

	Сегодня	+ / -	Годовой тах	Годовой min
Доллар	33.32	-0.11	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.90	+0.01	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

По европейским стандартам

На Среднем Урале началось производство антибиотика последнего поколения

Елена АБРАМОВА

Вчера завод «Медсинтез», входящий в состав Уральского биофармацевтического кластера, приступил к выпуску первой партии антибиотического препарата «Авелокс» по технологии немецкой компании «Байер». В аптеках лекарства появится в 2014 году.

Первые партии предназначены для потребителей. Примерно полгода препарат будет храниться на складе и тестироваться на стабильность — устойчивость к неблагоприятным факторам, таким, как яркий свет, повышенная влажность, высокая температура. Лишь потом начнется производство коммерческих партий. Ожидается, что продажа антибиотика будет вестись на территории всей страны.

В России потребность в «Авелоксе» высокая. Это очень действенное лекарство средней ценовой категории. Оно применяется при лечении многих заболеваний, в том числе туберкулеза, при этом вызывает минимум побочных эффектов. Не исключено, что препарат будет экспортироваться и в другие страны, — отметил генеральный директор завода «Медсинтез» Александр Петров.

По его словам, качество «Авелокса», выпущенного в Свердловской области, будет полностью соответствовать европейским стандартам. Чтобы завоевать доверие партнеров с мировым именем, уральские фармацевты обучались в Германии и в течение двух лет проходили тестирование на соответствие международному стандарту качества — GMP. В итоге, в конце августа текущего года был подписан стратегический договор с концерном «Байер» о полном цикле производства «Авелокса» в Новоуральске.



Александр Петров не назвал цену уральского «Авелокса», но сказал: «Мне бы хотелось, чтобы он был доступен российским пациентам»

Мы передаём «Медсинтезу» технологии и сырьё, а уральский завод будет заниматься практическим производством. Рассчитываем на синергетический эффект, когда совместные усилия приносят более значимый результат, чем действия каждой компании поодиночке, — заявил председатель совета директоров концерна «Байер» доктор Марейн Деккерс на прошлой неделе в Москве на выставке, приуроченной к 150-летию концерна. Он отметил, что в России сейчас средняя продолжительность жизни на 12 лет отстаёт от пяти ведущих стран мира. Чтобы улучшить ситуацию, необходимо принимать всевозможные меры, в том числе увеличивать местное производство качественных лекарств.

Сейчас ключевую роль в здравоохранении играют инновации, поэтому важно развивать совместные проекты, чтобы обмениваться технологиями, — подчеркнул доктор Деккерс.

Александр Петров отметил, что на первом этапе сотрудничества немецкие партнёры сделали заказ на конкретную продукцию. В дальнейшем планируется совместная разработка новых молекул для нужд здравоохранения и новых препаратов. «Это будут антибиотики, неврологические средства и рентген-контрасты — вещества, применяемые в кардио-диагностике и при выявлении онкологических заболеваний», — уточнил Александр Петров.

Он рассказал, что в Новоуральске на средства «Медсинтеза» будет построен цех для производства рентген-контрастов. Проект практически готов, немецкая сторона в настоящее время исследует потребности российского рынка и рынка стран СНГ, чтобы рассчитать объёмы выпуска продукции.

В рамках Уральского биофармацевтического кластера планируется развитие ещё целого ряда проектов в со-



Сегодня фармацевтический завод в Новоуральске соответствует международному стандарту GMP (Good Manufacturing Practice), контролирующему все стадии технологического процесса

трудничестве с зарубежными партнёрами.

Сейчас мы рассматриваем, с какой компанией можно скооперироваться, чтобы построить в Екатеринбург клинике ядерной медицины. Первичные переговоры состоялись с компанией «Дженерал электрик». У нас есть специалисты, которые готовы работать в этой клинике, но оборудование будет зарубежное. В России, к сожалению, такое оборудование пока не производится, — рассказал Александр Петров.

Он отметил также, что сделано предложение транснациональной компании «Медтроник» разместить производство в «Титановой долине». Делегация этой компании уже приезжала в особую экономическую зону, и сейчас потенциальные партнёры оценивают, насколько им интересно такое сотрудничество.

