

	Сегодня	+/-	Годовый max	Годовый min
Доллар	33.00	+0.08	33.15 (15 августа 2013 г.)	29.92 (6 февраля 2013 г.)
Евро	44.02	+0.16	44.02 (21 августа 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Коммуналка по стандарту

А в вашем подъезде протёрли перила и подоконники?

Елена АБРАМОВА

Специалисты министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области разяснили, что входит в минимальный перечень услуг и работ управляющих компаний и ТСЖ.

В реформирование отрасли ЖКХ не первый год вкладываются огромные средства. Тем не менее большинство россиян по-прежнему недовольны качеством предоставляемых услуг. Социологические опросы при этом показывают, что люди зачастую не знают, что они могут требовать от управляющей организации.

Между тем в апреле текущего года было принято постановление правительства РФ № 290, содержащее минимальный перечень услуг, которые должны оказывать организации, осуществляющие управление многоквартирным домом. Это своего рода стандарт, на который должны ориентироваться и потребители услуг, и те, кто их оказывает.

Специалисты регионального министерства энергетики и ЖКХ на сайте правительства Свердловской области подробно разяснили, что необходимо для того, чтобы обеспечить надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

Согласно указанному постановлению, все работы и услуги, которые оказывает управляющая организация, можно подразделить на три большие группы.

К первой относятся работы, необходимые для поддержания в нормативном состоянии фундаментов, стен, перекрытий, лестниц и дру-

гих несущих и ненесущих конструкций.

Вторая группа включает работы по содержанию систем отопления, водоснабжения, водоотведения, а также мусоропровода, устройств вентиляции, дымоудаления и прочих систем инженерно-технического обеспечения.

Управляющие организации обязаны промывать и регулировать системы отопления, удалять из них воздух, содержать электро-, радио- и телекоммуникационное оборудование, а также систему внутридомового газового оборудования, содержать и ремонтировать лифты.

К третьей группе относятся работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовых территорий. В обязательный перечень включено множество работ: от влажной уборки подъездов до протирки оконных решёток и дверных ручек.

Что касается земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в холодный период года управляющая компания обязана обеспечить их очистку от снега и наледи, включая крышки люков, колодцев и пожарных гидрантов, лестницы и площадки перед входом в подъезд. В тёплый период — подметать придомовую территорию, выкашивать газоны, прочищать ливневую канализацию.

Всё это — не просто стандарты, позволяющие контролировать деятельность управляющих организаций, но и — гарантия безопасного и комфортного проживания в многоквартирных домах.



Анатомия квитанции 9.0

Чтобы заставить управляющую компанию обрезать деревья, нужно приватизировать свой двор

Елена АБРАМОВА

Если территория вокруг дома не является собственностью жильцов, за переросшие и аварийные деревья отвечает муниципалитет. Зона ответственности УК на придомовой территории — цветы, кусты, газоны.

«Каждый месяц мы платим за содержание жилья и текущий ремонт. Но во дворе — мусор, козырёк над подъездом осыпается. Как заставить управляющую компанию выполнять услуги должным образом?» — спрашивает жительница Екатеринбурга Татьяна Верёвкина. Этот вопрос волнует многих читателей.

— В случае ненадлежащего выполнения услуг гражданину следует обратиться в управляющую организацию, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив с претензией о ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей. Если не будут предприняты необ-

ходимые действия, нужно направить в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области письменное обращение, в котором указать факты нарушения жилищных прав, — отмечает заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Лилия Карпухина.

По её словам, за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов может последовать наказание в виде штрафа: для должностных лиц — от четырёх до пяти тысяч рублей, для юридических лиц — от сорока до пятидесяти тысяч рублей.

Между тем порой люди ругают УК за невыполнение той или иной работы, а работу эту должны делать другие структуры.

На днях в «Областную газету» обратился екатеринбуржец Раиса Подкина. — У нас на улице Альпинистов, 20 (корпусы 1 и 2) маленький дворик между двух

домов загромождён старыми деревьями. Три тополя значительно выше крыши пятиэтажек. Сухие ветки могут легко обломиться, а во дворе гуляют дети, отдыхают пенсионеры, — рассказала она.

Жильцы дома написали заявление в управляющую компанию «Ниженсетская». Полученный ответ их разочаровал. Суть его заключалась в том, что УК обрезкой деревьев не занимается и обращаться с этим вопросом следует в администрацию Чкаловского района.

