

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	31.73	+0.15	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	42.95	+0.21	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Автовокзал «Северный» станет «Центральным»

В Екатеринбурге появится современный транспортно-пересадочный комплекс

Валентина СМЕРНОВА

В Свердловской области при поддержке полномочного представителя Президента России в Уральском федеральном округе и Министерства транспорта РФ состоялся I Евразийский транспортный форум.

Основной темой, обсуждаемой в прошедшие три дня на МВЦ «Екатеринбург-Экспо», стало развитие транспортно-логистического комплекса в Российской Федерации в целом и Свердловской области в частности.

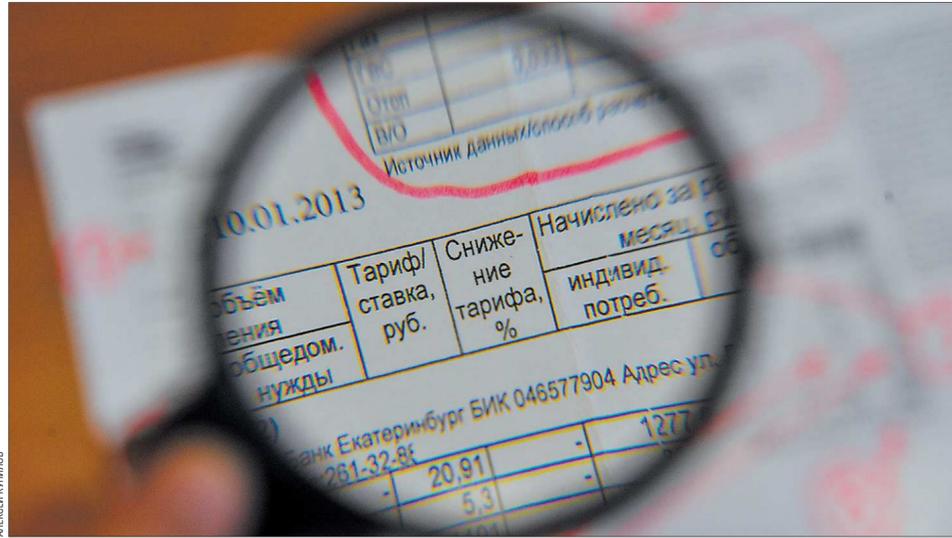
В системе транспортных услуг жителям и гостям Среднего Урала важную роль играют автовокзалы. С учётом этого возникает потребность их модернизации и строительства новых. Первым таким проектом станет комплекс «Центральный» в Екатеринбурге, который расположится в непосредственной близости к функционирующему автовокзалу «Северный» – в квадрате переулков Невьянский, Производственный и улицы Стрелочников.



Храм в честь иконы Божьей Матери «Державная» и современное здание транспортно-пересадочного узла «Центральный» органично вписываются в единый городской проект

Как рассказал на форуме исполнительный директор автовокзала «Северный» Александр Васильев, проект идентичен существующим современным железнодорожным и автовокзалам в Амстердаме и Лондоне. Будущий транспортно-пересадочный комплекс представляет собой пятиэтажное здание с зоной отдыха для пассажиров, двумя этажами подземного паркинга. Ежедневная расчётная пропускная способность комплекса – 38 тысяч человек. Для сравнения – «Северный» автовокзал сегодня обслуживает в три раза меньше пассажиров. Площадь комплекса составит 144 тысячи квадратных метров.

Предварительная стоимость проекта «Центральный» оценивается в пять миллиардов рублей. На его реализацию будут направлены средства автовокзала «Северный» и привлечённые инвестиции. Сегодня уже проведены все подготовительные работы, ожидается, что строительство начнётся уже в следующем году.



## Анатомия квитанции 18.0

Стоимость коммунальных услуг утверждает РЭК. Но если платить по факту, а не по нормативу, можно сэкономить

Елена АБРАМОВА

Все строки с суммами в квитанции за услуги ЖКХ в многоквартирном доме делятся на три части: плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, взнос на капитальный ремонт и плата за коммунальные услуги. О двух первых разделах мы уже достаточно подробно рассказали, теперь перейдём к третьему разделу.

Понятие «коммунальные услуги» включает в себя шесть видов услуг: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия и газ.

