(Окончание. Начало на 1-й стр.)

предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, превышало среднегодовое количество принадлежащих областным государственным стационарным учреждениям социального обслуживания населения свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения.

17. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения, допускается при следующих условиях:

1) если государственные учреждения Свердловской области, осуществляющие деятельность в сфере социальной защиты населения, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, превышало среднегодовое количество свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения;

2) проведено переоборудование зданий, частей зданий или помещений, в состав которых входят жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области, для обеспечения использования этих жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан;

3) если осуществление перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области невозможно из-за того, что не соблюдено условие, указанное в пункте 16 настоящего порядка.

18. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, принадлежащих государственным учреждениям Свердловской области, государственным предприятиям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области, допускается при следующих условиях:

1) если государственные учреждения Свердловской области, государственные предприятия Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в указанных государственных учреждениях Свердловской области, государственных предприятиях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области работают или обучаются граждане, состоящие на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях;

2) проведено переоборудование зданий, в состав которых входят жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области, для обеспечения использования этих жилых помещений в качестве жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, принадлежащих государственным учреждениям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области или государственным предприятиям Свердловской области.

19. Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 11 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены в жилые помещения этого фонда следующих видов:

1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения;

2) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области;

3) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

4) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

5) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области.

20. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 11 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения, может осуществляться в случае, если государственные учреждения Свердловской области, осуществляющие деятельность в сфере социальной защиты населения, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, превышало среднегодовое количество свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения.

21. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 11 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области, допускается в следующих случаях:

1) если областные государственные стационарные учреждения, входящие в государственную систему социальных служб Свердловской области социального обслуживания населения, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, превышало среднегодовое количество принадлежащих областным государственным стационарным учреждениям социального обслуживания населения свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения;

2) проведено переоборудование и оснащение необходимым оборудованием для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан зданий, частей зданий или помещений, в состав которых входят жилые помещения специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

3) если осуществление перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения, невозможно из-за того, что не соблюдено условие, указанное в пункте 20 настоящего порядка.

22. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 11 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, принадлежащих государственным учреждениям Свердловской области, государственным предприятиям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской, допускается при следующих условиях:

1) если государственные учреждения Свердловской области, государственные предприятия Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся здания, части зданий или помещения, в состав которых входят свободные от прав третьих лиц квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в указанных государственных учреждениях Свердловской области, государственных предприятиях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области работают или обучаются граждане, состоящие на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях;

2) проведено переоборудование зданий, в состав которых входят жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области, для обеспечения использования этих жилых помещений в качестве жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, принадлежащих государственным учреждениям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области или государственным предприятиям Свердловской области.

23. Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 10 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены исключительно в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области.

24. Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 12 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены исключительно в квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области.

25. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанный в пунктах 23 и 24 настоящего порядка, осуществляется в следующих случаях:

1) ликвидация государственных учреждений Свердловской области, в оперативном управлении которых находились данные жилые помещения;

2) правомерное изъятие жилых помещений у государственных учреждений Свердловской области.

26. Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 13 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены в жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области.

27. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанный в пункт 26 настоящего порядка, может осуществляться в случае, если государственные учреждения Свердловской области, уполномоченные на заключение договоров найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направившие ходатайства, указанные в подпункте 1 пункта 33 настоящего порядка, осуществляют свою деятельность в населенном пункте, в котором находятся свободные от прав третьих лиц жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, относящиеся к государственной казне Свердловской области, использование которых в качестве государственного казенного имущества Свердловской области не предполагается, и если в указанном населенном пункте состоят на учете дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для целей предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Свердловской области.

28. Жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 14 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, могут быть переведены исключительно в жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относящиеся к государственной казне Свердловской области.

29. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанный в пункте 28 настоящего порядка, осуществляется в следующих случаях:

1) ликвидация государственных учреждений Свердловской области, в оперативном управлении которых находились данные служебные жилые помещения;

2) правомерное изъятие жилых помещений у государственных учреждений Свердловской области.

Параграф 2. Перевод жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования

30. Перевод жилых помещений специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1, 5, 13 и 14 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования осуществляется в следующих случаях:

1) если на учете для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования состоят граждане, которым в соответствии с жилищным законодательством должны быть предоставлены жилые помещения этого фонда в границах населенного пункта, в котором находятся свободные от прав третьих лиц жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, использование которых в качестве жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области не предполагается;

2) если в них проживают граждане, которые в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации не могут быть выселены из занимаемых ими служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений при отсутствии свободных от прав третьих лиц жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в этой местности;

3) если в них проживают граждане, которые в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не могут быть выселены из занимаемых ими служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений при отсутствии свободных от прав третьих лиц жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в этой местности;

4) по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Параграф 3. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области

31. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанные в подпункте 1 пункта 2 статьи 3 Закона № 95-ОЗ, может осуществляться в случае, если количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Свердловской области, превышает количество свободных служебных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и имеются свободные от прав третьих лиц жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, использование которых для предоставления гражданам по договорам социального найма не предполагается.

