

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.97	-0.03	33.15 (15 августа 2013 г.)	29.92 (6 февраля 2013 г.)
Евро	44.21	+0.19	44.21 (22 августа 2013 г.)	39.54 (22 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Кооперативы жмут на газ

Средства населения позволяют ускорить газификацию пышминских сёл

Рудольф ГРАШИН

Побывав в прошлой неделе в Пышминском городском округе, областной министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов отметил, что здесь сложилась положительная практика строительства распределительных газопроводов с участием потребительских кооперативов, и она достойна тиражирования в других муниципальных образованиях региона.

В 2011 году в городском округе за счёт средств областного бюджета был построен и сдан в эксплуатацию межпоселковый газопровод высокого давления Пышма-Первомайский, и его вводом появилась техническая возможность подключить к природному газу сразу двенадцать населённых пунктов.

В рамках целевой программы «Уральская деревня» в 2012 году здесь реализован инвестиционный проект по прокладке газопровода в село Тупицыно. Но это было только начало. В соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области в ближайшие годы запланировано подведение природного газа ещё к девяти сельским населённым пунктам района.

В текущем году в рамках областной целевой программы комплексного развития и модернизации ЖКХ за счёт бюджетных средств в округе реализовано три инвестиционных проекта по газификации жилых домов в посёлке Пышма, селе Трифонове и деревне Чернышово. Суммарный объём их финансирования из областного и местного бюджетов составил более

КОММЕНТАРИЙ

Алексей БОБКАЛОВ, заместитель главы Пышминского городского округа:

— У нас два проекта по газификации населённых пунктов реализуются с участием таких кооперативов. Один из них — в Трифонове, другой — в Пышме. Создаётся ещё один. То есть мы не ждём, когда на территорию придут средства областного бюджета на эти цели, а предлагаем жителям самим начинать с проектной документацией, а потом уже оказываем содействие в самом процессе строительства.

Конечно, не все горят желанием тратить свои кровные. Доходы у наших жителей небольшие. Но мы выезжаем на место, проводим собрания, общаемся с жителями. Логика здесь простая: чем больше жителей вступят в кооператив, тем дешевле обойдётся для них проект. Этим и убеждаем.

41 миллиона рублей. Реализация этих проектов позволит уже в этом году перевести с печного отопления на газ около 700 жилых домов.

Ускорить газификацию района позволяет широкое вовлечение населения в этот процесс. Здесь заинтересованные граждане берут на себя расходы по разработке проектной документации, а оплата строительно-монтажных работ идёт за счёт бюджетных средств. Как отметил Николай Смирнов, это один из немногих муниципалитетов, где газификация активно идёт с привлечением средств потребительских кооперативов.



Чтобы снова не замёрзнуть

Руководители муниципалитетов, отстающих по подготовке к зиме, будут объясняться на заседании областного правительства

Александр ЛИТВИНОВ

Вчера областной премьер Денис Паслер провёл совещание с главами муниципалитетов и руководителями снабжающих компаний по вопросам подготовки коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда к зиме.

Времени дискуссия становилась острой, потому что различные стороны представляли свои «правильные» цифры и перекладывали ответственность за отставание от графика друг на друга. Денис Паслер призвал всех строго соблюдать сроки подготовки к зиме, а глав наиболее проблемных муниципалитетов пригласил на заседание правительства для отчёта.

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов рассказал о текущей ситуации. По состоянию на 15 августа 2013 года готовность жилищного фонда муниципальных образований по основным показателям в целом идёт по графику. Жилищный фонд готов на 78,6 процента, паспортов готовности домов оформ-

лено 45,2 процента. Для сравнения, годом ранее к этой дате «оформленными» оказались только 28,8 процента домов. Котельные подготовлены на 70 процентов, тепловые сети — на 77 процентов, водопроводные — почти на 80.

Несколько хуже обстоит дело с обеспеченностью углем. В муниципалитеты завезено 35,1 тысячи тонн (запас на 33 дня) при нормативе 47,5 тысячи тонн (45 дней). В городах и районах региона утверждены графики создания необходимых нормативных запасов ресурсов. На эти цели предусмотрены финансовые средства в размере один миллиард 57 миллионов рублей. Во всех муниципалитетах в соответствии с утверждёнными графиками проводятся гидравлические испытания тепловых сетей. За период с мая по август 2013 года выявлено 618 повреждений, из которых 551 устранено, остальные находятся в работе.

