

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	32.21	-0.14	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.60	-0.08	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/ - рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Опорный край на сельском фоне

Средний Урал входит в число лидеров общенационального аграрного рейтинга

Екатерина ЯТНОВА

Министерство сельского хозяйства России опубликовало национальный доклад «О ходе реализации в 2012 году государственной программы развития сельского хозяйства». В нём Свердловская область по многим показателям представлена в числе лидеров. Это при том, что Средний Урал не может похвастаться ни плодородными землями, ни мягким климатом.

Так, Свердловская область входит в десятку лучших регионов страны по производству молока. По оперативным данным Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, на данный период Средний Урал занимает десятое место по суммарному производству молока в стране и восьмое место по среднесуточному удою в расчёте на фуражную корову. Также наша область находится в первой десятке регионов-лидеров по темпам прироста поголовья крупного рогатого скота. За год рост составил семь процентов. Стоит заметить, что лишь две области страны продемонстрировали более высокие результаты.

Из доклада Минсельхоза следует, что Свердловская область входит в первую десятку регионов страны и по тем-

КСТАТИ

В аграрном секторе Свердловской области работает 320 сельхозорганизаций, более 730 крестьянских фермерских хозяйств, 306 тысяч граждан ведут личное подсобное хозяйство. Более 500 организаций и индивидуальных предпринимателей занимаются переработкой сельхозпродукции и производством пищевых продуктов. Уральские аграрии специализируются на производстве молока, мяса, яиц, картофеля, овощей и фуражного зерна. В регионе производится к общему объёму потребления продуктов питания: мяса – 49 процентов, молока – 55 процентов, овощей – 50 процентов. Полностью Свердловская область обеспечивает себя куриным яйцом и картофелем.

пам роста поголовья свиней, и в первую двадцатку – по росту поголовья коров. В производстве мяса скота и птицы Средний Урал занимает 13-е место. Надо сказать, что в этом рейтинге оцениваются показатели за последние пять лет. И с 2007 года производство мяса в регионе увеличилось на 29 процентов.



По производству молока Средний Урал занимает первое место среди регионов УрФО и десятое – в стране



Перерасчёт за тепло можно потребовать за три последних года – в пределах срока исковой давности

Анатомия квитанции 24.0

Сомневаетесь в правильности перерасчёта? Пересчитайте сами

Елена АБРАМОВА

Раз в год по итогам отопительного сезона управляющая организация, в соответствии с постановлением правительства РФ № 307, обязана произвести корректировку платы граждан за коммунальную услугу по отоплению.

Управляющие компании (УК), как коммерческие структуры, заинтересованы в том, чтобы население платило побольше. Поэтому многие из них не любят возвращать потребителям услуг.

«В нашем доме установлен теплосчётчик, тем не менее плату нам начисляют по нормативам, и не делают перерасчёт. Как мы выяснили, причина заключается в том, что счётчик не зарегистрирован. Но разве это вина жильцов?», — пишет в редакцию «О!» жительница Нижней Туры Галина Шишкевич.

Наши читатели из разных муниципальных образований не раз жаловались на то, что в случаях, когда прибор учёта зарегистрирован и работает без сбоев, невозможно добиться корректировки.

Законодательство между тем не требует даже заявлений со стороны жильцов. Обслуживающая организация обязана произвести перерасчёт не на основании требований потребителей, а на основании правил предоставления коммунальных услуг.

Начисление платы за тепло-снабжение без учёта показаний прибора учёта, если он есть, и отсутствие перерасчёта за прошедший период является прямым нарушением Статьи 157 Жилищного кодекса РФ. Невозврат переплаченных жильцами средств можно расценивать как незаконное обогащение и наложение взыскания на имущество владельца квартиры. Впрочем, некоторые управ-

домы регулярно производят корректировку, но делают это для галочки. Если вы сомневаетесь, не допущены ли ошибки в пользу УК, пересчитайте самостоятельно. Чтобы определить, какую сумму вы переплатили или недоплатили за год, нужно общую площадь квартиры поделить на общую площадь всех помещений в многоквартирном доме. Полученный результат умножить на сумму, которую поставщик тепла выставил к оплате для управляющей организации за год, а затем вычесть величину, которую вы заплатили за отопление в течение года.

