

	Сегодня	± / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	32.29	-0.45	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.15	-0.31	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

±/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Глядя на пожилых, молодым людям стоит задуматься, вступить в программу государственного софинансирования пенсий или копить на старость другим способом

Две недели, чтобы успеть

1 октября 2013 года истекает срок вступления в программу государственного софинансирования пенсий

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Осенью прошлого года на совещании у вице-премьера Ольги Голодец с участием представителей Минтруда и Минфина России программа государственного софинансирования пенсий, вступившая в действие с января 2009 года, была признана неперспективной, и прозвучало предложение её не продлевать после 1 октября 2013 года.

Такой поворот в действии широко разрекламированной программы экономисты объясняют тем, что из 70 миллионов россиян, занятых в экономике страны, только чуть более 13 процентов участвуют в этой программе. Директор института социальной политики и социально-экономических программ Высшей школы экономики РФ Сергей Смирнов считает, что программа софинансирования –

это попытка сократить дефицит Пенсионного фонда РФ, то есть частично покрыть его за счёт текущих взносов. В реальности она может помочь накопить на будущую пенсию только среднему классу. Но как показала практика, люди не очень охотно вступают в программу.

Вот что по этому поводу сказала частный предприниматель из Екатеринбурга Марина Ромашова: «Никто из моих родственников и знакомых не вступил в эту программу, потому что не уверен, вернутся ли эти деньги через десять лет. Я рискнула и уже четыре года плачу взносы по 12 тысяч в год. За десять лет я накопила 240 тысяч – пусть небольшая, но прибавка к пенсии. Тем более, что половина этих денег мне придёт от государства».

Большинство экспертов сходится во мнении, что программа выгодна для граждан со средним доходом, 1966 го-

да рождения и старше – тем, у кого не формируется накопительная часть пенсии.

И хотя после 1 октября вступить в программу будет уже невозможно, это не означает, что она перестанет работать. Для тех, кто в ней участвует, а на сегодня это более 13 миллионов россиян, в том числе 406 тысяч свердловчан, программа будет действовать в течение 10 лет со дня перечисления первого взноса. Напомним, что гражданин, чтобы получить софинансирование от государства, должен не только подать заявление в Пенсионный фонд о вступлении в программу, но и быть активным её участником – перечислять от двух до 12 тысяч рублей в год на накопительную часть своей пенсии.

Только в этом случае государство удвоит эти взносы и внесёт средства на личный счёт гражданина. Получить накопления можно будет при назначении

трудовой пенсии по старости в виде единовременной выплаты, срочной пенсионной выплаты и накопительной части пенсии. Важная особенность срочной выплаты – период, в течение которого участник программы планирует получать накопленные деньги, он обязан определить сам. Однако этот срок не должен быть менее 10 лет.

Есть ещё полмессия, чтобы определиться – вступать в программу государственного софинансирования будущей пенсии или копить на старость другим методом. С принципами работы программы можно ознакомиться на сайте www.pfbrf.ru или позвонить по круглосуточному телефону Центра консультирования граждан: 8-800-510-55-55 (звонок по России бесплатный). Жители Свердловской области могут получить консультацию по телефону «горячей линии»: (343)355-42-26.

«Мы – не крепостные»

В Каменске-Уральском люди случайно узнали, что четыре года платили деньги не той управляющей компании, с которой заключали договор

Елена АБРАМОВА

Порочную практику, когда управляющие компании собирают деньги с населения и не доводят их до поставщиков энергоресурсов, так и не удаётся искоренить. По ряду УК выводят деньги, банкротятся и начинают работать под новым именем, а иногда передают дома, которыми управляли, в ведение другой организации, не информируя об этом жильцов. Вот какую историю рассказала читательница из Каменска-Уральского Елена Петрухина:

«В январе 2009 года в нашем доме проводилось общее собрание, голосовали за переход от ООО «УК «ДЕЗ» в ООО «Управляющая компания Южный берег». С 1 февраля 2009 года собственники жилья заключили договор на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Южный берег» (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц 1056600643000, ИНН 6612016745). Мы стали получать квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. И все бы шло гладко у управляющей компании, если бы мы не решили организовать товарищество собственников жилья.

