Редактор страницы: Александр Литвинов
Тел: +7 (343) 262-54-85
E-mail: litvinov@oblgazeta.ru

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.94	-0.06	33.15 (15 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.93	+0.08	43.98 (10 августа 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.oblgazeta.ru
Суббота, 17 августа 2013 г.

Задолжали миллионы

Правительство Свердловской области обнародовало список проштрафившихся арендаторов лесного фонда

Елена АБРАМОВА

По итогам первого полугодия 2013 года общая сумма недоимки в федеральный и областной бюджеты за использование лесов Среднего Урала достигла 316 миллионов рублей.

Лесозаготовители, взявшие в аренду лесные участки, обязаны вносить плату ежеквартально. Но делают это далеко не все. Самые большие суммы накопили ООО «Грин Лес» (задолженность – 17 миллионов рублей) и ООО «Леспромхоз Оус» (16,9 миллиона рублей).

Серьёзными должниками также являются ООО «Магистраль» (14,7 миллиона рублей), ООО «Компания «Бастион» (14 миллионов рублей), ООО «Технопарк» (12,5 миллиона рублей) и ряд других предприятий лесной отрасли. В указанные суммы, помимо арендной платы, входят штрафы и неустойки.

«Такое отношение арендаторов к своим обязательствам недопустимо, ведь у предпринимателей есть все возможности для планирования своего бизнеса», – подчеркивают в департаменте лесного хозяйства Свердловской области.

Все арендаторы, задолжавшие бюджету более одного миллиона рублей, попали в «чёрный» список, опубликованный на официальном сайте ведомства с указанием ИНН. Это одна из мер, которую предпринял департамент для снижения недоимки.

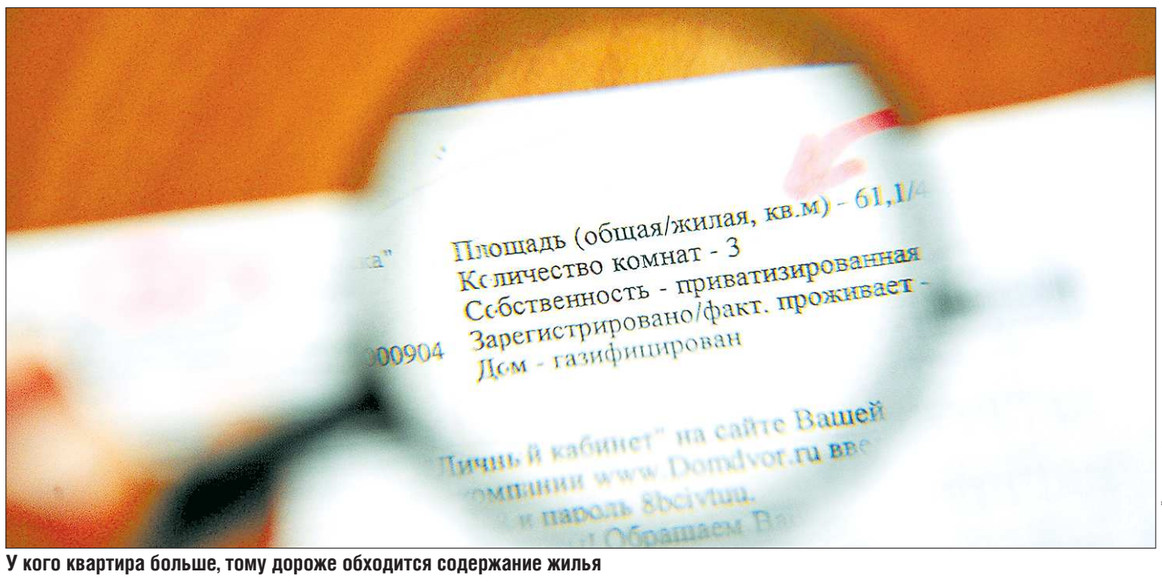
Используются и другие меры. Так, в настоящее время по искам департамента на рассмотрении находится 37 арбитражных дел по расторжению договоров аренды и взысканию задолженности по арендной плате и неустойке на сумму 18 миллионов рублей. Кроме того, возбуждено 78 арбитражных дел по взысканию задолженности на сумму 33 миллиона рублей.

Более 30 предпринимателям, игнорирующим свои обязанности по уплате аренды, направлены предложения о добровольном расторжении договоров. Пять договоров аренды в этом году были расторгнуты через суд. Стоит отметить, что расторжение договора не освобождает лесопользователя-недоимщика от финансовых обязательств. В службу судебных приставов направлены заявления о временном ограничении на выезд некоторых должников за границу.

