

	Сегодня	+/-	Годовой мах	Годовой min
Доллар	32.96	-0.09	33.18 (23 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.09	-0.01	44.27 (23 августа 2013 г.)	39.64 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Рубль дешевеет, но не падает

Как ослабление отечественной валюты скажется на кошелек?

Александр ЛИТВИНОВ

Каждый день на полосе «Хозяйство» мы публикуем текущий курс и годовые минимумы и максимумы по доллару и евро. В последнее время верхнюю планку приходится изменять по несколько раз за неделю. При этом о девальвации рубля финансово-экономический блок правительства просит не беспокоиться — рубль надёжен. Но некоторые всё же боятся удорожания товаров и услуг, завязанных на иностранную валюту. Оправданы ли их опасения и как себя можно подстраховать?

В первый рабочий день 2013 года доллар стоил 30 рублей 42 копейки, сегодня его цена составляет 32 рубля 96 копеек. Таким образом, за это время рубль подешевел к доллару почти на 10 процентов. По евро ситуация схожая. В начале года — 39 рублей 80 копеек, сегодня — 44 рубля 09 копеек. Рост — свыше одиннадцати процентов.

На уровне рядового покупателя можно рассуждать так: если товар завозится из-за границы, то его стабильная цена в 100 долларов будет очень сильно отличаться для российского кошелька в январе и августе. Контрмерой этому часть жителей продолжает видеть наличие банковских вкладов в иностранной валюте. А как сами банки реагируют на изменения?

Денис БАБУШКИН, руководитель дирекции розничных продаж Уральского банка реконструкции и развития: — Единственное изменение, которое ввел наш банк — снижение ставок по валютным вкладам. В первом квартале 2013 года рынок продиктовал снижение ставок в сред-

нем на 0,5 процента. Эта корректировка коснулась многих игроков рынка. Так как подавляющее большинство вкладчиков — это клиенты, на счетах которых только рублёвые сбережения, то изменения никак на них не сказываются.

По данным экономистов, 80 процентов всех российских вкладов — рублёвые. Жители страны то ли не доверяют доллару, то ли не могут себе его позволить. Вот только рублями потом выйдет дороже. Самый простой пример в разгар отпусков — международный туризм. Не сильно ли переплачиваем?

Михаил МАЛЫЦЕВ, исполнительный директор Уральской ассоциации туризма:

— Ослабление рубля, конечно, влияет на стоимость поездок за границу, но этот фактор далеко не самый главный. Основные проблемы — внешнеполитическая обстановка в стране (том же Египте) и объём авиаперевозок в точку назначения. Если валюта продолжит дорожать, то эффект отложенного спроса. Люди будут переносить поездки, выгадывать момент, когда колеблющийся курс будет более выгодным, но не отказываться от путешествий.

То же самое можно сказать и про заграничные товары в наших магазинах. Там даже проще — практически всегда есть отечественная альтернатива. В этом случае нужно больше бояться членства в ВТО, чем колебания курсов валют. По общему уровню инфляции также нельзя сказать, что ослабление рубля как-то существенно влияет на итоговые ценники. Вывод — оснований для паники нет.



Снять жильё в Екатеринбурге не всем по карману...

Сезонный фактор

Начало сентября — период охоты на граждан, желающих снять квартиру

Елена АБРАМОВА

Традиционно накануне нового учебного года в Екатеринбурге наблюдается всплеск афер, связанных с арендой жилья. Чаще всего на удочку мошенникам попадают люди, приехавшие в столицу Урала работать или учиться из области или других регионов и не имеющие представления о реальных ценах на этом рынке.

Рынок аренды жилья — один из самых теневых и самых рискованных. Большая вероятность столкнуться с мошенниками объясняется рядом причин. Во-первых, арендодатели в большинстве своём не хотят платить налоги, поэтому данный рынок абсолютно непрозрачный. Во-вторых, жильё, сдаваемого в аренду, не хватает. А раз спрос превышает предложение, цены кусаются. Аферисты, пользуясь этим,

привлекают клиентов нерезально низкими ценами.

