

	Сегодня	+ / -	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	33.25	+0.01	33.24 (31 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.95	-0.06	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

## Город по имени Солнце

В Екатеринбурге началось строительство нового жилого микрорайона, где смогут поселиться около 85 тысяч человек. На очереди — другие перспективные площадки под застройку

Анна ОСИПОВА,  
Валентина СМЕРНОВА

О названии этого микрорайона можно было бы сложить красивую легенду: 1 сентября, в день начала строительства, из-за тяжёлых осенних туч, который день висевших над городом, выглянуло ласковое, совсем летнее солнышко. Так и появилось название микрорайона — «Солнечный»... Вот только это название появилось гораздо раньше, уже два с половиной года застройщик работает над проектом и различной документацией, а в минувшие выходные наконец приступил к земельным работам.

### Прирастёт на два с половиной миллиона «квадратов»

В знак старта строительства нового микрорайона губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, вице-губернатор Яков Силин и глава администрации Екатеринбурга Александр Якоб вместе с председателем совета директоров ЗАО «Форум групп» (генеральный застройщик) Олегом Черепановым заложили капсулу времени. Послание потомкам надлежит открыть в 2025 году — именно тогда, по плану, завершится строительство последнего дома в «Солнечном».

Уже сегодня «Солнечный» называют вторым «Академическим». Судите сами: общая площадь жилья в «Солнечном» составит два с половиной миллиона квадратных метров. А учли ли проектировщики опыт и ошибки более именитого собрата-микрорайона?

— Посмотрев на сегодняшнюю застройку в Екатеринбурге, мы первые предложили концепцию, которую все поддержали — концепцию закрытых дворов, — пояснил Олег Черепанов, заведующий проектом. В «Солнечном» не будет проездов во внутренние дворы, туда можно пройти только пешком, а подъезды — сквозные, входы расположены и снаружи, и внутри двора. По периметру разместятся необходимые 30 процентов автостоянок. Так как мы хотим вывести на рынок недорогое жильё, подземные парковки не строим, все паркинги мы расположили вокруг района. Как и положено по нормам, ни один дом не расположен от парковки дальше, чем на 500 метров. Транспортная доступность района будет хорошей, особенно в учёте введения развязки по программе «Столица» Московской-Объездная.

По словам Олега Черепанова, в мае следующего года начнётся строительство парка и бульвара общей площадью 18 гектаров. Возведение социальных объектов — садики, школы, стадионы, поликлиники — уже согласовано с администрацией Екатеринбурга.

Евгений Куйвашев отметил, что областные и городские власти вкладывают в этот проект почти пять миллиардов рублей, деньги будут потрачены на продление улицы 2-я Новосибирская, завершение строительства ЕКАДа и создание социальной инфраструктуры.

— У меня нет сомнений, что мы этот проект реализуем. Это ещё один показатель того, как в регионе претворяется в жизнь приоритетный национальный проект. С вво-



«Солнечный» будет одним из самых зелёных районов Екатеринбурга, главная фишка его — парк и бульвар общей площадью 18 гектаров

дом «Солнечного» мы обязательно поднимемся до планки ежегодного строительства жилья в 1 квадратный метр на жителя региона. И самое главное — это жильё будет доступным, — подчеркнул губернатор.

### Вокруг Екатеринбурга по часовой стрелке

Строительство «Солнечного» на бывших сельскохозяйственных землях Екатеринбурга будет продолжаться не менее 12 лет. Появление такого проекта является доказательством того, что тенденция создания комплексных жилых районов на периферии мегаполиса продолжается.

Ещё один пример такой политики — посёлок Медный-2, где будет сдано 650 тысяч квадратных метров жилья. Здесь предпочте-

ние отдано малоэтажной застройке — коттеджам и таунхаусам.

Почти 400 гектаров земли в границах улиц Металлургов-Парковая-третье транспортное кольцо в Верх-Исетском районе Екатеринбурга отданы для комплексного освоения территории ещё одного микрорайона — «Новомосковского». Здесь в перспективе должны поселиться 125 тысяч горожан, появится 30 детсадов, десять общеобразовательных школ и шесть учреждений здравоохранения, будет построено 20 километров новых дорог.