— На письмо, которое мы отправили в администрацию, нам ответили: жильцы должны собрать общее собрание и принять решение о сборе денег на выполнение работ по обрезке деревьев. Но мы и так ежемесячно платим за содержание жилья, почему мы должны платить дважды? — спрашивает Раиса Подкина.

Этот вопрос мы адресовали члену Комитета по защите прав собственников жилых помещений многоквартир-

ных домов города Екатеринбурга Валерию Савосину.

— Если граждане приватизировали земельный участок около дома, тогда снос и обрезку аварийных деревьев должна производить управляющая организация за счёт средств, которые люди платят по статье «содержание и ремонт общего имущества», — пояснил он. — Но подавляющее большинство дворов у нас не оформлено в собственность, а в этих случаях УК не имеет права тратить деньги, перечисляемые по вышеуказанной статье, на очистку дворов от старых насаждений. Выполнять эту работу должен муниципалитет.

Валерий Савосин подчеркнул, что администрация района не имеет права требовать за эту работу деньги, ведь все мы — налогоплательщики, а средства на вырубку и обрезку деревьев закладываются в бюджет. Он посоветовал в подобных случаях обращаться за помощью к депутатам своего района.

Является ли территория вокруг дома собственностью жильцов или не является, платить дополнительно за обрезку деревьев они не обязаны

Свердловская область может получить деньги госбюджета на водные объекты

Министерство природных ресурсов и экологии региона подало заявки в Федеральное агентство водных ресурсов на финансирование из федерального бюджета одиннадцати водоохранных и водохозяйственных проектов в 2014 году.

На включение в федеральную целевую программу заявлены проекты четырёх муниципалитетов: Артинского, Верхнесалдинского, Артёмовского городских округов, а также Михайловского муниципального образования.

Конкретные объекты, которые могут быть профинансированы, — это, к примеру, Красногвардейский гидроузел на реке Ирбит, гидроузел на реке Салда в районе города Верхняя Салда. Кроме того, Свердловская область может получить в 2014 году около 37 миллионов рублей субвенций из госбюджета, на которые планируется очистить русло Тавады от загопленной древесины, углубить русло Шайтанки в районе села Никола-Павловское, разработать проект расчистки и углубления дна реки Межевая Утка в районе деревни Баронская. Также в рамках федерального финансирования могут провести паводковое и послепаводковое обследование участков рек Большой Сип, Аят, Реж, Нейва, Синячиха, Южная Шуралка.

Окончательное решение о выделении денег будет принято в Москве.

Предприниматели сядут за парты

Определён список вузов, в которых будут проводить обучение предпринимателей в рамках программы государственной поддержки бизнеса.

По информации управления пресс-службы правительства области, в этом году обучением бизнесменов будут заниматься Уральский федеральный университет, Уральский государственный экономический университет и Российский государственный профессионально-педагогический университет.

Нововведением этого года станет то, что все прошедшие обучение получат не только сертификат от областного фонда, но и свидетельство государственного образца о повышении квалификации от вуза, проводившего обучение.

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства на повышение грамотности представителей бизнеса в 2013 году планирует направить 75,5 миллиона рублей и обучить около 4 700 человек. Обучение будет проходить во всех городах Свердловской области.

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу

«Караульский короед» потратит субсидию на станки

В Свердловской области впервые окажут поддержку предпринимателям-ремесленникам

Виктор КОЧКИН

К ремесленникам, которые планируют подать заявку на получение таких субсидий в Областной фонд поддержки предпринимательства, отправляемся в семь утра, потому что ехать предстоит за триста километров от Екатеринбурга в Новую Лялю.

Евгений Копелян, директор фонда, перед поездкой даёт пояснения:

— В этом году впервые у нас используется такой инструмент поддержки специально для предпринимателей, занятых в сфере ремесел, народных промыслов, сельского и экологического туризма. Областной бюджет дал 30 процентов средств, ещё 70 добавил федеральный, в общей сложности примерно сто предпринимателей могут получить субсидии по 700 тысяч рублей.

На вопрос, какие же требования предъявляются к соискателям, объясняет: предприниматель должен уже поработать не менее шести месяцев, собрать необходимый

комплект документов. В комплекте важной частью является бизнес-проект с указателями выручки, рабочими местами и прочими характеристиками, свидетельствующими о том, что деньги государства пойдут не на прожекты, а в реально существующее и перспективное дело. И вообще, эти деньги даются не на будущие затраты предпринимателя, а предназначены для компенсации части затрат, уже понесённых им для осуществления своей деятельности. Конкретно, не более 70 процентов от вложенных им в дело своих средств начиная с 1 января 2012 года.