В департаменте лесного хозяйства Свердловской области отмечают, что все предпринимаемые меры позволили снизить недоимки по платежам прошлых лет. Но по вине некоторых злостных неплательщиков отмечается рост долгов по платежам за использование лесов в текущем году.

КСТАТИ

По данным управления финансов, бюджетной политики и администрирования платежей, в масштабах Российской Федерации на 1 июля 2013 года недоимка по платежам за лес составила 7,788 миллиарда рублей. По сравнению с 1 января 2008 года долги выросли в десять раз.



АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

У кого квартира больше, тому дороже обходится содержание жилья

Анатомия квитанции 8.0

Не договорились, сколько будете платить за содержание жилья? Положитесь на муниципалитет

Елена АБРАМОВА

В № 375–377 от 13 августа мы рассказали, какие услуги со стороны управляющей компании (УК) подразумевает понятие «содержание жилья».

Минимальный перечень услуг и работ утверждён Постановлением Правительства РФ №290 от 3 апреля 2013 года. Между тем люди имеют право на общем собрании самостоятельно определить, какие услуги и работы им требуются, с какой периодичностью и в каком объёме.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества также должен обсуждаться и утверждаться общим собранием, исходя из перечня заказываемых работ и услуг, а также степени износа дома.

–У нас ни разу не было собрания по такому поводу. Управляющая компания, видимо, каждый раз сама решает, сколько нам платить. За что мы платим, нам никто не рассказывает, – написала в редакцию жительница Первоуральска Валентина Кондакова.

Если собрания не было, его следует срочно провести, договорившись с соседями. По закону УК не имеет права отказать в проведении собрания, так же, как не имеет права скрывать информацию, из чего складывается ставка платы за содержание жилья.

Почему же порой строка оказывается «зашифрованной»? Вероятно, потому, что некоторых граждан возмущает тот факт, что в тариф включены расходы на содержание управляющей компании и оплата услуг Единого расчётного центра.

–Если возникает какая-то проблема, до УК не дозвонишься и не достучишься. Приходится музыку по телефону слушать — трубку никто не берёт, а придёшь — оказывается, неприёмный день. При этом поборы всё растут и растут: то общедомовое электричество придумают, то общедомовую воду. Да ещё и за услуги ЕРЦ деньги берут. Раньше ЖЭК самостоятельно справлялся с начислением платежей, почему нас обязывают за свой счёт содержать посредников? – спрашивает наша читательница из Екатеринбурга Вера Семёновна.

Вопрос резонный. Но справедливости ради отметим, что во многих домах, где созданы ТСЖ, жильцы не пользуются услугами Единого расчётного центра.

Итак, если жильцы всё же не собрались на собрание, чтобы утвердить тариф на содержание жилья, согласно Жилищному кодексу применяется ставка, установленная органами местного самоуправления. К примеру, в областном центре в настоящее время действуют тарифы, утверждённые Постановлением главы администрации города Екатеринбурга от 21 июня 2013 года № 2161. Ставка зависит от категории дома: есть ли лифт, мусоропровод, газифицирован ли дом. Рассчитывается плата, исходя из количества квадратных метров в наших квартирах.

Впрочем, такой подход подвергается критике со стороны наших читателей.

–Не понимаю, почему считают мои личные квадратные метры? Да, квартира у меня большая, но уборщица моет не в моих комнатах, а в подъезде. Я живу одна, грязи в подъезд много не ношу. Этажом ниже семья живёт с тремя детьми и двумя большими собаками. Представляете, сколько от них грязи? Плату за содержание надо брать не с метража, а с каждого проживающего, – считает жительница Екатеринбурга Татьяна Верёвкина.

Она возмущена и тем, что услуги оказываются не должным образом: во дворе — мусор, козырёк над подъездом осыпается. Что делать в таких случаях, мы расскажем в следующий раз.

Материалы о квитанциях на оплату услуг ЖКХ выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу.

ЗАВТРА – ДЕНЬ ВОЗДУШНОГО ФЛОТА РОССИИ

Уважаемые работники и ветераны гражданской авиации!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем Воздушного Флота России!

Для уральцев праздник приобретает особую значимость, так как в этом году уральской гражданской авиации исполняется 70 лет. Успешное развитие авиационного сообщения во многом определяет современные экономические успехи региона.

