

	Сегодня	+ / -	Годовой шаг	Годовой min
Доллар	33.17	+0.05	33.19 (23 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.38	+0.11	44.38 (29 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## «Управдом» защитит коммуналку

В Свердловской области создадут общественный центр по контролю за ЖКХ

Александр ЛИТВИНОВ

В этом году исполняется три года с того момента, как проект «Управдом» появился в Свердловской области. Главной его целью продолжает быть контроль за жилищно-коммунальным хозяйством региона и деятельностью управляющих компаний. На прошедшей недавно пресс-конференции координаторы и участники проекта рассказали об основных проблемах в их работе и выслушали вопросы неравнодушных жителей.

Ещё три года назад проблемы ЖКХ занимали в умах жителей 5–6-е место по степени важности. Сейчас — одно из первых. Об этом рассказал Александр Косинцев, координатор проекта «Управдом». По его словам, помимо основной функции — общественного контроля — проект много внимания уделяет просветительской работе среди населения. Проведено около 30 семинаров, на которых почти полторы тысячи человек повысили свою грамотность в вопросах ЖКХ.

Потому сейчас пришло время создать специальный центр общественного контроля за состоянием ЖКХ. «Мы прекрасно понимаем, что без привлечения общественности, без привлечения широких масс населения контроль в этой сфере нам будет достаточно сложно осуществлять. С одной стороны, успокоить население, с другой — объяснить людям, что же все-таки происходит», — рассказал глава Каменска-Уральского Михаил Астахов. Он возглавляет специальную рабочую комиссию по этому вопросу в региональ-

ном отделении партии «Единая Россия».

Заместитель председателя РЭК Свердловской области Александр Соболев, пользуясь случаем, разъяснил некоторые проблемные моменты последнего времени. Главный из них — введение социальной нормы на потребление электроэнергии. А. Соболев предостерег всех от преждевременных громких заявлений. Дело в том, что Свердловская область не попала в список пилотных субъектов федерации, где эксперимент по соцнорме вводится в 2013 году. До нас очередь дойдёт только в 2014 году. Следовательно, никто не может говорить о ценах, тарифах и нормативах применительно к Среднему Уралу. Их пока просто нет.

Зампредседателя РЭК также рассказал о том, что тарифы отныне будут повышаться с 1 января, а с 1 июля. Это снизит финансовую нагрузку на потребителей, и рост будет восприниматься менее болезненно.

Проект «Управдом» и создаваемый общественный центр по контролю за состоянием ЖКХ в Свердловской области должны одновременно и оперативно решать возникающие проблемы — что по тарифной политике, что по состоянию коммуникаций. Как сказал представитель федерального проекта «Управдом» Сергей Поляганов, сейчас отдельно взятый человек брошен против громады управляющих компаний и тонкостей законодательства, где в одиночку он не справится с проблемами. В этом и смысл существования «Управдома» — помогать людям доказывать свою правоту и побеждать недобросовестных руководителей УК.



СТАНЦИОНАРИ САНДИН



СТАНЦИОНАРИ САНДИН

Из окон новой семнадцатизатажки на Роцинской можно видеть «скелет» ещё одного из трёх здешних долгостроев — дом под номером 5. Но в таком виде, как обещают, ему пребывать не долго, в будущем году туда тоже должны вселиться дольщики

## Три плюс два

Первый из проблемных домов на Роцинской в Екатеринбурге готов к заселению

Рудольф ГРАШИН

Спуском на улицы дольщиков в Екатеринбурге очередь обманутых дольщиков в регионе может сразу сократиться на треть. Вчера заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковский проинспектировал этот жилой комплекс, где к сдаче готов первый из трёх домов. Позвали и журналистов.

Достройку домов для обманутых дольщиков на Роцинской Дмитрий Нисковский назвал самым сложным проектом из всех тех, что курирует министерство. Ситуация там в самом деле была очень непростая. Строительство с привлечением средств дольщиков началось ещё в 2006 году беззастенчиво ЗАО УК «Новый град». Спустя два года компания объявила о своём банкротстве, оставив на Роцинской в разной степени готовности

три строительных объекта, где свои квартиры надеялись получить почти четыре сотни семей.

