

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.93	+0.03	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.66	+0.03	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- - рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## В поисках новых рынков

### Внешнеэкономическому сотрудничеству запланировали расширение

Виктор КОЧКИН

На вчерашнем заседании правительства области была утверждена государственная программа развития международных и внешнеэкономических связей региона на период до 2020 года.

Как доложил коллегам министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей Соболев, программа позволит правительству региона эффективно содействовать нашим предприятиям и компаниям в освоении ими новых и развитии традиционных рынков. И ещё поможет противостоять дискриминации отечественных инвесторов и экспортеров, особенно на рынках наукоемкой продукции и товаров с высокой степенью обработки. Плюс программа будет способствовать привлечению иностранных инвестиций в приоритетные сферы экономики.

Как результат - социально-экономический эффект от реализации программы обеспечит увеличение финансовых поступлений в бюджет региона от экспорта различной продукции (сегодня его доля в валовом региональном продукте составляет 25 процентов), а накопление валютных запасов, как следствие, даст возможность увеличить долю высокотехнологичного импорта.

На реализацию мероприятий программы запланировано 336 миллионов рублей, из них 20 миллионов даст федеральное правительство, а остальное - областной бюджет. Впрочем, дополнительных расходов министр не просил, эти деньги и были предусмотрены заранее в нашем бюджете.

По словам Андрея Соболева, особое внимание в работе министерства будет уделено

поддержке участия во внешнеэкономической деятельности муниципальных образований региона.

-Мы планируем активно вовлекать в процесс международного внешнеэкономического сотрудничества малый и средний бизнес. Это является одним из приоритетов внутренней политики России и работы министерства. У нас уже есть хороший опыт взаимодействия с муниципалитетами по этому вопросу, мы обязательно его продолжим, - заверил министр.

В рамках реализации программы планируется активизировать работу по расширению и диверсификации сотрудничества со странами Европы и Азии, динамично развивать кооперационные связи с государствами СНГ - эти страны являются наиболее доступными и перспективными рынками для сбыта производимой в Свердловской области продукции.

Намечено продолжать экономическое сотрудничество с развивающимися странами: Бразилией, Индией, Китаем. Будет также продолжена работа по поиску новых нетрадиционных, либо утраченных рынков сбыта продукции и партнеров для развития бизнеса в странах Африки, Латинской Америки, Центральной Азии. На этом направлении Свердловская область сосредоточит усилия в вопросах использования созданной в советские времена промышленной инфраструктуры, участия в модернизации предприятий, разработки месторождений, а также организации поставок оборудования для добычи энергоресурсов и полезных ископаемых. В частности, область может поставлять туда горнодобывающее и горно-перерабатывающее оборудование.



## Анатомия квитанции 27.0

### Если горячую воду готовят непосредственно в доме, её стоимость зависит от тарифов на ресурсы для подогрева

Елена АБРАМОВА

На прошлой неделе мы рассматривали строки коммунальной платёжки, где указаны суммы, которые мы должны заплатить за водоснабжение. При этом речь шла о централизованном водоснабжении, как холодном, так и горячем. Однако в наших городах есть и такие многоквартирные дома, где горячая вода производится непосредственно в здании с помощью специального оборудования. Рассмотрим, как в этих случаях рассчитывается плата за горячее водоснабжение (ГВС).

Прежде отметим, что оборудование, которое используется для подогрева воды, является частью общего имущества собственников жилья.

Размер платы за услугу по ГВС для жильцов таких домов складывается из двух составляющих. Первая составляющая представляет собой произведе-

ние тарифа на холодную воду и объёма горячей воды, предоставленной потребителю в течение расчётного периода. Вторая составляющая определяется исходя из стоимости коммунального ресурса, использованного для подогрева воды в процессе оказания услуги по ГВС.

В качестве ресурса для производства горячей воды может служить газ или электроэнергия. Объём ресурса определяется по показаниям прибора учёта. Если счётчик, фиксирующий расход энергии, не установлен, объём ресурса определяется как сумма показаний всех квартирных водосчётчиков и объёмов потребления горячей воды, определённых по нормативам в жилых и нежилых помещениях, счётчиками не оборудованных.