— Часто потенциальные арендаторы сталкиваются с «объявлениями-крючками». К примеру, на сайте размещается фотография квартиры, что сдаётся за 25 тысяч рублей, и указывается иная цена, скажем, десять тысяч, — рассказывает специалист по аренде жилья одного из екатеринбургских центров недвижимости Александра Грачёва.

По её словам, с помощью искажённой информации компания привлекают клиентов. Обратившимся отвечают: «Эта квартира уже сдана, мы подберём другой вариант». Цена варианта, естественно, иная.

Эксперты утверждают, что до 85 процентов объявлений, размещённых в Интернете, ложные.

Другой способ мошенничества — оказание информационных услуг.

— Агентства за определённую плату предлагают список адресов и телефонов людей,

якобы сдающих жильё. Иногда тут же звонят по одному из телефонов, но вместо собственника отвечает человек из соседней комнаты, — предупреждает Александра Грачёва.

Клиент едет по указанному адресу и выясняет, что либо такого адреса не существует, либо квартира не сдаётся, либо давно сдана.

— Информационные агентства не дают никаких гарантий и не несут никакой ответственности. Важно помнить, что оплата услуг посредника должна производиться после заключения договора аренды и заселения в квартиру, — предупреждает директор по маркетингу одного из центров недвижимости Павел Боровиков.

По его мнению, чтобы не попасть на удочку аферистам, нужно, как минимум, иметь представление о реальных ценах на рынке. Заниженная цена — повод для подозрения.

— В настоящее время снять комнату в отдалённых районах Екатеринбурга стоит от пяти-

шести тысяч рублей, в прибрежных к центру районах — от девяти-десяти тысяч, — отмечает Павел Боровиков. — Плата за однокомнатную «брежневку» или «хрущёвку» в среднем составляет 17 тысяч рублей без учёта стоимости коммунальных услуг. За двухкомнатную — 22–23 тысячи рублей. Стоимость аренды современных квартир начинается с 25 тысяч рублей. Нижняя планка квартир большой площади — 55–60 тысяч рублей.

По мнению вице-президента и руководителя комитета по взаимодействию с органами власти и партнёрами Уральской палаты недвижимости Игоря Обухова, назрела необходимость упорядочить процесс оказания услуг на этом хаотическом рынке.

Впрочем, профессиональное сообщество в Екатеринбурге уже предпринимает определённые действия. Какие? Об этом мы расскажем в одном из ближайших номеров.

ИНФОРМАЦИЯ
Региональной энергетической комиссии Свердловской области
о переходе покупателей электрической энергии на обслуживание к гарантирующему поставщику

В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 (далее — Основные положения), указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» и на основании уведомления открытого акционерного общества «Администратор торговой системы оптового рынка электрической энергии и мощности на оптовом рынке с использованием зарегистрированных групп точек поставки РВАЛЕНТ1 (ООО «БМК-1») и РВАЛЕНТ2 (ООО «БМК-2») Региональная энергетическая комиссия Свердловской области информирует о следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоХолдинг» передает потребителей, покупку электрической энергии и мощности для которых осуществлялась на оптовом рынке с использованием зарегистрированных групп точек поставки РВАЛЕНТ1 (ООО «БМК-1») и РВАЛЕНТ2 (ООО «БМК-2»), на обслуживание к гарантирующему поставщику — открытому акционерному обществу «Свердловэнерго-сбыт» (платежные реквизиты: ОАО «Газпромбанк» расчётный счет № 40702810300261001052 кор/сч/сч 3010181080000000945) с 00 часов 00 минут 01 сентября 2013 года.

В дополнение к изложенному РЭК Свердловской области информирует о необходимости снятия вышеуказанными потребителями электрической энергии показаний приборов учета на 00 часов 00 минут 01.09.2013 г. и передачи этих сведений не позднее 2 месяцев с даты снятия в адрес открытого акционерного общества «Свердловэнерго-сбыт», а также о заключении договора электроснабжения или договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) в соответствии с п. 21 Основных положений.

