

	Сегодня	+/-	Годовой тах	Годовой min
Доллар	33.36	+0.11	33.36 (4 сентября 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.95	0	43.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Долгострой тоже лечится

В этом году на севере области закончится стройка сразу на двух важных объектах

Наталья БАБУШКИНА

Строительство двух важных объектов, нового корпуса центральной городской больницы и многоквартирного жилого дома на улице Байнова, проинспектировал в минувший понедельник председатель областного правительства Денис Паслер.

Оба – из разряда долгостроев: жилой дом уже семь лет не могут довести до сдачи, а городскую больницу здесь и вовсе называют «стройкой века», имея в виду, что началась она ещё в прошлом веке и в советское время. По поручению губернатора Евгения Куйвашева возведение этих двух важных социальных объектов находится на личном контроле у Дениса Паслера.

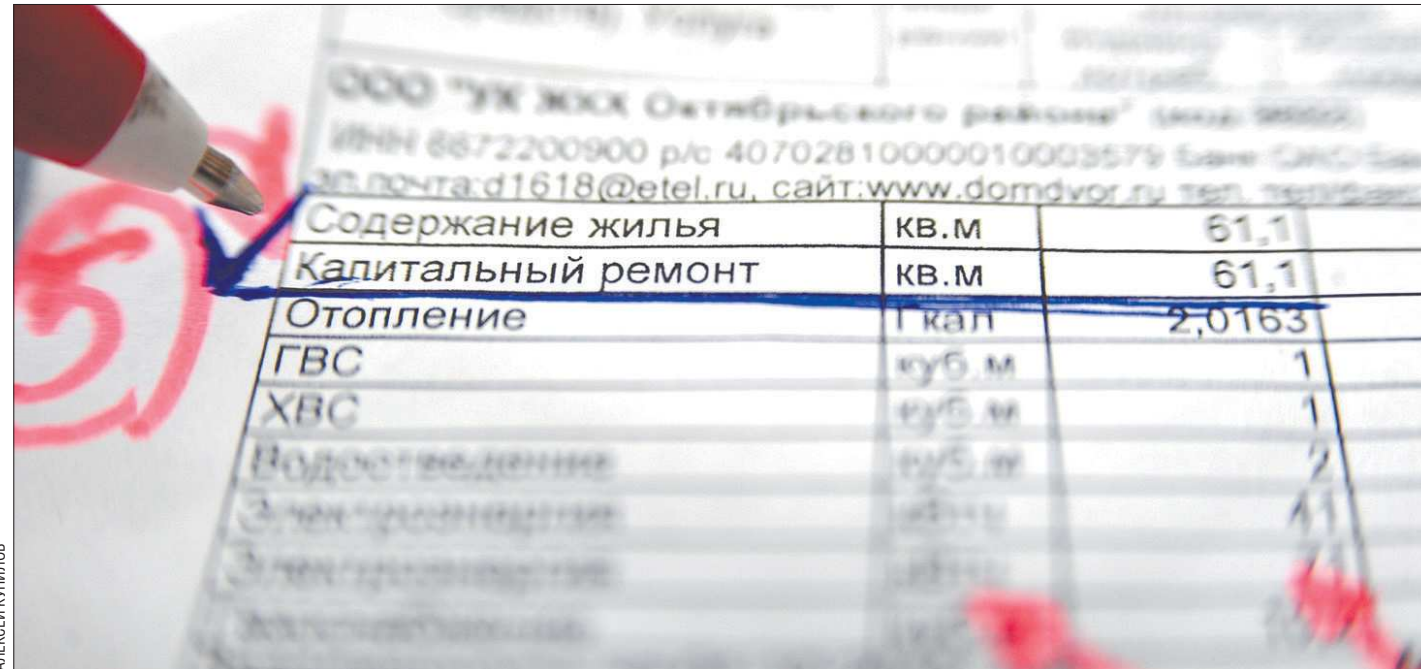
Строительство 60-квартирного дома началось ещё в 2007 году. Но застройщик обанкротился, стройку забросил. Однако региональное министерство строительства и развития инфраструктуры совместно с конкурсным управляющим нашли механизм приобретения дома го-

сударством. Летом текущего года работы здесь были возобновлены, а сейчас строитель приступил к отделке. – Нет никаких сомнений, что до конца года дом будет сдан, – сказал глава кабинета министров после осмотра объекта.