Если размер платы за жилищные услуги (по управлению домом, содержанию и текущему ремонту жилья) устанавливаются сами собственники на общем собрании или муниципалитет, то размер платы за коммунальные услуги утвер-

ждает тарифный орган. У нас это – Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (РЭК). Порядок утверждения тарифов определяется соответствующими постановлениями правительства РФ.

Размеры тарифов для населения абсолютно не зависят от того, управляет ли домом управляющая компания или создано ТСЖ, является ли платёльщик владельцем квартиры или проживает в доме по договору социального найма. Но это не значит, что данные о стоимости единицы ресурса во всех платёжках должны быть одинаковыми.

«Живу в Екатеринбурге на улице Посадская в однокомнатной квартире. Моя приятельница живёт на улице Серафимы Дерябиной в двухкомнатной квартире. У неё в квитанциях суммы за теплоснабжение обычно меньше, чем у меня. Почему так, ведь площадь её квартиры больше, чем мо-

ей?» – спрашивает читательница «ОГ» Вера Ярославовна. Размер платы за ту или иную услугу рассчитывается по тарифам, утверждённым для конкретной ресурсоснабжающей организации.

Если в одном городе в разные многоквартирные дома тепловую энергию поставляют разные компании, то и суммы за одинаковые объёмы потребления ресурса могут быть разными – для каждой компании РЭК может утвердить свой тариф.

Как мы помним, в прошлом году изменение тарифов на коммунальные услуги произошло дважды: с 1 июля и с 1 сентября. В 2013 году было однократное повышение: с 1 июля. Ожидается, что с 2014 года тарифы будут установлены на три года, а начиная с 2017 года будут индексироваться один раз в пять лет. Соответствующий законопроект приняла недавно в первом чтении Государственная Дума РФ.

Стоит также отметить, что размер платы за ту или иную коммунальную услугу может существенно отличаться в зависимости от того, установлен ли в доме общедомовой прибор учёта потребления энергоресурса. Если есть счётчик, начисления делаются, исходя из объёма фактического потребления ресурса многоквартирным домом. При отсутствии счётчика расчёт производится на основании общей площади жилого помещения, тарифа и норматива потребления. Нормативы устанавливаются Региональной энергетической комиссией. Как правило, плата по факту значительно меньше, чем по нормативу.

Очевидно, суммы будут отличаться и в зависимости от того, установлены ли счётчики потребления ресурсов в квартире, но об этом мы поговорим в следующий раз.

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу



В настоящее время администрация города не заключает с провайдерами новые договоры на аренду столбов для линий связи

## Опустить с небес под землю

В Екатеринбурге срок переноса волоконно-оптических линий связи в подземные коммуникации отодвинули до 2018 года

Елена АБРАМОВА

Власти Екатеринбурга признали, что очистить город от линий связи, размещённых на опорах наружного освещения и контактной сети, раньше 2018 года вряд ли удастся. «Нам важно сохранить качество услуг для горожан. Екатеринбургцы любят местных операторов связи. И мы ищем пути взаимодействия с ними для решения сложной задачи и готовы идти на уступки», – заявил журналистам председатель комитета связи и информационных технологий администрации Екатеринбурга Марк Марков.

В настоящее время в областном центре услуги связи оказывают около 40 компаний. Почти все они размещают волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) на опорах муниципальных предприятий «Горсвет» и «Трамвайно-троллейбусное управление». Это приводит к излишней нагрузке на столбы, к порче городского имущества, а кроме того, нарушает эсте-

### КСТАТИ

Сейчас в столице Урала в среднем на одного жителя приходится 1,8 сим-карты. У 73 процентов горожан есть домашние телефоны. К Интернету подключены 69,9 процента домохозяйств. По объёмам интернет-трафика на душу населения в прошлом году Екатеринбург занимал третье место после двух столиц.

Позтому администрация города приняла решение очистить улицы от проводов.

Провайдеры, в свою очередь, оправдывались: чтобы построить кабельную канализацию, нужны большие инвестиции. Но ни лишние деньги, ни лишнее время, ни дополнительные людские ресурсы, к сожалению, нет.