Если двигаться далее по часовой стрелке, то на карте Екатеринбурга надо отметить и другие перспективные площадки под жилую застройку. В частности, по 70 тысяч квадратных метров жилья должно быть построено на Северном Химмаше и Левобережном Уктусе. Всё это — жильё

эконом или комфорт класса. Под возведение коттеджей премиум-класса предназначено только посёлок Карасьёвский-3 на Широкой Речке.

В Екатеринбурге крупных проектов, кроме названных выше, можно перечислить ещё с десяток. Значит ли это, что точечная застройка в Екатеринбурге, вызывающая столько социальных протестов, наконец прекратится?

— Нет, она будет, но не во дворах, — сказал начальник отдела координации строительства областного министерства строительства и развития инфраструктуры Руслан Нитченко. — На очереди решение проблемы «хрущёвок», срок эксплуатации которых уже истёк. Рано или поздно их надо сносить. Таких домов в Екатеринбурге более шестисот. На их месте будет появляться более комфортное жильё.



Евгений Куйвашев принял участие в закладке капсулы времени. Содержание послания потомкам не раскрывается, однако известно, что это не только пожелания, но и генеральный план развития микрорайона

### Перечень перспективных площадок г. Екатеринбурга под жилую застройку

1	Широкая Речка	640 тыс. кв. м
2	Уктус Левобережный	70 тыс. кв. м
3	Северный Химмаш	70 тыс. кв. м
4	Компрессорный	470 тыс. кв. м
5	Сортировка	50 тыс. кв. м
6	Северный Эльмаш	150 тыс. кв. м (земли города) 560 тыс. кв. м (земли области)
7	Молебка	40 тыс. кв. м
8	Садовый	50 тыс. кв. м
9	Медный-2	650 тыс. кв. м
10	Карасьёвский-3	65 тыс. кв. м
11	Истокский	12 тыс. кв. м
12	Жулановский	30 тыс. кв. м
<b>Итого:</b>		<b>2 867 тыс. кв. м</b>

Источник: министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## В России ликвидирована Федеральная служба по финансовым рынкам. Её полномочия переданы Центробанку

Указом Президента РФ с 1 сентября 2013 года ликвидирована Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР). Нормативно-правовым регулированием, контролем и надзором в сфере финансовых рынков теперь будет заниматься Центробанк. Об этом сообщает «Коммерсант».

Передача полномочий пройдёт в два этапа: с 1 сентября ФСФР упраздняется, а вместо неё создаётся служба Банка России по финансовым рынкам, куда перейдут работники ФСФР. К 2015 года эта служба станет частью ЦБ.

Она будет следить за участниками рынка ценных бумаг, негосударственными пенсионными фондами, инвестиционными фондами, компаниями, работающими в сфере регулярных безналичных платежей. А также регулировать деятельность бюро кредитных историй, рейтинговых агентств, сельскохозяйственных, кредитных, потребительских и иных кооперативов.

Главой новой службы назначен первый зампред ЦБ Сергей Швецов.

Елена АБРАМОВА

## Россия запретила ввоз свинины из Белоруссии

Заместитель руководителя Россельхознадзора Алексей Саурин передал ветеринарному инспектору Республики Беларусь Юрию Пивоварчику письмо-извещение о запрете поставок продукции свиноводства в Россию.

Временные ограничения на ввоз в Россию продукции свиноводства из Белоруссии введены с 30 августа под предлогом «неблагополучия этой страны по африканской чуме свиней». В Россию запрещено ввозить свиней, их генетический материал, свиноводческую продукцию и корма для свиней, не подвергшихся термической обработке, гарантирующей уничтожение вируса африканской чумы свиней (АЧС). Отмена эмбарго может произойти только после «искоренения заболевания на территории Белоруссии, либо до утверждения правил определения зооанатомического статуса белорусских свиноводческих хозяйств».

По последним данным, у соседней обнаружено два очага АЧС — в Ивьевском районе Гродненской области и Витебском районе, сообщает агентство «Белпан». Высыпка заболевания вызвана заражённым комбикормом, который ввез в страну иностранный бизнесмен.