Когда участники заседания от обща участка перешли к конкретным территориям, дискуссия оживилась. Особенно после того, как были озвучены наи-

более проблемные территории. Есть сложности в муниципалитетах Горнозаводского управленческого округа — в некоторых из них тех же паспортов готовности оформлено менее 10 процентов. Впрочем, некоторые мэры и их замы называли другие цифры, более высокие по сравнению с докладом министра, другие — критиковали Областную управляющую компанию за плохую работу. Однако, к примеру, глава Нижней Салды Елена Матвеева признала, что эта структура взяла на себя наиболее проблемные дома.

Отдельным пунктом обсуждения стала ситуация в Белоярском городском округе. Прошлая зима запомнилась его жителям надолго — из-за проблем с ЖКХ туда, как на работу, ездили областные чиновники и решали проблемы на месте, что называется, в ручном режиме. Вчера представители администрации округа, выйдя на видеосвязь с премьером, вновь докладывали о трудностях, которые преодолеть практически невозможно. Речь о долгах. Тут же, в присутствии руководителей Уралсвергаза, Денис

КСТАТИ

Муниципалитеты, отстающие по темпам подготовки к зиме:

- Горноуральский городской округ
- Малышевский городской округ
- городской округ Верхотурский
- Белоярский городской округ
- городской округ Нижняя Салда
- Кушвинский городской округ
- Муниципальное образование Красноуфимский округ
- Каменский городской округ

Паслер выяснил, что городской округ и поставщик ресурсов даже не проводили встречи друг с другом. Теперь главу округа областной премьер ждёт на заседании правительства с докладом.

В завершении встречи Денис Паслер отметил, что всю накопленную задолженность нужно погасить. Деньгами, конечно, поможет и область, но муниципалитеты и сами должны изыскивать возможности. Свежие результаты работы городов и районов по подготовке к зиме отныне будут анализироваться правительством еженедельно.

В пожизненном плену у ипотеки

Россияне хотят лишиться возможности в любой момент без потерь погасить жилищный кредит

Елена АБРАМОВА

Как говорится в анекдоте: «Ипотека — это не тюрьма, амнистии не будет». Впрочем, сегодня вы ещё можете освободиться от долгового бремени раньше срока. Но Госдума планирует ввести мораторий на досрочное погашение ипотечных кредитов либо установить для «досрочников» штрафные санкции.

Осеннюю Государственную Дума РФ будет рассматривать во втором чтении закон о потребительском кредитовании, который содержит ряд нововведений. В частности, законодатель предлагает запретить заёмщикам возвращать кредит без уведомления банка в течение первых десяти дней после его получения. Сейчас в сфере потребительского кредитования есть такая возможность.

Кроме того, предлагается ввести запрет на досрочное погашение займа в течение первого года пользования им. Альтернативный вариант — назначение комиссии за досрочное

ЦИФРЫ

По данным сайта «БанкИнформСервис», только в 2012 году объём досрочно погашенных кредитов составил 217,1 миллиарда рублей. Причём 52,2 миллиарда рублей пришлось на кредиты, взятые в том же году. Иначе говоря, каждый двадцатый ипотечный займ гасится россиянами в течение первого года.

погашение. Каков будет размер штрафных санкций, пока неизвестно. Но стоит отметить, что раньше банки взымали такие комиссии, однако в 2011 году Высший арбитражный суд признал подобные действия незаконными. Поэтому эксперты уже назвали законопроект «шагом назад», а также «шагом в сторону от потребностей потребителей».

Нельзя сказать, что желающих как можно быстрее избавиться от кредитных обязательств — единицы. Чтобы расплатиться с банком раньше срока, не обязательно в одночасье разбогатеть, получив наследство или выиграв в лотерею. Довольно распространённая ситуация, например, когда люди при помощи займа покупают квартиру в ещё недостроенном доме. Через несколько

месяцев дом сдадут в эксплуатацию, семья переезжает, продаёт прежнюю квартиру и благополучно гасит ссуду, если не полностью, то частично. Поэтому нельзя говорить, что проблема затрагивает малый процент заёмщиков.

