

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	32.12	-0.17	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.69	+0.03	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Износ оборудования в нашей литейке 70-80 процентов

Лучше оливки, чем отливки

Как показал съезд литейщиков, наши предприятия не обновить без импортного оборудования

Виктор КОЧКИН

Как машиностроение является одной из ведущих отраслей промышленности в Свердловской области, так и неотъемлемой частью производственного цикла в машиностроении является литейное производство.

На днях Екатеринбург принял XI съезд литейщиков России. Интерес к этому форуму у наших промышленников был немалый. Хотя бы просто потому, что, как сказал заместитель председателя правительства Свердловской области Александр Петров «Если у вас нет качественной отливки — у вас не будет качественной машины. Потому что качество машины закладывается в заготовке, в отливке, и если на сегодняшний день мы не будем развивать литейное производство, то можно забыть о машиностроении вообще».

Развивать надо позарез. Всего в нашей области больше пятидесяти литейных цехов, как самостоятельных производств, так и встроенных в состав машиностроительных предприятий. При этом большинство наших литейек характеризуется очень высоким процентом износа основных фондов, низким технологическим уровнем и, как следствие, — низким по современным требованиям машиностроения ка-

чеством выдаваемой продукции.

Вот зачастую наши машиностроители и вынуждены покупать литейные заготовки либо готовое литье с черновой обработкой за пределами области, а нередко и за пределами России. Выход тут один — реконструкция собственных литейных цехов и заводов на базе прогрессивных технологических процессов, материалов и оборудования. Увы, своими ресурсами нам такую задачу сейчас не решить. Так, например, руководитель проекта строительства и реконструкции литейного производства ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» Хакимзан Байков, рассказывая о новом оборудовании, которое устанавливается сейчас и будет устанавливаться на этом заводе-гиганте до 2020 года, приводил список названия иностранных производителей. «Есть российское литейное оборудование, но в таком незначительном количестве. Поэтому приходится ориентироваться на импортное, в основном немецкое, итальянское», — рассказывал он.

Лучше бы, конечно, покупать в Италии только оливки (уж они-то у нас точно не растут), а вот передовое оборудование для изготовления отливок для нашей промышленности хорошо бы делать и самим. Как мы это умели раньше.

Низкая доходность, заоблачные цены

Так характеризуют инвесторы ситуацию на екатеринбургском рынке недвижимости и уходят с него в другие города

Елена АБРАМОВА

Как утверждают эксперты, местные застройщики не любят частных инвесторов за то, что те мешают поднимать до небес цены на жилье. Дескать, зачем такие «спонсоры», если для развития хватает собственных и кредитных ресурсов? Но ведь это позиция живущих одним днем.

Любого, кто покупает квартиру на стадии строительства, можно назвать инвестором. Полученные деньги строительная компания пускает в оборот, а приобретенный объект растёт в цене по мере того, как процесс строительства дома приближается к финишу. Конечно, на этом рынке есть и инвесторы-профессионалы, которые приобретают квартиры не с целью улучшения жилищных условий, а для того чтобы сохранить и приумножить личный капитал. Анализируя поведение этих людей, можно ставить диагноз рынку.

Эксперты с долей досады отмечают: жилая недвижимость, которая несколько лет назад считалась весьма популярным и надёжным способом вложения средств, всё меньше и меньше привлекает предпринимателей уральцев. По оценке независимого консультанта Александра Матофаева, в настоящее время в Екатеринбурге доля профессиональных инвесторов в общем числе покупателей жилья не превышает четырёх-пяти процентов, прежде она была значительно больше.

Сокращение числа инвестиционных сделок фиксируют и представители банковской сферы.

— Раньше доля таких сделок с привлечением займных средств составляла примерно пять процентов в общем количестве сделок. В этом году



НЕВЕСТЬНИН ФОТОГРАФ

она уменьшилась до одного-двух процентов, — отмечает управляющий директор по ипотеке екатеринбургского филиала одного из крупнейших российских банков Алина Буслова.

Кроме того, если раньше интерес был преимущественно к местным объектам недвижимости, то сейчас инвесторы пытаются переориентироваться на новостройки Санкт-Петербурга, Москвы и так называемой Новой Москвы. Совершать сделки там дешевле и выгоднее.