Свердловская область является одним из ключевых транспортных узлов Российской Федерации. Этим статусом она во многом обязана чёткой и качественной работе международного аэропорта «Кольцово». Мы гордимся тем, что «Кольцово» является главными воздушными воротами не только Свердловской области, но и всего Уральского региона. В минувшем 2012 году уральская воздушная гавань приняла около 3,8 миллиона человек. А в условиях, когда Екатеринбург становится местом проведения матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году, готовится к проведению ЭСКПО-2020, развитие аэропорта «Кольцово», создание возможностей для роста пассажиропотока становятся приоритетной задачей.

Сегодня более 40 российских и зарубежных авиакомпаний совершают рейсы из Екатеринбурга в более чем 100 городов России и мира. Радует, что работающая в регионе авиакомпания «Уральские авиалинии» неизменно показывает высокие результаты. Она занимает 5-е место в рейтинге российских авиакомпаний по объёму перевозок пассажиров. В минувшем году услугами компании воспользовались более 3,5 миллиона человек.

Предприятия Свердловской области вносят весомый вклад в развитие авиации. Практически на всех современных воздушных лайнерах сегодня используется продукция «ВСМПО-АВИСМА», Уральского приборостроительного и оптико-механического заводов и других.

Уважаемые работники гражданской авиации: летчики, штурманы, инженеры, специалисты наземных служб!

Благодарю вас за добросовестный труд, ответственность, высокое качество организации авиасообщения на Среднем Урале. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, ясного неба над головой, удачных взлётов и мягких посадок!

Губернатор Свердловской области
Евгений КУЙВАШЕВ

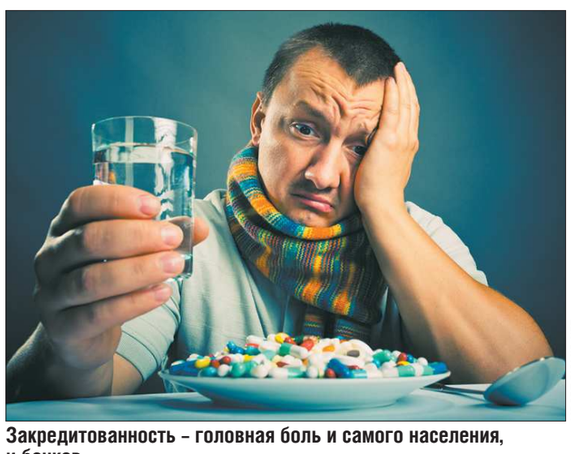
Заказчики на крупные госконтракты научились обходить закон

70 процентов дорогих госконтрактов заключены с нарушениями конкуренции. К такому выводу пришла Счётная палата после специальной проверки.

Общая сумма проверенных контрактов составила полтора триллиона рублей. Как следует из отчёта ведомства, все контракты стоимостью более одного миллиарда рублей заключались с единственным поставщиком. Предварительно такие контракты должны выноситься на обсуждение общественности, но заказчики научились обходить этот контроль, дробя лоты на более мелкие. По итогам проверки Счётная палата направила в федеральное правительство предложения по изменению законодательства, правда, конкретизировать их в сообщении для прессы не стало.

BISNESBANKI.BLOGSPOT.COM

Граждане поназанимали у банков уже больше девяти триллионов рублей



MPORT.BIGMIR.NET

Закредитованность – головная боль и самого населения, и банков

Индекс захворал

Россияне-заёмщики стали хуже возвращать займы банкам

Виктор КОЧКИН

Индекс кредитного здоровья российских заёмщиков на 1 июля достиг 104 пунктов, говорится в опубликованном исследовании компании FICO и Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Достижение не из приятных, потому что это минимальное значение с января 2010 года. Такие слабые показатели регистрировали в памятные 2009-й и 2010 годы, то есть в годы последнего (вернее, недавнего) кризиса.