Глава 3. Условия перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и порядок принятия решений о их переводе

32. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в пунктах 6, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 27 настоящего порядка, принимаются уполномоченными органами в соответствии с компетенцией, установленной законодательством Свердловской области, по результатам рассмотрения:

1) документов, указанных в пункте 33 настоящего порядка;

2) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

3) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

33. Для принятия указанного в пункте 32 настоящего порядка решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида государственные учреждения Свердловской области, государственные предприятия Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области (далее — организации) представляют в уполномоченный орган по управлению казенным имуществом Свердловской области:

1) ходатайство, согласованное с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в ведении которых находятся организации, содержащее сведения о наступлении случая, указанного в пунктах 6, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 27 настоящего порядка;

2) подписанную уполномоченным лицом и заверенную печатью организации выписку из утвержденного списка граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Свердловской области;

3) копии учредительных документов организаций, в оперативное управление или хозяйственное ведение которых предполагается передать жилые помещения специализированного жилищного фонда Свердловской области, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

4) в случаях, указанных в пунктах 12, 14, 17 и 21 настоящего порядка, предусмотренные федеральным законодательством документы, подтверждающие соответствие жилых помещений, в отношении которых принимаются решения о переводе, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения и жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан;

5) в случаях, указанных в пунктах 18 и 22 настоящего порядка, предусмотренные федеральным законодательством документы, подтверждающие соответствие жилых помещений, в отношении которых принимаются решения о переводе, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в общежитиях.

34. Уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в течение 30 дней с момента регистрации поступивших документов, указанных в пункте 33 настоящего порядка, проверяет наличие оснований для осуществления перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

35. По итогам проверки уполномоченные органы в пределах установленной законодательством Свердловской области компетенции принимают одно из следующих решений: о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида либо об отказе в переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида.

36. Уполномоченный орган отказывает в переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, если не наступили случаи, предусмотренные пунктами 6, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 27 настоящего порядка, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Решение об отказе в переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида оформляется письмом уполномоченного органа и направляется в течение пяти дней с момента его вынесения в адрес государственных учреждений Свердловской области, государственных предприятий Свердловской области, казенных предприятий Свердловской области, обратившихся с ходатайством о переводе.

37. В решении о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанном в пункте 32 настоящего порядка, наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующего решения;

2) место нахождения жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, в отношении которых принимается решение, и общая площадь каждого из этих жилых помещений;

3) реквизиты документов, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 33 настоящего порядка.

38. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанные в пункте 32 настоящего порядка, должны содержаться в правовых актах уполномоченных органов, которыми оформляются решения о передаче в оперативное управление государственных учреждений Свердловской области или казенных предприятий Свердловской области либо в хозяйственное ведение государственных предприятий Свердловской области служебных жилых домов и квартир государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, относящихся к государственной казне Свердловской области.

39. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 8, подпункте 1 пункта 25 и подпункте 1 пункта 29 настоящего порядка, должны содержаться в правовых актах уполномоченных органов, которыми оформляются решения о зачислении в государственную казну Свердловской области жилых помещений, поступивших в процессе ликвидации государственных учреждений Свердловской области, государственных предприятий Свердловской области, казенных предприятий Свердловской области.

40. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 8, подпункте 2 пункта 25 и подпункте 2 пункта 29 настоящего порядка, должны содержаться в правовых актах уполномоченных органов, которыми оформляются решения об изъятии принадлежащих государственным учреждениям Свердловской области, государственным предприятиям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и зачислении соответствующих жилых помещений в государственную казну Свердловской области.

41. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка, должны содержаться в правовых актах уполномоченных органов, которыми оформляются решения о приватизации государственных предприятий Свердловской области.

42. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в пункте 11 настоящего порядка, принимаются уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области и оформляются приказом по результатам рассмотрения:

1) сведений, направляемых в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Правительством Свердловской области, о том, что в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, превышало среднегодовое количество свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящихся к государственной казне Свердловской области;

2) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

3) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда Свердловской области в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

4) предусмотренных федеральным законодательством документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, в отношении которых принимаются решения о переводе, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения.

