

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	32.29	-0.19	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.80	-0.01	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Анатомия квитанции 21.0

Теплосчётчик есть далеко не в каждой квартире. Сколько платить, если его нет?

Елена АБРАМОВА

Мы продолжаем рассказывать о том, как самостоятельно рассчитать размер платы за отопление в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344.

требителя управляющая организация обязана предоставлять данные в течение трёх дней.

Формула для расчёта выглядит так:

$$P_i = V^a \times \frac{S^b}{S^{0.6}} \times T^c$$

Она только на первый взгляд кажется сложной. Давайте её расшифруем:

V^a – количество гигакалорий, согласно показаниям коллективного теплосчётчика;

S^b – площадь квартиры; $S^{0.6}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме – 8200 квадратных метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8200 квадратных метров. Установленный тариф на тепло – 1250 рублей за одну гигакалорию.

Допустим, счётчик в подвале показал, что многоэтажка за месяц получила 210 гигакалорий тепла. Площадь квартиры составляет 70 квадратных метров. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8200 квадратных метров. Установленный тариф на тепло – 1250 рублей за одну гигакалорию.

Подставляем данные в формулу и находим сумму, которую нужно заплатить за отопление:

$$210 \times 70 / 8200 \times 1250 = 2240,85 \text{ рубля.}$$

А теперь – важное замечание. Постановлений, регламентирующих сферу ЖКХ, достаточно много. Кроме 344-го, есть постановление правительства РФ №857 «Об особенностях применения в 2012 – 2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Как рассказали нам в Региональной энергетической комиссии Свердловской области, на основании этого документа в 2012 году было принято постановление правительства Свердловской области № 990, которое позво-

Вот так подарок...

В некоторых домах батареи до сих пор холодные. Энергетики советуют звонить в управляющие организации

Елена АБРАМОВА

Представители власти обещали, что стопроцентное теплоснабжение потребителей региона будет обеспечено не позднее 1 октября. Октябрь же наступил, а жалобы на отсутствие тепла продолжают поступать.

«В квартире – плюс 13 градусов. Приходится постоянно держать кастрюлю с водой на газу. Вот такой подарок мы получили к Дню пожилого человека. Замерзает и соседние дома: с № 30 по № 36 по улице Коренина в Екатеринбурге. Пытались дозвониться в нашу управляющую компанию «ЖКХ Орджоникидзевского района», но там отключили телефон». О своих бедах «ОГ» рассказала жительница района Эльмаш Ирина Евгеньевна. На отсутствие тепла жалуются и жители других районов, в частности Юго-Западного и Пионерского.

В Свердловской теплоснабжающей компании (СТК), которая является самым крупным поставщиком тепла в областном центре, нам сообщили, что со стороны энергетиков все обязательства выполнены.

«В ночь на 1 октября к теплу были подключены магистрали на улицах Фурманова и Белореченская. Таким образом, в соответствии с графиком завершился последний этап подключения потребителей в Екатеринбурге. Но в городе есть и само-

стоятельные котельные, в которых мы не имеем отношения, например, на Химмаше, Вторчермете, во Втузгородке, там могут быть свои проблемы. Тепла может не быть также по вине управляющих организаций. Кроме того, ТСЖ или УК имеют право, по согласованию с жильцами, подключить дом позже в целях экономии, – пояснила руководитель пресс-службы СТК Светлана Тимченко.

По её словам, чтобы прояснить ситуацию, нужно обращаться в управляющую организацию. Там, в свою очередь, обязаны отвечать на все звонки, связанные с началом отопительного сезона. А чтобы не спровоцировать поток звонков со стороны жильцов, должны вывесить в подъезде объявления о том, по какой причине нет тепла и когда оно будет.

Как сообщили в управлении пресс-службы и информации правительства Свердловской области, к концу минувшей недели отопительный сезон начался во всех муниципальных образованиях Среднего Урала. Но стопроцентное теплоснабжение могли похвастаться только 53 территории. В число отстающих попали Берёзовский и Каменский городские округа, Нижнесергинское городское поселение и Нижнесергинский муниципальный район, где теплом были обеспечены менее половины домов.

Семь статей для зелёного змия

Оборот алкоголя в регионе берут в оборот, к делу подключилось несколько министерств

Виктор КОЧКИН

В Свердловской области будет наведён порядок на алкогольном рынке. Во всяком случае, такую благую цель преследует закон, проект которого представил вчера на заседании регионального правительства министр АПК и продовольствия Михаил Копытов.

Проект закона «Об отдельных вопросах розничной продажи алкогольной продукции и ограничения её потребления на территории Свердловской области» не вызвал у собравшихся министров никаких споров и возражений. Потому что Михаил Копытов доложил коллегам о ситуации, которая складывается в регионе в связи с продажей низкого качества алкоголя и злоупотреблениями на этом рынке.

По итогам 7 месяцев 2013 года по статье 14.16 КоАП РФ «Нарушение правил продажи алкогольной продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых из его основы» пресечено 1112 правонарушений, это

на 48 процентов больше, чем в 2012 году.

