

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)				
	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	33.06	-0.24	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.86	-0.04	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Андрей СОБОЛЕВ, министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области

## Об акцентах министерств

Экономика Среднего Урала, промышленность, потенциал которых очень высок, сегодня встроены в систему мировых хозяйственных связей. Естественно, что закономерности, характерные для всех стран этой системы, присутствия региональной экономики, в том числе и спады, и подъемы. Предотвратить спады практически невозможно, а вот грамотно готовиться к ним нужно серьезно.

Одна из задач нашего министерства в такие периоды еще больше сосредоточиться на продвижении экспорта. Но, как отмечает губернатор Евгений Куйвашев, время продаж только готовой продукции ушло. У нас сегодня действуют областные целевые программы, включающие такие международные сегменты, как трансферты инвестиций, технологий, а также сотрудничество в сфере науки и образования. Только в этом году на финансирование научной и инновационной деятельности в областном бюджете заложено 200 миллионов рублей.

Работа с учебными и научными институтами Уральского отделения Российской академии наук, по моему мнению, должна стать важным акцентом в деятельности министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области.

На днях с ректором Уральского федерального университета им. Бориса Ельцина Виктором Кокшаровым мы обсуждали возможности взаимодействия вуза с правительством области в рамках реализации ряда международных проектов. В частности, достигнуты договоренности по организационным вопросам проведения в 2014 году чемпионата мира по IT-технологиям. Планируется, что международные соревнования соберут в Екатеринбурге свыше тысячи иностранных гостей: участников, экспертов, технических работников.

В этом вузе обучается более тысячи иностранных студентов, в основном, конечно, это представители стран СНГ. Получая образование по российским программам, эти выпускники продвигают в своих странах наши технологии.

С другой стороны — с участием власти региона здесь создан экспериментальный комбинат, на базе которого студенты с помощью зарубежных специалистов крупных международных концернов изучают самые передовые технологии по производству станков и центров для металлообработки.

В этом месяце в Верхней Пышме открыт Технический университет для практической подготовки студентов и переподготовки специалистов предприятий металлургического профиля — это также проект областного правительства и УрФУ. Кроме того, в специализированных классах будут готовиться высококвалифицированные рабочие. Наша задача помочь федеральному университету, да и другим вузам региона, создать условия для эффективного симбиоза науки, образования и производства, в том числе и с привлечением иностранного опыта. Без этого нет будущего уральской промышленности.

# Анатомия квитанции 15.0

Размер платы за капитальный и текущий ремонт, а также за содержание жилья имеют право устанавливать сами владельцы квартир