Собственные сети подземной кабельной канализации имеют только два оператора связи: «Ростелеком» и «МОТИВ». Как отметил Марк Марков, эти компании официально заявили, что готовы предоставить другим провайдерам возможность разместить ВОЛС под землёй по цене ниже рыночной. Кроме того, в Екатеринбурге прилепнула к работе компания «Городская кабельная канализация». Она ведёт строительство третьей сети под-

земных кабельных тоннелей и намерена к октябрю 2014 года обеспечить магистральными каналами связи весь центр города.

«Мы считаем, что трёх операторов, способных предоставлять услуги по размещению ВОЛС под землёй, для Екатеринбурга вполне достаточно. Но если появятся другие компании с подобными предложениями, мы будем с удовольствием им помогать», – подчеркнул Марк Марков.

По его словам, некоторые провайдеры начали прятать провода ещё в прошлом году, но скорость работы пока не такая, как бы хотелось. Поэтому срок очистки столбов от ВОЛС решено отодвинуть до 2018 года. Следующим этапом станет демонтаж волоконно-оптических линий связи с крыш зданий.

## Законодательство бережёт осмотрительных

Более 4 тысячи жалоб на работодателей поступило с начала года в Гострудинспекцию в Свердловской области

Валентина СМЕРНОВА

О наиболее характерных разногласиях руководителей и подчинённых средних и малых предприятий региона рассказывает и. о. заместителя руководителя Государственной трудовой инспекции в Свердловской области Михаил БАЛАКИН:

– Михаил Сергеевич, по сравнению с прошлым годом, количество заявлений увеличилось или уменьшилось?

– В прошлом году к нам обратилось более шести тысяч человек, этот год ещё не закончился. Я бы сказал, что особых изменений от года к году не наблюдается. Часть жалоб вызваны нежеланием работодателя убедительно объяснить своему работнику содержание того или иного приказа, согласно которому на него накладывался дисциплинарный взыскание. Или довести до коллектива содержание нормативно-правовых актов.

– А самые распространённые причины поступления к вам обоснованных жалоб?

– Главные – задержка заработной платы, неполный расчёт при увольнении работника. Так, в ходе проверки ООО «Мегаполис Плюс» (Екатеринбург) было выявлено, что в нарушение ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» одной из работников не было выплачено пособие по временной нетрудоспособности, а в нарушение ст. 127 Трудового кодекса (ТК) РФ при увольнении не начислена компенсация за неиспользованные отпуска. В этом случае по всем выявленным правонарушениям введены трудовые права восстановлены.

– А в каких случаях этого не удаётся? Или трудно сделать?



– Нередко эту ситуацию порождают сами граждане, соглашаясь работать без оформления трудового договора или по гражданско-правовым договорам, которые ни к чему не обязывают работодателя. Либо получать часть зарплаты в конвертах, не думая о своём будущем, в том числе и размерах пенсий. Помочь таким людям трудно, потому что большинство обращаются к нам уже когда уволились или когда их организация перестала существовать. Документов о его деятельности в ней нет. А свидетелей мы опрашивать не можем, это прерогатива суда. Так, в ходе проверки ИП «Харфилов А.Х.» (Карпинск), занимающегося торговлей, по жалобе о невыплате заработной платы за июль-август текущего года выяснилось, что в нарушение ст. 67 ТК РФ с работником не был оформлен трудовой договор в письменной форме.

– Президент России требует повышенного внимания к проблеме легализации трудовых отношений. Какими реальными возможностями для исполнения дан-

ного Указа главы государства располагает Гострудинспекция?

– Сегодня самые строгие санкции – дисквалификация руководителей, нарушающих трудовое законодательство. К примеру, в этом году по обращениям работников проводились проверки в ООО «Проектное Строительное Предприятие Металлон» (Екатеринбург). Директор предприятия дважды подвергался административному наказанию за нарушения сроков выплаты заработной платы. Ни одно из предписаний исполнено не было. После обращения Гострудинспекции в суд этот руководитель был дисквалифицирован на один год. А вообще наши предложения, которые мы вносим в Федеральную службу по труду и занятости – обновлять законодательные акты. В частности, нужно уравнивать условия применения трудовых и гражданско-правовых договоров, чтобы работодатели потеряли интерес к последним, как не соответствующим требованиям соблюдения трудовых прав граждан.

