

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.67	+0.01	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.76	+0.04	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Реформа «копилки» для многоквартирника

21 регион завершил разработку системы капремонта жилья. Наша область — в их числе

Виктор КОЧКИН

На Всероссийском совещании «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан», которое закончилось вчера в Калининграде, главным вопросом была тема формирования региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель председателя правительства Российской Федерации Дмитрий Козак, проводивший совещание, отметил, что без таких механизмов не может быть решена задача поддержания жилого фонда в надлежащем состоянии.

«Мы понимаем сложность проведения реформы, прежде всего, в связи со сжатыми сроками исполнения. Но эти сроки не могут быть перенесены, так как проведение мероприятий по созданию региональных систем капитального ремонта — это обязательное условие для получения финансовой помощи по программам, реализуемым государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию ЖКХ», подчеркнул Дмитрий Козак.

Подавляющее большинство регионов уже взяли на себя обязательства по разработке и принятию необходимых нормативных правовых актов и по утверждению до 1 января 2014 года региональных программ капитального ремонта. На

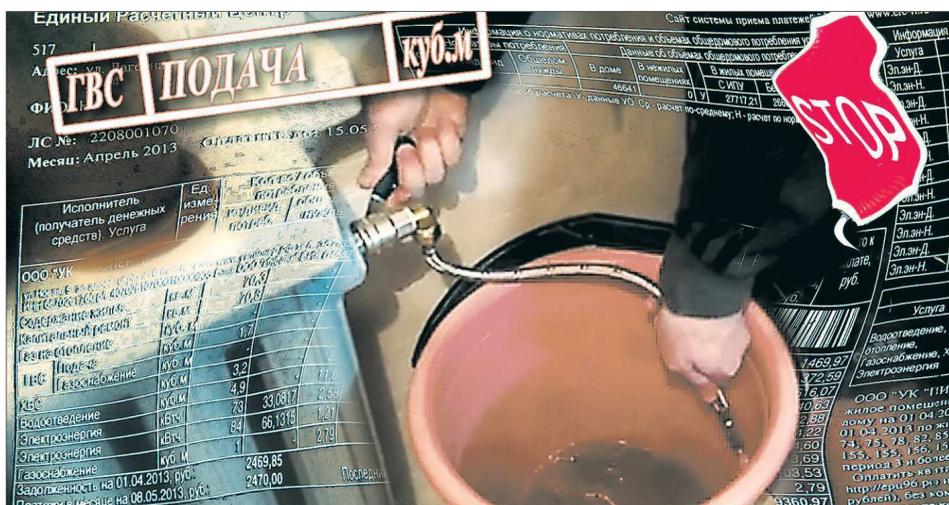
пример, в Свердловской области постановление о создании Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах было утверждено на заседании регионального правительства в минувший вторник.

Полностью работа по разработке региональных систем капремонта закончена в 21 регионе, в 50 субъектах РФ разработаны нормативные акты, необходимые для запуска новой системы.

Кстати, по данным мониторинга, в 60 процентах регионов ещё не определены с размером взноса в капитальный ремонт. В оставшихся 40 процентах стоимость взноса составляет от 4,2 рубля до 8,2 рубля за квадратный метр.

Со следующего года эти рубли будут накапливаться не на счетах управляющих компаний, которые, похоже, совсем вышли из доверия и у жильцов, и у властей, а перечисляться на специальный счёт дома в банке или региональному оператору.

Собственники смогут сами выбрать способ формирования фонда капитального ремонта своего дома на общем собрании. И сделать это они должны до 1 марта 2014 года.



За неоказанную услугу потребитель платить не обязан

## Анатомия квитанции 28.0

Берёте воду из батареи? Не называйте это горячим водоснабжением

Елена АБРАМОВА

Если в доме не предусмотрена система ГВС, то услугу по обеспечению жильцов горячей водой невозможно оказывать ни в квартирах, ни в местах общего пользования. А следовательно, и взимать плату за эту услугу нет никаких оснований.

В прошлом выпуске нашей рубрики мы рассказали о нестандартной ситуации, сложившейся в одном из домов посёлка Баранчинский.

Как написала в редакцию «ОГ» наша читательница Инна Варламова, централизованного горячего водоснабжения в доме, где она проживает, нет. Часть жильцов берёт горячую воду из батарей центрального отопления. У другой части жильцов такой возможности нет: краны на батареях отсутствуют. Управляющая компания при этом и тем, и другим начисляет плату за ГВС на общедомовые нужды. «В 2013 году, по рекоменда-

ции Госжилинспекции Свердловской области, нам вернули деньги за горячее водоснабжение в местах общего пользования, а в этом отопительном сезоне УК снова пытается взять с нас деньги за неоказанную услугу. Что нам делать?» — спрашивает Инна Варламова.

