

	Сегодня	+/-	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	33.05	-0.14	33.19 (23 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	44.10	-0.17	44.27 (23 августа 2013 г.)	39.75 (24 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Вторая после Нижегородской

### В Ирбите открылась традиционная ярмарка

Анна ОСИПОВА

Вчера в Ирбите открылась межрегиональная выставка-ярмарка, которая зародилась почти четыре века назад.

Благодаря выгодному расположению Ирбитская ярмарка была очень известной и популярной, в XIX веке она по статусу считалась второй после нижегородской. Традиция была прервана, но десять лет назад стараниями областных и муниципальных властей ярмарку возродили.

Почётным гостем в этот раз стал губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, который отметил, что современная ярмарка — это не просто место торговли и не просто развлечения: тут зарождаются новые деловые контакты, происходит обмен опытом.

— Нужно извлечь всё самое лучшее из того, что было, и применить в наше время. Уверен, что все усилия, которые прилагают муниципальные и областные власти по развитию туризма в

Восточном управленческом округе, дадут свои плоды, — сказал Евгений Куйвашев. После торжественного открытия он, как и сотни других гостей ярмарки, прошёл по торговым рядам — купил свежий ирбитский хлеб, берёзовый веник, угостился пирогами. Не оставил без внимания глав региона и торговые палатки нескольких детских домов, в каждой приобрёл по сувениру, сделанному руками детей.

С открытием ярмарки поздравил и глава муниципального образования город Ирбит Геннадий Агафонов: — Каждый год объёмы торговли на нашей ярмарке увеличиваются, как и количество и география участников. Ирбит имеет много старинных традиций, и наша политика направлена на то, чтобы сохранить этот город, развить культуру и туризм.

Кстати, вчера на ярмарочной площади был открыт отреставрированный памятник императрице Екатерине Второй, которая даровала Ирбиту статус города.



Ярмарка, где можно приобрести буквально всё, от шуб до берёзовых веников, будет работать еще два дня — в субботу и воскресенье



Сейчас вносить средства на капремонт обязаны жильцы лишь тех домов, где на общем собрании было принято соответствующее решение. С января 2014 года платить придется всем

## Анатомия квитанции 10

### На средства, что мы перечисляем на капремонт, особо не размахнёшься

Елена АБРАМОВА

Вторая строчка в коммунальной платежке касается, как правило, капитального ремонта многоквартирного дома.

Начиная с 2008 года во многих муниципалитетах Среднего Урала капремонт проводится при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ. Напомним, Фонд был создан в соответствии с Федеральным законом № 185 от 21 июля 2007 года.

По данным министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, только в 2012 году участниками федеральной программы в регионе стали десять муниципалитетов, где были комплексно отремонтированы 183 дома. В пересчёте на квадратные метры это 418,9 тысячи «квадратов». Затраты в общей сложности составили 1 116,4 миллиона рублей. В результате условия проживания улучшили 18 173 человека.

Однако далеко не всем жителям региона посчастливилось стать участниками этой программы. В редакции «Областной газеты» нередко обращаются люди с жалобами, что в их домах изношены трубы, бежит крыша, требуется заменить лифт или отремонтировать подвал. Вот один из примеров.

— С 1992 года наш дом загнивают канализационные стоки. По весне к ним добавляются паводковые воды. В подвал зайти невозможно. Также в 1992 году мы просим организацию ЖКХ и администрацию Белоярского района принять меры, но на крики о помощи никто не реагирует. А вода делает своё дело. Фундамент подмыло, дом дал осадку, и по стенам пошли трещины, — рассказал житель посёлка Белоярский Василий Мамон.

По его словам, жители двухэтажного дома № 5 по улице Школьной обращались также в прокуратуру и в Роспотребнадзор. И то, и другое ведомство перенаправили поступившие заявления в отдел Южного управ-

ленческого округа Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области.

— Приехали представители Госжилинспекции. Всё обследовали, составили акт и рекомендации по устранению выявленных недостатков, послали документы в нашу управляющую компанию. Реакции не последовало, — продолжил свой рассказ Василий Мамон. — Была и вторая комиссия, также направила предписания управляющей компании и главе администрации района. Глава назначил свою комиссию, она приехала, но поверьте, ...через три года. Представители её посмотрели, что делается, и молча ушли.

Стоит сказать, что в предписании, данном Госжилинспекцией, содержится 16 пунктов. В том числе — восстановить герметичность системы водоснабжения в подвале, обеспечить исправное состояние наружных стен, выполнить ремонт цоколя. Там также отмечается, что по кирпичной кладке над квартирами № 6 и №15 имеются трещины.

— Боюсь, что весной наш дом рухнет. А ведь мы в советские времена из года в год платили за квартиру и надеялись на капитальный ремонт. И сейчас я ежемесячно перечисляю 69 рублей на капремонт и 300 рублей на содержание и текущий ремонт жилья. Куда уходит эти деньги, непонятно, — вздохнул житель Белоярского.