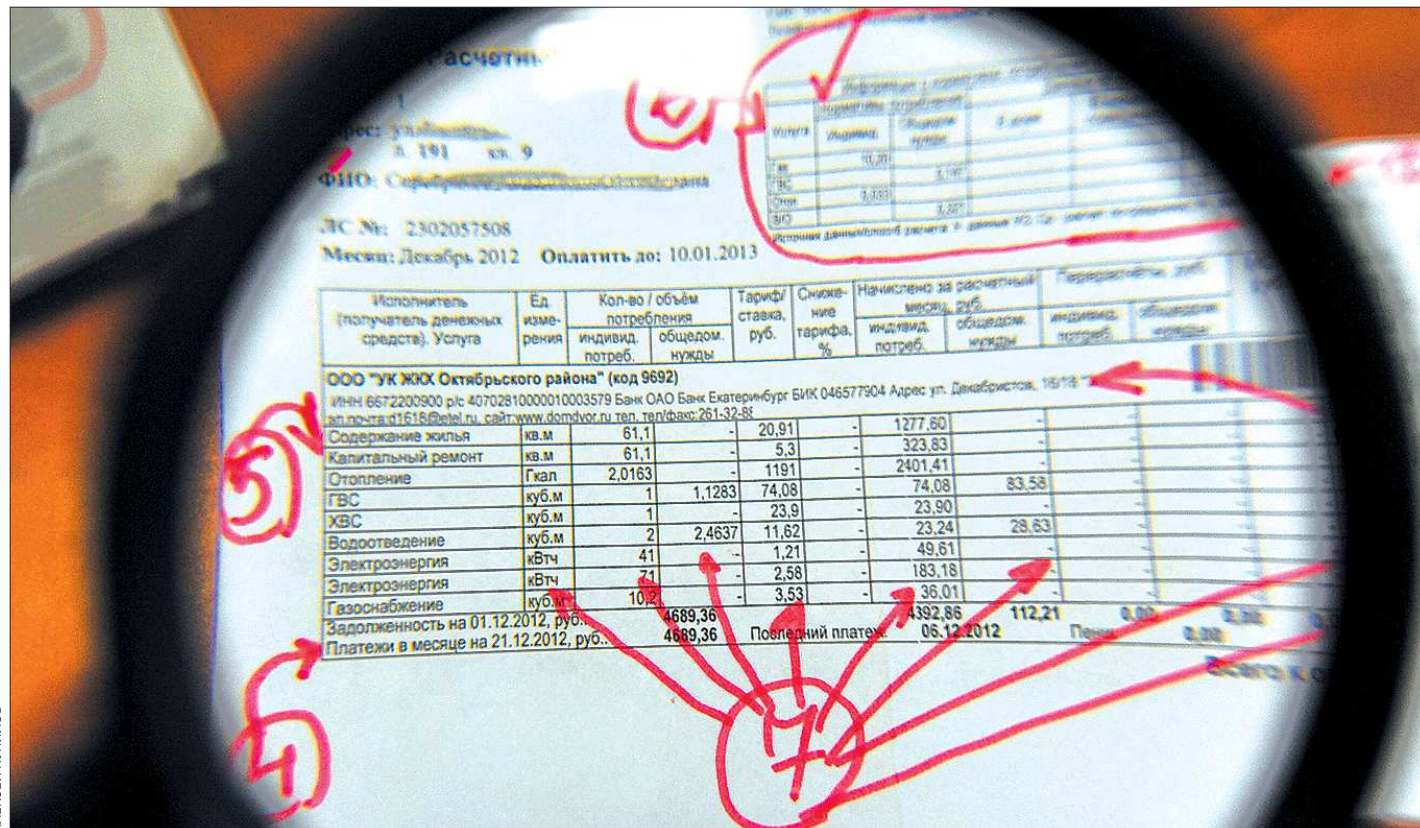
Елена АБРАМОВА

Если не ждать милости от управляющей компании, а самостоятельно установить экономически обоснованную плату, можно в течение нескольких лет привести дом в порядок.

Последние выпуски нашей рубрики были посвящены строкам в квитанции, по которым мы платим за текущий и капитальный ремонт и содержание жилья. В завершение разговора заострим внимание на том, что тарифы в этих строках, в отличие от тарифов на тепло, воду, газ, утверждаемых Региональной энергетической комиссией, могут устанавливать собственники жилья совместно с управляющими организациями. И зависят эти тарифы от технических особенностей конкретной многоэтажки, потребности жильцов и их финансовых возможностей.

К сожалению, многие даже не знают, что имеют такое право. Другие знают, но не пользуются им. А в этих случаях, когда собственники не провели собрания и не приняли необходимые решения, управляющая организация прописывает в договорах тарифы, установленные муниципалитетом. Отметим, что для пассивных граждан усредненный размер платы утверждается постановлением администрации муниципального образования. К примеру, в Екатеринбурге на текущий год установлена плата за капитальный ремонт в размере 5 рублей 30 копеек с квадратного метра жилья.

Однако все дома разные: новые и старые, с лифтом и без лифта, недавно отремонтированные и никогда



не знавшие ремонта. И чтобы сохранить их в нормативном состоянии, суммы требуются разные. Если люди совместно с управляющей компанией (УК) на общем собрании обсудят, какие работы необходимо сделать в процессе капитального или текущего ремонта, составят смету, определятся со временем проведения работ, они могут посчитать, какую сумму нужно платить ежемесячно с квадратного метра, чтобы решить поставленные задачи.