Этот индекс рассчитывается на основе доли «плохих» долгов от общего числа просроченной задолженности. «Плохие» – это кредиты, по которым допущена просрочка более чем 60 дней в течение последних шести месяцев. Полученные данные при расчете индекса переводят в баллы – чем ниже индекс, тем хуже уровень кредитного здоровья. Для сравнения : на 1 июля объём кредитов, которые не возвращают более 60 дней в течение последних шести месяцев, от общего числа просроченных кредитов составил 9,81 процента, в июле 2012 года этот показатель был равен 7,75 процента, а в январе 2012 года — 7,05 процента. Наибольшее падение с начала года (на девять пунктов) отмечено в Северо-Кавказском округе, наименьшее (на четыре пункта) — в Приволжском и Уральском округах. Самое же высокое значение индекса зафиксировано в Центральном федеральном округе — 108 пунктов. Это не единственный показатель, который свидетельствует о закредитованности россиян. По данным исследования, которое недавно проводил один из крупнейших российских банков, доля россиян, которые взяли пять и более кредитов, уже достигла 19 процентов от общего числа заёмщиков. При этом размер долга у таких граждан-заёмщиков доходит до 500 тысяч рублей, и вообще-то у многих эта сумма превышает уровень годового дохода. Данные Центробанка также подтверждают, что с кредитным здоровьем россиян не всё в порядке. Например, растёт доля ссуд с просрочкой более 90 дней в общем объёме просроченных ссуд. На 1 января она составляла 4,6 процента, на 1 мая – 5 процентов, на 1 июля она достигла 5,2 процента. В абсолютных цифрах это выглядит так : на 1 января объём таких кредитов составлял 334,4 миллиарда рублей, на 1 июля – уже 434,5 миллиарда рублей. Банковские эксперты считают, что данные по росту доли ссуд с просрочкой более 90 дней более показательны, чем просто просрочка. По их мнению, это свидетельствует о том, что мы находимся в начале процесса ухудшения ситуации. Так уже было, на волне кризиса 2008—2009 годов просрочка достигла своего пика не сразу, а спустя год — самые высокие данные были в конце 2009- го — начале 2010 года. Впрочем, есть и отличие. Хотя и наблюдается стагнация в экономическом развитии, но нет повального сокращения персонала, как в кризисный период. Может, тут просто сыграл роль тот фактор, что в погоне за наращиванием кредитных портфелей, которые приносят банкам больше маржинального дохода, были существенно ослаблены их требования к заёмщикам, упрощены подходы, и сейчас просто аукается эта простота. Ведь кредитование в последнее время развивалось слишком высокими темпами. Согласно тем же последним данным ЦБ РФ, объём кредитов, предоставленных российскими банками физическим лицам, увеличился за январь — июль на 16,9 процента, до 9,04 триллиона рублей. А за июль рост кредитования составил 2,8 процента.

Однако теперь кредитные организации могут и пересмотреть свои подходы к рознице. Например, если банки делали упор на кредитовании населения с низким доходами (что,может, и привело к высокому показателю просрочки), то теперь они будут переключаться на клиентов со средним и высоким доходом. По логике банкиров, этот класс населения пока не закредитован, и это очень перспективное направление деятельности.

Не помните, кто это сказал: «Банкир – это человек, одалживающий вам зонтик, когда светит солнце, и отнимающий его в тот момент, когда начинается дождь» или «Банк – место, где вам дадут взаймы деньги, если вы докажете, что они вам не нужны»?

P.S. «В третьем квартале 2013 года банки по-прежнему ожидают повышения спроса на кредиты, в первую очередь, со стороны населения, а также малого и среднего бизнеса», – отмечает ЦБ после опроса-исследования российских банков.

Банкиры ожидают, что в третьем квартале продолжится смягчение условий выдачи как ипотечных, так и потребительских кредитов населению. В четвёртом квартале условия кредитования населения могут смягчиться более заметно, в первую очередь, будет наблюдаться улучшение условий выдачи потребительских кредитов.

О земле и воле

На встрече с губернатором малый бизнес просил защиты от чиновников и конкурентов

Виктор КОЧКИН

Открытый диалог предпринимателей с Евгением Куйвашевым по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Екатеринбурге прошёл в малом зале Дворца молодёжи.

Чуть ли не первый выступающий начал с несколько необычного заявления:

– Мы все много говорим об административных барьерах, да нет этих барьеров!

Не успел зал недоумённо зашуметь, как он продолжил:

– У нас есть проблема невыполнения законов чиновниками! Если посмотреть по судебной арбитражной практике – 92–96 процентов дел «загнанный» предприниматель выигрывает. Потеряв время и деньги на упущенных оборотах. Почему я должен терять эти ресурсы, а чиновник никакой ответственности не несёт? Сделайте анализ и накажите чиновников, чьи подписи стоят под документами, по которым разбираются дела малого бизнеса и когда суд выносит решение в пользу предпринимателя…

Следующий выступающий был уверен – актуальная и главная проблема в том, что в любом муниципалитете нет договора между администрацией и малым бизнесом с прописанными правилами и взаимной ответственностью, и что такую систему взаимной отчетности и партнёрства надо внедрять на государственном уровне.