За ответом на этот вопрос мы обратились к члену комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Свердловской области Валерии Савосину. — Однозначно, что начисление платы за ГВС на общедомовые нужды в данном случае незаконно. И если кто-то из жильцов берёт воду из батарей, неправильно считать, что ему оказывают услугу по горячему водоснабжению, — заявила она. — К тому же вода в батарее — техническая, она может иметь посторонние запахи, её качество не соответствует санитарным нормам, установленным для ГВС.

Использовать такую воду для бытовых целей нельзя. Поэтому даже те, кто пользуются

такой-то ситуацией. Просим принять меры, а именно: установить в каждой квартире водонагреватель. Представители администрации обязаны найти организацию, которая выполнит технические работы, но они скажут: «Оборудование приобретается и работы выполняются на средства жильцов». А вот тут жильцы дома должны пойти в свою УК и заявить: «Сколько лет мы перечисляем деньги на ремонт? Сколько там накопилось? Мы приняли решение направить средства на установку водонагревателей в каждую квартиру», — говорит Валерий Савосин.

— Я считаю, всем жильцам дома, независимо от того, берут ли они воду из системы теплоснабжения, нужно провести общее собрание и принять решение об установке в каждой квартире водонагревателя. С соответствующим заявлением следует обратиться в администрацию муниципального образования. Можно написать примерно так: «В нашем доме по адресу такому-то сложилась

такая-то ситуация. Просим принять меры, а именно: установить в каждой квартире водонагреватель». Представители администрации обязаны найти организацию, которая выполнит технические работы, но они скажут: «Оборудование приобретается и работы выполняются на средства жильцов». А вот тут жильцы дома должны пойти в свою УК и заявить: «Сколько лет мы перечисляем деньги на ремонт? Сколько там накопилось? Мы приняли решение направить средства на установку водонагревателей в каждую квартиру», — говорит Валерий Савосин.

По его словам, дополнительные счётчики в квартире устанавливать не требуется. Холодная вода будет нагреваться с помощью электроэнергии, и расход ресурсов будет фиксировать электросчётчик и водосчётчик на системе ХВС, по их показаниям и будет производиться начисление платы за услугу.



Николай Хлебников: «Грант позволяет нам закончить важные для промышленного региона исследования — по газоочистке воздуха»

## Полмиллиона за инновацию

Такие гранты выделяет государство для начинающих малых предприятий

Валентина СМЕРНОВА

Молодые учёные УрО РАН запатентовали нанокompозитные покрытия для трековых мембран (фильтров), позволяющие очищать водоёмы от химических и радиоактивных загрязнений. А в будущем — и воздух.

Целых семь лет занимался этой разработкой с группой коллег сотрудник Института химии твёрдых тел Николай Хлебников, успешно защитивший по результатам исследований кандидатскую диссертацию. А затем, с помощью областного правительства, создал малое предприятие для производства этой инновационной продукции.

— Для российской науки нынешние времена финансово очень трудные, вот мы и коммерциализуемся, — объяснил желание учёных самим производить уникальные композитные мембраны заместитель директора института по научной части, доктор химических наук Евгений Поляков. — Спасибо правительству нашей области, которое нас поддержало.

Трековые мембраны были впервые созданы Объединён-

ным институтом ядерных исследований в Дубне. Но использовались только в медицинских приборах. А уральцы поставили перед собой задачу резко расширить границы их применения. И вот, благодаря уральской инновации, покрытию их поверхности не имеющими аналогов в мире наноматериалами, дубнинские мембраны могут применяться для глубокой очистки разных растворов, в том числе воды. При этом они становятся пригодны для многократного использования.

— Испытания нанокompозитных трековых мембран совместно с учёными Института экологии растений и животных УрО РАН мы провели в водоёме Беляевской атомной электростанции. Первые результаты — многообещающие, — рассказал Евгений Поляков.

Грант в полмиллиона рублей от Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства учёные собираются потратить на новое оборудование, в том числе и для разработок газоочистных модификаций трековых мембран.

Ещё один грантополучатель — компания «Стейдж Ма-

стер» — изготавливает и уже активно поставляет на внутренние рынки также эксклюзивную продукцию. Это фотобоксы, устройство которых позволяет перевозить их даже в обычном автомобиле. Как и мобильные офисы, из которых затем можно мгновенно собрать стол, стул и тумбочку.