## Героям Труда России будут доплачивать

Министерство труда и социальной защиты РФ предложило платить Героям Труда РФ по 352 тысячи рублей ежемесячно. Этот законопроект получил одобрение комиссии федерального правительства по законопроектной деятельности.

Как уже сообщала «ОГ», в 2012 году лидер родившегося в Свердловской области межрегионального движения «В защиту человека труда» Игорь Холманских (ныне — полпред президента в УрФО) обратился к Президенту РФ Владимиру Путину с просьбой учредить государственные награды за трудовые достижения и заслуги. Уже на первой встрече со своими доверенными лицами летом прошлого года Владимир Путин это предложение одобрил, а 29 марта нынешнего года на первой конференции Общероссийского народного фронта в Ростове-на-Дону сообщил о принятом решении учредить звание Героя Труда.

Первыми восстановленного звания удостоились директор Валерий Гергиев, нейрхирург Александр Коновалов, а также механизатор Юрий Конов, машинист из Кузбасса Владимир Мельник и токарь Приборостроительного завода в Челябинской области Константин Чуманов.

Виктор СМЕРНОВ

### Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Тохтобиным А.А. (624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 1, тел.: 89090110872) подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путём выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 66:13:0000000:231, расположенного: Свердловская область, Камышловский район (бывшее АОЗТ «Галкинское»). Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13 435-ФЗ от 29.10.2010 г.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельных долей Мельниченко В.А. (624831, Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Пионерская, д. 14), который сообщает остальным собственникам о своём намерении выделить земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Камышловский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:13:0902007 в счёт принадлежащих земельных долей (свидетельства о государственной регистрации права собственности 66 АГ 574882 от 22.05.2009 г., 66 АГ 864370 от 26.10.2009 г., 66 АЕ 420556 от 30.08.2012 г.). Площадь выделяемого участка 94,6 га, которая уточняется при межевании.

Ознакомившись с проектом межевания, размером и местоположением границ образуемого земельного участка и отправить обоснованные возражения по проекту межевания земельного участка можно в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Пролетарская, д. 1.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков, что на официальном сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) на главной странице в разделе «Налоговая отчетность» размещён новый интернет-ресурс «Справочник налоговой и бухгалтерской отчётности», который содержит все формы, бланки налоговой и бухгалтерской отчётности. Для формирования отчётности необходимо последовательно выбрать вид налога, вид документа и период времени, за который будет представляться отчётность. После этого пользователю предоставляется возможность получить саму форму документа на машиноориентированном бланке, формат документа и XSD-схему, инструкцию по заполнению отчётности, а также номер и текст нормативного документа, которым утверждён данный вид отчётности. Кроме того, формы бухгалтерской отчётности представлены по категории налогоплательщиков: для субъектов малого бизнеса, страховых, кредитных, некоммерческих, бюджетных организаций и других организаций.

ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует граждан о том, что получить информацию об изменениях сведений в «Личном кабинете налогоплательщика физического лица» можно на свой электронный адрес.

Более 90 тысяч жителей Свердловской области подключились к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика физического лица», доступному как на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), так и Свердловского областного налогового управления [www.r66.nalog.ru](http://www.r66.nalog.ru).

Жители области, подключившиеся к этому сервису, имеют возможность узнавать о том, что им пришло налоговое уведомление или был зачислен платёж. Письма направляются на указанный налогоплательщиком адрес электронной почты, если в «Личном кабинете налогоплательщика» произошли обновления сведений об объектах налогообложения, льготах, налоговой инспекцией сформировано налоговое уведомление, погашены начисления в карточке расчётов с бюджетом, поступила оплата по платёжным документам.

Сервис позволяет налогоплательщику узнать о своих объектах налогообложения — это недвижимое имущество: дома, дачи, квартиры, гаражи, а также транспортные средства, о суммах начисленных имущественных налогов; распечатать платёжный документ, по которому можно оплатить налоги в кредитном учреждении, а можно произвести оплату налога в безналичном порядке, не выходя из дома.