На мой вопрос: «Что говорят в управляющей компании?» он ответил: «Там с нами не разговаривают. Только счета выставляют». Между тем эксперты не раз отмечали, что капремонт — весьма затратное мероприятие, и средств, которые люди платят по соответствующей строчке, зачастую не хватает. В крупных домах, шестнадцатиэтажных или многоподъездных домах, порой удаётся постепенно накопить на счете необходимую сумму. Но пятиэтажному дому самостоятельно капремонт не потянуть.

Как быть? Об этом мы поговорим в следующий раз.

## 25 АВГУСТА — ДЕНЬ ШАХТЁРА

Уважаемые работники и ветераны горнодобывающей отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником! Для Свердловской области День шахтёра имеет особое значение, ведь Урал на протяжении столетий был славен сокровищами своих земных недр. А профессия шахтёра, «рудознатца», всегда была в числе особо почётных и уважаемых. На протяжении многих лет горно-промышленный комплекс был одной из ведущих отраслей экономики Свердловской области, обеспечивал стабильное развитие региона, реализацию масштабных социальных проектов, направленных на повышение качества жизни людей.

И сегодня горное дело и труд шахтёра по-прежнему в числе приоритетов региональной экономики. Перспективы развития отрасли тесно связаны с процессами модернизации, повышением производительности труда, внедрением современного, высокотехнологического оборудования, улучшением условий труда шахтёра.

Благодарю шахтёров и ветеранов отрасли за нелёгкий, добросовестный труд, желаю крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в работе и всего самого доброго!

Губернатор  
Свердловской области

Евгений КУЙВАШЕВ



На монументе высечены слова: «Родине — золото, горняку — честь»

## В Берёзовском открыли монумент «Горняцкая слава»

Вчера, накануне Дня шахтёра, в городе Берёзовском открыли монумент, посвящённый горнякам.

Монумент установлен по инициативе руководства ООО «Берёзовский рудник». Скульптурная композиция представляет собой символический забой и шахтёра, стоящего у станка глубокого бурения.

На церемонии открытия генеральный директор предприятия Фарит Набуллин отметил, что в городе, наверное, нет семьи, которая бы не имела отношение к руднику. Берёзовский отметил в этом году 265-летний юбилей, и все эти годы его история связана с первым в России рудником промышленной золотодобычи.

Право сдёрнуть покрывало с монумента было предоставлено проходчику шахты «Северная» Ивану Зыкову.

Рудольф ГРАШИН

Организатор торгов — ООО «Юридическая компания «Практик» (620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 34-328; тел.: 8(343) 253-13-87, 952-72-969-74), действующая на основании агентского договора с ОАО «Уралфинпромбанк» (ОГРН 1026600000844, ИНН 6622001917, 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7) в лице конкурсного управляющего — Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.02.2011 по делу № А60-45787/2010, объявляет о проведении электронных торгов имуществом Банка (далее — Торги).

Предметом Торгов является имущество Банка:

Права требования к должникам банка (в скобках указана сумма основного долга) — начальная цена продажи лота:

Лот 1: ООО «Компания «Алфавит» (11 000 000,00 руб.) — 11 000 000,00 руб.;

Лот 2: ЗАО «БиК3 «БМК» (9 349 255,41 руб.) — 9 349 255,41 руб.;

Лот 3: ЗАО «Приз» (72 385 000 руб., 272 801,88 Евро) — 83 760 838,40 руб.;

Лот 4: ООО «Автосалон МС» (42 163 000,00 руб.) — 42 163 000,00 руб.;

Лот 5: ООО «РОСТ-Фасад» (3 000 000,00 руб.) — 3 000 000,00 руб.;

Лот 6: ООО «Сельхозпродукт» (8 483 380,10 руб.) — 8 483 380,10 руб.;

Лот 7: ООО «СТАНДАРТ» (30 000 000,00 руб.) — 30 000 000,00 руб.;

Лот 8: ООО «ТрейдИнвест» (130 000 000,00 руб.) — 130 000 000,00 руб.;

Лот 9: ООО «Фин-Инвест-Строй» (89 058 500,00 руб.) — 89 058 500,00 руб.;

Лот 10: ООО «Форест» (130 000 000 руб.) — 130 000 000 руб.;

Лот 11: ООО «Центр развлечений» (2 600 000,00 руб.) — 2 600 000,00 руб.;

Лот 12: ИП Бараковских И.О. (13 489 000,00 руб.) — 13 489 000,00 руб.;

Лот 13: ИП Лессер Г.В. (10 000 000,00 руб.) — 10 000 000,00 руб.;

Лот 14: Иванисенко В.И. (498 123,66 руб.) — 498 123,66 руб.;

Лот 15: ЗАО «Уралбиовет» (505 855 долл. США) — 15 907 498,87 руб.;

Лот 16: ЗАО «Трест «Екатеринбурггорстрой» (1 316 000,00 долл. США) — 40 576 550,00 руб.

