

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	33.04	+0.15	33.10 (3 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.96	+0.13	43.98 (10 августа 2013 г.)	39.63 (11 января 2013 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Услуги – инфляция, продукты – дефляция

Общий рост цен в Свердловской области за июль составил один процент

Александр ЛИТВИНОВ

Свердловскстат и Росстат опубликовали свежую информацию о росте потребительских цен за июль. Первый месяц второго полугодия традиционно берёт на себя повышение тарифов и одновременно сезонное падение цен на продукты, прежде всего фрукты и овощи. В этот раз сенсаций не произошло. А суммарная инфляция с начала года наконец-то перестала обгонять прошлогодние показатели.

Суммарная инфляция по области за июль составила ровно один процент. В целом по России эта цифра чуть меньше — 0,8 процента, однако ситуация по регионам различается существенно. Так, «лидерами» по росту цен стали Магаданская и Тамбовская области (1,6 и 1,5 процента соответственно). А, к примеру, в Москве этот показатель составил только 0,3 процента.

Во всех без исключения регионах основной вклад в рост цен внёс раздел «услуги». Это связано с ростом тарифов ЖКХ и платы за проезд. В Свердловской области инфляция по услугам составила 4,1 процента (по России — 3,1). Росстат делает подробную раскладку по этому пункту.

Так, в июле тарифы на жилищно-коммунальные услуги выросли на 7 процентов. Наиболее значительно увеличилась плата за газ сетевой и сжиженный, а также электроэнергию на 10,1-

12,9 процента. По данным ведомства, как и в предыдущем месяце, отмечалось удорожание услуг железнодорожного пассажирского транспорта. Тарифы на проезд в различных типах вагонов поездов дальнего следования за месяц выросли на 8,7–9,3 процента.

Среди остальных наблюдаемых видов услуг на 5,4 процента и 3,5 процента стали дороже поездки на отдых в Турцию и Испанию, на 4,6 процента и 3,8 процента — проживание в санаториях и домах отдыха на территории России. Одновременно на 0,6 и 0,5 процента соответственно снизились цены на услуги банков и гостиниц.

Куда более приятные цифры продемонстрировала статистика по товарам и продуктам питания. Общероссийский рост — 0,0 процента. То есть цены остались без изменения. Наш регион здесь даже отличился, показав дефляцию: цены снизились на 0,1 процента. При этом продовольственные товары без учёта алкогольных напитков подешевели сразу на полпроцента. А вот алкоголь продолжает дорожать. С начала года набавило уже 11,2 процента.

Если говорить об общих итогах с января, то наконец-то удалось перевернуть тенденцию превышения показателей 2012 года. За семь месяцев в области инфляция составила 4,4 процента (кстати, ровно столько же по стране), по итогам июля прошлого года цифры были соответственно 4,5 и 4,7 процента.



Размер платы за содержание жилья определяется соразмерно площади квартиры

Анатомия квитанции 7.0

Раскрываем «тайну» строки «Содержание жилья»

Елена АБРАМОВА

Получая коммунальную квитанцию, задаётесь ли вы вопросом, какие конкретно услуги подразумеваются пунктом «Содержание жилья»? Наша читательница из Екатеринбурга Ольга Калугина спросила об этом в управляющей компании. Ответ был неожиданным: «Мы не имеем права разглашать такую информацию». «О!» попыталась раскрыть сей «секрет».

«Когда я плачу за свет, газ, воду, я понимаю: энергоресурсы стоят денег. Чтобы подать их в дом, требуется труд многих людей, который должен оплачиваться. Но мне непонятно, почему я должна каждый месяц почти тысячу рублей платить за содержание жилья. Дом наш ещё ни разу не ремонтировали, подъезд убирают редко. Конечно, мусор из контейнеров во дворе вывозят, лампочки в подъезде вкручивают, но лампочки-то не золотые, даже не энергосберегающие. Откуда такие суммы

набегают?» — негодовала Ольга Калугина.

Пункт «Содержание жилья» оговаривается в Жилищном кодексе (ЖК).

«В соответствии со статьёй 154 ЖК РФ этот пункт включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, — рассказала заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Лилия Карпухина.

Про текущий ремонт поговорим отдельно. Другое дело, что в одних домах он проводится, в других — нет. Но что подразумевается под управлением многоквартирным домом, понятно не всегда. «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, — пояснила Лилия Карпухина.

