сделок — ипотечные. У покупателей жилья просто нет средств на паркинг, — отмечает Елена Садакова.

Продавать стояночное место за 200–300 тысяч рублей застройщики не готовы. — Себестоимость таких сооружений довольно высокая. Укрепление грунтов, установка специальных систем гидроизоляции и вентиляции — это колоссальные затраты, — утверждает генеральный директор одной из строительных компаний Игорь Лебедев.

Между тем проводились исследования, согласно которым, при уровне автомобилизации 600 машин на 1000 жителей и нерешённой проблеме с парковками, может наступить транспортный коллапс. Мы находимся недалеко от роковой черты.

Какие в этом случае могут быть решения?

— Так или иначе необходимо снижать стоимость

парковочных мест. Это можно сделать при участии государства, к примеру, если возводить паркинги на условиях государственно-частного партнёрства, — считает руководитель компании «Автомобильные парковочные комплексы» Игорь Жданов.

Он отмечает, что за рубежом застройщики чаще не продают паркинги, а сдают их в аренду.

— И наши застройщики должны привыкнуть к мысли, что эти деньги отобьются не так быстро, — говорит Игорь Жданов.

Но и услуга аренды в Екатеринбурге не пользуется большим спросом. — Аренда машино-места в бизнес-центре «Палладиум», например, стоит пять тысяч рублей в месяц. Разве это большая сумма для тех, кто арендует офисы в центре города? Но паркинг там наполовину пуст, а вся территория по соседству заставлена машинами, — отмечает Игорь Лебедев.

По его мнению, это вопрос не только денег, но и культуры автовладельцев. А культуре нужно воспитывать.

— В том числе кнутом, — утверждает проректор по на-

учной и проектной работе УралГАХА Максим Пучков. — Припарковавшихся в неполюженном месте нужно наказывать штрафами. В Нью-Йорке нарушителя штрафуют через две минуты после того, как он припарковался. Администрация Екатеринбурга должна активнее использовать эвакуаторы.

Думаю, найдётся немало противников карательных мер. Но у их сторонников есть весомый аргумент: не хочется тратить средства на содержание автомобилей, продай его и едь на общественном транспорте.

— Безусловно, об этом можно говорить, если в городе достаточно парковочных мест и хорошо развита система общественного транспорта, — говорит Максим Пучков. — В Европе сейчас обсуждают введение налога на пробег. И мы должны быть готовы к тому, что содержание автомобиля будет обходиться всё дороже.



Источники: Комитет по товарному рынку администрации города Екатеринбурга

## Статус приоритетного присвоен проекту по лесопереработке с инвестициями более 500 миллионов рублей

Крупному инвестиционному проекту, реализуемому в Серовском городском округе предприятием ООО «Лесников», Минпромторг РФ присвоил статус приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов федерального значения, сообщает управление пресс-службы и информации правительства области.

К приоритетным относятся инвестиционные проекты по созданию и модернизации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, объём инвестиций в которые составляет не менее 300 миллионов рублей. Получение статуса приоритетного проекта гарантирует получение преференций в виде выделения лесного фонда без проведения аукциона и предоставление льготы по оплате за аренду лесных участков. «Лесников» готов создать лесоперерабатывающее производство с собственным циклом лесозаготовки на территории Свердловской области. В проект предполагается вложить более 500 миллионов рублей.

Рудольф ГРАШИН

## Открыт седьмой на Среднем Урале Центр обслуживания клиентов Свердловэнерго

Он создан на базе Централных электрических сетей в Екатеринбурге по улице Шейфская, 3а. Ранее подобные центры появились в Нижнем Тагиле, Богдановиче, Артёмовском, Красноуральске, Сысерти и в посёлке Белоярский.

Развитие такой разветвлённой сети — стратегически важная задача. На территории Свердловской области строятся объекты для малого и среднего бизнеса, социальной сферы, индивидуального жилья. Специалисты Централных электрических сетей ежемесячно принимают и обрабатывают около 550 заявок на техприсоединение от жителей пригородных территорий. А потребителям необходима исчерпывающая информация, которая позволит ускорить процедуру подключения к сетям и сделать её более удобной для заявителей.

В новом центре внедрён принцип «единого окна», а оплатить услуги можно здесь же через терминал Сбербанка. До конца года в регионе появится полтора десятка подобных центров.