Из Новой Ляли сразу четверо предпринимателей-ремесленников подготовили заявки в областной фонд: кузнец, камнерез, мастер по изготовлению мебели из пней и автор картин из природного материала.

Александр ИЮНИН два года назад начал своё кузнечное дело. До этого он освоил профессию сварщика и поработал помощником кузнеца. Потом решил открыть собственную кузницу, кото-

рая стала семейным делом, — здесь же работает и его жена.

— Город у нас маленький, многие знали, что я сварщик, а потом выволакивал вывеску, дал объявления-рекламу в газету, и народ потихоньку пошёл, — рассказывает Александр, стоя у горна. Сегодня он с гордостью говорит, что к нему за помощью обращаются жители Новой Ляли и окружающих деревень, которым нужен качественный подсобный инструмент для хозяйства, а его ажурные скамейки совсем недавно заказали екатеринбуржцы.

Большую часть в стоимости изделий занимает металл за работу Александр прибавляет процентов пятнадцать. Так что год ещё как минимум он будет «работать на оборудование». При положительном решении о получении субсидии надеется приобрести хоть часть из него, как он говорит, кузница сейчас укомплектована на треть от задуманного, охота её иметь токарный станок, пресс, покрасочную...

А каменных дел мастер Рафаил БАГАНАЕВ создаёт камен-

ные вазы на станках, сделанные собственноручно. Он мастер-самоучка и занимается изготовлением изделий из камня уже более 24 лет, вытачивает из чаронита, кварца, челябинской яшмы вазы, декоративные шары и многое другое. Работая много лет в условиях очень далёких от идеальных (вся фирма располагается в бывшей прачешной), Рафаил продолжает совершенствоваться — открыл свой собственный способ создания резьбы. Рассуждая о возможном применении субсидии, говорит, что сделал бы частичный ремонт — заменил окна, привёл в порядок проводку и приобрёл необходимый станок.

Следующий соискатель субсидии — студия эксклюзивной мебели «Караульский короед». Это единственное на Урале производственное предприятие по производству мебели из коряг, пенёчков, сулуженных короедами. Мастер Эдуард БЕССОНОВ и подмастерье выезжают в горную тайгу, в окрестности старинного селения Караул и подбирают в делянках отходы лесозаготовок, сухой древесник. Из найденного материала рождаются высококу-

пленные стулья, рамы для зеркал, скамейки, кровати, тумбы. Даже кресла из одного гарнитура не могут быть одинаковыми, ведь изгибы, которые даёт природа ветвям неповторимы. И уж точно — узоры, прогрызенные в них короедами (их тут называют партнёрами), неповторимы, как отпечатки пальцев.

На вопрос, насколько прочный материал, с которым работают мастера, Эдуард отвечает:

— Я подарил другу своё первое кресло, уже семь лет пользуется и ничего, думаю и ещё лет двести прослужит.

Так что отличительной особенностью таких изделий является не только непредсказуемая форма и пластика. Если здесь получат субсидию, то тоже собираются потратить её на новое оборудование.

А четвертый заявитель-ремесленник — это Марина ПРОКОШЕВА. Она создаёт декоративные панно и картины из природных материалов: шишек, коры, листьев, коряг. Сделать планирует мастер-

скую по картинам, по оформлению букетов, «ботанический сад». Тут у неё могла бы быть и оранжерея, в общем, для красоты нет предела, но всё упирается в деньги...

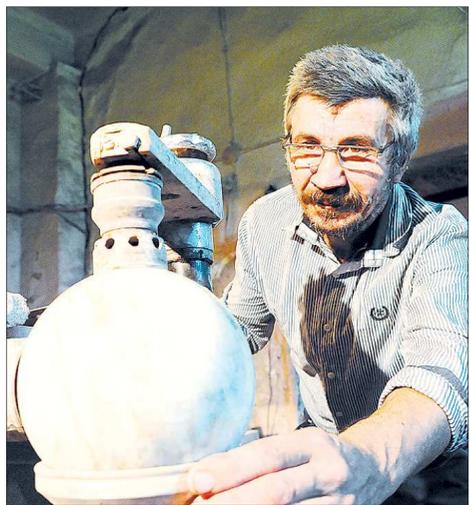
Кстати, о деньгах. Заявки на субсидии для ремесленников принимаются до 30 августа 2013 года в Свердловском областном фонде поддержки предпринимательства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д. Ознакомиться со всеми требованиями предоставления субсидии и скачать шаблоны документов можно на официальном сайте фонда: www.sofpr.ru.