А теперь допустим, что случилось неприятное - водонагреватель внезапно сломался. Силами управляющей организации его срочно отремонтировали, но ремонт встал в копеечку. Стоит ли ожидать, что за го-

рячую воду в этом месяце жильцам придётся заплатить больше, чем обычно?

Ни в коем случае. Расходы на ремонт оборудования, предназначенного для производства горячей воды внутри дома, как и расходы на его содержание, не включаются в плату за ГВС. Безусловно, чужой дядя за ремонт не заплатит. Деньги пойдут из кармана собственников жилья, только учитываться они будут в другой строке квитанции - «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

На практике бывают и нестандартные ситуации с ГВС. К примеру, в одном доме часть жильцов может иметь доступ к горячей воде, а другая часть жильцов может пользоваться только холодной водой.

«Вот какое письмо прислала в «ОГ» наша читательница из посёлка Баранчинский Инна Варламова:

«У нас пятиэтажный дом с центральным отоплением от за-

водской котельной. В доме четыре подъезда, 69 квартир, установлен коммерческий узел учёта тепловой энергии. По проекту дом не имеет централизованного горячего водоснабжения, а холодное централизованное водоснабжение имеется. Во многих квартирах жильцы берут горячую воду из батарей центральной котельной. У них стоят краны и установлены индивидуальные счётчики горячей воды. В других квартирах жильцы не пользуются такой услугой, и это обстоятельство оформлено официальным актом со стороны управляющей компании. Тем не менее УК требует, чтобы люди, проживающие в этих квартирах, платили за горячее водоснабжение на общедомовые нужды. Разве они имеют право брать с нас деньги за неоказанную услугу?»

«То прав в этой ситуации? Об этом мы поговорим в следующем выпуске нашей рубрики».

## В воде не даст утонуть, в мороз согреет

### Четырнадцатый по счёту технопарк Свердловской области появился в Заречном, и там уже выпускается продукция

Валентина СМЕРНОВА

В первом полугодии по причине неустойчивости металлургической и машиностроительной продукции на мировых рынках девять процентов предприятий нашего региона стали убыточными. В такой ситуации особенно необходимо развитие современных инновационных производств, способных приносить налоговый доход в бюджет и создавать новые рабочие места. Пример тому - технопарк, недавно такая структура поддержки инновационных разработок зарегистрирована в Заречном.



Внешне «плавающий» костюм ничем не отличается от обычного, менеджер компании-разработчика Сергей Гераскин с лёгкостью примерил его на себя

изготовленный корпус, в котором созданы все необходимые условия для производства

опытных партий товаров, интересных для широкого круга потребителей. Очень важна и

ставка арендной платы - всего 280 рублей за один квадратный метр со всеми коммунальными услугами, причём оплата в полном объёме резиденты производят только после трёх лет пребывания в технопарке.

Этими льготами воспользовались уже пять технологических инновационных компаний, использующих последние разработки уральской науки. Причём вся продукция, с которой они уже вышли или готовы выйти как на внутренний, так и на внешние рынки - социально ориентированная.

Научная корпорация «Биология Газ Сервис», созданная в Екатеринбурге ещё несколько лет назад, получила патент на уникальный электронный аппарат для ингаляций ксенон-кислородными смесями, аналогов которому нет ни в одной стране. До недавних пор использование ксенона для анестезии из-за сложности кон-

троля его дозировки было ограничено. А теперь, как рассказала директор корпорации Галина Костромина, разными модификациями таких аппаратов могут смело пользоваться службы МЧС и «Скорой помощи», обучение для работы с ними в Уральской медицинской академии прошли стоматологи уже 15 регионов России.

А врачи клиники общего назначения получают возможность лечить с их помощью даже вирусные гепатиты. Масовое производство таких ингаляционных аппаратов как раз и налажено в технопарке в Заречном.