Валентина СМЕРНОВА



Борис Распопин после расширения производства выпуск крольчатны планирует увеличить в десять раз

## Кролики – это не только... или Как серовскому фермеру премьер помог исполнить мечту

Алексей РУДИН

Мечта фермера-кролиководы Бориса Распопина из Серова расширить своё производство и накормить все социальные учреждения города полезным диетическим мясом начинается с бюджета. Получить кредит на осуществление этих планов ему удалось благодаря вниманию к проблеме фермера председателя областного правительства.

— Трудовая жизнь моя всегда была связана с отраслью сельского хозяйства и переработкой — был директором хлебокомбината. Когда вышел на пенсию, решил осуществить мечту детства — завести кроликов, — рассказывал Борис Николаевич. — Много прочитал литературы, стало ясно, что будет нелегко, но в 2010 году взялся за дело. Поставил 10 мини-ферм, дело пошло хорошо. Кролики, как им и полагается, плодились, нашёлся свой круг потребителей. В Серове у меня самое крупное производство — в год получаю свыше двух тонн мяса кролика в убойном весе. Но со временем возникло же-

лание расширяться, увеличить поголовье, заняться переработкой мяса.

— Как быстро удалось осуществить планы?

— Да не тут-то было: пошёл по банкам, оказывается, фермерам найти кредит практически невозможно — не хватает залоговой базы. Инвесторов найти также не удавалось. В минсельхозе области я получил грант на развитие бизнеса, деньги небольшие, но хватило, чтобы начать работать. А на расширение средств уже не было. В декабре прошлого года меня пригласили в числе многих других фермеров на встречу с другим премьер-министром Денисом Паслером. Разговор был серьёзный, конструктивный, я рассказал о своей проблеме, о том, что у фермеров практически нет возможности привлечь инвестиции. На встречу я пошёл подготовленный, с собой у меня был бизнес-план, благо таких бумаг для банков я готовил много. Денис Владимирович взял документ, посмотрел, попросил записать мой вопрос в протокол — так, по-моему, у чиновников делается — и пообещал помочь.

— И что, помог?

— Говорят, он лично разгова-

ривал с руководством Россельхозбанка. Через некоторое время мне одобрили кредит в несколько миллионов рублей. Сейчас на эти деньги я начал строительство 150 ферм, а конце этого года запущу убойный цех, тогда смогу реализовывать свою продукцию на рынках. В начале следующего года поставлю цех переработки. Буду делать полуфабрикаты и фарш. В планах — наладить поставку мяса в социальные учреждения Серова. Мечтаю, чтобы мои внуки в детских садах ели здоровое, экологически чистое диетическое мясо.

Я очень рад, что попал на встречу с Денисом Паслером и что решился рассказать о своей проблеме. Благодарен ему за такое внимание и участие. Знаю, что у него на днях день рождения, хочу поздравить от всей души и пожелать терпения в работе и здоровья.

Коллектив редакции «Областной газеты» присоединяется к этому поздравлению. Сегодня у председателя правительства Свердловской области Дениса Паслера день рождения. Успехов Вам, Денис Владимирович, и побольше таких благодарных откликов.

## Без дома, но в апартаментах Росреестр информирует и предупреждает

Валентина СМЕРНОВА

В Екатеринбурге на улице Стачек (Эльмаш) застройщик — компания «Атомстройкомплекс» — возвёл апартаменты. Их сравнительно недорогая цена — порядка 2,5 миллиона рублей за 50 квадратных метров — сразу же привлекла покупателей, которые сейчас... экстренно избавляются от них. Чем объясняется паника владельцев данной жилой недвижимости?

— Назначение земельного участка под ними — использование в общественных и деловых целях. На нём жилого дома по закону быть не должно. В Едином государственном реестре прав (ЕГРП) на недвижимое имущество это здание официально сдано как гостиница и не может быть зарегистрировано как жилое. Значит, в этих апартаментах нельзя прописаться, стоимость жилищно-коммунальных услуг для проживающих здесь будет в разы больше, чем в квартирах, — рассказывал начальник отдела Управления Росреестра по Свердловской области Сергей Серков.

Можно ли обезопасить себя при самых дорогих для большинства граждан покупках — квартир, домов, земельных участков?

Вопрос. Но, к сожалению, по словам Сергея Серкова, зачастую граждане обращаются в управление уже тогда, когда не проверили информацию, соблазнившись дешёвым жильём.

Риск — непрямой атрибут любой сделки с недвижимостью в любой стране. Обязательная его составляющая — история строительства и предыдущих продаж объекта недвижимости. А субъективная — это ответственность и честность посредников, которых мы с вами выбираем при оформлении покупки.