Таким образом, для расчёта нужны четыре цифры. Две из них указаны в вашей квитанции, это площадь квартиры и общая площадь помещений в доме. Сколько в общей сложности вы заплатили за теплоснабжение, легко посчитать, подтянув платёжки за прошлые месяцы. А вот к общедомовому теплосчётчику у рядового гражданина зача-

стует нет доступа. Соответственно, он не знает, насколько показания в этом году отличались от показаний за прошлый год. Но он в любое время может запросить в управляющей организации сведения по поставке тепловых ресурсов в дом за последние два года. В соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», запрашиваемые жильцами данные должны быть безоговорочно предоставлены в течение трёх дней.

Скономисленные суммы зачисляются в счёт будущих платежей. Однако экономия может быть направлена и на иные нужды, если соответствующее решение будет принято на общем собрании собственников жилья.

Завтра – День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности

Уважаемые работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В этом году работники сельского хозяйства Свердловской области добились отличных результатов, выполнили планы по заготовке кормов, уборке картофеля и основных овощных культур, превысив показатели прошлого года.

Мы гордимся успехами наших уральских животноводов. Благодаря их труду Свердловская область на сегодняшний день входит в десятку лидеров в России по производству молока, мяса и яиц, а также по темпам прироста поголовья крупного рогатого скота.

Таких результатов удалось добиться во многом благодаря многолетней системной государственной поддержке, которая оказывается сельхозпроизводителям региона. В этом году мы приступили к реализации целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Свердловской области на 2013–2020 годы». На развитие сельскохозяйственного производства и социальное развитие села в этом году предусмотрено свыше 5 миллиардов рублей, из которых 3,641 миллиарда – средства областного бюджета. Они направляются на обновление парка сельскохозяйственной техники, модернизацию отрасли, благоустройство сельских территорий, субсидии и другую поддержку аграриев. Свердловская область занимает передовые позиции в рейтинге регионов России по темпам газификации сельских территорий.

Радуют высокие темпы развития и модернизации животноводческого комплекса региона. До конца года в области появится 16 новых ферм и коровников для содержания свыше 2700 животных. На свиномкомплексе «Уральский» введен новый производственный цех, завершена реконструкция агрокомплекса «Горноуральский», создан первый племенной репродуктор по разведению крупного рогатого скота мясных пород на базе ООО «Земля Манчжарская».

Уважаемые труженики сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Благодарю вас за самоотверженный труд, весомый вклад в развитие экономики региона. Желаю всем крепкого здоровья, счастья, новых трудовых успехов, достатка в доме, хорошей погоды и высоких урожаев!

Губернатор Свердловской области Евгений КИУВШЕВ

России нужно собрать ещё 14 миллионов тонн зерна

Об этом заявил на заседании правительства глава Минсельхоза РФ Николай Фёдоров.

По словам министра, которые приводит агентство Агрофакт, это позволит получить урожай на уровне 90 миллионов тонн. На 10 октября зерновые и зернобобовые убраны в стране с 85 процентов площадей. Ещё необходимо намолотить 4 миллиона тонн пшеницы, 8 миллионов тонн кукурузы и 2 миллиона тонн зерна и бобов других культур.

Рудольф ГРАШИН

Вширь или ввысь?

Земли в Екатеринбургe хватает, чтобы построить ещё 30 миллионов квадратных метров жилья

Елена АБРАМОВА

Мы привыкли к сетованиям по поводу того, что столица Урала слишком компактна, а земля, пригодная для жилищного строительства и до сих пор незадействованная, уже находится в чьей-то собственности. Поэтому заявление заместителя главы администрации города Сергея Мямина на VI Уральском форуме по недвижимости о том, что Екатеринбург обладает потенциалом для строительства десятков миллионов квадратных метров жилья, стало неожиданностью. Дело за развитием инфраструктуры.

Рекорды

За последние восемь лет в Екатеринбургe жилой недвижимости построили больше, чем в любом другом российском городе, не считая Москвы и Санкт-Петербурга. Задача на текущий год — перешагнуть, как и в минувшие три года, планку в один миллион «квадратов». В течение трёх ближайших лет администрация города планирует ввести в эксплуатацию, как минимум, три миллиона квадратных метров. Планы не заоблачные. По словам Сергея Мямина, в настоящее время на разных стадиях строительства находится порядка 4,5 миллиона квадратных метров, при этом только за первые три квартала 2013 года число активных строительных площадок выросло на 700 тысяч «квадратов».