Планируется, что жильё здесь получат бюджетники, ветераны боевых действий, инвалиды, а часть квартир отдадут молодым врачам. Другой долгострой – новый корпус центральной городской больницы. Его возведение началось в 1989 году, но было остановлено. Лишь в 2013 году региональным властям удалось возобновить стройку. По словам Дениса Паслера, перед застройщиком поставлена задача: завершить объект до конца года. В этом году на достройку первого корпуса больницы из областного бюджета направлено около 60 миллионов рублей. В следующем году будет подготовлена проектно-сметная документация на строительство второго корпуса, где планируется разместить поликлинику и диагностический центр.



Многоквартирный дом в Североуральске завершён на 90 процентов и запланирован к сдаче в этом году



Анатомия квитанции 13.0

Если жильцы инициативные, средства на капремонт лучше копить на специальном счёте

Елена АБРАМОВА

Открыть спецсчёт по решению владельцев квартир могут товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, и не только.

Продолжаем разговор о строке в платёжке: «Капитальный ремонт». В прошлый раз мы отметили, что система организации капремонта многоквартирных домов в нашей стране в корне меняется. Начисления по этой строке в скором времени будут производиться не так, как прежде, а средства будут поступать не в адрес управляющих компаний (УК).

Ежемесячные взносы по решению жильцов будут аккумулироваться на счёте регионального оператора – вновь создаваемой некоммерческой структуры, ответственной за обновление жилищного фонда в субъекте РФ, или на специальном счёте дома.

Открыть спецсчёт можно только в российских банках,

величина собственных средств которых – не менее двадцати миллионов рублей. Для собственников квартир одного дома может быть открыт индивидуальный счёт. Соответственно на конкретном счёте могут храниться взносы жильцов только одного дома. Накопленные средства нельзя направлять на иные нужды, кроме капремонта.

– Почему-то в СМИ постоянно отмечается, что открыть спецсчёт могут ТСЖ или ЖСК. На самом деле такая возможность есть и у жильцов домов, которые находятся под управлением УК. У нас – управляющая компания, но мы однозначно не хотим перечислять деньги в общий котёл. И закон нам это позволяет. В качестве владельца спецсчёта в такой ситуации можно выбрать регионального оператора, но счёт будет особый, индивидуальный. Важно, чтобы все осознавали: право выбора есть, – подчёркивает член общественного движения «Совет председателей многоквартирных домов» Галина Хорошавина.

По её словам, жильцам очень важно не опоздать с принятием решения. Определиться, каким способом копить средства, они должны в течение двух месяцев с момента опубликования региональной программы капитального ремонта. И в этот же период необходимо заключить договор с банком. Если не сделать всё это в указанный срок, автоматически будет считаться, что собственники не реализовали своё решение о формировании ремонтного фонда на специальном счёте, и деньги будут уходить региональному оператору.

– Получится по принципу: без меня женили. Потом люди спокважутся, захотят открыть спецсчёт, но будет поздно. Они будут оправдываться: «Мы же не знали...». Но ответ на эту фразу известен: «Незнание закона не освобождает от ответственности», – говорит моя собеседница.

При накоплении средств на спецсчёте есть и минусы, и плюсы. Жильцам некоторых многоэтажек, к сожалению,

придётся продолжительное время ждать, когда накопятся средства, достаточные для проведения нужных работ. Занять недостающую сумму у регионального оператора им не удастся, оператор вправе осуществлять манёвры только с финансами, которые копят на его счёте.

Но, имея спецсчёт, можно собирать деньги под конкретные сметы на конкретные работы, а не томиться в очереди на комплексный ремонт.