Торги в форме открытого аукциона имуществом Банка проводятся на электронной торговой площадке «UralBidn» (<http://www.uralbidn.ru>) 04 октября 2013 г. в 14 часов 00 минут (здесь и далее время московское). В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов проводит повторные торги на электронной торговой площадке «UralBidn» (<http://www.uralbidn.ru>), которые состоятся 20 ноября 2013 г. в 14 часов 00 минут, со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор электронной торговой площадки «UralBidn» — ООО «УралБидИн» (далее — Оператор) обеспечивает проведение Торгов. К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее — Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке «UralBidn» (<http://www.uralbidn.ru>). Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: обязательство Заявителя — участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном

порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего; сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель вносит в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов:

Получатель — ООО «Юридическая компания «Практик», ИНН 6672230013, КПП 667201001, р/с 40702810112010095194 в Филиале «ГРАН» АКБ «Инвест-банк» (ОАО) г. Екатеринбург, к/с 30101810100000000935, БИК 046571935.

В назначении платежа необходимо указывать наименование Банка, наименование Заявителя, дату проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Прием Оператором заявок на участие в первых Торгах начинается с 26 августа 2013 года в 00.00 по московскому времени, а на участие в повторных Торгах начинается с 09 октября 2013 года в 00.00 по московскому времени. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 (пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов в 14.00 по московскому времени.

С проектом договора купли-продажи имущества и договором о задатке можно ознакомиться на электронной торговой площадке «UralBidn» (<http://www.uralbidn.ru>). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявки на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Организатор торгов рассматривает представленные Заявителем Оператору заявки на участие в Торгах с приложениями к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок,

установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее — Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов (далее — Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае если наибольшую цену за лот предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший заявку на участие в Торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке «UralBidn» (<http://www.uralbidn.ru>).

Конкурсный управляющий Банком в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить договор купли-продажи предмета (предметов) Торгов (далее — договор) с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение пяти дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить договор и проекта договора, подписать договор и не позднее двух дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему Банком. О факте подписания договора Победителем любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего Банком. Неподписание договора в течение пяти дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу (правообладателю) в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора определенную на Торгах стоимость лота за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам:

Получатель платежа — государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 722004494 КПП 775001001, расчетный счет № 4050381020000005054 в ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва 701, БИК 044501002.

В назначении платежа необходимо указывать наименование Банка и Победителя, реквизиты договора и дату Торгов. В случае если Победитель не исполнит своих обязательств, указанных в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец (правообладатель) освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (Три) дня до даты проведения Торгов. Ознакомьтесь с документами на отчуждаемое имущество Банка можно с 14.00 до 16.00 по рабочим дням по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, дом 7; телефоны: 8 (343) 253-13-33, +7 952-72-969-74.

Контакты Оператора электронной площадки ООО «УралБидИн» (<http://www.uralbidn.ru>): 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7, ИНН 6658371541, e-mail: [notice@uralbidn.ru](mailto:notice@uralbidn.ru), тел. +7 (343) 373-43-86).

## Под Екатеринбургом могут построить жилой комплекс с квартирами по 30 тысяч рублей за квадратный метр

Дома должны появиться на границе между Екатеринбург и Первоуральском в экологически чистом районе посёлка Новоалексеевское. Там предполагается строительство более 600 тысяч квадратных метров полезной площади — это около 13 тысяч квартир.

По словам замминистра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрия Нисовских, застройщик (в случае его победы в конкурсе региональных проектов комплексного освоения территории) обязуется предоставить 50 процентов возведённого жилья льготного категориям граждан по цене не более 30 тысяч рублей за квадратный метр. Остальные квартиры будут продаваться по рыночным ценам. Список тех, кто может приобрести жильё по льготной цене, будет сформирован правительством области.

Добавим, что такая низкая цена будет обусловлена участием государства при оснащении земельного участка инженерной инфраструктурой, причём сети будут подводиться до самого дома, а не до границы земельного участка. Таким образом, застройщику не придётся платить за техническое присоединение и он будет иметь возможность продавать квартиры по сниженной цене.

В список льготников могут попасть работники бюджетных учреждений, социальной сферы, молодые учёные. Кроме того, они смогут получить льготную процентную ставку по ипотечному кредитованию.

## В области создаётся Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества

Сегодня в полной версии «Областной газеты» на странице 1 опубликован соответствующий указ губернатора Свердловской области.

Фонд будет функционировать для того, чтобы помогать проводить капитальные ремонты в многоквартирных домах. Бюджетные ассигнования на деятельность фонда, в соответствии с указом, должны быть предусмотрены в областном бюджете на 2013 год и плановые 2014 и 2015 годы. Для этого в финансовый документ требуется внести изменения.

Правительство области должно утвердить устав фонда и предложить губернатору кандидатуры представителей Свердловской области в новой структуре.

Александр ЛИТВИНОВ