Другой его резидент - ООО «ИНТЕХНО» - выпускает также ни запатентованную уникальную продукцию. Это разносезонные костюмы с плавучими свойствами для мужчин и женщин. А ещё детские лечебные костюмы на внешнем подвижном каркасе

из твёрдого материала, помогающие справиться с таким недугом, как церебральный паралич.

Стоит заметить, что «плавающие» костюмы - большая находка для охотников, рыбаков, разного рода экстремалов. Благодаря специальным наполнителям и прослойкам, они не дают утонуть и даже промокнуть, в них не замёрзнет и при минус 40 градусах. Инновация уральских разработчиков на рынке спасательных и защитных средств заключается ещё в том, что многослойная конструкция такой одежды сохраняет свои свойства неограниченное время.

В первой из названных компаний работает два десятка сотрудников, а во второй - больше сотни. Продукция трёх других резидентов технопарка также обещает быть востребованной на рынке.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

«23» декабря 2013 года в 10.00 в Департаменте лесного хозяйства Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 108, состоится аукцион по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков. Регистрация участников аукциона проводится с 9.00 до 9.45 в с. 107. Организатор аукциона: Департамент лесного хозяйства Свердловской области.

**АЕ № 1.** Лесной участок расположен в Кушвинском лесничестве Кушвинском участковом лесничестве Кушвинский участок в кварталах № 27 (выделы 1-11, 13-25), 28 (выделы 1-6, 8-10, 14-33), 29 (выделы 1-5, 7-17), 30 (выделы 1-14, 16-25), 47-50, 69-74, 99-100 площадью 3428,1 га; Кедровский участок в кварталах № 8, 9 (выделы 1-16, 18-20), 10, 16 (выделы 1-5, ч. 6, 7-9, ч. 10, 11-12, ч. 13-14, 15-16, ч. 17, 18-33, 35-36, 38), 17 (выделы 1-16, ч. 17, 18-19, ч. 20, 21, 22-23, ч. 24-25, 26-33), 18, 20, 21 (выделы 1-5, 7-8), 22, 26-28, 29 (выделы ч. 1, 2-3, ч. 4, 5, ч. 6, 7-11, 13), 30 (выделы 1-11, ч. 12, 13-17, ч. 18, 19-20, ч. 21, 22-23, ч. 24, 25, 27-29), 31-32, 33 (выделы 1-3, 5-6), 34-41, 42 (выделы 1-4, 6, 7-11, 13), 43 (выделы 1-5, 7-13, 15, 17-19, 21-27), 44 (выделы 1-8, 10-17, ч. 18, 19-21, 24-29), 45 (выделы 2-14), 46-56, 60 (выделы 1-14, 16-20), 61 (выделы 1-2, ч. 3, 4-8, 10-11, ч. 12, 13-16, ч. 17, 18-22, ч. 23, 24-29, ч. 30, 31-32, 35-36), 62 (выделы 1-9, 11-23), 63 (выделы 1-13, 15-18), 64 (выделы 1-11, 13-16, 18-24), 66-71, 77-78, 79 (выделы 1-26, 28-30), 80 (выделы 1-15, 17-18), 81 (выделы 1-24, 26), 82 (выделы 1-6, 8-22), 83 (выделы 1-18, 20-32), 84 (выделы 1-23, 25-35), 87 (выделы 1-4, 6-13), 88 (выделы 1, 4-19), 89 (выделы ч. 1-2, 3-11), 90 (выделы 1-13, ч. 14, 15, ч. 16, 17-19, 21), 91-101, 102 (выделы 1-26, 28-30), 103 (выделы 1-32, 34-37), 106 (выделы 1-36, 38-40), 107 (выдел 1-16, 18-20), 108-113, 115-117, 118 (выделы 1-2, ч. 3-4, 5-6, ч. 7-8, 10, ч. 12, 13, ч. 15, 16-17, 19-21), 119 (выделы 1-16, ч. 17, 18-23, ч. 24-25, 26-34), 120, 122 (выделы 1-9, ч. 10, 11-