Министр доложил, что в области более 12 тысяч объектов, осуществляющих продажу пищевых продуктов, из них 6700 имеют лицензию на продажу алкоголя. «Разницу сами видите, – обратил он к коллегам, – значит, там или не продают алкоголь, и тогда всё хорошо, а если нет? У кого есть лицензия, мы имеем право и на их плановые и на внеплановые проверки, а остальные...»

А остальные дают рост нелегальной оптовой и розничной продажи алкогольной продукции, в том числе пива. Некачественной, небезопасной для населения, фальсифицированной. Доля неконтролируемой алкогольной продукции, возмозной на территории области, растёт, как и доля оптового звена, осуществляющей деятельность у нас, но зарегистрированной на территории других регионов.

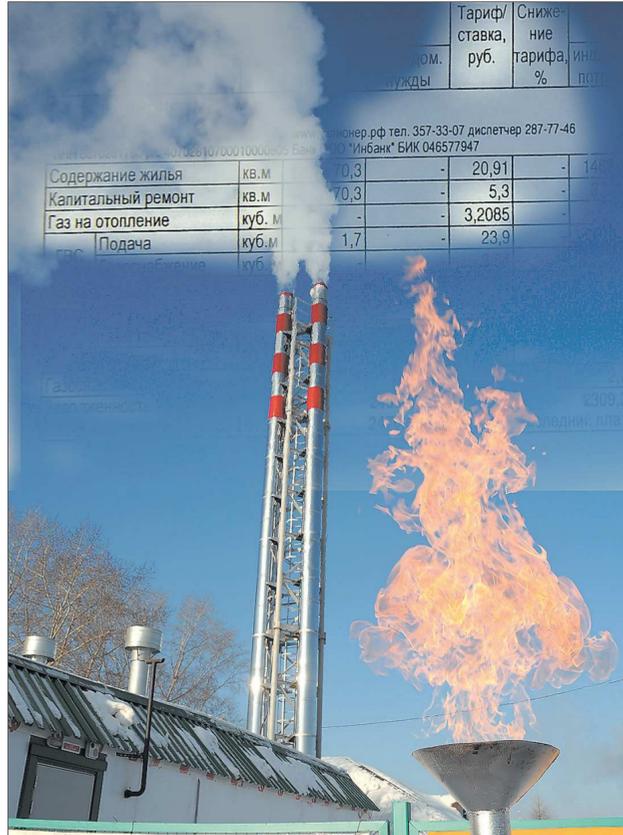
И такие дела череваты не только экономическими потерями для нашего же бюджета. Случаев отравления алкоголем в быту, по сравнению с 2010 го-

дом, увеличилось на 200. От отравлений алкоголем в Свердловской области в 2010 году умерло 363 человека, в 2011 году – 373, в 2012 году – 390.

«Основной смысл закона в том, что он наделяет полномочиями несколько министерств. Так, оборот алкоголя будет контролироваться министерство АПК и продовольствия Свердловской области, а вопросами профилактики здорового образа жизни будут заниматься три министерства – физическая культура, спорта и молодёжной политики, общего и профессионального образования и здравоохранения», – пояснил Михаил Копытов. Законопроект состоит из семи статей, в которых чётко прописаны вопросы правовой основы розничной продажи алкогольной продукции и ограничения её потребления на территории Свердловской области, установленны полномочия высших и областных исполнительных органов, ответственных за реализацию закона. Отдельная статья посвящена определению мест массового скопления граждан и мест

нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

«Этот областной закон – важный документ, мы над ним работали три месяца. Закон должен охватить несколько аспектов – наладить контроль за оборотом алкоголя, эффективнее решать вопросы профилактики алкоголизма и развивать собственный рынок алкоголя. В области появляется много оптовых рынков, низкий уровень контроля приводит к преступлениям с акциями и продаже некачественных напитков. Мы создадим орган, на базе которого будет современная лаборатория по проверке качества алкоголя. Напитки будем исследовать в массовом порядке, не для галочки. Задача – вытеснить фальсификат с рынка и тем самым защитить своих производителей. А самое главное – решить вопросы безопасности здоровья свердловчан», – отметил председатель правительства Свердловской области Денис Паслер.



Не удивляйтесь, если сумма в строке «отопление» в новом отопительном сезоне будет выше, чем в минувшем. С 1 июля 2013 года тарифы на коммунальные услуги, в том числе на тепло, в очередной раз увеличились

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу

По этим правилам расчёт тарифов за отопление на территории Среднего Урала в 2012 – 2014 годах применять правила, утверждённые постановлением правительства РФ № 307.

По этим правилам расчёт тарифов за отопление на территории Среднего Урала в 2012 – 2014 годах применять правила, утверждённые постановлением правительства РФ № 307.