Кроме того, бывают непредвиденные ситуации. Вот пример: молодая женщина по имени Людмила жила в городе Заречном, работала в Екатеринбург.

— Я устала ездить каждый день и купила комнату на Урале, — рассказывает она. — Но так случилось, что вскоре на работе возникли проблемы. Я уволилась и нашла работу в Заречном. Теперь мне эта компания не нужна. Сдавать её невыгодно, потому что ежемесячные платежи по кредиту больше, чем я могу получить с арен-

даторов. Сейчас мой риэлтор ищет покупателей, готовых переоформить на себя ипотеку. Если бы мне сказали, что я обязана год выплачивать кредит и проценты по нему и только потом могу заняться решением возникшей проблемы, я бы расстроилась.

Не стоит снимать со счетов и непростую ситуацию в экономике. Допустим, человек внезапно потерял работу. Он оказался неплатёжеспособным, а у него — недавно взятый ипотечный кредит. Сейчас он может продать квартиру с разрешения банка, при условии, что покупатель сразу погасит долг или возложит кредитное бремя на свои плечи. Но если за досрочное погашение придётся доплачивать, покупатель, скорее всего, уйдёт в поисках другого варианта, а заёмщик по вине обстоятельств превратится в должника.

Информация о том, кому принадлежит идея ужесточить условия жилищного кредитования, в разных источниках разная. В одних СМИ говорится, что инициатором является Агентство по ипотечному жи-

лищному кредитованию, в других — банковское сообщество.

Безусловно, банкам выгодно, чтобы заёмщик по жизни расплачивался. Во многих странах обычно так и происходит, но ставки там в пределах 2,5 — 7 процентов. При наших ставках, а средняя ставка на сегодняшний день составляет 11 — 12 процентов годовых, за 20 лет заёмщик отдаст в качестве процентов сумму, равную стоимости ещё одной квартиры. Поэтому очень часто люди официально оформляют кредит на 20 — 25 лет, а возвращают его значительно раньше.

Сторонники законодательных инициатив считают, что новые правила позволят снизить ставки, поскольку будут способствовать увеличению доходов банков. Противники, напротив, утверждают, что многие потенциальные заёмщики будут отказываться от идеи купить жильё в ипотеку. Впрочем, заёмщики, с которыми мне удалось поговорить, сказали, что год — срок неприемлемый. Вот если бы нельзя было погасить ссуду в течение пяти или десяти лет, тог-

да они вряд ли согласились бы иметь дело с банком.

Представители банков не спешат комментировать возможные нововведения.

— Думаю, законодательные инициативы связаны со стремлением уменьшить объём просрочки в сегменте кредитования физических лиц. Тема закредитованности населения последнее время активно обсуждается, — считает управляющий Екатеринбургского филиала одного из российских банков Станислав Дехтулинский. — Но по ипотечным кредитам просрочка снижается от квартала к кварталу. Люди понимают: платить надо вовремя, так как на кону жильё, как правило, единственное. Кстати, в этой сфере есть и другие инициативы. Так, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию предлагает на законодательном уровне установить предел в соотношении «доход — платёж». Платёж по ипотеке, считают в АИЖК, должен составлять не более 45 процентов от дохода семьи.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует налогоплательщиков об изменении сроков представления возражений на акты выездных и камеральных налоговых проверок.

Федеральный закон от 23.07.2013 № 248-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утративших силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» вступает в силу с 24.08.2013 г. В частности, с 24.08.2013 изменяется срок представления возражений на акты выездных и камеральных налоговых проверок. При этом, если течение предусмотренных абзацем первым пункта 6 статьи 100 НК РФ сроков не завершилось до 24.08.2013 года, то по таким актам для представления возражений устанавливается месячный срок. Вышеуказанным Федеральным законом вносятся следующие изменения по данному вопросу:

- 1) установлен месячный срок со дня получения акта налоговой проверки для представления в налоговый орган лицом, в отношении которого проводилась проверка (его представителем), письменных возражений по указанному акту (абзац первый пункта 6 статьи 100 НК РФ);
- 2) установлен двухдневный срок со дня рассмотрения материалов налоговой проверки для ознакомления лица, в отношении которого проводилась налоговая проверка, или его представителя с материалами налоговой проверки, материалами дополнительных мероприятий налогового контроля, в случае подачи указанным лицом соответствующего заявления (абзац второй пункта 2 статьи 101 НК РФ);
- 3) установлен месячный срок со дня получения акта об обнаружении фактов, свидетельствующих о предусмотренных НК РФ налоговых правонарушениях, для представления в налоговый орган лицом, совершившим налоговое правонарушение, письменных возражений по указанному акту (пункт 5 статьи 101.4 НК РФ).