— В районах Одинцово и Ново-Переделкино однокомнатную квартиру в новом доме можно купить за 2,5 миллиона рублей. У нас такая цена практически не осталась. При этом гораздо прибыльнее сдавать жильё в аренду в Новой Москве, чем в Екатеринбурге, — отмечает директор одного из центров недвижимости столицы Урала Елена Мяло.

Отпугивают не только заоблачные цены, но и низкая доходность. По словам Александра Матофаева, прежде цена квадратного метра на этапе котлована была на 25 процентов ниже, чем после сдачи дома в эксплуатацию. То есть вложившись на начальном этапе строительства и продав квартиру, когда дом уже готов, можно было прилично заработать. В этом году по некоторым проектам рентабельность упала до шести процентов. Застройщики стали существенно сокращать разницу в цене на нулевом этапе и на завершающей стадии строительства. Это свидетельствует о том, что, несмотря на страшилки про кризис, финансовых проблем они не испытывают.

Но мало того, они открыто заявляют: «Мы не любим инвесторов, перебивающих нам цену».

— Скупив квартиры на стадии котлована, человек или компания, вложившие средства, накануне сдачи объекта начинают предлагать цену за квадратный метр за-

считать ниже, чем у застройщика. Это мешает продажам, — признаётся руководитель отдела продаж одной из екатеринбургских строительных компаний Юлия Климанова.

Её поддерживает исполнительный директор другой компании Евгения Шварц: — У многих застройщиков сейчас есть возможность привлечь довольно дешёвые банковские ресурсы. Когда стоимость денег невысокая и обслуживание кредита не вызывает проблем, нет и необходимости продавать жильё на начальном этапе дешевле, чем оно будет стоить через полгода или через год.

Но дальновидна ли такая политика? Если стоимость банковских ресурсов внезапно вырастет, или возникнут проблемы, подобные тем, что случились пять лет назад, как строительные компании будут выживать без частных инвестиций? Вернуть инвестора на рынок будет непросто.

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»,

настоящим

ОАО «Екатеринбурггаз» уведомляет о раскрытии в порядке и на условиях, предусмотренных данным Постановлением, соответствующей информации путем ее опубликования на официальном сайте Общества - www.ekgas.ru.

Раскрыта информация по **ОАО «Малахит-Сервис»** на услуги горячего водоснабжения на 2013 год на официальном сайте в сети Интернет <http://malahitservis.ru/docs/> в следующем составе:

информация о тарифе, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации, информация о ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения.

ОАО «УК «Новая территория» сообщает, что информация о деятельности компании за 3-й квартал 2013 г. размещена в Интернете по адресу: www.ural-mayak.ru, в разделе «Производство».

Средняя цена квадратного метра в новостройках Екатеринбурга, по данным Уральской палаты недвижимости, на начало осени текущего года составила **Б1 042 рубля**. В сентябре 2010 года она была **48 000 рублей**

Уральскому трамваю поможет лизинг

Вчера полномочный представитель Президента РФ в УрФО Игорь Холманских и губернатор Евгений Куйвашев посетили ОАО «Уралтрансшасс».

Как сообщил департамент информационной политики губернатора области, на Уралтрансшассе полпред с главой региона ознакомились с гражданским сектором предприятия — трамвайным производством, а также побывали в цехах, где производится современная военная техника.

Уралтрансшасс рассматривается корпорацией «Уралвагонзавод» в качестве одной из основных производственных площадок. Большие перспективы, по мнению Евгения Куйвашева, имеет и гражданский сектор Уралтрансшасса.

«Проработайте лизинговые схемы реализации гражданской продукции, в частности, трамваев. Потому что иначе одновременно то количество низкопольных трамваев, которое необходимо в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу, ни в одном городе обеспечить невозможно», — сказал на совещании с руководством предприятия Евгений Куйвашев.

Он напомнил, что обеспеченность городского-организаторов мундиаля низкопольным транспортом является обязательным требованием ФИФА.

Виктор КОЧКИН

Более полутысячи соотечественников желают переехать на Средний Урал

Тенденции рынка труда Свердловской области в целом совпадают с российскими — уровень общей безработицы составляет **5,3 процента**, регистрируемой — **1,2 процента**.

Как сообщает управление пресс-службы и информации областного правительства, наиболее сложная ситуация с безработицей складывается в Восточном управленческом округе, где уровень безработицы превышает среднеобластной в два раза, а также в Северном управленческом округе.

Наиболее благоприятная ситуация в Южном и Горнозаводском управленческих округах. А Екатеринбург стал рекордсменом области по минимальному значению регистрируемой безработицы — **0,49 процента** от экономически активного населения.

