

	Сегодня	+ / -	Годовой мах	Годовой мин
Доллар	33.46	+0.10	33.46 (5 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.07	+0.12	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Скульптура предпринимателя пополнила уличную коллекцию Екатеринбурга, в которой уже есть сантехник, железнодорожник, банкир и офисный служащий

Уральский предприниматель побронзовел

В Екатеринбурге поставили памятник тем, кто олицетворяет собой основу государства

Алёна ГАГАРИНА

Вчера у здания Уральского государственного экономического университета в Екатеринбурге появился памятник уральскому предпринимателю. В торжественном открытии приняли участие вице-губернатор — руководитель администрации губернатора Яков Силин, глава администрации Екатеринбурга Александр Яков, ректор УрГЭУ Михаил Фёдоров.

Скульптура воплощает собой образ купца XIX столетия: модный жилет, густая борода, убранные в карман часы на цепочке. Вместе с постаментом бронзовая фигура достигает в высоту около четырёх метров, а в основании памятника прикреплена табличка с надписью «Честь. Достоинство. Обязательность. Благотворительность». Эти слова являются выдержкой из Устава российского купечества, утверждённого в далёком 1812 году.

Идея проекта принадлежит проректору Уральской государственной архитектурной ака-

демии Асфану Хисматулину, а претворением замысла в реальность занимался скульптор Игорь Акимов. Стоит отметить, что памятник был установлен по инициативе представителей Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области и на средства горожан и предпринимателей города. Конечно, образ современного предпринимателя сильно отличается от воплощённого в бронзе, но в данном случае подчёркиваются преемственность и традиция.

Предпринимательство было и будет основой государства. Сегодня мы должны поднимать престиж предпринимательской деятельности у молодого поколения, — сказал на церемонии открытия председатель правления Союза малого и среднего бизнеса Сергея Мауркевич.

В скором времени мемориал будет дополняться новыми скульптурами, — сообщили в департаменте информационной политики. Известно, что следующей будет скульптура молодого предпринимателя. Возможно, это будет женщина.

Хотим быть экономными за чужой счёт

На свет и тепло в подъездах мы могли бы тратить в два раза меньше, будь там установлены энергосберегающие комплексы

Виктор СМIRHOV

Развернуть управляющие компании (УК) лицом к мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилых домов должно было принятое в середине апреля этого года постановление Правительства РФ №344, которое внесло изменения в некоторые акты по предоставлению коммунальных услуг. Сразу было понятно, а спустя четыре месяца мнение только усилилось, что расшевелить УК с помощью нового федерального документа вряд ли удастся. Это наглядно показала дискуссия, которую организовал комитет по энергетике Союза промышленников и предпринимателей Свердловской области с участием региональных властей и малого бизнеса.

Осознать масштаб проблемы позволяют цифры, которые в своём выступлении привёл научный руководитель Уральского академии энергосбережения и энергосервиса Яков Щёлоков. В настоящее время внутреннее потребление централизованных энергоресурсов в России составляет примерно 970 миллионов тонн условного топлива, из которых более 560 миллионов — траты на отопление и электроснабжение зданий различного назначения (административных, жилых и тому подобное). 70 процентов из 560 миллионов тонн расходуется непосредственно на обогрев и освещение внутри зданий.

Ну, а как эти тонны тратятся во многих жилых домах, мы хорошо знаем. Свет в



АЛЕКСЕЙ КУРЬИНОВ

местах общего пользования горит круглые сутки при реальной потребности, как показали опытные измерения, один-два градуса, а если закрыть все окна и двери, то и все шесть градусов. После таких цифр мысли о экономии, эффективности, стоимости коммунальных услуг приходят в голову сами собой. За всё же в конечном счёте расплачивается потребитель, то есть мы с вами, жильцы.

В России, в том числе и Свердловской области, разработаны специальные программно-аппаратные комплексы. Руководитель одного из таких проектов Вадим Крысов на основании собственных опытных измерений заверил, что благодаря таким комплексам эконо-

мия в местах общего пользования по отоплению может достигать до 60 процентов, а по освещению и того больше. На примере конкретного 96-квартирного дома высотой 16 этажей окупаемость комплекса, по словам Вадима Крысова, составила полтора-два года. Но, как это часто бывает, всё упирается в деньги.

УК в один голос заявляют, что у них на приобретение и установку нет средств. Рассчитывать на помощь со стороны государства в этом вопросе бессмысленно. Все иллюзии развеял принявший участие в дискуссии исполнительный директор Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства Евгений Колпелан. По его словам, субсидии на модернизацию и повышение энергоэффективности государство может выделить только производителям товаров, а управляющие

компании под такую категорию не попадают. Рассчитывать на собственников квартир также не приходится. Как сказал Вадим Крысов, 85 процентов жильцов новых домов готовы пользоваться регулируемым системами, но профинансировать из собственного кармана затраты высказали желание только 15 процентов. Тут возникает ещё и правовая коллизия — допустим, жильцы скинулись на покупку и установку энергосберегающего комплекса, но остаётся непонятным, кто будет его собственником и кто будет им ответственно управлять. Соответствующего механизма нет.