В случае не заключения потребителями таких договоров для них наступают последствия, предусмотренные п. 26 Основных положений.

Председатель

О продаже Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» принадлежащих ей акций и доли в уставном капитале хозяйственных обществ

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (место нахождения и почтовый адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorgi2@asv.org.ru; тел.: (495) 745-21-41, доб.: 40-43, 41-90) (далее — Агентство или Организатор торгов) предлагает всем заинтересованным лицам принять участие в электронных торгах в форме аукциона с повышением цены, предметом которых, в том числе, является объединенный лот, представляющий собой право на заключение договора купли-продажи следующих принадлежащих Агентству активов:

- доли в уставном капитале ООО «Бриз» (ОГРН 1086606000205, ИНН 6606026760; место нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5) в размере 100%;
- 84 421 713 обыкновенных именных акций ОАО «Машпродукция» (ОГРН 1026602973308, ИНН 6659007231; место нахождения: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 5), что составляет 99,99 % от общего числа размещённых акций ОАО «Машпродукция».

Указанным обществам принадлежит единый складской комплекс в г. Екатеринбурге (ул. Завокзальная, д. 5).

Начальная цена лота — 600 863 196,27 рубля.
Размер шага аукциона, повышающего начальную цену, — 18 025 895,89 рубля (3 % от начальной цены лота).

Размер задатка, внесение которого обязательно для участия в торгах, — 30 043 159,81 рубля (5 % от начальной цены лота).

Срок оплаты цены лота — в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, связанные с заключением договора купли-продажи, возлагаются на покупателя.

Проведение торгов обеспечивает ОАО «Центр реализации» — оператор электронной торговой площадки www.centerr.ru (далее — Оператор).

Торги будут проведены 23 сентября 2013 года. Начало торгов — в 10:00 часов (время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — www.centerr.ru. Завершение торгов — не позднее 17:00 (время московское). Срок действия начальной цены по лоту — до поступления предложения о приобретении лота по данной цене, но не более одного часа, срок действия каждой последующей цены лота — до поступления предложения о приобретении его по данной цене, но не более 30 минут. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене лота. Если в течение срока действия цены лота, предложение о его приобретении не было представлено, торги завершаются, и Агентство в тот же день подводит их итоги. Победителем признается участник, от которого поступило предложение о приобретении лота по наибольшей цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее — Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — www.centerr.ru. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах, подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов, размещённом на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет (www.asv.org.ru). Прием Оператором заявок на участие в торгах начинается 12 августа 2013 года и заканчивается 12 сентября 2013 года.

Дополнительная информация о проведении торгов размещена на официальном сайте Агентства в сети Интернет (<http://www.asv.org.ru/>) в разделе «Продажа имущества».

Дорогие земляки и бизнесмены! Уважаемые господа!

По инициативе Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области
4 сентября 2013 года (среда) в 11.00
возле УрГЭУ (ул. 8 Марта, 62)
состоится торжественная церемония открытия скульптуры
«Уральский предприниматель».

Мероприятие пройдёт с участием представителей власти всех уровней и 86 бизнес-объединений, которые входят в наш Союз.

Архитектурная композиция из бронзы высотой более 4 м украсит столицу Урала и станет символом объединения всех бизнес-сообществ Свердловской области и УрФО.

Фамилии деловых партнёров-благодетелей будут отлиты в бронзе и увековечены на постаменте памятника.

Любой может стать участником этого исторически важного проекта.

Звоните!

Президент Союза, Филиппенков А.А.
www.smsb66.ru
Справки: 354-71-12(13)
8-9222-222-210



О звёздах истинных и мнимых

Сколько в Екатеринбурге пятизвёздочных отелей? Мнения разошлись

Елена АБРАМОВА

Разработчик электронных справочников — компания «2ГИС» — составила рейтинг, дающие представление о том, как развит гостиничный бизнес в российских городах с населением более миллиона человек. Изучив информацию, мы пришли к выводу, что она несколько расходится с официальными данными.