Отсутствие явных проблем с занятостью стимулирует приток переселенцев. По словам директора департамента по труду и занятости населения области Дмитрия Антонова, на сегодняшний день поступило 571 заявление от соотечественников, желающих переехать на Средний Урал из стран ближнего зарубежья.

Рудольф ГРАШИН

Жилищные кредиты в иностранной валюте не пользуются спросом

С января по август 2013 года банки РФ выдали гражданам жилищных кредитов более чем на **800 миллиардов рублей**.

Сумма за аналогичный период прошлого года — **627,8 миллиарда**.

Как сообщает портал «Банки.ру», среднезвешенная ставка по рублёвым кредитам в этом году составила 12,7 процента. Жилищных кредитов в иностранной валюте за восемь месяцев 2013 года было предоставлено на 12,98 миллиарда рублей по среднезвешенной ставке 9,7 процента.

Елена АБРАМОВА

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«В «Областной газете» в рубрике «Анатомия квантанти» прочитал, что по статье «Содержание и ремонт жилья» мы должны оплачивать только те работы и услуги, которые действительно выполнены. На практике происходит иначе.

Я живу в Нижней Салде в доме № 139 по улице Рабочей Молодёжи. Рядом ещё два таких же деревянных дома 1936 года постройки. Ежемесячно мы платим по квитанции за капитальный ремонт, за содержание жилья и за вывоз твёрдых бытовых отходов. Считаю, что платить мы должны только за вывоз мусора, потому что в остальном непонятно, за что берут деньги.

За два года я ни разу не видел в нашем доме кого-либо из работников управляющей компании.

А в коридорах штукатурка обвалилась, брёвна на виду. Выгребные ямы не ремонтируются, когда идёт дождь, они наполняются водой. Обратились за помощью в администрацию, но там сказали: «Квартиры приватизированы? Проблемы ваши». Но нам и так приходилось всё время откачивать воду за свой счёт. В конце концов я на свои деньги купил кирпич, цемент, песок и сам отремонтировал яму. Но почему при этом я должен платить УК за ремонт и содержание жилья?

Наш дом 30 лет назад подключили к централизованному отоплению, а трубы от печей оставили. Сейчас около труб протекает крыша. Я опять пошёл в администрацию, попросил протекти трубы. Там говорят: надо согласовывать работы с архитектором. Пошёл к архитектору, написал заявление, но воз и ныне там.

Две зимы подряд замерзала канализация, кроме того, у нас нет ни горячей, ни холодной воды. Мне непонятно, почему я должен ежемесячно перечислять деньги управляющей компании? К тому же договора с ней я и в глаза не видел.

Владимир ФРОЛОВ, Нижняя Салда».

КОММЕНТАРИЙ

Николай СМЕРНОВ, министр энергетики и ЖКХ Свердловской области:

— Если люди не хотят иметь дело с управляющей компанией (УК), они могут в любое время отказаться от её услуг и перейти к непосредственному управлению домом. Такая форма управления предполагает, что собственники жилья самостоятельно решают все вопросы, связанные с содержанием общего имущества в доме, и самостоятельно заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Чтобы изменить форму управления, нужно провести общее собрание собственников жилья и большинством голосов принять соответствующее решение. Если, условно говоря, два собственника будут против УК, а остальные за неё, то отказаться от её услуг не получится. Но если большинство жильцов считают, что они не нуждаются в услугах УК, и они приняли такое решение на собрании, достаточно письменно известить управляющую компанию о том, что дом, расположенный по такому-то адресу, переходит на непосредственное управление.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровый инженером Александровой Ириной Викторовной (Межевая организация ООО «ГеоКад», г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 5/09, тел./факс — (343) 222-07-40, e-mail — info@urgeo.ru) выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, образованных в счёт земельной доли на земельный участок ТОО «Победа», расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, ТОО «Победа», сформированных из единого земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:75. Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения».

Заказчиком кадастровых работ является: **Паншин Александр Васильевич** на основании Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЖ № 058630 от 30.07.2013 г.