То же самое касается и содержания жилья. Люди сами должны определиться, какие услуги они хотят получить и в каком объеме. Хотите охрану или систему видеонаблюдения? Хотите влажную уборку в подъезде каждый день? Посчитайте,

в какую сумму это обойдется, примите решение оплатить и сделайте соответствующий заказ управляющей организации.

— Многие ворчат: УК должна и то, и другое, но ничего не делает. Но УК, прежде всего, должна выполнять заявки жильцов, а если жильцам ничего не надо, какой спрос с управляющей компании? — рассуждает член общественного движения «Совет председателей многоквартирных домов» Галина Хорошавина.

К сожалению, часто процесс ремонта и содержания общего имущества нушен на самотек. Для примера цитирую письмо жителя Екатеринбурга Евгения Голицына: «Мы каждый месяц платим за содержание

дома могут сами установить размер платы. УК не вправе его изменить без решения собственников. И жильцы вправе требовать от УК отчета о расходах. Нужно только действовать решительно.

— Когда я обращаюсь в УК, пишу не «заявление», а «требование». УК обслуживает меня за мой деньги, поэтому я вправе требовать. Да и компании я бы называла не управляющими, а обслуживающими, — говорит член общественного движения «Совет председателей многоквартирных домов» Эльза Крутова.

Но требовать можно только то, что прописано в договоре. О договоре мы и поговорим в следующем раз.

Итак, повторим, жильцы

Если ваш дом не голосовал за тарифы на ремонт и содержание жилья, никто не мешает вам провести общее собрание по этому поводу

## В Свердловской области пересмотрена кадастровая стоимость земельных участков

Комиссия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области завершает приём документов по уточнению кадастровой стоимости земельных участков и недвижимости.

Окончание работы комиссии связано с тем, что опспорить результаты определения кадастровой стоимости земли и зданий можно было только в течение шести месяцев с даты их внесения в Государственный кадастр недвижимости.

До 20 июня принимались заявления по землям сельскохозяйственного и предназначенным под дачное строительство, садоводство и огородничество. До 28 августа была возможность потребовать пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденных постановлением областного правительства. В настоящее время и до конца текущего месяца можно обратиться в комиссию по изменению кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования «г. Екатеринбург».

За время работы в комиссию поступили 116 заявлений по тысяче с лишним земельных участков. Положительное решение принято по 35 из них, в результате чего стоимость 183 участков была уменьшена. Как отметила пресс-служба территориального управления Росреестра, за всё время работы не было ни одного заявления о повышении кадастровой стоимости земли от муниципалитетов, в чьи бюджеты поступает земельный налог.

Валентина СМЕРНОВА

## Молдавское вино не по вкусу Роспотребнадзору

Решение о полной приостановке поставок алкогольной продукции из Молдавии в Россию это ведомство грозит принять в ближайшие дни. Так говорится на официальном сайте.

В сообщении отмечается, что российские эксперты при анализе импортируемого молдавского алкоголя выявили две партии вина и шесть партий коньяка, не соответствующих требованиям безопасности. Под критику попала продукция СП «Vingaria Purigani», «Аромата» по производству вин «Крикова» и АОТ «Крикова». В отечественных партиях нормы по содержанию вредных веществ были превышены в 80–90 раз. Напомним, на прошлой неделе главный санитарный врач России Геннадий Онищенко заявил, что Молдавия вновь оказалась на грани того, чтобы вернуться к ситуации 2006 года, когда ввоз молдавского алкоголя в Россию был полностью запрещен из-за претензий к качеству продукции.

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу



За год количество рублёвых миллиардеров, продекларировавших свои доходы, увеличилось в области на 50 процентов

## Долги наши — тяжкие

Около пяти тысяч налогоплательщиков, обязанных подавать декларации, не заявили о своих доходах

Валентина СМЕРНОВА

Управление Федеральной налоговой службы России (УФНС) по Свердловской области подвело предварительные итоги декларационной кампании текущего года, выявив граждан, уклоняющихся от подачи заявлений о сумме полученных доходов за 2012 год.