В свою очередь компания «Уральский центр био-

фармацевтических технологий» — резидент фонда «Сколково» — планирует подписать соглашения, связанные с производством противовирусного вещества «Триозаверин», с одной из словацких фармацевтических компаний и с концерном «Байер».

«Уральский центр биофармацевтических технологий» на основе «Триозаверина» разработал 15 новых молекул. Этот проект мы презентовали в Хьюстонском технологическом центре, который можно назвать американским «Сколково». Хотя эти центры создавались и развивались совершенно самостоятельно, они похожи по концепции и ментальности. Новые молекулы ещё не коммерциализованы, но уже опробированы на животных и показали свою эффективность в отношении различных вирусных инфекций, даже таких острых, как «Лихорадка Западного Нила». Но чтобы сотрудничать с европейцами, нужно провести

дополнительные исследования, — рассказал Александр Петров.

Безусловно, важно, чтобы качество препаратов, выпускаемых в нашей стране, соответствовало европейскому. Однако не менее важно, чтобы и наши пациенты относились к здоровью так же внимательно, как европейцы.

В большинстве стран Западной Европы хорошо работает страховая система возмещения средств на здравоохранение. Примерно 20 процентов наиболее богатых людей застрахованы частными компаниями, 80 процентов населения — государством. Когда врач назначает лекарство, страховая компания возмещает пациенту затраты, — рассказал доктор Деккерс. — В России людям приходится лечиться за свои деньги, поэтому они проявляют сдержанность, когда приходится идти к врачу и покупать дорогие препараты.

Налоговая предостерегает любителей «массовых» адресов

Сотня коммерческих фирм в одной квартире. Можно ли такое организовать самому и как защитить своё жильё от подобных «организаторов»?

Александр ЛИТВИНОВ

Как выяснить, не оказалось ли ваше собственное жильё адресом каких-то недобросовестных фирм? Что делать, если всё же оказалось? На эти и другие вопросы «ОГ» ответила заместитель руководителя Управления федеральной налоговой службы по Свердловской области Марина РЯБОВА.

Марина Анатольевна, много ли в Свердловской области зарегистрировано фирм на так называемые массовые адреса?

Есть информационный ресурс, в котором можно посмотреть, является ли адрес регистрации массовым. Мы такие адреса заносим в данный ресурс на основании сведений, которые содержатся в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Вообще, понятия «массового адреса» нет, оно разговорное. Если

это квартира, в которой зарегистрировано больше ста юридических лиц, то да, это массовое. Если это общественное здание, деловой центр, то вполне нормально, что там может быть сто фирм.

Но если квартира — то это явно серая схема?

Вот в случае с квартирой, когда всем понятно, что там не может физически находиться такое количество компаний — это, скорее всего, серая схема. Адрес указан фиктивный. Понятно, что юридического лица там не будет, и связи с ним у нас нет.

А если я собственник и захотел в своей квартире прописать 100 собственных же фирм?

К вам будет приходить масса документов: от налоговой службы, от Пенсионного фонда и так далее. Если можете работать по всем своим компаниям и отвечать за их деятельность — пожалуйста.

Теперь вернёмся к не-



Заместитель руководителя УФНС по Свердловской области Марина Рябова

чисто плотным фирмам. Могут ли они, зарегистрировавшись по одному адресу, скрываться от налоговой и других служб?

Недавно, в июне этого года, в законодательство были внесены изменения. Сейчас налоговые органы направляют уведомления по указанному в ЕГРЮЛ адресу организации, вне зависимости от того, где реально находится руко-

водитель фирмы. Все риски по неполучению писем лежат на юридических лицах. Поэтому они в первую очередь должны быть заинтересованы в достоверности адреса в ЕГРЮЛ.

То есть фирма у меня в Екатеринбурге, живу в Иркутске, знать не знаю ни о каких документах, но окажусь не прав?

Да. Организация может даже и не узнать, что в отношении неё идёт судопроизводство. Допустим, контрагент подал в суд на взыскание задолженности. Документы направлены на адрес организации, указанный в ЕГРЮЛ. Директор, отсутствующий по адресу своей фирмы, не получит уведомлений из суда, в суд не явится, судстанет на сторону контрагента. Ещё недавно мы были вынуждены искать поданных уведомлений и директоров по всем адресам: где прописан, где живёт, где работает, и им легко было скрываться. Сейчас для нас существует только адрес, указанный в ЕГРЮЛ.