При создании ТСЖ потребовались документы, касающиеся нашей управляющей компании. Получив выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, мы заметили странное данные о постановке УК на учёт в налоговом органе. Дата постановки – 26 мая 2009 года. Но ведь мы заключили договор 1 февраля 2009 года. Стали поднимать свои квитанции на оплату, договоры с управляющей компанией. Как оказалось, с февраля по июнь 2009 года мы перечисляли деньги ООО «Управляющая компания Южный берег» (ОГРН 1056600643000,

ИНН 6612016745). А с июля 2009 года по март 2013 года – ООО Управляющая компания «Южный берег» (ОГРН 10996612000980 ИНН 6612029977).

Если говорить о названии, разница только в кавычках. Но другие также ОГРН и ИНН. По факту в июле 2009 года произошла смена управляющей компании, нас, жильцов, об этом никто не уведомил, общее собрание никто не проводил. И бюллетени о переходе в другую управляющую компанию никто не подписывал. Превращение в налоговую инспекцию числится, но деятельность не осуществляется. А деньги, которые мы перечисляли компании-двойнику на текущий и капитальный ремонт и на содержание жилья, ушли в неизвестном направлении. Ремонт в доме не производился. Теперь ТСЖ пытается вернуть деньги через суд.

Мошенники от управляющих компаний-двойников воруют нагло и бесцеремон-

но наши деньги, оставляют наши дома без капитального ремонта, с худшими трубами, крышами, гнилыми подвалами. При этом собственники УК перепродают эти компании, а заодно и нас, как помещики свои поместья с крепостными крестьянами. Но мы – не крепостные».

Прочитав письмо Елены Петрухиной, мы обратились к поставщикам топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) с вопросом, рассчитывается ли названная УК за поставляемое тепло. В компании «ТЭК-9» нам ответили, что ООО Управляющая компания «Южный берег» задолжала за тепловую энергию 7 506 932,77 рубля, поэтому входит в список самых злостных неплательщиков Каменска-Уральского.

Отметим, что в августе 2012 года прокуратурой Каменска-Уральского было установлено, что эта управляющая компания, нарушая законодательство, не раскрывает информацию об ос-

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2013 г. № 80-ПК
г. Екатеринбург

О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358) и от 22 июля 2013 года № 338-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 19.10.2011 г. № 159-ПК «Об утверждении форм предоставления субъектами регулирования информации, подлежащей свободному доступу в соответствии со стандартами раскрытия информации, и правил заполнения данных форм» («Областная газета», 2011, 09 ноября, № 408-410), с изменениями, внесенными постановлением РЭК Свердловской области от 07.03.2012 г. № 27-ПК («Областная газета», 2012, 05 апреля, № 134-135), от 22.08.2012 г. № 125-ПК («Областная газета», 2012, 01 сентября, № 345-346), от 24.10.2012 г. № 180-ПК («Областная газета», 2012, 01 ноября, № 439-440) и от 24.07.2013 г. № 65-ПК («Областная газета», 2013, 31 июля, № 353-355), изменение, изложив приложение № 1 в новой редакции:

«Приложение № 1 к постановлению РЭК Свердловской области от 19.10.2011 г. № 159-ПК

Перечень форм раскрытия информации в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии

№ п/п	Обозначение формы	Наименование формы
1	JKH.OPEN.INFO.PRICE.WARM JKH.OPEN.INFO.TARIFF.WARM	Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии в течение 30 дней после принятия тарифного решения
2	JKH.OPEN.INFO.QUARTER.WARM	Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии (ежеквартальный)
3	JKH.OPEN.INFO.BALANCE.WARM	Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии в течение 30 дней после слияния бухгалтерского баланса
4	JKH.OPEN.INFO.REQUEST.WARM	Предложение об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии
5	OPEN.INFO.ORG	Сведения об организации

2. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.08.2013 г. № 77-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые теплосетевыми организациями Свердловской области» («Областная газета», 2013, 04 сентября, № 408-409) изменение, заменив в пункте 1 дату «31.12.2012 г.» на дату «31.12.2013 г.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя РЭК Свердловской области Обухова А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в «Областной газете».

Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области В.В.Гришанов.

ПО ЗАКОНУ

Конфликты жильцов с управляющими компаниями – не редкость. Между тем две эти стороны связанны рыночными отношениями, в которых собственники жилья выступают в роли заказчика услуг, а УК – в роли исполнителя.

А это значит, собственник жилья имеет полное право требовать от управляющей компании качественного исполнения своих обязанностей и высказывать свои претензии, если есть повод. Любая УК должна работать в рамках жилищного законодательства.

В случае неправомерных действий жильцы могут жаловаться в Госжилинспекцию, Роспотребнадзор или прокуратуру.

В компетенции Госжилинспекции такие вопросы, как нарушение норм технической эксплуатации зданий. К примеру, крыша требует ремонта, или подъезд находится в антисанитарном состоянии. Это же ведомство рассматривает нарушения нормативов обеспечения жильцов коммунальными услугами, случаи недостаточной подготовки дома к осенне-зимнему периоду, а также нарушения стандарта раскрытия информации управляющими организациями.

Роспотребнадзор можно пожаловаться в случаях необоснованного завышения размера платы за коммунальные услуги и других нарушений закона о защите прав потребителей.

Организатор торгов, Сивков С.Ю. (ИНН 662900097882, СНИЛС 025-775-784-88, а/я 92, г. Новоуральск-4, 624134, тел. 9221395263, e-mail: mr.ssyv@yandex.ru), сообщает о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене имущества, по продаже имущества ООО «Омега-В» (622328, Свердловская область, Реж, ул. Мира, 50, ИНН 6627013850, ОГРН 1026601643386): земельный участок, кадастровый номер 66:21:0101058:92) и здание делового центра, кадастровый номер 66-66-18/003/2007-208. Имущество расположено по адресу: г. Ревда, Свердловской области, ул. П. Зыкина, 32. Имущество продается единым лотом. Начальная стоимость лота составляет 78 560 593 руб. Имущество является предметом залога Европейского Банка Реконструкции и Развития. Торги проводятся на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>. Заявки на участие в торгах принимаются с 00.00 ч. 10.08.2013 г. по 24.00 ч. 21.09.2013 г. в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом работы электронной площадки. Торги состоятся в 14.00 ч. (время московское) 22.09.2013 г. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток в размере

856 059,3 руб. на р.с. ООО «Омега-В» 407028000000000803 в ВЛБАНК (ОАО) г. Усть-Катав, к/с 3010181020000000759, БИК 042514759 и своевременно подавшие оператору электронной площадки следующие документы: заявку на участие в торгах; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП, полученные не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки; сведения о наличии заинтересованности по отношению к лицам в деле о банкротстве; копию платежного документа по оплате задатка; документы, подтверждающие полномочия лица, подавшего заявку, письменное решение органа управления претендента на совершение крупной сделки (оригинал), сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; сведения о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является организатор торгов. Для иностранного лица необходимо приложить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность для физического лица – гражданина иностранного государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, посредством загрузки их графических образов при оформлении заявки на электронной торговой площадке. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости лота. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену имущества должника. Итоги торгов проводятся в день проведения торгов по их окончании. Договор с победителем заключается в течение 15 календарных дней со дня проведения торгов. Оплата производится на расчетный счет ООО «Омега-В» в течение 30 дней со дня заключения договора. Ознакомиться с имуществом, документацией можно по предварительной договоренности по тел. 9221395263.

План доходов от приватизации будет скорректирован в сторону уменьшения

Программа реализации государственных активов на 2013 год исполнена лишь на четыре процента.

Правительство реализовало государственности всего на 17 миллиардов рублей, сообщается на сайте Министерства финансов РФ. «Планы по приватизации пока у нас не выполнены», – признал глава финансового ведомства Антон Силуанов. По его словам, при уточнении бюджета будет сделана корректировка, но потребуются искать замещение недополучаемых ресурсов в качестве источника финансирования дефицита бюджета.