– Допустим, срочно требуется привести в порядок крышу. Жильцы дома могут на общем собрании принять решение увеличить на время ежемесячные взносы. Собрав нужную сумму и выполнив неотложные работы, станут постепенно копить на следующий этап работ, – поясняет Галина Хорошавина. – На мой взгляд, последовательность должна быть такая: установка общедомовых счётчиков, ремонт крыши, канализации и электрики. Без этого проводить другие ремонтные работы бессмысленно.

Обязанность по уплате взносов появится у граждан спустя четыре месяца после того как будет официально утверждена и опубликована региональная программа капитального ремонта

Неразграниченные земли отдали под детсады и дороги

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) передало два земельных участка неразграниченной формы собственности в Екатеринбурге под строительство детских дошкольных учреждений. Ещё на 26 подобных участках построят транспортные коммуникации.

В соответствии с полномочиями, которые областное министерство получило три месяца назад, один детский сад на 220 мест возведут на улице Светлореченской в Верх-Исетском районе, а второй на 150 мест – на улице Латвийской. К тому же МУГИСО согласовало размещение ещё одного детского сада в квартале улиц Академика Бардина-Громова-Онуфриева-Серафимы Дерябиной, сейчас идут мероприятия по постановке на кадастровый учёт этого земельного участка в Юго-западном микрорайоне.

МУГИСО также предоставило Управлению заказчика по строительству метрополитена и подземных сооружений 26 участков под вторую линию метрополитена, которая должна соединить центр и Верх-Исетский район мегаполиса. Примерно такое же количество участков выделено под строительство транспортной развязки по улицам Московской-Онуфриева, завершения строительства транспортной развязки на пересечении улиц Парковой и Металлургов и прокладку новой улицы Циолковского.

Виктор СМIRHOV

Областное правительство расширило сферы применения материнского капитала

Теперь средства можно направить, в том числе, на приобретение садовых и дачных земельных участков и на оплату услуг по лечению детей.

Вчера на заседании правительства Свердловской области было утверждено постановление, определяющее порядок распоряжения семейным капиталом. Ранее эти средства можно было использовать только на приобретение, строительство или реконструкцию жилья, на оплату расходов, связанных с получением образования детей, а также на формирование накопительной части пенсии. Теперь выбор стал шире.

По состоянию на 25 августа 2013 года, на Среднем Урале выдано 9 328 сертификатов и подано 298 заявлений на распоряжение средствами материнского капитала.

Елена АБРАМОВА

Финансовая кабала, или Жизнь не по средствам

Старые долги россияне гасят за счёт новых займов, не задумываясь о последствиях

Елена АБРАМОВА

На улицах мы видим рекламные щиты, приглашающие в банк за счастьем и исполнением желаний. На перекрёстках нам всучивают флаеры подобного содержания. На электронную почту то и дело приходят сообщения: «Вам одобрен кредит на сумму...». Легко ли не поддаться соблазну? Многие жители городов-миллионников, имея четыре кредита, задумываются о пятом.

Недавно Министерство финансов РФ подготовило законопроект, разрешающий банкам без всяких ограничений выставлять на продажу имущество должников. Это неспроста. По данным Центробанка, на 1 августа текущего года объём просроченной задолженности россиян составил 394,1 миллиарда рублей. С начала года просрочка выросла на 25,9 процента.

В материалах коллекторских агентств отмечается, что в первом полугодии объёмы просроченной задолженности увеличились по всем видам розничных кредитов, кроме ипотеки.

Несмотря на снижение платёжной дисциплины, банки продолжают наращивать кредитные портфели.

Граждане уже заняли у банков свыше девяти триллионов рублей (на 1 августа 2013 года – 9,043 триллиона). Темпы роста кредитования физических лиц по итогам семи месяцев текущего года составили 16,9 процента, прогноз на конец 2013 года – 30 процентов. По итогам 2012 года показатель был 21,8 процента, – подчеркнул руководитель дирекции розничных продаж в региональной сети «Росгосстрах Банка» Андрей Борискин.

По его словам, сегодня 34 миллиона россиян (45 процентов активного населения)

живут в долг. Более 40 процентов клиентов банков, получив ссуду, обращаются повторно. В городах-миллионниках многие жители имеют одновременно по 4 – 5 кредитов.