Другого малого бизнесмена больше волновала аренда земли под временными сооружениями для мелкорозничной торговли.

– Ни одного договора на аренду нет! Администрация города и районов такие договора не заключают, а потом вызывают в прокуратуру, административно наказывают, штрафуют. А мигранты десятки арбузных точек понаставили только в нашем Орджоникидзевском районе – и ничего, торгуют – и никто их не трогает! Проспект Космонавтов – одна сплошная бахча…

На проблему недобросовестной конкуренции с теми же мигрантами, но уже по другому поводу, обратили внимание из других районов. В Чкаловском и Верх-Исетском наших бизнесменов зажимают демпингом автомойки, шиномонтажки и кафешки, расположенные в домах частного сектора. На каких правах там ведут дела бизнесмены, не совсем понятно. А вернее, совсем непонятно, обращались в администрацию с вопросами – и в ответ получили разные ответы: от «президент разрешил» до «прокуратура их будет наказывать»…

Губернатор внимательно выслушивал все вопросы, на какие-то отвечал сразу, другие записывал. По поводу же проявления политической воли по ужесточению проверок недобросовестных конкурентов сказал так:

– Давайте конкретные случаи, озадачу правоохранительные органы. Тут главное – чтобы без перегибов, они-то начнут проверять **всех**…

Зал на секунду замер, а потом вдруг разразился смехом и аплодисментами.

ОБРАЩЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ВСТРЕЧИ С ГУБЕРНАТОРОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ Г.ЕКАТЕРИНБУРГА

8 сентября 2013 г. состоится единый день голосования – пройдут выборы 34 глав муниципальных образований, включая выборы главы г. Екатеринбурга, довыборы депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Кировскому одномандатному избирательному округу, выборы депутатов Дум в 25 муниципальных образованиях.

В малом и среднем бизнесе Екатеринбурга заняты более 296 тысяч человек, что составляет 40 процентов от всего занятого населения. От наших с вами голосов сегодня серьёзно зависит, будут ли в городе сниматься мешающие нашему развитию административные барьеры и бюрократические препоны.

Давайте вместе с новым главой города возьмём на себя ответственность за дальнейшее развитие Екатеринбурга!

В Свердловской области выросла средняя зарплата

Примерно на 11 процентов выросла средняя номинальная заработная плата в Свердловской области за первое полугодие по сравнению с аналогичным периодом 2012 года. Это следует из данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, размещённых на сайте регионального министерства экономики.

В отчёте с удовлетворением отмечается, что по итогам первого полугодия текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года заработная плата выросла практически по всем наблюдаемым видам экономической деятельности. Отдельный работник в среднем получал 26 753,6 рубля в месяц.

Выше среднеобластного значения заработная плата сложилась в таких отраслях, как производство электрооборудования (32 060,2 рубля), производство транспортных средств и оборудования (31 590,6), производство электроэнергии (31 078,1), транспорт и связь (31 076,3) и металлургическое производство (29 782,4). Самая низкая средняя заработная плата сложилась в рыболовстве и рыбоводстве — 13 350,8 рубля.

При этом, по данным Росстата (смотрите «ОГ» за 15 августа), инфляция за семь месяцев этого года достигла 4,4 процента. Минэкономразвития РФ прогнозирует инфляцию в стране по итогам 2013 года на уровне 6,5 процента.

Прогноз на рост промпроизводства в России пересмотрен в сторону уменьшения

Нулевой рост промышленного производства зафиксировал Росстат за первые семь месяцев 2013 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. А в июле ведомство разглядело даже спад в 0,9 процента по отношению к июню с учётом сезонных факторов.

В обрабатывающих отраслях производство в июле сократилось на 1,5 процента в годовом выражении. В добывающих отраслях рост в июле составил лишь 0,4 процента по сравнению с 3,1 процента в июне и 2,3 процента в мае. Выпуск легковых автомобилей в июле сократился на 2,1 процента, грузовых — на 18,9 процента. Выпуск стали в июле упал на 4,1 процента, проката чёрных металлов — на 5,1 процента, производство электроэнергии — на 2,1 процента, сообщает Газета.ру.

Эксперты сходятся во мнении, что последний прогноз Минэкономразвития РФ придётся пересматривать в сторону уменьшения. По их расчётам, год может закончиться стагнацией или незначительным ростом в 0,3–0,4 процента. В апреле Минэкономразвития РФ уже понизило прогноз роста промышленного производства на этот год с 3,6 до двух процентов.

Виктор СМИРНОВ