«Возможно, придется пересмотреть перечень предприятий, которые подлежат приватизации в этом году, приблизив сроки тех предприятий, которые планировались к приватизации в 2014 – 2015 годах», – сказал министр.

В начале февраля 2013 года Федеральное агентство по управлению государственным имуществом сообщило, что запланированная сумма средств от реализации государственности на 2012–2016 годы составляет около трех триллионов рублей. Со своей стороны Антон Силуанов заявлял, что в 2013 году от приватизации планируются поступления в размере 427,7 миллиарда рублей, в 2014 году – 330,8 миллиарда рублей, в 2015 году – 595,1 миллиарда рублей.

Министерство труда РФ хочет снизить квоту на иностранную рабочую силу на 100 тысяч мест

В 2014 году предложено выдать чуть больше 1,6 миллиона разрешений на работу.

Квота на 2013 год составляет 1,7 миллиона человек. Регионы, делая заявки на 2014 год, попросили выделить 1 142 110 разрешений на работу для иностранных граждан. Это на 82 075 меньше, чем в 2013 году (93,3 процента), говорится в пояснительной записке к проекту постановления правительства, подготовленного Минтрудом.

Как сообщает «Российская газета», исходя из потребности территорий, на 2014 год ведомство предлагает установить объем квоты в размере 1 631 586 разрешений. Резерв составит 489 476 разрешений (30 процентов).

Как считают в Минтруде, такой объем квоты позволит удовлетворить спрос работодателей в квалифицированных рабочих, реализовать инвестиционные проекты, включая строительство объектов, необходимых для проведения в России Кубка конфедераций по футболу в 2017 году, а также чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Злостные неплательщики останутся без паспортов

Паспорта готовности к отопительному сезону не получат предприятия ЖКХ, имеющие долги за топливно-энергетические ресурсы.

В Свердловской области завершается подготовка предприятий жилищно-коммунального комплекса к предстоящей зиме. В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12 марта 2013 года «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», проверку предприятий осуществляют специальные комиссии, которые создаются органами местного самоуправления с участием представителей ресурсоснабжающих организаций.

Комиссии оценивают как техническую, так и финансовую готовность компаний – потребителей топливно-энергетических ресурсов. Одно из обязательных условий – отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию. По итогам проверки выдается важный документ – паспорт готовности к работе в осенне-зимний период.

Как сообщает «НЭП 08», в Екатеринбурге войти в отопительный сезон без паспорта готовности рискуют организации военного ведомства «Славянка» (общая задолженность превышает 1,5 миллиона рублей) и «Ремонтно-эксплуатационное управление» (задолженность – более 64,8 миллиона рублей). Среди организаций ЖКХ в список должников попали ЗАО «Стройтерра», ПЖСК «ВУЗ-96», ПЖСК № 210, УК «Красный двор», ТЖК «Мамина-Сибиряка, 25», «УК «Истия Зеленая роща», УК «Домоуправление», ПЖСК-99, УК «Шарташская», ТСК «Высокий берег», ТЖК «Космонавтов, 38 А», УК «Вектор» и «УЖК Энергия».

Елена АБРАМОВА

Боевое шоу покажут в 3D формате

Демонстрационная программа с участием боевой техники на международной выставке вооружения, военной техники и боеприпасов под Нижним Тагилом (РАЕ-2013) в этом году впервые будет обеспечена многокамерной 3D-видеотрансляцией.

Пользователи компьютеров, смартфонов и телевизоров с поддержкой 3D смогут получать через Интернет качественное объемное изображение боевых и эксплуатационных возможностей военной техники. Трансляция будет осуществляться через Youtube на канале Globalmedialine. Гости РАЕ-2013, которая пройдет с 25 по 28 сентября, смогут увидеть еще одно технологическое новшество: на трибунах выставки и в павильонах установят аутостероскопические 3D мониторы, позволяющие видеть 3D изображение без очков. В мониторах применена так называемая линзово-растровая технология, обеспечивающая комфортное восприятие даже под острым углом к плоскости экрана.

Виктор СМРНОВ