Министерство экономики Свердловской области извещает о проведении конкурса (отбора) субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления субсидий из областного бюджета в 2013 году

1. В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.09.2013 г. № 1158-ПП «О проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления субсидий из областного бюджета в 2013 году» к отбору субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления субсидий из областного бюджета допускаются юридические лица, являющиеся субъектами инвестиционной и инновационной деятельности.
2. Субсидия предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в целях возмещения затрат этих субъектов инвестиционной деятельности на уплату ими процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов, в размере, не превышающем 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на момент заключения кредитного договора.
3. Общий объём субсидий составляет 11,183 млн. рублей.
4. Уполномоченный орган в сфере предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности – Министерство экономики Свердловской области.
5. Место нахождения и почтовый адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1.
6. Контактные телефоны: 362-16-50. Адрес электронной почты: shukina@gov66.ru, sokolova@gov66.ru. Заявки на участие в конкурсе, оформленные в соответствии с Порядком предоставления субъектам инвестиционной деятельности субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на осуществление инвестиционных проектов, имеющих важное социально-экономическое значение, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1482-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области на 2011 – 2015 годы», принимаются в течение 15 дней со дня опубликования в «Областной газете» настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, каб. 2214 с 13.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
7. Рассмотрение заявок и подведение итогов будет осуществляться 07 ноября 2013 года в 15.00 в Министерстве экономики Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, этаж 20, кабинет 2002. Информация о проведении отбора конкурса будет размещена дополнительно на сайте «Инвестиционный портал Свердловской области» (<http://invest.midural.ru>) и на официальном сайте Министерства экономики Свердловской области (<http://economy.midural.ru>).

СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ОАО «Уральский завод резинových технических изделий» (Продавец) сообщает о продаже недвижимого имущества.

Предмет продажи: Здание прачечной с холдным пристроем, литер 69, назначение: нежилое, площадь общая: 823,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию: 1961. Продаваемое имущество расположено по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, д. 3 (территория промплощадки завода), принадлежит Продавцу на праве собственности. Стоимость объекта недвижимого имущества составляет 7 905 000 (Семь миллионов девятьсот пять тысяч) рублей с НДС. Лица, желающие приобрести недвижимое имущество, должны иметь следующие документы, подтверждающие их статус:

Для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов (Устав) со всеми изменениями и дополнениями и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранцы юридические лица представляют копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения либо иного эквивалентного доказательства юридического статуса; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учёт претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение соответствующего имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством либо учредительными документами претендента, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Оригиналы справки за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной сделкой либо сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность; заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии; выписку (её заверенную копию) из Единого государственного реестра юридических лиц датой не ранее, чем за 30 календарных дней до даты заключения договора.

В установленных законодательством случаях претенденты представляют Продавцу документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (территориального органа) о намерении приобрести имущество, продаваемое на аукционе.

Для индивидуальных предпринимателей: свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП, свидетельство о постановке на налоговый учёт, паспорт и его копия, нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: 50 % стоимости имущества оплачивается авансом до заключения договора, оставшаяся сумма должна поступить на расчётный счёт продавца не позднее 5 дней с момента подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

Дополнительная информация: Ответственное лицо для ознакомления с подложками: продавец имуществом: Катрушин Андрей Климович, тел. (343) 221-52-90.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Лаптевой Екатериной Валерьевной (Межевая организация ООО «ГеоКад», г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 5/09, тел./факс – (343) 222-07-40 e-mail: info@urgeo.ru) выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Красноуральский район, в границах ТОО Крыловское, сформированных из единого землепользования с кадастровым номером 66:14:0000000:175. Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель с/х назначения». Заказчиками кадастровых работ являются: Романова Наталья Геннадьевна, Спелкова Любовь Геннадьевна, Колмаков Иван Геннадьевич.

Общая площадь выделяемых участков 8,5 га. Земельные участки расположены в Свердловской области, Красноуральском районе, к северу от границы с Крылово.

Площадь участков уточняется при межевании. Почтовый адрес заказчика работ: 620000, г. Екатеринбург, ул. Азина, дом № 18, к. 31, тел.: 89226016640. Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ образуемых земельных участков и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресам: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 5/09, ООО «ГеоКад» и адресу заказчика работ.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Сотниковым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г. (Межевая организация ООО «ЛЭНД», 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, lend2004@yandex.ru, тел. 8 (34367) 2-21-71), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в границах ТОО «Двинское» сформированных из единого землепользования с кадастровым номером 66:29:0000000:10.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13, 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Заказчиком кадастровых работ является: Опар Владимир Андреевич, адрес: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, ул. Дорожная, 25, кв. 2, тел. 89221842482.

Субъектами прав являются: Пермяков Александр Николаевич, Пермякова Надежда Юрьевна, Рухлова Инна Павловна. Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ образуемых земельных участков и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Сотниковым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г. (Межевая организация ООО «ЛЭНД», 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, lend2004@yandex.ru, тел. 8 (34367) 2-21-71), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в границах ТОО «Ярвское» сформированных из единого землепользования с кадастровым номером 66:29:0000000:26.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13, 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Заказчиком кадастровых работ является: Кокарев Петр Геннадьевич, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, 31, кв. 29, тел. 89220366123. Субъектом прав является: Кокарев Петр Геннадьевич, Рыжков Алексей Владимирович, Марков Сергей Викторович, Денисов Виктор Прокопьевич, Колтунова Вера Евгеньевна, Мокеев Андрей Аркадьевич.

Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположением границ образуемых земельных участков и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».