С полной информацией о первой, о том, есть ли в ней «тёмные пятна» — ограничения и обременения на квартиру, дом или зарегистрировано на них первоначально право собственности, оформлен



На сайте Управления Росреестра по Свердловской области вы можете также проверить, не продается ли вам квартира в доме, появившемся на землях, выделенных для индивидуальной застройки

ли землеотвод, знакомят покупателей далеко не все риэлторы.

Но теперь о номере и дате государственной регистрации объекта недвижимости любой пользователь Интернета может узнать на сайте территориального управления Росреестра ([www.tob66.rosreestr.ru](http://www.tob66.rosreestr.ru)). Для этого нужно всего лишь указать интересующий вас адрес. Изменения в федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним», вступившие в силу с 1 октября текущего года, позволяют получать также сведения не только о последнем собственнике вашего будущего жилья и участка, как это было раньше, но и обо всех предыдущих. Для получения данных можно также выписку в режиме онлайн из ЕГРП, а также из Государственного кадастра недвижимости и пересылки — в электронном виде либо по почте — необходимых нам документов производится через платёжные терминалы, указанные также на сайте.

Нужно обращать самое серьёзное внимание на то, как часто продавались данные квартиры или дом, то есть не забываются ли от него контрагенты по сделке по тем или иным негативным причинам как

можно быстрее, — учит потенциальных покупателей Сергей Серков. — На публичной кадастровой карте сайта, которая сейчас активно пополняется сведениями о землеотводах под капитальное строительство, нужно проверить интересующий вас земельный участок — его категорию, стоимость, назначение.

Изменить последнее очень непросто. По правилу землепользования, утверждённым решением Екатеринбургской городской Думы, суд в этом вопросе не поможет, поскольку он решает административным путём. А именно: только на публичных слушаниях, которые могут быть проведены на основании заявления любого заинтересованного лица. Но это достаточно сложная процедура, результаты которой предсказать трудно.

Главный вывод о причине обращения представителя территориального управления Росреестра через СМИ к жителям области понятен: всем нам нужно повышать правовую грамотность. Чтобы не оказаться в апартаментах, подобных тем, которые появились на улице Стачек в Екатеринбурге. И не только по этому адресу. А потом горько жалеть, что поддался на посулы продавцов.

## «Золотые парашюты» ограничат шестикратным месячным заработком

Правительство РФ одобрило проект закона об ограничении так называемых «золотых парашютов» для российских топ-менеджеров государственных госкомпаний их шестимесячным заработком и решило внести его в Госдуму для рассмотрения, об этом сообщается на сайте кабинета министров.

«Законопроект устанавливается, что совокупный размер выплачиваемых указанным работникам компенсаций, выходных пособий, а также иных выплат в любой форме, связанных с прекращением трудового договора, не может превышать шестикратный средний месячный заработок. При этом денежная компенсация за неиспользованный отпуск выплачивается без учёта указанного ограничения. Кроме того, законопроект предусматривает приведение трудовых договоров с указанными лицами в соответствие с предлагаемыми нормами в течение трёх месяцев со дня вступления его в силу», разъясняется в сообщении.

Кстати, Президент РФ Владимир Путин ещё в конце марта заявил о необходимости продумать и ввести ограничения на размер «золотых парашютов». Заявление было сделано спустя два дня после того, как в отставку был отправлен глава подконтрольного государству компании «Ростелеком» Александр Поворотов, выходное пособие которого составило 233 миллиона рублей, включая «золотой парашют» в 201 миллион рублей.

Виктор КОЧКИН

## Роспотребнадзор назвал условия для возобновления поставок молока из Литвы

Одно из важных требований — соответствие состава продукции, указанного на этикетке, фактическому содержанию.

Роспотребнадзор также предлагает Вильноусу обеспечить требования РФ, предъявляемые к маркировке продукции, и предоставить документы на русском языке на молочные продукты, которые планируется поставлять в Россию. Соответствующее заявление опубликовано на сайте ведомства.

Таким образом, власти РФ предлагают принять меры по повышению ответственности литовских производителей за качество продукции и отработать механизмы оперативного обмена информацией о нарушениях.

Напомним, Роспотребнадзор решил ввести ограничения на ввоз в Россию молочной продукции из Литвы 17 сентября. Бывший глава ведомства Геннадий Онищенко пояснял, что ограничения введены из-за претензий к качеству кисломолочных продуктов, произведённых в прибалтийском государстве.

Елена АБРАМОВА