А может ли заранее отказать в регистрации той или иной подозрительной фирме ФНС, чтобы потом не было проблем?

Пленум Высшего арбитражного суда № 61 распisał, в каких случаях налоговый орган имеет право отказать организации в регистрации. Если раньше у нас не было никаких прав проверять документы, то сейчас мы можем доказать, что адрес является «массовым». Если это квартира, мы можем списать собственника, в курсе ли он вообще, что его жильё — это чей-то юридический адрес.

Неужели были прецеденты, когда хозяин квартиры об этом не знал?

Да. Недобросовестные заявители иногда подделывают даже подписи собственников помещений и печати организаций. Предусмотрена уголовная ответственность — за фальсификацию данных государственного реестра. Есть и гораздо более интересные слу-

чай. Недавно пример в Екатеринбурге. Сын, не являющийся собственником жилья, «прописал» в квартире фирму без согласия своих родителей — настоящих хозяев квартиры. Таким образом, он зарабатывал на жизнь, продавая юридический адрес фирмы-однодневкам. Правда, мама молодого человека не согласилась с подобной деятельностью сына и обратилась с жалобой, оспорила регистрацию фирмы.

Как узнать, не прописали ли в моей квартире фирмы-мошеники?

На сайте федеральной налоговой службы nalog.ru можно найти раздел о сведениях, внесённых в ЕГРЮЛ и проверить свой адрес, указав его в нужной строке. Данные об адресе — в открытом доступе. Если адрес внезапно для собственника стал юридическим для какой-то фирмы — нужно обратиться в налоговые органы и в суд.

Организатор торгов, Сивков С.Ю. (ИНН 662900097882, СНИЛС 025-775-784-88, а/я 92, г. Новоуральск-4, 624134, тел. 9221395263, e-mail: mr.ssy@yandex.ru) сообщает о проведении торгов, в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества, по продаже имущества ООО «Омега-В» (622328, Свердловская область, Реж, ул. Мира, 50, ИНН 6627013850, ОГРН 1026601643386); земельный участок кадастровый номер 66:21:0101058:92) и здание делового центра кадастровый номер 66-66-18/003/2007-208. Имущество расположено по адресу: г. Рева, Свердловская область, ул. П. Зыкина, 32. Имущество продается единым лотом. Начальная стоимость лота составляет 78 560 593 руб. Имущество является предметом залога Европейского Банка Реконструкции и Развития. Торги проводятся на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>. Заявки на участие в торгах принимаются с 0-00 ч. 10.08.2013 г. по 24-00 ч. 21.09.2013 г. в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом работы электронной площадки. Торги состоятся в 14-00 ч. (время московское) 22.09.2013 г. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, оплатившие задаток в размере 856 059,3 руб. на р.с. ООО

«Омега-В» 40702800000000803 в ВЛБАНК (ОАО) г. Усть-Катав, к/с 3010181020000000759, БИК 042514759 и одновременно подавшие оператору электронной площадки следующие документы: заявку на участие в торгах; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП полученные не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки; сведения о наличии заинтересованности по отношению к лицам в деле о банкротстве; копию платежного документа по оплате задатка; документы, подтверждающие полномочия лица подавшего заявку, письменное решение органа управления претендента на совершение крупной сделки (оригинал), сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; сведения о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного

управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является организатор торгов. Для иностранного лица необходимо приложить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов удостоверяющих личность для физического лица — гражданина иностранного государства. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, посредством загрузки их графических образов при оформлении заявки на электронной торговой площадке. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости лота. Победителем признается участник, предложивший максимальную цену имущества должника. Итоги торгов подводятся в день проведения торгов по их окончании. Договор с победителем заключается в течение 15 дней со дня проведения торгов. Оплата производится на расчетный счет ООО «Омега-В» в течение 30 дней со дня заключения договора. Ознакомьтесь с имуществом, документацией можно по предварительной договоренности по тел. 9221395263.

В России замедлился рост цен на жильё

В рейтинге стран с наибольшими темпами роста цен на жильё Россия с начала года опустилась с 19 на 30 место.