12), 123 (выделы 1-7, ч. 8, 9-22, 24), 124-128, 132-138, 154-158, 164 площадью 26231,4 га; Азиатское участковое лесничество Азиатский участок в кварталах № 5 (выделы 1-5, 8-26, 29-31, 33-35), 13, 14 (выделы 1-22, 24-32, 34-36), 15 (выделы 1, 4-12, 14-25, 27-28), 16 (выделы 1-2, ч. 5, 8, 12-20), 17 (выделы 1-3, ч. 4, 5, 13-16, 19, 21, ч. 22, 23-28), 18 (выделы 1-12, 15-17, 19-30), 19 (выделы 1-24), 24 (выделы 1-3, 5, 8-28, ч. 29, 30-33, ч. 34, ч. 35, 36-45, 47-49), 25 (выделы 1-30), 26, 27 (выделы 1-2, 3-7, 8-20), 28-33, 39-42, 47-53, 61-66, 68-75, 90-92, 97-100, 118, 119 (выделы 1-10, 12-14), 120 (выделы 1-12, 14-20), 122 (выделы 1-6, 8-13), 123 (выделы 1-7, 9-18), 124 (выделы 1-2, 4-15), 125, 138 (выделы 1-3, 5-17, 19-22), 139 (выделы 1-13, 15-30, ч. 31-34, 35, ч. 36, 37-38, ч. 39-40, 41-43), 140 (выделы 1-3, 5-11, 13-15, ч. 16-19, 20, ч. 21-23, 24-25), 141 (выделы 3-14, ч. 16, 17-19, ч. 20-21, 22-23, ч. 24, 25-26), 142 (выделы 1-2, 4-15), 143-145, 146 (выделы 1-4, 7-8, 10-22), 147 (выделы 1-2, 4-7, 10-23, 25-28), 148 (выделы 1-11, 13-14), 149 (выделы 1-15, 17-19), 162, 163 (выделы 1-6, ч. 7-8, 9, ч. 10, 11-12, ч. 13-16, 18-21, ч. 22, 23, ч. 24-25, 26-30, ч. 31, 34, ч. 35-36, 37-38), 164 (выделы 1, 3-7, 9-12, 14, 16-17, 19-21, 23, 25-49), 165 (выделы ч. 1, 2, ч. 3, 4-7, ч. 8-9, 10-11, ч. 12-14, 15, ч. 16-17, 19, 22-27, ч. 28-29, ч. 31, 33-44, ч. 45, 46-51), 172 (выделы 1-18, 20-23), 173 (выделы 1-3, 5-24), 174 (выделы 1-2, 4-6, 8-14), 175 (выделы 1-19, 21-24), 176 (выделы 1-14, 16-22), 177, 178 площадью 13099,7 га; общей площадью 42759,2 га (427592346 кв.м), с учётными номерами частей с /184 по /194 и с /196 по /219, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:53:0000000:3, находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном Лесном реестре 000185-2013-10, с ежегодным размером пользования 20,2 тыс. куб. м, в т. ч. по хвойному х-ву 8,9 тыс. куб. м, вид использования - для заготовки древесины. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы - 840000

рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 840000 рублей. Срок аренды - 49 лет.

**АЕ № 2.** Лесной участок расположен в Березовском лесничестве Пышминском участковом лесничестве Верхне-Пышминский участок в квартале № 38, выделы ч. 32, ч. 34, ч. 35, ч. 36 общей площадью 2,3 га (23469 кв. м), с учётным номером части /70, сформированный на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:197, находящимся в федеральной собственности, с номером учётной записи в государственном Лесном реестре 000184-2013-10, вид использования - для осуществления рекреационной деятельности. Обременения на данном лесном участке отсутствуют. Начальный размер арендной платы - 56450 рублей. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме 56450 рублей. Срок аренды - 49 лет.

**Форма аукциона - устные торги, шаг аукциона - 5%.** Лесной участок, предоставленный по результатам аукциона, может быть передан третьим лицам для использования лесов, виды которых предусмотрены лесным законодательством, за исключением вида использования, установленного аукционной документацией и договором аренды лесного участка, заключаемого по результатам аукциона.