Проще говоря, управляющая организация должна следить за порядком в местах общего пользования: обеспечивать их освещённость, температурный режим и нормы влажности в этих помещениях. Проводить санитарно-гигиенические мероприятия в подъездах и на придомовой территории. Своевременно вывозить бытовые отходы. Кроме того, она должна проводить необходимые сезонные работы. К примеру, зимой очищать от наледи и снега крыши и козырьки, посыпать тротуары противогололёдными материалами. Весной — озеленять придомовую территорию, летом — ухаживать за газонами и клумбами, осенью — вывозить сухие листья и ветки.

Она также должна ремонтировать стены и фасады дома, укрывать водостоки, обслуживать общедомовые технические устройства, такие как лифты или мусоропроводы, заниматься обслуживанием технических помещений, систем электроснабжения, водоснабжения, канализации.

— Минимальный перечень ус-

луг и работ, порядок их оказания и выполнения определён постановлением правительства РФ №290 от 3 апреля 2013 года, — подчеркнула Лилия Карпухина.

Если есть управляющая компания, договор управления домом должен содержать приложение с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества. Размер платы за содержание и ремонт определяют сами жильцы на общем собрании. Жильцы могут включить в перечень дополнительные услуги, которые, по их мнению, необходимы. Хотите консьержку? Пожалуйста. Ведь труд её будет оплачиваться из своего кармана.

А если на собрании не определены ни с перечнем, ни с оплатой? Об этом мы поговорим в следующем раз.

Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу.

Руководство и сотрудники Трубной Металлургической Компании скорбят по поводу безвременной кончины

ДЕНИСЕНКО Сергей Григорьевич

Более четверти века трудовая биография Сергея Григорьевича была связана с Синарским трубным заводом, где он прошёл путь от мастера до заместителя генерального директора.

В 2003 году Сергей Григорьевич был назначен директором «Торгового дома ТМК», а с 2004 по 2012 годы работал заместителем генерального директора — директором по работе с нефтяными компаниями ЗАО «ТД «ТМК».

Вклад Сергея Григорьевича в становление и развитие ТМК трудно переоценить. За короткий срок при его непосредственном участии была создана эффективная сбытовая структура, сформирована профессиональная команда менеджеров, налажено взаимовыгодное сотрудничество с крупнейшими нефтегазовыми компаниями, что позволило ТМК занять лидирующие позиции на российском трубном рынке.

Сергей Григорьевич был эффективным руководителем, талантливым организатором, и при этом глубоко интеллигентным и порядочным человеком, прекрасным собеседником, обладающим тонким чувством юмора, добрым и внимательным товарищем. Коллеги и партнёры всегда высоко ценили его творческий подход к делу, умение слышать и учитывать мнения окружающих.

Высокий профессионализм, компетентность, инициативность и организованность снискали ему глубокое уважение и авторитет у всех, кто имел возможность работать и общаться с Сергеем Григорьевичем. Его деятельность была по достоинству оценена государством и компанией. Среди наград, которых он удостоен, медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, звание «Почётный металлург», почётная грамота Министерства промышленности, науки и технологий Российской Федерации, почётный знак ТМК и звание «Заслуженный работник ТМК».

Мы глубоко скорбим по поводу невосполнимой утраты и выражаем искреннее соболезнование родным и близким Сергея Григорьевича, всем, кто его знал и любил.

Светлая память о Сергее Григорьевиче Денисенко навсегда сохранится в наших сердцах.

Руководство и коллектив Группы Синара выражают искренние соболезнования родным и близким по поводу кончины советника генерального директора Торгового Дома ТМК

ДЕНИСЕНКО Сергей Григорьевич

Ушёл из жизни искренний, душевно щедрый человек, талантливый и успешный руководитель. Кончина Сергея Григорьевича стала тяжёлой утратой для тех, кто работал с ним, кому посчастливилось знать его лично.

Почти 40 лет жизни Сергей Григорьевич отдал металлургической отрасли, оставив яркую страницу в истории Синарского трубного завода и Трубной Металлургической Компании. Ключевое место в его жизни занимала любимая работа, и это беззаветное служение долгу ценили в нём все, с кем на протяжении своей насыщенной трудовой биографии он делал много хорошего и важного дела.

Он не жалел своих сил и энергии для наставничества, щедро делился своим уникальным опытом и знаниями. Специалист высочайшего уровня, обладающий талантом мыслить смело и перспективно, брать на себя ответственность, убеждать и вести за собой людей. Сергей Григорьевич был любим коллективом, умел радоваться успехам товарищей, его отличали оптимизм и открытость, готовность поддержать и протянуть руку помощи.