Добросовестных налогоплательщиков, вовремя подавших декларации (за которых не заплатили налоги работодатели), в этом году оказалось на одиннадцать процентов больше, чем в прошлом. Об этом заместитель руководителя территориального налогового ведомства Марина Рябова сообщила вчера на пресс-конференции в информационном агентстве «ИТАР-ТАСС Урал».

Шестнадцать с лишним тысяч уральцев заработали за предыдущий год более одного миллиона рублей, а 15 тысяч — до десяти миллионов. Миллионеров этого доходного диапазона в нашем ре-

гионе стало на 30 процентов больше. Далее ещё более радующие цифры: 670 человек заявили о заработках уже от десяти до ста миллионов, 80 — до 500 миллионов, 33 — свыше этого. А от одного до десяти миллиардов рублей доходов получили уже не восемь, как в 2011 году, а двенадцать граждан. Что же касается основной части населения области, то её доходы в среднем за год выросли на 15–16 процентов.

Возможно, в связи с этим ростом доходов на 16 процентов увеличилось и число граждан, обратившихся с заявлениями о возврате части налоговых вычетов на приобретенное жильё. И сумма возвратов в целом за 2012 год из областного бюджета, в том числе и по этой налоговой статье, выросла на 20 процентов, составив три с половиной миллиарда рублей.

Основные статьи доходов физлиц — продажа квартир и транспортных средств, ценных бумаг и долей в уставном капитале, а также дивиденды предприятий, находящихся за пределами России.

Что касается другой категории налогоплательщиков — недобросовестных, то есть не представивших в установленный срок декларацию о доходах в органы УФНС России, то только за май-июнь таковых выявлено около пяти тысяч. А сумма начисленных им налогов — 20 миллионов рублей. Но это, как выяснилось на состоявшемся вчера рабочем совещании правительства области под руководством вице-премьера Алексея Орлова, капля в море. Задолженность по имущественным налогам физических лиц, зачисляемым в консолидированный бюджет области, на 1 августа, не считая транспортный, — 700 миллионов рублей.

В соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ за несвоевременное предоставление деклараций на нарушителя накладывается штраф в сумме не менее одной тысячи рублей. Если эта санкция не возымлет положительного действия, штраф составит уже двадцать процентов от суммы налога, подлежащего уплате в бюджет.

## Лётная погода

Федеральные власти стимулируют региональные авиаперевозки

Виктор СМЕРНОВ

За один август поток пассажиров на региональных рейсах в аэропорту Кольцово вырос в пять раз по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Ключевой момент: прирост произошёл не как обычно, за счёт полётов в Москву и за рубеж по делам или на отдых. Люди стали летать чаще напрямую между регионами. С чего вдруг?

Автор этих строк ещё не забыл, как летал на Ан-24 из Свердловска в родной Курган к родителям в перерывах между учёбой в высшей школе. Авиабилет стоил разумные деньги, рейсы были в разное время суток и каждый день. Один час в небе, и ты дома. Это было в 1980-х. В 1990-х авиасообщение по близкому во всех смыслах маршруту прекратилось. Транспортникам стало невыгодно это направление. И не только это. Добраться самолётом напрямую из Екатеринбурга даже в другие мегаполисы вроде Новосибирска или Ростова-на-Дону, не говоря уже о средних городках, стало проблематично. Так сложилась тенденция: куда угодно по России, но только через Москву. Десятки рейсов в день десятками авиакомпаний в столицу, а там уже сам выбирай, куда надо.

Ситуация медленно начала меняться после 2010 года. Была разработана федеральная программа стимулирования региональных авиаперевозок, в декабре 2011 года правительство РФ выделило на её реализацию более одного миллиарда рублей в четырёх федеральных округах — Северо-Западном, Уральском, Сибирском и Дальневосточном. Дело с мёртвой точки сдвинулось, но не сразу. В 2012 году деньги оказались невосстановленным из-за неэффективного механизма распределения субсидий и непопулярности появившихся в программу маршрутов. Предполагалось субсидирование перевозок на 81 воздушной линии (162 маршрута). Они отбирались по принципу отсутствия альтернативного железнодорожного сообщения. При

этом субъекты Федерации могли получить субсидию только при её софинансировании из региональных бюджетов. Размер софинансирования рассчитывался по формуле, но в среднем речь шла о сумме 50 на 50. Многие регионы к тому времени уже сверстали бюджеты, не вызвали интерес к программе и возрастные ограничения пассажиров, которые могли купить билет по более низкой цене.