**Перед оформлением и подачей заявки на участие в аукционе необходимо заключить соглашение о задатке.** Заявки принимаются с «25» ноября 2013 года по «12» декабря 2013 года до 15 часов 00 минут местного времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101 - 107.

В заявке на участие в аукционе указывается наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица; фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счёта, местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду; цель, срок использования лесов.

К заявке прилагается:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);
- 2) платёжный документ, подтверждающий факт внесения задатка (должен поступить на счёт Департамента до окончания срока подачи заявки на участие в аукционе) и выписку с банковского счёта, подтверждающие факт списания суммы задатка со счёта заявителя.

Сумма внесённого победителем (единственным участником) задатка засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору аренды лесного участка. Если в течение установленного срока договор аренды лесного участка не будет заключён по вине победителя (единственного участника), задаток ему не возвращается.

Департамент лесного хозяйства Свердловской области имеет право отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до окончания срока подачи заявок и опубликовать сообщение об отказе в СМИ в течение 3 дней, а также разместить данную информацию на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 2 дней.

Срок заключения договора аренды лесного участка по результатам аукциона с победителем - в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, с единственным участником аукциона - в течение 10 рабочих дней по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

После подписания договора аренды лесного участка победитель совместно с лесничеством в течение 30 дней обязан осуществить его государственную регистрацию.

Сведения об аукционе изложены в аукционной документации. Аукционную документацию можно получить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок: 8 (343) 374-22-18, Департамент лесного хозяйства Свердловской области.

## На Среднем Урале создаётся Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов

Учредителем выступает правительство Свердловской области.

Вчера на заседании областного кабинета министров принят Устав Фонда, определяющий правовую и организационную основу деятельности регионального оператора. В нём отражены функции, цели и задачи вновь создаваемой организации, сообщает управление прессы и информации правительства Свердловской области.

В соответствии с Уставом, осуществление функций и полномочий учредителя Фонда от имени регионального правительства возложено на областное министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

Создание новой структуры позволит выстроить единую для всех муниципальных образований области систему решения не только организационных задач при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, но и единую систему финансирования.

Елена АБРАМОВА

## За контрафактную продукцию с олимпийской символикой продавцу присудили штраф

Специалистами Серовского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в торговой сети Серова обнаружены детские спортивные костюмы с товарным знаком Олимпийского комитета России, реализованные без разрешения правообладателя, сообщает пресс-служба ведомства.

В ходе проверки местного магазина «Непоседа» специалистами Роспотребнадзора установлено, что на товарных ярлыках двух детских спортивных костюмов отсутствовали специальные защитные марки и голограммы, которые являются обязательными для продукции с олимпийской символикой. Изъятый товар направили на экспертизу, где выяснилось, что данная продукция является контрафактной.

Арбитражный суд, рассмотрев дело, признал вину индивидуального предпринимателя доказанной и привлёк нарушителя к административной ответственности, с наложением штрафа в размере 10 тысяч рублей и конфискации контрафактной продукции.

Рудольф ГРАШИН

**Министерство обороны Российской Федерации**, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2006 года № 176 предлагает к передаче земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., п. Нагорное (часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:22), площадью 104 га, для целей использования, не связанных со строительством.

**Заявки направлять по адресу:** Минобороны России, 119160, Москва, ул. Знаменка, 19. Тел.: 8 (495) 696-55-94, 8 (495) 696-50-31, факс: 8 (495) 696-54-49.

**Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информирует население о предстоящем предоставлении:**

- Белокрылецкой Ирине Игоревне в аренду на 49 лет дополнительное земельное участка с кадастровым номером 66:41:0508047:44 площадью 317 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Званый, 8а, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Более подробную информацию можно получить в отделе по распоряжению земельными и лесными участками Департамента земельных и лесных отношений Министерства по тел.: (343) 312-07-89.

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»**

Тел. (343) 2627-000, 2625-487.

E-mail: reklama@oblgazeta.ru