— Передвижные фотобоксы впервые появились в Америке, но такого варианта, как наш, на рынках нет. На её установку требуются минуты. Кроме того, в мире не используются наши технологии покрытия фанеры, которые продлевают срок службы боксов с трёх пяти до 15 лет, — заслуженно гордится своей продукцией директор «Стейдж Мастер» Денис Шумилов.

Кроме того, эти кофры очень красивые — белые, серебристые, а также отливающие чёрным глянцем. И, как подтвердил главный на сегодняшний заказчик, индивидуальный предприниматель Сергей Атамас, покупателей на них, среди которых основные — это желающие создать своё малое предприятие молодёжь, уже десятки.

## Екатеринбург примерит «Северную корону»

Микрорайон на 80 тысяч жителей планируется построить между столицей Среднего Урала и Верхней Пышмой

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Жителей Эльмаша и города-спутника ждут глобальные перемены — в 2014 году в северной части Орджоникидзевского района Екатеринбурга в границах улицы Шефской — проспекта Космонавтов — отвода железной дороги — Калининского лесного парка намечается масштабное строительство нового микрорайона «Северная корона».

Изначально на этой территории, принадлежащей УГМК, планировалось разместить крупный торговый центр, который компания запроектировала под рабочим названием «Тагарин-молл». Однако потом появилась хорошая идея поселить рядом и покупателей. Как пояснили в пресс-службе компании, этот земельный участок был выделен по нескольким причинам. Северная часть Екатеринбурга остро нуждается в проекте комплексного развития территории с большим количеством объектов социального назначения и богатым набором инфраструктурных элементов. Его реализация даст толчок развитию города в северном направлении, поможет обновить и создать новые элементы транспортной инфраструктуры, структуры ЖКХ, построить детские сады и школы, развить фонд медицинских учреждений, открыть новые рабочие места.

«Северная корона» может стать одним из красивейших районов областного центра — примыкающий к нему Калининский парк, в котором предусматривается устройство прогулочных пешеходных и спортивных маршрутов, придаст особое очарование жилью там составит 2,8 миллиона квадратных метров.



Площадь участка нового микрорайона составит 947 гектаров

Сейчас идёт работа над стилистической концепцией — каждый квартал будет иметь свои отличия и особенности фасадов, элементов благоустройства, но при этом — вписываться в общую картину. Дома будут 12-ти и 25-этажные эконом и комфорт-класса. Отражения, скамейки, элементы освещения, общественные зоны, бульвары — всё должно вписаться в единый стиль. По задумке застройщиков, это будет самый зелёный микрорайон — площадь насаждений займёт 21,9 гектара.

Проектировщики учли то обстоятельство, что машины у горожан становятся всё больше, поэтому предусмотрели места для почти восьми тысяч авто. Для размещения машин будут построены перехватывающие, многоярусные и подземные паркинги, а также парковки торгового центра.

По замыслу проектировщиков, территориальное расположение нового микрорайона будет способствовать появлению нового городского и областного транспортного центра. Ключевая роль в этом процессе отведена мультимодальному пересадочному узлу

и новому современному автовокзалу. Но для реализации этого проекта, по словам начальника департамента архитектуры администрации Екатеринбурга Михаила Вяткина, необходимо решить транспортную проблему — об этом сейчас ведутся переговоры с ООО «УГМК-Холдинг». Понятно, что проект Космонавтов с новым транспортным потоком не справится, поэтому предлагается расширить его до 24 метров. В настоящий момент прорабатывается вопрос о соединении северной части Екатеринбурга и Верхней Пышмы скоростным внеуличным трамваем, который может ходить и под землёй, и на поверхности. Идёт речь и о продолжении линии метро до нового автовокзала с размещением двух станций на территории микрорайона. Строить их будет город с привлечением средств компании.

Застройщики заявляют, что в следующем году они уже приступят к работе, а вообще проект рассчитан на работу до 2028 года. Ориентировочная стоимость строительства (без учёта объектов социальной и транспортной инфраструктуры) составит 28,5 миллиарда рублей.

## Завтра — День работников автомобильного и городского пассажирского транспорта

Уважаемые работники автомобильного и городского пассажирского транспорта! Уважаемые автолюбители! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Автотранспортная отрасль — одна из важнейших в экономике Свердловской области. Она имеет большое значение для роста промышленного потенциала, укрепления межрегиональной кооперации, развития малого и среднего бизнеса, повышения качества жизни уральцев. Именно поэтому постоянная модернизация отрасли, обновление парка пассажирского транспорта, повышение безопасности пассажирских перевозок являются важнейшими направлениями работы региональной и муниципальной власти в Свердловской области.