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков на вступление в силу с 01.01.2014 новой редакции статьи 119 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Непредставление налоговой декларации в установленный законодательством о налогах и сборах срок на сегодняшний день является наиболее часто совершаемым налоговым правонарушением. Соответственно на практике по порядку применения данной статьи возникает много вопросов как у налогоплательщиков, так и у налоговых органов. К таковым можно отнести вопрос о порядке применения санкции по п. 1 ст. 119 НК РФ, касающегося расчёта размера штрафа, в случае если налог не был уплачен в установленный законодательством срок, однако был уплачен на момент составления акта или принятия решения.

Ранее норма статьи 119 НК РФ формулировалась следующим образом: «вызисание штрафа в размере 5 процентов неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации». Из данной формулировки не было ясно, как именно определять момент неуплаты налога: либо в установленный законодательством срок, либо на момент составления акта камеральной проверки, либо на момент принятия решения налоговым органом, или сам факт уплаты налога применять в качестве обстоятельства, смягчающего ответственность.

Однако, на основании Федерального закона от 28.06.2013 № 134-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части противоборства незаконным финансовым операциям» указанная норма была расширена. С 01.01.2014 вступает в силу новая редакция ст. 119 НК РФ, согласно которой вызисание штрафа будет производиться: «в размере 5 процентов неуплаченной в установленный законодательством о налогах и сборах срок суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации».

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает налогоплательщикам - физическим лицам о рассылке уведомлений на уплату имущественных налогов.

В этом году жители Свердловской области получат более 2 миллионов уведомлений на уплату земельного, транспортного налогов, налога на имущество физических лиц, причём отправителем на конвертах будет значиться ФКУ «Налог-сервис ФНС России» в республике Башкортостан. Этой организации переданы функции централизованной печати и массовой рассылки налоговых уведомлений.

В 2011 году во владении жителей Среднего Урала находилось 1 млн. 368 тысяч автомобилей, в 2012 году это число выросло до 1 млн. 508 тысяч автомобилей. Но платят этот налог не все, в нашем регионе от него освобождены владельцы автомашин мощностью менее 100 л.с., а также пенсионеры и инвалиды на один автомобиль от 100 до 150 л.с.

По сравнению с прошлым сезоном уплаты налогов выросло и количество объектов недвижимости, которыми владеют жители области: в 2011 году эта цифра составляла 2 миллиона 44 тысячи объектов, а за 2012 год их количество выросло до 2 миллионов 80 тысяч. Земельных участков во владениях свердловчан стало не 718 тысяч, а уже 737 тысяч.

Налоги на имущество и на землю — прерогатива органов местного управления, поэтому в каждом муниципалитете льготы разные. И самый простой способ узнать, на какие из них вы имеете право — зайти на сайт Управления федеральной налоговой службы по Свердловской области www.r66.nalog.ru. В сервисе «Имущественные налоги: ставки, льготы» следует выбрать нужный налог, свой город и свою категорию налогоплательщика, и будет видно, на какую налоговую экономию можно рассчитывать.

А также всего подключиться к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Там, «не выходя из кабинета», можно получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества и своевременно уплачивать исчисленные налоги, не выходя из дома. Правда, один раз надо будет сходить в налоговую инспекцию, причём в любую, поскольку логин и пароль для входа в «Личный кабинет» налогоплательщик присылает только при наличии паспорта.

В любом случае имущественные налоги надо уплатить до 1 ноября 2013 года — не важно, пришли уведомления по почте из Уфы или по Интернету в ваш «Личный кабинет».