Сейчас из трёх домов на Роцинской, строить которые начал «Новый град», готов под заселение дом под номером 9. Этот объект к приходу туда нового генерального подрядчика ООО «Корпорация «Маяк», представлял собой незавершённый фундамент, что, как это ни странно звучит, облегчило задачу его достройки. Потому что другие два дома, №5 и №8, прежний застройщик возводил с грубыми отступлениями от норм строительства, к тому же они простояли долгое время без консервации, что и потребовало сегодня укрепления их конструкций.

—Сложность этого проекта заключалась в том, чтобы всё, что уже построено, сохранить, привести в соответствие с нормативами, одновременно проверить конструктивную надёжность и безопасность этих объектов, — сказал Дмитрий Нисковский.

Этот большой антикризисный проект, реализованный на протяжении последних двух с половиной лет областным правительством, стал возможен благодаря изменению государственной политики в сфере защиты прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Новшества в федеральном законодательстве о банкротстве застройщиков помогли из числа кредиторов-участников строительства создать ЖКК и передать им эти объекты незавершённого строительства. По словам Дмитрия Нисковского, дольщикам не пришлось вновь раскошеливаться за те квадратные метры, что они уже оплатили. Финансирует достройку домов новая компания-застройщик за счёт реализации квартир в двух других домах, что строится дополнительно на этой площадке. В итоге комплекс на Роцинской будет состоять не из трёх домов, как задумывалось изначально, а из пяти.

—Иначе, без внесения дополнительных средств со сто-

роны дольщиков, было просто не обойтись, — пояснил Дмитрий Нисковский.

Но главный итог всего этого: жилья наконец-то дождался участник долевого строительства, пострадавшие от прежней компании-застройщика. В доме №9 на Роцинской они получат 65 квартир. Как сказал присутствовавший на встрече депутат Законодательного Собрания Свердловской области Владимир Коньков, следующий дом для дольщиков будет сдан в январе-февреле будущего года. Третий дом после укрепления существующих конструкций также будет достроен в будущем году.

Всего на этих трёх объектах из числа обманутых дольщиков свои квартиры должны будут получить около 420 человек. Как заметил Дмитрий Нисковский, эти почти треть от общего количества тех, кто ожидает в нашей области получения своего жилья на проблемных строительных объектах.

## Мошенники, прощайте!

В Екатеринбурге делают попытки превратить хаотичный рынок арендного жилья в цивилизованный

Елена АБРАМОВА

В нашей стране нет специальных законов, регламентирующих действия тех, кто сдает и снимает квартиры. В Жилищном кодексе РФ раздел, посвящённый аренде, отсутствует. Навести порядок на этом рынке решили сами его участники.

Как уже рассказывала «ОГ», каждый год накануне 1 сентября в столице Урала наблюдается всплеск машин в аренду. Благотворной почвой для произрастания мошеннических схем становится сочетание высокого спроса и дефицита предложения арендного жилья. Не хватает не только доступных по цене объектов.

—Сотрудники консульств, дипломаты, семьи иностранцев, а также руководители и топ-менеджеры крупных компаний, привлекающие работников на Урал из Москвы и Санкт-Петербурга, готовы платить от 80 до 300 тысяч рублей в месяц за коттеджи и квартиры больших площадей — от 200 квадратных метров. Но и таких вариантов у нас не достаточно, — отмечает специалист по аренде VIP-жилья одного из екатеринбургских центров недвижимости Александра Грачёва.

Между тем в Екатеринбурге намечаются крупные международные события, которые неизбежно приведут к увеличению спроса на аренду.

—Пора создавать условия для того, чтобы этот сег-

мент экономики вышел из тени и приносил пользу городу и людям, которые вынуждены снимать жильё, — говорит вице-президент Уральской палаты недвижимости Игорь Обухов.

Что можно сделать конкретно? Решения, как ни странно, лежат на поверхности.

—Если государство будет предоставлять налоговые вычеты гражданам, арендующим жильё, привлечёт арендодателей к уплате налогов будет не сложно, — утверждает независимый консультант на рынке жилья Екатеринбурга Александр Матюхаев. — Сейчас в Минфине РФ обсуждается такая идея.

Обращаясь за вычетом, человек будет документально подтверждать

расходы, информируя налоговую службу о сдаваемом им жилье. Таким образом, легко проверить, уплатил ли владелец квартиры налоги. Поступления в бюджет в этом случае будут значительно выше, чем расходы на предоставление вычетов. По оценке специалистов, в настоящее время спят спокойно, уплатив налоги, только десять процентов екатеринбуржцев, сдающих жильё.