Трудно поверить, что его больше нет с нами. Светлая память об этом удивительном человеке навсегда останется в наших сердцах, в его добрых делах и начинаниях. В эти дни мы скорбим вместе с вами.

Уведомление акционеру о возможности приобретения целого числа размещаемых акций, пропорционально количеству принадлежащих акционеру акций соответствующей категории (типа).

Уважаемый акционер Открытого акционерного общества «Уральский приборостроительный завод»! 26.07.2013 РО ФСФР России в УрФО зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг Открытого акционерного общества «Уральский приборостроительный завод».

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Уральский приборостроительный завод».

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «УПЗ».

Место нахождения эмитента: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, 17.

ОГРН: 1026604954023.

ИНН: 6660000400.

Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 31405-D

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.disclosure.ru/issuer/6660000400/>

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные.

Категория акций: обыкновенные.

Форма ценных бумаг: бездокументарные.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-02-31405-D-001D.

Цена размещения акций: 927 рублей.

Количество размещаемых акций: 1 133 190 штук.

Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка только среди акционеров ОАО «УПЗ» с предоставлением указанным акционером возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Ценные бумаги размещаются посредством закрытой подписки среди всех акционеров, владельцев обыкновенных акций, акционерного общества — эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг.

Список лиц, имеющих право приобретения дополнительных акций, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, следующую за датой раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

Порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг: Уведомление каждого конкретного акционера осуществляется в следующем порядке: Уведомления рассылаются всем акционерам в день начала размещения акций, при этом моментом начала размещения акций признается день, следующий за днем истечения двухнедельного срока с момента раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования соответствующего сообщения в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

Срок размещения ценных бумаг: Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения ценных бумаг: через 2 (Две) недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Акций в ленте новостей одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее — «Лента новостей»).

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки

раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Порядок определения даты начала размещения для потенциальных приобретателей ценных бумаг: день, следующий за днем направления уведомления акционером о возможности приобретения целого числа размещаемых акций, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Порядок определения даты окончания размещения: 31.12.2013г. или дата размещения последней акции дополнительного выпуска, если акции будут выкуплены до 31.12.2013г.

Дата, на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг:

Список лиц, имеющих право приобретения дополнительных акций, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, следующую за датой раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

Порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг:

Уведомление каждого конкретного акционера осуществляется в следующем порядке: Уведомления рассылаются всем акционерам в день начала размещения акций, при этом моментом начала размещения акций признается день, следующий за днем истечения двухнедельного срока с момента раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования соответствующего сообщения в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

Порядок уведомления акционеров о возможности приобретения ими размещаемых ценных бумаг: Уведомление каждого конкретного акционера осуществляется в следующем порядке: Уведомления рассылаются всем акционерам в день начала размещения акций, при этом моментом начала размещения акций признается день, следующий за днем истечения двухнедельного срока с момента раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования соответствующего сообщения в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

Срок или порядок определения срока, в течение которого акционером предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):

Лицо, имеющее право приобретения дополнительных акций, вправе полностью или частично осуществить свое право в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций той категории (типа), которые размещаются в срок до 31.12.2013г., при этом соответствующим акционером должны быть соблюдены следующие сроки:

Срок подачи Эмитенту письменного заявления о приобретении акций не позднее 45 дней с момента направления акционеру уведомления о возможности приобретения им размещаемых ценных бумаг.

Срок заключения гражданско-правового договора на приобретение акций не позднее 90 календарных дней с момента получения соответствующего заявления акционером.

Преимущественного права для приобретения не предоставляется в соответствии с абз. 2 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ.

Порядок и условия заключения гражданско-правовых

договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

В ходе размещения ценных бумаг заключаются договоры купли-продажи ценных бумаг. Заключение договора осуществляется путем составления единого документа и подписания его сторонами. В случае если оплата ценных бумаг осуществляется путем зачета встречных однородных требований, неотъемлемым приложением к договору является соглашение о зачете встречных однородных требований. Договор заключается по месту нахождения общества в срок не позднее 90 календарных дней с момента получения соответствующего заявления акционера о реализации своего права на приобретение акций. Заявление подается посредством направления соответствующего документа заказным письмом по адресу местонахождения Общества, или путем передачи соответствующего заявления в рабочие дни с 8.30 до 16.00 в канцелярию по месту нахождения Общества.

Заявление должно содержать имя (наименование) подавшего его лица, указание места его жительства (места нахождения), контактные данные и количество приобретаемых им ценных бумаг. В случае если акционер планирует осуществить оплату ценных бумаг путем зачета встречных однородных требований, указание на данное обстоятельство должно содержаться в соответствующем заявлении.