Общая площадь выделяемых участков 63,9 га. Земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала 66:19:1909008. Площадь участков уточняется при межевании. Почтовый адрес заказчика работ: 622924, Свердловская область, Пригородный район, с. Новопаньшино, ул. Молодежная, д.11, кв.1, телефон 8-922-61-87-254. Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельного участка, местоположением границ образуемого земельного участка и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресам: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 5/09, ООО «ГеоКад» и по адресу заказчика работ. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 5/09 4 ноября 2013 г. в 15.00. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Организатор торгов — управляющий ООО «СтройСервис» Михонин Юрий Афанасьевич

(ИНН 434543307169, СНИЛС 057-488-265-06, 610002, г. Киров, ул. Ленина, 95а, 8 (8332) 35-49-47, 8-922-930-7603, 354947@mail.ru., член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.03.2012 г. дело А60-5419/2012 (конкурсное производство, следующее заседание 26.02.2013 г. в 10.00) сообщает, что победителем открытых торгов по продаже имущества ООО «СтройСервис» (ИНН 6659162090 ОГРН 1076659018039, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д.14, офис 20) посредством публичного предложения (код торгов 172-ОТПП на сайте ЭТП www.eksystems.ru) протоколом № 172-ОТПП/2 от 17.09.2013 г. признано ООО «ИнвестГрупп» (620062, Екатеринбург, Гагарина, 14-413; ИНН 6670399335) по предложенной цене — **61 153 995,42 руб.** (в том числе НДС). Заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему нет, в капитале победителя торгов конкурсный управляющий, НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», не участвует.

Организатор торгов конкурсный управляющий **ООО «Уралмаслопродукт»** (ИНН 6674094983, ОГРН 1036605193921, г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 109а-29) Благонравов Д.К (394006, г. Воронеж, а/я 63, тел. (8) 903-656-55-50, ump66@mail.ru) сообщает, что торги, назначенные на 26.09.2013 г.:

- по лотам № 2, № 3 состоялись, победителем признан Трубицын О.В. (ИНН 366500060245), предложивший за лот № 2 — 55 600 руб., за лот № 3 — 118 900 руб. Трубицын О.В. не является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему должника. В капитале покупателя конкурсный управляющий и НП СРО АУ «МЦПУ» не участвуют;
- по лоту № 1: права требования к ООО «СпецТрансСтрой» (ИНН 6658257831), ООО «Стройинтехмонтаж» (ИНН 6672190096), ООО «Строймонтажсервис» (ИНН 1435133103), ООО «Союзтехноцентр» (ИНН 6672303825), ООО «Деликатесов и Ко» (ИНН 6673172318), ООО «Коскинское масло» (ИНН 7204115059) признаны не состоявшимися и объявляет о проведении повторных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене: Начальная цена лота № 1 — 236 070 руб. (НДС нет). Шаг аукциона — 5 % от начальной цены лота № 1. Размер задатка — 20 % от начальной цены лота № 1. Реквизиты для перечисления в срок с 08.10.2013 г. по 12.11.2013 г. задатка для участия в повторных торгах: ООО «Уралмаслопродукт» (ИНН 6674094983, ОГРН 1036605193921), р/с 40702810100220003439 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/с 30101810300000000677, БИК 0420007677.

Ознакомление с документами осуществляется в рабочие дни с 08.10.2013 г. по 12.11.2013 г. с 11 до 13 часов (здесь и далее время московское) по адресу: г. Воронеж, ул. Среднемосковская, 29, с предварительным согласованием по телефону.

Приём заявок осуществляется с 9 часов 08.10.2013 г. по 18 часов 12.11.2013 г. на электронной площадке «eTender», размещенной на сайте <http://utender.ru/> в сети Интернет.

Торги состоятся 14.11.2013 г. в 11 часов по месту приёма заявок. Порядок оформления участия в торгах, представления заявок, перечень представляемых документов и требования к их оформлению, порядок и критерии выявления победителя торгов, дата, время и место подведения результатов торгов, порядок и срок заключения договора уступки прав, а также порядок оплаты лота указаны в печатном издании — «Областной газете» № 387 от 20.08.2013 г.

В целях исполнения положений Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140, № 570 от 05.07.2013 г. информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения **ЗАО Межотраслевой концерн «Уралметпром»**, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения за III квартал 2013 г. размещена в сети Интернет по адресу: uralmetprom.ru в разделе: «Раскрытие информации» — «Общая информация».

ОАО «Птицефабрика «Свердловская» разместила на сайте www.sv-ovo.ru в разделе «Информация/услуги» информацию о технической возможности доступа к регулируемым товарам, услугам; регистрации, ходе реализации заявок на подключение к системам теплоснабжения; резервах мощности за III квартал 2013 года.