Газета «Взгляд» в одном из августовских номеров цитирует председателя правления банка «Огни Москвы» Рафаила Баширова: «Ситуация, сложившаяся с просрочкой кредитов физлиц, безусловно, вызывает опасения... В России сложился определённый класс заёмщиков, которые берут всё новые и новые кредиты для того, чтобы расплатиться по уже выданным. Особенно плохо обстоят дела в регионах – к примеру, в Свердловской области у 100 процентов трудового населения есть кредиты».

Между тем банки продолжают активно раздавать кредиты, одобряя заявки даже тем, кто уже трижды и четырёхжды в долгу. Может быть, в том, что многие граждане не в состоянии обслуживать свои долги, виноваты сами кредитные учреждения?

– Ответственность за появление просроченной задолженности несут и банки, и граждане. Конечно, бывают форс-мажорные обстоятельства, но банки предлагают клиентам застраховать риски. Говорить о финансовой безграмотности населения некорректно: на сегодняшний день большинство заёмщиков хорошо разбирается в условиях кредитов, – утверждает управляющий филиалом банка «Петрокоммерц» в Екатеринбурге Вячеслав Нестеров.

Тем не менее представители банковской сферы сделали определённые выводы. – Снижение платёжеспособности – это результат увеличения кредитной нагрузки. Поэтому сейчас банки стараются более тщательно подходить к выбо-

ру клиентов, отдавая предпочтение тем, кто не имеет кредитов вообще или не исчерпал свой кредитный лимит, – отмечает директор филиала банка Хоум Кредит в Екатеринбурге Михаил Балабанов.

По его словам, одновременно растёт объём депозитов физлиц. Это означает, что повышенную кредитную нагрузку несут на себе лишь часть клиентов.

Как заметил Андрей Борискин, в целом россияне хранят в банках денег больше, чем заняли. «На 1 августа вклады населения составили 15,8 триллиона рублей. Сбережения сегодня имеют 32 процента россиян», – заявил он.

Эксперты уверены, что ситуация с просрочкой банковской системе не угрожает. – Проблема может отчасти коснуться только банков, которые активно кредитовали население, принимая на себя повышенные риски, – считает Вячеслав Нестеров.

– Ситуацию нельзя назвать критической, в 2011 году она была значительно хуже. На 1 июля 2013 года доля просроченных кредитов физлиц составляла 5,2 процента, а в 2011 году этот показатель доходил до 7,8 процента. Несмотря на рост резервов на возможные потери по кредитам, прибыльность банковской системы остаётся высокой, – говорит Михаил Балабанов.

Но это касается банков. Финансовое положение застройщиков никто не оценивал. Для них ситуация может резко ухудшиться, если страхи о том, что экономика затормозит рост или даже уйдёт в минус, начнут сбываться. Тогда угроза кредитного дефолта может нависнуть над теми, кто позарился на деньги, не рассчитав своих возможностей.



В ресторане главное – Wi-Fi?

В Екатеринбурге проходит выставка «Агропромышленный форум-2013» и в её рамках кулинарный салон «ЕврАзия»

Александр ЛИТВИНОВ

В Екатеринбурге вчера открылась масштабная выставка «Агропромышленный форум-2013». Она будет проходить с 3 по 5 сентября на базе выставочного центра «Екатеринбург-ЭКСПО» при официальной поддержке правительства Свердловской области.

Ежегодно в этом проекте участвует более 150 представителей из разных городов России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья. Выставка-форум объединяет следующие разделы: «Сельхоз-Экспо», «Продукты и напитки», «Упаковка», «Продмаш», «Сельскохозяйственная техника», а также профессиональные курсы, семинары и конференции.

Одновременно с этим проектом в Екатеринбурге проходит Международный кулинарный салон «ЕврАзия-2013». Мероприятие традиционно объединяет профессионалов – кулинаров и поваров из разных стран, которые демонстрируют высший пилотаж кулинарного искусства. Кроме

этого, запланирована и деловая программа. Так, вчера эксперты и представители ресторанного бизнеса обсуждали будущее своей отрасли в рамках Уральского форума рестораторов «Индустрия общепита».