Направления

Если говорить о долгосрочных планах, вырисовываются несколько перспективных направлений. — На Юго-Западе активно застраивается район Ака-



Источник: администрация города Екатеринбургa

демический, в перспективе начнут застраиваться районы Медный и Широкая Речка. Очень мощное направление — южное, где работают несколько новых микрорайонов, в том числе микрорайон малоэтажной застройки Солнечный. На востоке хороший потенциал у районов Компрессорный и Истокский. В северном направлении будут застраиваться участки, прилегающие к проспекту Космонавтов на выезде из города, и территория Северного Шарташа. Итого, перспективы по основным направлениям — свыше 30 миллионов квадратных метров жилья, — заявил Сергей Мямин.

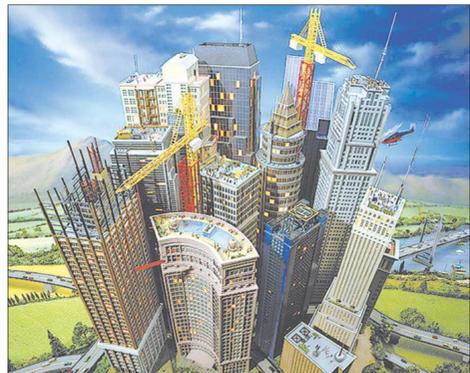
Изынаны

По мнению заместителя министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексея Морозова, прозвучавшие цифры поражают воображение. И заставляют о многом задуматься.

— Прежде чем строить, необходимо проанализировать, в каком районе города востребовано жильё, понять, на какой класс мы работаем, — заявил он. — Важно определить, где сегодня инвестиционно привлекательная земля. Выделяя земельные участки под жилищное строительство, мы должны позаботиться и о социальной инфраструктуре: об объектах образования и здравоохранения, о подразделениях полиции, о бытовом обслуживании населения.

В качестве примера Алексей Морозов привёл квартал «Университетский», где комфортабельные квартиры, но в шаговой доступности нет ни одного крупного продуктового магазина.

Безусловно, вряд ли кто-то мечтает о том, чтобы поселиться в новом доме и чувствовать себя отрезанным от цивилизации. Как отметила президент Уральской палаты недвижимости Татьяна Деменко, рынок новостроек в последнее время



Для качественной жизни мало квартиры в небоскребе. Нужны уютный двор, спортивная площадка, больница, школа, магазины — в шаговой доступности, а также отсутствие дорожно-транспортных проблем

разделился на две группы. В одной — сильные проекты, где цена квартир растёт по мере возведения дома. В другой — слабые, где цена почти не меняется, несмотря на то, что застройщики про-

Цены

По информации, которая прозвучала на VI Уральском форуме по недвижимости, в Екатеринбургe на сегодняшний день средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке составляет 71 688 рублей. Средняя цена на первичном рынке — 61 040 рублей.

Если говорить, не об абстрактных «квадратах», а о реальных объектах, которые выставлены на продажу, самая дешёвая екатеринбургская квартира, которую мы нашли в базе данных Уральской палаты недвижимости, стоит 780 000 рублей. Её площадь 15 квадратных метров, дом находится в Верх-Исетском районе. Самая дорогая квартира стоит 70 миллионов рублей, её площадь 274,8 квадратных метра, дом расположен в историческом центре города.

Девять месяцев российский бюджет закончил с профицитом

Профицит (превышение доходов над расходами) федерального бюджета в январе-сентябре текущего года, по предварительной оценке, составил 591,32 миллиарда рублей, или 1,2 процента ВВП, сообщили вчера Министерство финансов РФ.

Согласно предварительной оценке Минфина, доходы федерального бюджета за январь-сентябрь составили 9,604 триллиона рублей, или 74,6 процента к ожидаемому годовому объёму доходов. Кассовое исполнение расходов — 9,012 триллиона рублей, или 67,3 процента к годовому объёму расходов, утверждённому законом о федеральном бюджете.

Виктор КОЧКИН

МУП «Энергосети» г. Лесной разместило на сайте <http://mup-energoceti.ru>, раздел «Документы», данные в соот. с абз. 15, 17 п.п. 6) п. 11 Стандартов раскрытия информации (пост. пр-ва РФ от 21.01.04 № 24) за 3-й квартал и сентябрь 2013 г.