

	Сегодня	+/-	Годовый max	Годовый min
Доллар	32.94	-0.04	33.03 (1 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	43.97	+0.10	43.97 (9 августа 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

Протухшая сенсация

Домыслы и слухи неделю будоражили переселенцев в Берёзовском

Виктор КОЧКИН

«В Свердловской области расселение аварийных барачников переросло в крупный скандал. В городе Берёзовский несколько десятков семей отказываются переезжать в новые дома, построенные, как выяснилось, на месте заброшенного скотомогильника».

Так с подачи одного из московских интернет-порталов началась неделя угазов на некоторых уже местных СМИ. Менялись масштабы и накал страстей. Точка биологической угрозы тоже мигрировала по территории: людей то пугали слухами о том, что на месте новых домов раньше был, якобы, скотомогильник, то «дома на новых улицах Николая Жолобова и Виктора Чечива возведены неподалеку от захоронений крупного рогатого скота». Причем зловещее место превратилось в кладбище животных, то в скотомогильник, то в заброшенную биотермическую яму. Вспору было уже прозвучать фразе из легендарного советского фильма: «В районе эпидемия ящура!»

Правда представителям администрации Берёзовского было не до смеха, когда возбужденная группа товарищей-переселенцев пришла к ним искать правду и устроила «скандал с матерщиной».

Двум десяткам разгоряченных березовчан чиновники попытались объяснить, что дома построены по всем санитарным и градостроительным требованиям и никакой угрозы для жизни и здоровья не существует. Не диалог не получился, не стало особо слушать ни главного эколога города, ни главного архитектора. В тот же день городской глава на официальном сайте администра-

ции прокомментировал ситуацию: «На территории Шилловской молочной фермы с разрешения главного врача ветеринарной станции, после проведения исследований и подтверждения отсутствия вредных возбудителей, производились захоронения либо неотелившихся тёлочек, либо мёртворожденных телят. На протяжении 35 лет объекты регулярно наблюдаются санэпидемстанцией и ветеринарами».

Чтобы полностью исключить риски для населения, при главе администрации Берёзовского городского округа создана комиссия с участием представителей руководства ООО «Шилловское», Роспотребнадзора, ветстанции, экологов, полиции и прокуратуры. Специалисты Свердловской областной ветеринарной лаборатории взяли на анализ пробы грунта в местах захоронений для подтверждения отсутствия опасных возбудителей. Далее будет заключён договор со специализированной организацией на вывоз останков животных. Таким образом, захоронение на территории бывшей Шилловской молочной фермы будет ликвидировано.

Чтобы развеять все домыслы и обсудить проблемы переселенцев в среду, 7 августа, в здании городской администрации прошло собрание с будущими жильцами новостроек на Шиловке. Журналист «ОГ» выслушал на этом собрании немало претензий к строителям, вопросов по поводу прописки в новых домах, по оплате коммунальных платежей, по горячей воде. Но никто не вспомнил про захоронение.

Тема скотомогильника за неделю почему-то резко утратила актуальность, сенсация протухла.



Новый трубный

Резидент-пионер приступил к освоению «Титановой долины»

Елена АБРАМОВА

«Если обычные водопроводные трубы заменить на композитные стеклопластиковые, про них можно забыть лет на 80: не будут требовать ни чистки, ни ремонта», — утверждает Валерий Фадиев, директор компании «Стройдизель-Композит». Инновационные трубы, которые находят применение в различных отраслях промышленности, компания будет выпускать на территории особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина».

Первый резидент «Титановой долины» 7 августа установил в ОЭЗ табличку, символизирующую начало строительства нового предприятия.

«Территория завода составит пять гектаров, к сентябрю мы завезём сюда стройматериалы и оборудование. Партию тестовой продукции надеемся выпустить в ноябре. К массовому производству приступим летом 2014 года. К тому времени будет построено пять цехов, которые

в общей сложности будут выпускать ежемесячно по девять километров трубы», — рассказал Валерий Фадиев.

По его словам, в проект уже инвестировано 25 миллионов рублей, к середине следующего года объём инвестиций достигнет 600 миллионов. Более отдалённые планы — довести объём капиталовложений до 1,766 миллиарда рублей и выйти на производство 15-ти километров трубы в месяц.