Защитить тех, кого неожиданно попросили освободить жилплощадь, тоже не сложно.

—При долгосрочных планах нужно заключать договор аренды на срок не менее одного года. Такой документ гарантирует чистоту сделки, поскольку требуется его регистрация в

органах Росреестра. С ним можно отстаивать свои права в суде, если собственник внезапно потребует расторгнуть договор, — утверждает Александр Матюхаев.

Чтобы как можно меньше людей страдало от деятельности так называемых информационных агентств, торгующих непроверенной, а зачастую ложной информацией, Уральская палата недвижимости совместно с администрацией Екатеринбурга решила создать интернет-ресурс, где будут представлены только «живые» объекты по реальным ценам.

—Сейчас разрабатываются концепция и правила, которые должны соблюдать участники. Ориентировочно портал начнёт работать

в следующем году, — говорит Игорь Обухов.

Кстати, в настоящее время при поддержке городских властей уже запущен подобный сервис — [lotinfo.ru](http://lotinfo.ru), где продумана защита от «серого риэлтора».

—Сервис является бесплатным для тех, кто хочет снять жильё, и для частных, сдающих не более одного объекта. Куратором проекта является комитет по бытовому обслуживанию населения администрации Екатеринбурга, — рассказывает разработчик сайта Юрий Кукарских.

Есть надежда, что бесплатные сервисы подорвут коммерческую основу бизнеса тех, кто торгует ложной информацией о сдаваемых в аренду объектах.

## ФОТОФАКТ



ВАЛЕНТИНА СМИРНОВА

Вчера в Челябинске открылась IV Межрегиональная агропродовольственная выставка Уральского федерального округа. Делегацию Свердловской области на ней возглавил председатель правительства Денис Паслер. Свердловскую область на этом аграрном форуме представляют восемь предприятий и отраслевых объединений. Экспозиция предприятий Среднего Урала развёрнута на площади 120 квадратных метров, на ней представлена продукция наших птицефабрик, молочных заводов, а также пивоваров и хлебопёков

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2013 г. Екатеринбург № 1043-ПП

О внесении изменений в Положение о Министерстве агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 № 834-ПП

В целях уточнения полномочий Министерства агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области, руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1533-ПП «Об утверждении порядка согласования распоряжения государственными имуществами Свердловской области, закрепленными на праве оперативного управления за государственными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного учреждения Свердловской области на совершение сделок», от 26.12.2012 № 1589-ПП «Об утверждении Положения о списании государственного имущества Свердловской области» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Министерстве агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 № 834-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области» («Областная газета», 2012, 10 августа, № 315–316) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 15.08.2012 № 883-ПП,

от 09.11.2012 № 1275-ПП, от 14.12.2012 № 1445-ПП, от 11.06.2013 № 750-ПП, следующие изменения:

- 1) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:  
«8) предоставление согласия подведомственным государственным учреждениям Свердловской области на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за учреждениями или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества; внесение имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передачи этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).»
- 2) пункт 10 дополнить подпунктами 53 и 54 следующего содержания:  
«53) осуществление полномочий учредителя подведомственных государственных учреждений Свердловской области;  
54) осуществление контроля за деятельностью подведомственных государственных учреждений Свердловской области, в том числе контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, порядком оказания платных услуг, организацией и состоянием технической защиты информации, обеспечением режима секретности.»
- 3) абзацы 11, 12 подпункта 1 пункта 11 исключить;
- 4) подпункт 3 пункта 11 дополнить абзацами следующего содержания:  
«принимает решение о списании движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Министерством, самостоятельно;  
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в газете «Областная газета» и вступает в силу с даты его опубликования в газете «Областная газета».
- 5) пункт 25 дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:  
«6-1) обеспечивает проведение в Министерстве мероприятий по противодействию коррупции, профилактике коррупционных и иных правонарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области о противодействии коррупции;»
- 6) в подпункте 16 пункта 25 слова «Губернатором» заменить словом «Правительством».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра агропродовольственного комплекса и продовольствия Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области М.Н. Копытова.

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

## Средний Урал и Китай соединят грузовыми авиаперевозками

О налаживании прямого грузового сообщения по воздуху руководство провинции Хэйлунцзян и города Харбина проинформировало министерство международных и внешнеэкономических связей Свердловской области. Инициатива напрямую связана с намерением открыть в аэропорту Кольцово пункт международного почтового обмена, сообщили в областном ведомстве.