А ознакомиться надо обязательно, потому что на сегодня в фонд подано всего десятков заявок.

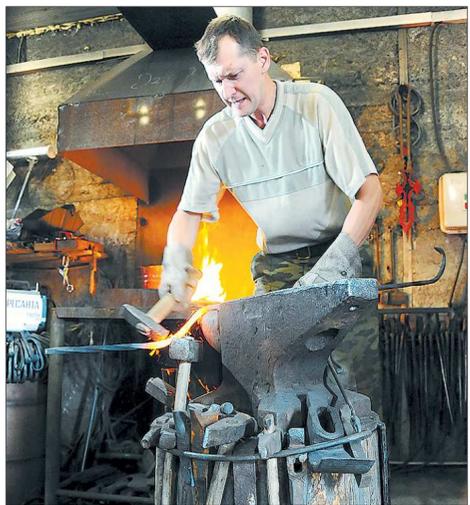
PS. Особенно обидно было вспомнить прошедший недавно День города в Екатеринбурге. Не сам праздник, а те сувениры, что продавались на улицах. Что можно было прочитать на большинстве ценников? Правильно — сделано в Китае. Только разве это правильно...



«Мёртвое» дерево получает вторую жизнь в руках мастера. Изделия послужат и порадуют людей ещё не один год



Рафаил Баганав сам собрал всю необходимую оснастку из старых станков и узлов, благо по образованию он инженер-технолог



Сложные процессы кузнечья выполняет вручную, хотя понятно, что лучше иметь для этого профессиональное оборудование

Профицит консолидированного бюджета страны снизился в два раза

Федеральное казначейство сообщило о том, что профицит консолидированного бюджета РФ в первом полугодии 2013 года снизился в 2,1 раза — до 535,3 миллиарда рублей. Годом ранее показатель составил 1,14 триллиона рублей.

Доходы консолидированного бюджета за этот период составили 11,37 триллиона рублей, расходы — 10,83 триллиона. Отдельно взятый федеральный бюджет (без бюджетов субъектов Федерации и местных бюджетов) продемонстрировал профицит в 307 миллиардов рублей. Это примерно соответствует одному проценту от ВВП страны.

Доходы от внешнеэкономической деятельности поступили в размере 2,3 триллиона рублей, налог на добавленную стоимость на товары, реализуемые на территории РФ — 978 миллиардов. НДС на товары, ввозимые на территорию РФ, собран на сумму в 769,1 миллиарда. Акцизы на товары, произведённые на территории РФ, поступили в объёме 44,3 миллиарда рублей, на товары, ввозимые на территорию РФ, — 27,1 миллиарда. Объём налога на прибыль организаций составил 995,3 миллиарда, объём сбора налога на доходы физических лиц — 1,12 триллиона рублей.

Большая часть расходов консолидированного бюджета в первом полугодии этого года пришлась на реализацию социальной политики государства — 3,8 триллиона рублей. На национальную экономику было потрачено 1,13 триллиона, на национальную безопасность и правоохранительную деятельность — почти 877 миллиардов, на национальную оборону — 1,1 триллиона, на общегосударственные вопросы — 632,5 миллиарда, на обслуживание государственного и муниципального долга — 171 миллиард, на жилищно-коммунальное хозяйство — 214 миллиардов, на образование — 1,4 триллиона, на здравоохранение — чуть более одного триллиона рублей.

Александр ЛИТВИНОВ

Организатор торгов по продаже имущества ООО «Невянский городской молочный завод» (ИНН 6621009751, ОГРН 1026601328104, Решение о банкротстве АС Свердловской области № А60-20127/2010 от 27.01.2011) конкурсный управляющий Елистратов Д.С. ИНН 666201790298, СНИЛС 027-871-281-74, 620014, Екатеринбург, а/я 321, НП «МСО ПАУ», 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, рег. № 00111, сообщает о результатах торгов на ЭТП Фабрикант: аукцион 26.07.2013 — по лоту № 1 покупателем признана Пономарева Н.Ю. по цене 15223956,00 руб., заинтересованность, участие в капитале отсутствует, по лоту № 2 торги не состоялись; публичное предложение с 08.07.2013 по 14.08.2013 не состоялось.