Мы входим в число российских лидеров по количеству личного автотранспорта. На каждую тысячу жителей Среднего Урала приходится около 350 автомобилей. Уровень автомобилизации в Екатеринбурге даже выше, чем в двух крупнейших российских городах — Москве и Санкт-Петербурге. В уральском мегаполисе зарегистрировано свыше 670 тысяч транспортных средств при постоянной численности населения 1,4 миллиона человек.

В эти дни свой 90-летний юбилей отмечает одно из крупнейших автопредприятий области: автохозяйство Правительства Свердловской области. Не менее шести миллионов километров в год составляет пробег автомобилей автохозяйства Правительства Свердловской области. Нет ни одной точки на карте области, ни одной отдалённой и труднодоступной территории, куда бы не могли добраться водители правительственного гаража — настоящие профессионалы своего дела.

В области продолжается работа по совершенствованию сети автомобильных дорог. Так, в канун профессионального праздника автолюбителей завершили строительство дороги от Ивделя до Ханты-Мансийска. Новая дорога соединила два мощных промышленных региона, существенно облегчила жизнь водителям, сократив расстояние из Восточной и Западной Сибири в европейскую часть страны почти на 700 километров.

Уважаемые водители, ремонтники, диспетчеры, кондукторы, руководители предприятий — все работники автомобильной отрасли! Благодарю вас за добросовестный труд, обеспечение высокого качества и безопасности перевозки пассажиров и грузов.

А всем уральским автомобилистам желаю хороших дорог, дальнейшего повышения водительского мастерства, уважения ко всем участникам дорожного движения, комфортных и безопасных поездок.

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев

## Центробанк пригласит за микрофинансистами

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу

Банк России намерен создать специальное подразделение по работе с микрофинансовыми организациями (МФО).

Представители регулятора неоднократно выражали обеспокоенность темпами роста микрокредитования. Согласно оценке экспертов, объём рынка микрофинансирования сегодня составляет около 55 миллиардов рублей, а к концу 2016 года достигнет 350 миллиардов рублей.

По мнению ЦБ, необходимо ввести обязательный упрощённый набор требований к таким организациям, чтобы избежать возможных злоупотреблений.

## Поддержку автопрома планируется увеличить в десять раз

О выплатах субсидий говорится в проектах постановлений правительства, подготовленных Минпромторгом РФ. Размеры выплат привязаны к объёму производства и характеристикам автомобилей, сообщают «Ведомости».

Максимальный размер субсидии по расходам на содержание рабочих мест предлагается в размере девяти миллионов рублей в год (при выпуске более 400 000 автомобилей), на компенсацию расходов НИОКР — 125 миллионов рублей в квартал, на энергетику — 250 миллионов рублей в год. Субсидии смогут получить те производители, с кем заключены соглашения о промборке (а это все крупнейшие автозаводы в стране, включая построенные иностранными компаниями), а также те, кто работает на территории ОЭЗ Калининградской области («Автотор»).

В проекте бюджета, внесённом правительством в Госдуму, на развитие автопрома и повышение его конкурентоспособности в 2014 г. зарезервировано 99,3 миллиарда рублей, в 2015-2016 гг. — по 106 миллиардов рублей. Для сравнения — в 2013 г. на эти цели запланировано только 9,5 миллиарда рублей.

Виктор КОЧКИН

## Рабочие места для инвалидов для предприятий могут сократиться вдвое

Сегодня квота приёма инвалидов в организации с численностью более 100 человек, в которых более 50 процентов рабочих мест признаны имеющими тяжёлые, вредные и (или) опасные условия труда, — два процента.

Эта норма закреплена в законе «О содействии занятости населения в Свердловской области». Однако такой недифференцированный подход не позволяет законопослушным работодателям обеспечить выполнение требований законодательства.

В связи с этим Свердловской областной Союз промышленников и предпринимателей обратился в комитет по труду и социальному партнёрству Российского Союза промышленников и предпринимателей с инициативой о внесении изменения в закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Предлагается установить более чёткую градацию размера квоты на трудоустройство инвалидов в зависимости от производственно опасных рабочих мест. К примеру, 1,5 процента от списочного состава работников при наличии 70 процентов таковых рабочих мест. И не более одного процента — при 90 процентах рабочих мест с вредными и опасными условиями труда.

Валентина СМЕРНОВА