Отрицательный опыт учли. Подкорректировали сезон субсидированных перевозок, ограничения по возрасту пассажиров, перечень маршрутов. В марте, а потом и в июне текущего года федеральное правительство выпустило новые постановления о субсидировании региональных авиаперевозок, которые, если верить информации Кольцово, позволили таки переломить тренд. В текущем августе по этой программе в Кольцово перевезено 15 829 пассажиров, а за аналогичный период 2012 года — 3079. (то есть рост — на 514 процентов). Выполнил 331 парный рейс (туда-обратно), что на 289 процентов больше, чем в августе прошлого года.

Всего в августе этого года Кольцово обслужил 502 163 пассажира (на 18 процентов больше аналогичного периода 2012 года). Сегодня из 51 регулярного внутрироссийского рейса Кольцово более трети (18) выполняются по программе субсидирования регионального авиасообщения из Екатеринбурга.

В августе в рамках программы из Екатеринбурга отправлялись рейсы семь перевозчиков, которые летают в Оренбург; Омск; Курган; Тюмень; Нижний Новгород; Сыктывкар; Ульяновск; Казань; Пермь; Магнитогорск; Ижевск; Саратов; Ноябрьск и Советский. Из Кольцово, согласно мартовскому постановлению федерального правительства, субсидируются четыре рейса — в Мирный, Надым, Салехард и Ханты-Мансийск. В каждый из этих городов есть не менее трёх рейсов в неделю, а в некоторые — девять и более. Средняя нагрузка на рейсах по программе составила более 60 процентов.

## Имущество военных выставят на продажу в следующем году

Мораторий на продажу недвижимости Министерства обороны РФ может быть снят в первом полугодии 2014 года. Об этом в рамках форума PROestate в Москве заявил заместитель главы имущественного департамента ведомства Владимир Жуковский.

По его словам, сейчас в портфеле силового ведомства 500 тысяч объектов недвижимости и несколько десятков миллионов гектаров земли по всей стране. Мораторий на продажу этой недвижимости был наложен в конце 2012 года, после смены руководства министерства. «Эта временная пауза нужна была для инвентаризации. Но мы делаем всё, чтобы снять мораторий и возобновить продажи избыточного имущества», — цитирует Владимира Жуковского ФР. По замыслу военных, избыточное имущество попадёт в народное хозяйство через аукционы или целевую передачу его муниципалитетам и субъектам Федерации.

При этом Министерство обороны продолжит строить объекты спецназначения и служебное жильё для военных. Но механизм обеспечения жильём увольняющихся в запас военных будет изменён. «Министерство не будет проводить централизованные закупки. Вместо этого увольняющиеся в запас будут получать денежные компенсации, которыми смогут распорядиться по своему усмотрению», — пояснил Владимир Жуковский.

Виктор СМЕРНОВ

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером: **Сотниковым Михаилом Михайловичем** (квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г., 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД», тел. 8 (34367) 2-21-71), в отношении земельного участка с кадастровым № 66:29:0000000:168, расположенного: **Свердловская область, Тугулымский район, земли членов-пайщиков ТОО «Луговское»**, выполняются кадастровые работы по проекту межевания земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: **1. Пузанов Сергей Григорьевич.**

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: **623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».**

Возражения и предложения по доработке проекта межевания принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования данного объявления в газете по адресу: **623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».** Возражения принимаются от лиц, предоставивших документ, подтверждающий наличие права на общую долевую собственность на земли членов-пайщиков ТОО «Луговское», и документ удостоверяющий личность.

Раскрытие информации в сфере электроэнергетики размещено на официальном сайте **ОАО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов» www.eczom.ru** в сети Интернет