Заявление должно быть подписано акционером или его представителем, действующим на основании доверенности. В случае если Заявление подписано представителем, к Заявлению должна быть приложена надлежащим образом оформленная и удостоверенная доверенность представителя. Заявление должно быть направлено в течение срока размещения ценных бумаг и права приобретения размещаемых ценных бумаг в отношении каждого конкретного акционера заказным письмом или вручено под подпись уполномоченному лицу общества.

Заявления направляются (представляются) по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, 17.

Поступившие Заявления рассматриваются каждый рабочий день по мере их поступления.

В случае если на основании сведений, содержащихся в Заявлении, невозможно идентифицировать лицо, от имени которого подано Заявление, как акционер, Эмитент не позднее 1 рабочего дня с момента получения документов на приобретение акций направляет акционеру уведомление о невозможности осуществления права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием оснований.

Получение акционером уведомления о невозможности осуществления права на приобретение акций не лишает последнего права повторно представить документы на приобретение акций в рамках реализации права на приобретение акций до окончания срока его действия, устранив причины, указанные в уведомлении.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При приобретении акций предусмотрена оплата денежными средствами в рублях РФ, а также зачет встречных требований. Предусмотрена безналичная форма оплаты посредством платежных поручений, а также наличная форма оплаты в кассу эмитента по адресу местонахождения Общества. Документом, подтверждающим факт оплаты акционером приобретаемых акций, является платежное поручение с отметкой банка, в котором открыт счет приобретателя акций, приходный кассовый ордер в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу эмитента, либо соглашение о зачете встречных однородных требований в случае оплаты путем проведения зачета встречных однородных требований. Назначение платежа: приобретение размещаемых ценных бумаг. В случае если оплата акций осуществляется путем зачета встречных однородных требований, заключение соглашения о зачете осуществляется в день заключения договора купли-продажи акций с соответствующим акционером. Соглашение о зачете встречных однородных требований является неотъемлемой частью договора купли-продажи акций и подтверждением надлежащего исполнения

акционера по оплате соответствующего количества акций.

Срок оплаты:

Оплата соответствующего количества акций осуществляется в срок не позднее 2 рабочих дней с момента заключения Эмитентом и конкретным акционером договора купли-продажи акций. Моментом исполнения акционером обязанностей по оплате акций признается поступление денежных средств на расчетный счет или в кассу Эмитента. В случае если оплата акций осуществляется путем зачета встречных однородных требований, заключение соглашения о зачете осуществляется в день заключения договора купли-продажи акций с соответствующим акционером. Моментом исполнения акционером обязанностей по оплате акций признается момент подписания Эмитентом и акционером соглашения о зачете встречных однородных требований.

Предусмотрена наличная форма расчетов.

Адреса пунктов оплаты: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, 17.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество.

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»

Место нахождения: 119180, г. Москва, Якиманская наб. д. 4/4, стр. 2

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: Р/счет 40702810700250009244 ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Москва К/сч 3010181000000000162 БИК 045483162

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Порядок определения количества ценных бумаг, которое вправе лицо, имеющее право их приобретения, приобрести:

Размещение дополнительных акций происходит по формуле $X = A \times 3$, где

X — количество акций, причитающееся каждому акционеру пропорционально количеству принадлежащих ему акций соответствующей категории (типа),

A — количество акций той же категории (типа), что и подлежащих размещению, принадлежащих акционеру по данным реестра акционеров на дату составления списка лиц. Список лиц, имеющих право приобретения дополнительных акций, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, следующую за датой раскрытия информации о государственной регистрации решения о выпуске дополнительных акций по закрытой подписке путем опубликования в ленте новостей (в соответствии со сроками, установленными в п. 2.4.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н).

3 — число, соответствующее числу раз, в которое увеличивается уставной капитал.

Одновременно с государственной регистрацией дополнительного выпуска зарегистрирован проспект этих ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет опубликован на страницах в сети Интернет: <http://www.disclosure.ru/issuer/6660000400/> в установленные законом сроки.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с текстом Проспекта ценных бумаг каждый рабочий день с 9.00 до 17.00 и получить его копию за плату, не превышающую расходы на изготовление такой копии, по следующему адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, 17, к. 225 (указанный адрес является юридическим адресом Эмитента, в случае изменения его юридического адреса ознакомление будет производиться по новому юридическому адресу Эмитента); контактные телефоны: (343) 359-97-70, 359-94-99.