На начало августа заменено 115,7 километра ветхих водопроводных сетей. Это 42,1 процента от всех запланированных на этот сезон работ

На Среднем Урале снижаются объёмы потребления электроэнергии

Одна из причин — снижение спроса на ресурс со стороны Богословского и Уральского алюминиевых заводов.

Потребление электроэнергии в энергосистеме Свердловской области в первом полугодии 2013 года снизилось на 2,9 процента по сравнению с аналогичным периодом 2012 года. Об этом сообщает «Коммерсантъ-Урал» со ссылкой на ОАО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Свердловской области».

В июле потребление электроэнергии в регионе составило 3356,1 миллиона киловатт-часов с учётом электростанций промышленных предприятий. Это на 3,3 процента ниже потребления за тот же период 2012 года.

В пресс-службе компании уточнили, что на ситуацию повлиял спад электропотребления на крупных алюминиевых заводах в Краснотурьинске и Каменске-Уральском.

По данным Межрегиональной энергосетевой компании, потребление электроэнергии в июле 2013 года в целом по России составило 75,3 миллиарда киловатт-часов, что также на 0,2 процента меньше, чем в июле 2012 года.

Елена АБРАМОВА

Перерасчёт прибавил к пенсии 172 рубля

Пенсию работающих пенсионеров в результате перерасчёта с 1 августа выросли в среднем на 170 рублей, сообщила пресс-служба Пенсионного фонда России. Перерасчёт трудовой пенсии — это увеличение размера страховой части трудовой пенсии по старости в связи с наличием у пенсионера дополнительного заработка, с которого уплачены страховые взносы на страховую часть трудовой пенсии. Увеличение размера страховой части трудовой пенсии работающих пенсионеров производится ежегодно с 1 августа с учётом сумм страховых взносов, уплаченных их работодателями за предыдущий отчётный год.

По информации пенсионного фонда, среднемесячная прибавка к трудовой пенсии в результате корректировки составила 172 рубля. В региональном разрезе средний размер прибавки составил от 122 до 263 рублей в зависимости от сумм страховых взносов, уплаченных за пенсионеров.

Пересчёт произведён у почти 14 миллионов работающих пенсионеров. То есть повышение коснулось 37,4 процента получателей трудовых пенсий в России.

Александр ЛИТВИНОВ

Египет просит Россию снять ограничения на посещение курортов



Пирамиды в Гизе являются визитной карточкой Египта. Но из-за беспорядков именно они сейчас недоступны для туристов

Министерство туризма Египта пытается убедить россиян в том, что ситуация в стране стабильная и безопасная. На этом основании министр туризма Египта Хисам Зазау призвал российский МИД отозвать рекомендации для туристов воздержаться от поездок на курорты Красного моря.

«Я понимаю озабоченность российских друзей, но в то же время с ними не согласен. Например, ситуация на курортах Красного моря полностью стабильная и безопасная, поэтому я обращаюсь к России, чтобы хотя бы частично, именно в отношении этих регионов, снять эти рекомендации», — приводит слова египетского чиновника РИА «Новости». Такое мнение выглядит контрастно на фоне того, что в Египте введён режим ЧС, который при благоприятном стечении обстоятельств прекратится только 14 сентября. В 11 провинциях страны действует комендантский час. Из-за беспорядков и стычек между сторонниками отстранённого от должности президента Мухаммеда Мурси и силами правопорядка продолжают гибнуть люди, жертвами нестабильной обстановки в Египте стали уже почти 900 человек.

Капитализация мирового поиска выросла в десять раз

288 миллиардов долларов США — такого сегодня капитализация Гугл (Google), с тех пор как девять лет назад акции этой компании были выставлены на торги биржи Насдак (Nasdaq). По итогам торгов 19 августа этого года одна акция Google оценивалась в 865,65 доллара.

Google впервые вышел на биржу 19 августа 2004 года. Тогда акции в рамках первичного размещения ценных бумаг торговались по 85 долларов за штуку. Своего рекорда стоимости акции Google достигли в июле 2013 года, когда одна бумага оценивалась в 920 долларов. Прибыль Google за второй квартал составила 9,7 миллиарда долларов, что больше на 16 по сравнению со сравнением с аналогичным периодом прошлого года. Рост связан с доходами от рекламы, которые увеличились на 15 процентов, сообщает fr.ru

Виктор СМЕРНОВ