После этого и не удивительно, что Вадим Крысов, реализовавший с 2005 года не один подобный проект на нежилых объектах, до сих пор не может комплексно подступиться ни к одному жилому дому.

Специалисты посчитали затраты по приобретению и установке энергосберегающего комплекса для 100-квартирного дома. Вышло по 20 тысяч рублей в расчёте на одну квартиру. Дело за малым — убедить собственников и нанимателей жилья скинуться. Сущий пустяк...

Виктор СМIRHOV

В Екатеринбурге рост цен на жильё не опережает инфляцию

По данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, с начала года квартиры подорожали на 1,5 процента.

За текущий год количество выставленных на продажу квартир в областном центре снизилось на 6 процентов. На сегодняшний день в базе данных Уральской палаты недвижимости (УПН) около 8 тысяч 750 квартир. На 2 сентября 2013 года средняя стоимость одного квадратного метра в Екатеринбурге (цена предложения) составляла 71 тысячу 191 рубль. Исключением является лишь недвижимость в центре мегаполиса, где средняя стоимость квадратного метра в текущем году снизилась на 0,7 процента. Жильё в центральном, самом дорогом районе города сегодня обойдётся покупателю в 89 тысяч 186 рублей за квадратный метр. В самых отдалённых районах — 52 тысячи 828 рублей в среднем. Аналитики УПН сообщают, что незначительный прирост средней стоимости жилья по городу остаётся ниже уровня инфляции.

Армения вступает в Таможенный союз

Вчера в Москве главы России и Армении Владимир Путин и Серж Саргсян подписали совместное заявление о расширении Таможенного союза.

В этом документе президент Армении заявляет о решении республики вступить в Таможенный союз и в будущем участвовать в формировании Евразийского экономического союза. Президент РФ Владимир Путин поддержал такое решение и выразил готовность российской стороны всемерно содействовать этому процессу.

— Уверен, что подключение Еревана к евразийским интеграционным структурам придаст мощный импульс взаимовыгодному экономическому сотрудничеству, — сказал Владимир Путин.

Он отметил, что Россия является ведущим торговым партнёром Армении, в которой работают около 1300 российских компаний. Их деятельность охватывает широкий спектр, в том числе газоснабжение, гидроэнергетику, транспортную, телекоммуникационную и финансовую сферы.

Глава МИД России Сергей Лавров напомнил, что теперь вступают в силу обязательные процедуры — обращение к руководству трёх государств-основателей Таможенного союза, к Евразийской экономической комиссии. И выразил надежду, что принятое Арменией политическое решение будет поддержано.

Валентина СМIRHOVA

Жизнь взаимы по стандартам

Умеренная финансовая политика обеспечивает устойчивость Среднего Урала

Виктор СМIRHOV

Темпы роста налоговых доходов в областную казну снижаются, а расходы, наоборот, растут. В этой ситуации консервативный подход исполнительной власти к наращиванию заимствований оправдан и разумен. Реалистичный взгляд на вещи не позволит опустить долговые обязательства регионально-бюджетного бюджета до критической отметки и поддержит на высоком уровне ликвидность. Что в очередной раз подтвердило одно из ведущих мировых агентств Стандарт энд Пурс (Standard&Poors, S&P).

В конце декабря 2011 года S&P повысило долгосрочный кредитный рейтинг Свердловской области с уровня ВВ до ВВ+, прогноз был установлен как стабильный. Основанием послужили финансовые показатели, которые превзошли ожидания международных экспертов и были обусловлены двумя ключевыми факторами — высоким уровнем бюджетных доходов и взвешенным контролем за уровнем расходов. Правительство и дальше исполняло бюджет на относительно высоком уровне, сохраняя долговую нагрузку невысокой. В ноябре прошлого года одно из ведущих мировых агентств подтвердило рейтинг региона. Сохранение прогноза «стабильный» означало, что ожидания экспертов об уравновешенности бюджетных доходов с текущими и капитальными расходами себя оправдали. А 30 августа этого года S&P подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Свердловской области на уровне ВВ+ с тем же прогнозом.

В S&P открывено подчеркнуто, что его оценка не гарантирует кредитное качество и не определяет точно вероятность дефолта по обязательствам. На самом деле кредитный рейтинг выражает мнение о кредитоспособности, в дан-

ном случае Свердловской области как субъекта федерации, и качестве её долговых обязательств по шкале от «самого высокого» до «самого низкого», и позволяет сопоставить уровни кредитных рисков.