С помощью сервиса можно контролировать ввод данных об оплате налогов, задолженность или переплату. Из каждого раздела сервиса можно в электронном виде обратиться в инспекцию. Другими словами, можно выяснить все вопросы по налогообложению путём бесконтактного общения с налоговой инспекцией. Но один раз все-таки нужно прийти в инспекцию, чтобы получить логин и пароль для входа в «Личный кабинет».

ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает налогоплательщикам о внесении изменений в законодательство о применении контрольно-кассовой техники.

Федеральным законом от 07.05.2013 года № 89-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон РФ от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчётов и (или) расчётов с использованием платёжных карт». Уточнены обязанности кредитных организаций. Закон регламентирует, что кредитная организация должна применять контрольно-кассовую технику в случаях осуществления наличных денежных расчётов с использованием платёжного терминала, не отражаемых ежедневно в бухгалтерском учёте в соответствии с нормативными актами Центрального банка Российской Федерации. Также если кредитное учреждение осуществляет наличные денежные расчёты с использованием платёжного терминала, установленного за пределами помещения этой кредитной организации или использует терминал, не являющийся основным средством этой кредитной организации, и не принадлежащий только ей на праве собственности.

Кроме того, контрольно-кассовая техника должна быть установлена в составе каждого платёжного терминала и банкомата внутри их корпусов, содержащих устройство для приема и выдачи средств наличного платежа. ККТ должна быть зарегистрирована в налоговом органе по месту учёта налогоплательщика с указанием адреса места её установки в составе платёжного терминала или банкомата.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 07.05.2013 года № 89-ФЗ данный документ вступает в силу по истечении одного года после дня официального опубликования на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/> - 08.05.2013, а также в изданиях «Собрание законодательства РФ» № 19 от 13.05.2013 и «Российская газета» № 100 от 14.05.2013 года.

### О продаже Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» принадлежащих ей акций и доли в уставном капитале хозяйственных обществ

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (место нахождения и почтовый адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru); тел.: (495) 745-21-41, доб.: 40-43, 41-90) (далее — Агентство или Организатор торгов) предлагает всем заинтересованным лицам принять участие в электронных торгах в форме аукциона с повышением цены, предметом которых, в том числе, является объединённый лот, представляющий собой право на заключение договора купли-продажи следующих принадлежащих Агентству активов:

— доля в уставном капитале ООО «Бриз» (ОГРН 1086606000205, ИНН 6606026760); место нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5) в размере 100%;

Указанным обществам принадлежит единый складской комплекс в г. Екатеринбурге (ул. Завокзальная, д. 5).

Начальная цена лота — 600 863 196,27 рубля. Размер шага аукциона, повышающего начальную цену, — 18 025 895,89 рубля (3% от начальной цены лота).

Размер задатка, внесение которого обязательно для участия в торгах, — 30 043 159,81 рубля. (5% от начальной цены лота).

Срок оплаты цены лота — в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, связанные с заключением договора купли-продажи, возлагаются на покупателя.

Проведение торгов обеспечивает ОАО «Центр реализации» — оператор электронной торговой площадки [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) (далее — Оператор). Торги будут проведены 23 сентября 2013 года. Начало торгов — в 10:00 часов (время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru). Завершение торгов — не позднее 17:00 (время московское). Срок действия начальной цены по лоту — до поступления предложения о приобретении лота по данной цене, но не более одного часа, срок действия каждой последующей цены лота — до поступления предложения о приобретении

его по данной цене, но не более 30 минут. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене лота. Если в течение срока действия цены лота предложение о его приобретении не было представлено, торги завершаются, и Агентство в тот же день подводит их итоги. Победителем признается участник, от которого поступило предложение о приобретении лота по наибольшей цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее — Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru). Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах, подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет ([www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru)). Прием Оператором заявок на участие в торгах начинается 12 августа 2013 года и заканчивается 12 сентября 2013 года.

Дополнительная информация о проведении торгов размещена на официальном сайте Агентства в сети Интернет (<http://www.asv.org.ru/>) в разделе «Продажа имущества».