Об этом говорится в документе Global House Price Index компании Knight Frank. В нём значатся 35 из 55 стран, в которых проводились исследования. В частности, за апрель-июнь цены на жильё в Российской Федерации увеличились только на 1,1 процента. В мире же в среднем рост цен составил 2,4 процента.

А лидерами по значительному удорожанию квадратных метров за последние месяцы стали Тайвань, где цены во втором квартале увеличились на 7,4 процента. За ним следуют США с ростом цен на жильё в 7,1 процента, Литва — 5,4 процента, Эстония — 5,2 процента. Из городов «отличился» по этому показателю Дубай (ОАЭ) — 5 процентов.

После трёх лет снижения или неуверенного роста цен наблюдалось некоторое ускорение стоимости жилья в Великобритании — на 2,6 процента. На одном из крупнейших мировых рынков жилья — в Китае, наоборот, темпы удорожания жилых площадей замерли на уровне ноль процентов. Самое же большое падение цен по итогам второго квартала — на 4,4 процента — эксперты зафиксировали в Хорватии. Такие же тенденции наблюдаются в Малайзии, Греции и Испании.

Господдержка придёт инновационным компаниям области

Четыре компании получат деньги на оформление патентов проектов, среди которых, к примеру, способ сбора с поверхности воды нефтяных плёнок. Или на изготовление прототипа медаппарата для ингаляции ксеноном, дающего успокаивающий и обезболивающий эффект.

На эти цели до конца года планируется направить 5,3 миллиона рублей из областного бюджета.

Валентина СМЕРНОВА

О продаже Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» принадлежащих ей акций и доли в уставном капитале хозяйственных обществ
Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (место нахождения и почтовый адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorgi2@asv.org.ru; тел.: (495) 745-21-41, доб.: 40-43, 41-90) (далее — Агентство или Организатор торгов) предлагает всем заинтересованным лицам принять участие в электронных торгах в форме аукциона с повышением цены, предметом которых, в том числе, является объединенный лот, представляющий собой право на заключение договора купли-продажи следующих принадлежащих Агентству активов:

— доля в уставном капитале ООО «Бриз» (ОГРН 1086606000205, ИНН 6606026760; место нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5) в размере 100%;

— 84 421 713 обыкновенных именных акций ОАО «Машпродукция» (ОГРН 1026602973308, ИНН 6659007231; место нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5), что составляет 99,99 % от общего числа размещённых акций ОАО «Машпродукция».

Указанным обществам принадлежит единый складской комплекс в г. Екатеринбурге (ул. Завокзальная, д. 5).

Начальная цена лота — 600 863 196,27 рублей. Размер шага аукциона, повышающего начальную цену, — 18 025 895,89 рублей (3 % от начальной цены лота).

Размер задатка, внесение которого обязательно для участия в торгах, — 30 043 159,81 рублей (5 % от начальной цены лота).

Срок оплаты цены лота — в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, связанные с заключением договора купли-продажи, возлагаются на покупателя.

Проведение торгов обеспечивает ОАО «Центр реализации» — оператор электронной торговой площадки www.centerr.ru (далее — Оператор).

Торги будут проведены 23 сентября 2013 года. Начало торгов — в 10:00 часов (время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — www.centerr.ru. Завершение торгов — не позднее 17:00 (время московское). Срок действия начальной цены по лоту — до поступления предложения о приобретении лота по данной цене, но не более одного часа, срок действия каждой последующей цены лота — до поступления предложения о приобретении его по данной цене, но не более 30 минут. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене лота. Если в течение срока действия цены лота, предложение о его приобретении не было представлено, торги завершаются, и Агентство в тот же день подводит их итоги. Победителем признается участник, от которого поступило предложение о приобретении лота по наибольшей цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее — Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — www.centerr.ru. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах, подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, размещённом на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет (www.asv.org.ru). Прием Оператором заявок на участие в торгах начинается 12 августа 2013 года и заканчивается 12 сентября 2013 года.

Дополнительная информация о проведении торгов размещена на официальном сайте Агентства в сети Интернет (<http://www.asv.org.ru/>) в разделе «Продажа имущества».