Дискуссия получилась оживлённой, потому что участники предпочли общим словам конкретные мысли по поводу того, что нравится и не нравится им в екатеринбургских кафе и ресторанах. Оказывается, итальянская кухня, которая в столице Урала представлена десятками заведений, уже порядком некоторым поднадоела. Ресторанные критики жаловались, что бизнесменам не хватает то ли смелости, то ли творческого подхода, чтобы не идти по проторённой дорожке. Мол, когда итальянские или японские рестораны находятся через дорогу друг от друга, то постоянства от клиентов ждать не приходится. «Лучше возьмите и сделайте иранскую кухню, – посоветовали выступающие предпринимателям, – или русскую, которой, как ни странно, тоже мало».

Представители самих ресторанов, в свою очередь, активно включились в спор. Рассказали, что русская кухня с её

супами и прочими блюдами гораздо сложнее в приготовлении, поэтому за неё возьмётся не каждый.

Выступили на форуме и представители «сопутствующих» компаний. Одни доказывали, что без сети Wi-Fi нынешним заведениям общественного питания лучше даже не начинать работу. Нередки случаи, когда клиент, заходя в ресторан, первым делом интересуется не меню, а возможностью выхода в Интернет с планшетника или мобильного телефона. Другие убеждали использовать ароматизацию воздуха – как от неприятных запахов, так и для создания нужных ароматов, например, запаха свежеваренного кофе. По их подсчётам, это даст осязательный экономический эффект предпринимателям – сумма среднего чека должна возрасти.

В рамках международного кулинарного салона и агропромышленного форума в целом ожидаются ещё десятки мероприятий, которые можно посетить как деловым людям, так и обычным жителям, приходя к ним всей семьёй.

Радостная улыбка повара добавляет вкуса еде

Работающим за границей будут платить в иностранной валюте

Министерство финансов РФ подготовило поправки к закону «О валютном регулировании и валютном контроле». Если законодателям поддержат предлагаемые изменения, то российские компании смогут платить зарплату в иностранной валюте своим сотрудникам, работающим за рубежом.

Инициатива Минфина способна облегчить жизнь нефтяникам, газовикам, морякам, научным работникам и вообще тем, кто испытывает трудности перевода рублёвой зарплаты в местную валюту страны пребывания. Как это ни удивительно, но на законодательном уровне этот вопрос никак не урегулирован.

Пока действующим законом работодателям не разрешено платить зарплату в иностранной валюте, а рублёвый эквивалент валютной зарплаты будет разниться от месяца к месяцу, в том числе может иногда понижаться. И пока законодательство не предлагает работодателю чётких инструкций, как поступать, если заработная плата уменьшилась из-за падения курса иностранной валюты, поясняет dp.ru.

Виктор СМIRHOV

Россия возвращается в экономику Афганистана

В Кабуле 3 сентября прошло второе заседание Российско-афганской межправительственной комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству. Первое состоялось в Москве в марте 2012 года.

Как заявил председатель российской части комиссии, заместитель министра энергетики РФ Юрий Сенторин, Афганистан остаётся надёжным и важным партнёром России в сфере энергетики, промышленности, транспорта и образования. Ключевая роль в налаживании экономической кооперации двух стран принадлежит Деловому совету по сотрудничеству с Афганистаном, работающему в рамках Торгово-промышленной палаты РФ. Он объединяет более 60 российских компаний, в том числе из Татарстана, Башкортостана, Алтайского края, Астраханской области.

Валентина СМIRHOVA

ОАО «Пневмостройшина» сообщает, что информация по регулируемому виду деятельности в сфере теплоснабжения за 2-й квартал 2013 года размещена в Интернете на сайте организации: www.psm-hydraulics.ru в разделе «О компании» / «Раскрытие информации». Общая информация о регулируемой организации размещена на сайте организации.

Утерянное удостоверение «Ветеран боевых действий», выданное на имя Шабанова Евгения Анатольевича, считать недействительным.