Чемпионом страны по количеству гостиничных номеров, безусловно, является Москва, с этим никто не поспорит. По версии «2ГИС», в столице свыше 50 тысяч номеров, в Санкт-Петербурге, который на ступеньку ниже, их около 32 тысяч. Кстати, в сумме в двух столицах мест размещения почти в два раза больше, чем во всех остальных городах-миллионниках, вместе взятых. На третьем месте — Казань (6100 номеров), на четвёртом — Екатеринбург (5300) номеров.

По данным рейтинга, Москва лидирует и по доле пятизвёздочных гостиниц — таких в столице четыре процента от общего количества. Второе место «2ГИС» присвоил Челябинску, где доля отелей с максимальным количеством звёзд также — четыре процента. Между тем в столице таких отелей насчитывается 27, а в Челябинске только три. Так что доля — понятие растяжимое. Миллионник Южного Урала между тем даже не вошёл в топ-10 по числу гостиничных номеров.

На третьей ступеньке оказалась Санкт-Петербург, где доля отелей высшего уровня — два процента, а количество — 17. Четвёртое место поделили Екатеринбург и Красноярск. Аналитики «2ГИС» утверждают, что у этих городов равенство и по доле пятизвёздочников (два процента), и по числу (четыре).



К чемпионату мира по футболу 2018 года даже мировые гостиничные бренды будут вынуждены пройти процедуру классификации

— Я согласна с тем, что столица Урала в целом занимает четвёртое место в России по развитию гостиничного бизнеса. Однако официально в Екатеринбурге лишь двумя отелям присвоена категория «пять звёзд», это «Атриум Палас Отель» и «Рамада», — так прокомментировала информацию начальник отдела организации и развития общественного питания и услуг министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Ольга Мекерова.

— Я допускаю, что «Хаятт» может претендовать на пять звёзд, но какой отель посчитали четвёртым, не могу предположить, — отметила ведущий специалист отдела Анна Скоробогатых.

Кстати, на официальном сайте отеля «Хаятт» он представлен как пятизвёздочный.

— «Хаятт» позиционирует себя как пятизвёздочный, поскольку принадлежит международной сети отелей высокого уровня. По российской государственной системе он пока не получил соответствующий официальный статус, но ждёт приказ о

классификации, — рассказала эксперт Уральского центра экспертизы услуг Анна Мартинсон.

По её мнению, получить максимальное количество звёзд может также «Высоцкий», но процедуру официальной классификации он пока не прошёл.

Ольга Мекерова отметила, что по данным ведомств, в общей сложности, включая мини-гостиницы и гостевые домики, в Свердловской области в целом насчитывается 371 объект индустрии гостеприимства. Четыре звезды имеют 11 отелей, три звезды — 20. Есть незначительное количество гостиниц, которым присвоены одна или две звезды, но больше всего объектов без звёздных, их около 200.

По данным «2ГИС», отелей, необременённых звёздами, в городах-миллионниках примерно в 36 раз больше, чем пятизвёздочных. Екатеринбург в список лидеров по доле гостиниц без звёзд не попал. А возглавили этот список Красноярск (89 процентов некатегоризированных гостиниц), Омск (85 процентов) и Ростов-на-Дону (82 процента).

Негосударственный пенсионный фонд «Первый национальный пенсионный фонд» (сокращённое наименование: 1-й НПФ фонд, лицензия № 317/2 от 9 апреля 2009 года, ОГРН 1027700539503, ИНН 7724186930, КПП 771801001, место нахождения: 107258, г. Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, д. 39 корп. 1), уведомляет о том, что 13 августа 2013 г. Федеральной службой по финансовым рынкам принято решение (приказ ФСФР России от 13.08.2013 г. № 13-1839/пз-и) о согласовании на проведение реорганизации в форме присоединения негосударственного пенсионного фонда «Дженерали ППФ» к негосударственному пенсионному фонду «Первый национальный пенсионный фонд».