По данным экспертов, сегодня большую долю международного почтового обмена составляют товары из интернет-магазинов. Свердловчане получают покупки через Москву и пункты, расположенные в других регионах, и это отрицательно сказывается на сроках выполнения заказов. Во время встречи в свердловском правительстве начальник управления почты и связи провинции Хэйлунцзян Чжан Шаолунь пояснил, что товары, предназначенные к отправке на Урал, будут идти со всей территории Китая и через Харбин направляться в Екатеринбург.

В 2012 году доля товаров народного потребления из Китая (преимущественно текстиль и бытовая электроника) составила 10 процентов от общего товарооборота Свердловской области с этой страной. «Открытие пункта международного почтового обмена в Екатеринбурге и запуск грузового рейса сократит сроки поставок заказанных товаров практически в три раза», — прокомментировал итоги встречи министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Андрей Соболев.

## Граждан отправляют в «одно окно»

Более 200 «око» Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) откроются в семи районах Екатеринбурга до 2015 года. Об этом заявил вчера министр экономики Свердловской области Дмитрий Ноженко.

По целевой программе общая сеть МФЦ на территории Среднего Урала должна насчитывать к 2015 году 82 филиала с количеством «око» 861. Это даст возможность предпринимателям и простым гражданам получать услуги только по одному адресу и в упрощённом режиме, пояснил директор МФЦ Игорь Бабкин. Он напомнил, что 30 мая открылись пункты доступа МФЦ на 21 окно в Первоуральске, Новоуральске, Аргаше, Рефтинском, Каменске-Уральском. В конце августа начали свою работу пункты доступа в Асбесте, р.п.Лышма, а 2 сентября откроется Верх-Исетский филиал МФЦ в Екатеринбурге, в Нижней Салде.

С января по август 2013 года МФЦ обработал более 30 тысяч запросов на различные услуги. В среднем центр принимает около пяти тысяч запросов на предоставление услуг в месяц.

## Зимней Олимпиаде в Сочи требуется временный персонал

Оргкомитет «Сочи-2014» объявил на официальном сайте о наборе временного персонала для работы на зимней Олимпиаде.

Предполагается, что трудовые контракты будут оформляться на полгода — с сентября 2013 года по апрель 2014 года. В этот период кандидатам обещают «достойный уровень оплаты труда», экипировку с символикой Игр, страховку от несчастных случаев, а также место проживания для иногородних. Всего открыто восемь тысяч вакансий. Более пяти тысяч из них — рабочие, в первую очередь водители, грузчики, работники складов, парковщики. Спрос есть и на переводчиков, IT-администраторов, менеджеров по логистике, координаторов, кадровых администраторов. Кроме того, найдётся место дикторам, корреспондентам и менеджерам по обслуживанию мероприятий.

## В рамках авиакосмического салона МАКС-2013 оглашены миллиардные контракты

В первые дни открывшегося в подмосковном Жуковском авиакосмического салона МАКС заключены несколько крупных сделок по самолётам и вертолётам.

«Гражданские самолёты Сухого» (ГСС) по подписанному контракту продадут авиаконцерну «Ютэйр» шесть серийных авиалайнеров 100-местных самолётов Sukhoi Superjet 100 LR Long Range, сообщает агентство Reuters. Ещё 20 лайнеров у ГСС приобретёт компания «Ильёшин Финанс» (ИФ). Согласно плану, первые воздушные суда должны поступить в распоряжение заказчиков уже в 2015 году.

Кроме того, ИФ заключила договор на покупку с корпорацией «Иркут» 22 среднемагистральных пассажирских самолётов MC-21, которые должны прийти на смену Ту-154 и семейству Ту-204 на российский рынок и выйти на международный рынок, где доминируют Airbus A320 и Boeing 737. Всего в рамках МАКС-2013 «Иркут» заключила контракты на поставку 52 таких лайнеров.

Результативными оказались и переговоры у государственной корпорации по созданию, разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» (госкорпорация «Ростех»). Корпорация договорилась с компанией EADS о сборке турбовинтовых самолётов в России. А её дочерняя компания заключила сделку с колумбийской Vertical de Aviación на поставку пяти гражданских транспортных вертолётов Ми-171А1 и пяти многоцелевых вертолётов Ка-62 в течение 2015–2016 годов.

Виктор СМРНОВ