Налоговые доходы Свердловской области серьёзно зависят от металлургических и трубопрокатных предприятий, чьи финансовые результаты в значительной степени определяются мировыми ценами на сырьевые товары и экономическими циклами. По оценке S&P, поступления от этих отраслей составляют около 25 процентов налоговых доходов нашего региона. Эти риски, учитываемые агентством в базовом сценарии 2012 года, материализовались в первом полугодии 2013 года, когда неблагоприятная ситуация на рынках металлургической продукции, по оценке агентства, привела к сокращению поступлений налога на прибыль в бюджет Свердловской области на 15 процентов по сравнению с первым полугодием прошлого года. Кстати, на отрицательные тенденции на днях указывала и министр финансов области Галина Кулаченко, выступая на заседании правительства (смотри «ОГ» от 28 августа).

Умеренная финансовая политика властей, как считают в S&P, текущий профицит будет сохранять в среднем на уровне около шести процентов текущих доходов в 2013–2015 годах по сравнению с девятью процентами в 2010–2012 годах. В среднесрочной перспективе эксперты прогнозируют лишь умеренное увеличение объёма полного долга. Согласно базовому рейтинговому сценарию S&P, низкий в настоящее время уровень полного долга (15 процентов консолидированных текущих доходов, включая обязательства по гарантиям и долговые обязательства государственных унитарных предприятий и акционерных обществ) вряд ли превысит 30 процентов до 2015 года.

Для тех, кто хочет увеличить будущую пенсию

Программа государственного софинансирования:

Вы еще не участник?

СУТЬ ПРОГРАММЫ
Вы делаете добровольный взнос на накопительную часть своей пенсии от 2 000 рублей в год, государство удваивает эту сумму (в пределах 12 000 рублей). И так в течение 10 лет с момента первого взноса. Таким образом, при условии Вашего ежегодного взноса в размере 12 000 рублей за 10 лет на Вашем лицевого счете в Пенсионном фонде России (ПФР) фиксируется:

+ 12 000 руб. } x 10 лет = 240 000 руб.
12 000 руб. } + инвестиционный доход

КАК ВСТУПИТЬ
Чтобы стать участником Программы софинансирования, необходимо подать соответствующее заявление в Пенсионный фонд России. Сделать это можно в территориальном управлении ПФР, через бухгалтерию своего работодателя, трансфер-агента ПФР либо через портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

ВСТУПИТЬ В ПРОГРАММУ МОЖНО ТОЛЬКО до 1 октября 2013 года!

ФЭ №56 от 30.04.2008

Не забывайте каждый год делать взносы в рамках Программы удобным Вам способом:

- в банке самостоятельно: бланк платежной квитанции с необходимыми реквизитами можно получить в Пенсионном фонде России, в банке или скачать с сайта ПФР;
- через работодателя: по Вашему заявлению бухгалтерия будет ежемесячно перечислять необходимую сумму в качестве взноса по Программе государственного софинансирования пенсии.

ПОМНИТЕ!
Именно ежегодный взнос от 2 000 рублей гарантирует участникам Программы софинансирование от государства.

Узнайте больше по телефону **8-800-510-55-55** (звонок по России бесплатный)

Пенсионный фонд России: Программа повышения пенсионной и социальной грамотности

www.pfrf.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Откажусь от ипотеки

Вот какой отклик написала читательница «ОГ» Ирина в ответ на материал «В познании плену у ипотеки», опубликованный в № 390-391 от 22 августа 2013 года, где рассказывалось о планах депутатов Госдумы ввести мораторий на досрочное погашение ипотечных кредитов:

— Выходит, что улучшение жилищных условий за счёт материнского капитала станет практически невозможным. В таком случае ипотека потеряет свои позиции в разы. Выгоднее потерпеть, поднакопить и совершить сделку напрямую с застройщиком либо с продавцом, переведав ему средства материнского капитала.

Лично я так и сделаю. Решила отказаться от намеченной ипотеки в самый последний момент, узнав о том, что будут введены комиссии за досрочное погашение кредита. Это известие отпугнуло меня как потенциального заёмщика. Да и все знакомые, кто планировал приобретать жильё с использованием материнского капитала и займных средств, узнав о комиссиях, решили повременить или уже рассматривают альтернативные варианты в обход банков. Недостаток только в том, что, пока копилась ипотека, уходит время. Но, думаю, теперь многие молодые семьи предпочтут копить. Прежде многие брали ипотеку с расчётом на досрочное либо частичное погашение кредита средствами материнского капитала.

Банки, загоняя население в жёсткие рамки, сами отпугивают потенциальных заёмщиков и теряют клиентов.

Елена АБРАМОВА