43. Решения о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в пункте 13 настоящего порядка, принимаются уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области и оформляются приказом по результатам рассмотрения:

1) сведений, направляемых в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Правительством Свердловской области, о том, что в течение предшествующего года среднегодовое количество граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, превышало среднегодовое количество свободных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящихся к государственной казне Свердловской области;

2) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

3) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

4) предусмотренных федеральным законодательством документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, в отношении которых принимаются решения о переводе жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан.

44. В решениях о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанных в пунктах 42 и 43 настоящего порядка, наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующего решения;

2) место нахождения жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, в отношении которых принимается решение, и общая площадь каждого из этих жилых помещений;

3) реквизиты документов, указанных в подпункте 4 пункта 42 и подпункте 4 пункта 43 настоящего порядка.

45. Решение о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в пункте 30 настоящего порядка, принимается уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области и оформляется приказом по результатам рассмотрения:

1) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

2) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

3) в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 30 настоящего порядка, — заверенных копий списков граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, направляемых органами местного самоуправления в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Правительством Свердловской области;

4) в случаях, указанных в подпунктах 2, 3 и 4 пункта 30 настоящего порядка, — документов, подтверждающих право гражданина на заключение договора социального найма жилого помещения, направляемых в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области, государственными предприятиями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области.

46. Решение о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида в случаях, указанных в пункте 31 настоящего порядка, принимается уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области и оформляется приказом по результатам рассмотрения:

1) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

2) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

3) заверенных копий списков граждан, состоящих на учете для целей предоставления служебных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, направляемых в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Правительством Свердловской области.

47. В решениях о переводе жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, указанных в пунктах 45 и 46 настоящего порядка, наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующего решения;

2) место нахождения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в отношении которых принимается решение, и общая площадь каждого из этих жилых помещений.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 21.08.2013 № 1018-ПП
«Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области»

ПОРЯДОК
исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области

Глава 1 . Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2013 № 634-ПП «Об утверждении Положения о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области».

2. Настоящий порядок определяет механизм исключения жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области, условия, в которых допускается исключение, а также порядок принятия решений об исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области.

3. Решения об исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области принимаются уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, и оформляются приказом.

4. Исключение жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется путем внесения изменений в Перечень жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

Глава 2. Условия исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области и порядок принятия решений об их исключении

5. Решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области принимается уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области по результатам рассмотрения:

1) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

2) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области по видам государственного жилищного фонда в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

3) решения о переводе жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в государственный жилищный фонд социального использования, принятого в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

4) заключения межведомственной комиссии о признании жилого поме-щения непригодным для проживания, составленного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6. Решение об исключении жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования принимается уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области по результатам рассмотрения:

1) сведений из Реестра государственного имущества Свердловской области;

2) сведений из Перечня жилых помещений государственного жилищного фонда по видам государственного жилищного фонда Свердловской области в зависимости от целей использования, который ведется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области;

3) договора о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

4) договора купли-продажи жилого помещения, заключенного в соответствии с федеральным и областным законодательством;

5) заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания, составленного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

6) соглашения о прекращении или расторжении договора социального найма при сносе или реконструкции многоквартирного дома, в результате которых оно не может быть сохранено;

7) решения о передаче жилого помещения из собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность;

8) решения о переводе жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в государственный специализированный жилищный фонд, принятого в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.

7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения Свердловской области, государственные предприятия Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области, в распоряжении которых находятся документы, указанные в подпункте 4 пункта 5 и подпунктах 3—6 пункта 6 настоящего порядка, представляют их в уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

8. Уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области в течение 30 дней с момента регистрации поступивших документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, проверяет наличие оснований для исключения жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области.

9. По итогам проверки уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области принимает одно из следующих решений: об исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области либо об отказе в исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области.

10. Уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области отказывает в исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области, если документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка, не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Решение об отказе в исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области оформляется письмом уполномоченного органа по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области и направляется в течение пяти дней с момента его вынесения в адрес лиц, направивших документы, указанные в пункте 7 настоящего порядка.

11. Если приняты решения о переводе жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, решение об исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида и включение в государственный жилищный фонд Свердловской области другого вида должны содержаться в приказах уполномоченного органа по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области о переводе жилого помещения.

12. В решениях об исключении жилых помещений из государственного жилищного фонда Свердловской области наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующего решения;

2) место нахождения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в отношении которых принимается решение, и общая площадь каждого из этих жилых помещений;

3) реквизиты документов, указанных в подпункте 4 пункта 5 и подпунктах 3—7 пункта 6 настоящего порядка.