Михаил Балакин, и.о. заместителя Государственной трудовой инспекции в Свердловской области

## Срок вступления в программу софинансирования пенсий продлён до 2015 года

О таком решении правительства РФ объявила на этой неделе вице-премьер Ольга Голодец – ранее сообщалось, что 1 октября 2013 года истекает срок подачи заявлений в эту государственную программу.

Против продления программы выступало Министерство финансов, но социальный блок правительства сумел отстоять свою позицию и дать возможность россиянам подкормить на старость с помощью государства.

Напомним, что участник программы, переставшая на накопительную часть своей пенсии от двух до 12 тысяч рублей в год, получает в таком же объёме софинансирование от государства. Программа действует в течение 10 лет со дня уплаты первого взноса.

В Свердловской области в программе участвует 415 тысяч человек.

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

## УФНС посчитало будущие сборы от транспортного и имущественного налогов

По данным территориального Управления федеральной налоговой службы (УФНС) России, в этом году более двух миллионов жителей Свердловской области получили уведомление на уплату налогов за прошедший год – земельного, транспортного и на имущество физических лиц.

Владельцы автотранспорта должны заплатить в бюджет 1,8 миллиарда рублей. В 2011 году во владении жителей Среднего Урала находилось миллион 368 тысяч автомобилей, а в 2012 году это число выросло на 140 тысяч. В нашем регионе от транспортного налога освобождены владельцы автомашин мощностью менее 100 л.с., а также пенсионеры и инвалиды – на один автомобиль от 100 до 150 л.с.

Общая сумма налога на имущество должна составить 1,2 миллиарда рублей. Количество объектов недвижимости, находящихся в собственности жителей области, также увеличилось – с 2 миллионов 44 тысяч в 2011 году до 2 миллионов 80 тысяч в 2012-м. А земельных участков, с которых подлежит платить налоги в казну, стало больше на 19 тысяч.

УФНС по Свердловской области напоминает, что оплатить налоги нужно не позднее 1 ноября текущего года.

Валентина СМЕРНОВА

## В областном минфине завершилось обсуждение муниципальных бюджетов

Впереди – подведение предварительных итогов планирования бюджета.

В работе согласительных комиссий приняли участие финансисты региона, депутаты областного Законодательного Собрания, представители муниципалитетов. Цель совместной работы – максимально достоверно и сбалансированно рассчитать бюджет следующего года.

В течение двух недель рассматривались насущные проблемы 64 территорий Среднего Урала, касающиеся вопросов благоустройства, погашения задолженности за топливно-энергетические ресурсы, введения дополнительных мест в детских садах и многого другого.

На заседании согласительной комиссии министр финансов региона Галина Кулаченко подчеркнула: «Сегодняшняя установка правительства региона – осторожно подходить к расходным обязательствам, поэтому просим основываться в своих предложениях на принципах эффективности и экономии».

Стоит отметить, что в области третий год подряд осуществляется мониторинг качества управления бюджетным процессом в муниципалитетах. При прогнозировании местных бюджетов на 2014 год планируется поощрять тех, кто управляет лучше.

Елена АБРАМОВА

## Свердловские компании наводят связи с регионами Казахстана

Деловые встречи открылись вчера на площадке Уральской торгово-промышленной палаты и проходят в рамках визита на Средний Урал делегации Южно-Казахстанской области во главе с Сапарбеком Туякбаевым. Об этом сообщает управление пресс-службы и информации правительства Свердловской области.

Наиболее перспективными отраслями сотрудничества между регионами из разных стран являются машиностроение, сельское хозяйство, логистика, строительство и образование. Речь идёт как о налаживании прямых поставок, так и организации совместных предприятий на территориях Свердловской и Южно-Казахстанской областей.

Средний Урал, к примеру, готов поставлять сельскохозяйственную, дорожную, медицинскую технику, фармацевтические препараты, равно как и рассматривать возможность размещения производства оборудования, востребованного на казахстанском рынке. Южно-Казахстанская область, где хорошо развита аграрная отрасль, в том числе производство хлопка, может участвовать в реализации продовольственных программ Свердловской области.

Александр ЛИТВИНОВ