В отличие от стран Европы и США, у нас эта продукция пока не просто малопопулярная, но и малоизвестная. Однако ожидается, что спрос на неё будет стремительно расти благодаря высокому качеству и относительно низкой себестоимости. Когда говорят об открытии производства, обычно с гордостью докладывают о сколько рабочих мест будет создано. Вот и Валерий Фадиев сообщил, что новый трубный завод рассчитан на 500 рабочих мест. Только в голову звучала не гордость, а озабоченность: удастся ли найти в Верхней Салде столько специалистов?

«Проблема есть, — подтвердил генеральный директор УК «Титановая долина» Артемий Кызласов. — Учебные заведения Верхней Салды заточены на металлургию, а местный центр занятости не занимается переподготовкой кадров. К решению вопроса необходимо подключить областное министерство общего и профессионального образования».

Проблема есть и с инфраструктурой.

«Приедут строители. Для них пока нет не только общежития, ближайšie от стройплощадки кафе и магазины находятся в пяти километрах. Но я уверен, благодаря совместным усилиям с областными властями и руководством «Титановой долины», нам удастся решить все вопросы», — заявил Валерий Фадиев.

В тот же день вице-премьер правительства Свердловской области Алексей Орлов провёл на площадке «Титановой долины» выездное совещание, где среди прочих поднималась и тема кадрового обеспечения нового предприятия.

«Мы также посмотрели образцы продукции компании «Стройдизель — Композит» и рассматриваем возможность применения этой продукции при создании инфраструктуры ОЭЗ», — рассказал Алексей Орлов.

В плане создания инфраструктуры на сегодняшний день сделано уже немало, но такие объекты, как строящийся газопровод или пожарный водовод, скрыты от глаз стороннего наблюдателя. Зато в глаза сразу бросается так называемый Инфо-клуб — самое первое здание ОЭЗ. Сейчас оно уже достраивается. Фокус в том, что здание будет мобильным: его можно будет переместить по территории «Титановой долины». Здесь будут расположены залы для встреч, комнаты для переговоров, шоу-румы — выставочные залы, где резиденты смогут представить свою продукцию.

Алексей Орлов выразил надежду, что следующее выездное заседание по вопросам развития ОЭЗ состоится уже в этом здании.

Уральских строек негасимый свет

11 августа в России празднуется День строителя

Валентина СМЕРНОВА

Строители Среднего Урала — а их более ста тысяч — встречают свой праздник в приподнятом настроении. Первые шесть месяцев 2013 года по всем плановым показателям обогнали начало полугодия прошлого года. Об успехах, планах, а также о проблемах регионального стройкомплекса рассказывает исполняющий обязанности министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Виктор КИСЕЛЁВ:

«Виктор Николаевич, главное для человека — это крыша над головой. Чтобы дождь не мочил, не щипал мороз, и солнышко не припекало темечко. То есть было где создать семейный очаг. Так что наши коллеги, можно сказать, делают самое важное для комфортной жизни каждого из нас. Поэтому, хотя работу у нас коллеги лёгкой не назовёшь — сами-то они и под дождем мокнули, и солнышко не щипало морозом, мы стараемся. В январе-июне организациями всех форм собственности введено более 388 тысяч квадратных метров жилья. Это 107,8 процента к первому полугодью 2012-го».

«Возможно, этот рост объясняется тем, что в текущем году в связи с развитием региональной экономики и повышенного спроса на новостройки были заморожены все долгостройки на рынке жилой и коммерческой недвижимости Екатеринбурга?»

«Думаю, что этот год нам больше запомнится тем, что мы в конце концов начали реально решать проблемы обманутых дольщиков. Если в прошлом только обсуждали варианты ввода в эксплуатацию таких «замороженных», а то и вовсе брошенных застройщиками зданий, то в этом пошли в буквальном смысле слова долговые новоселья. Конечно, все такие дома не бу-



Виктор Киселёв с оптимизмом смотрит на будущее строительной отрасли региона

дуют введены одновременно, кому-то придётся подождать до следующего года. Но решение найдено, и оно гарантирует крышу над головой в самое ближайшее время всем дольщикам, уже потерявшим на это надежду. Очень резко снижен объём незавершённого строительства, начатого до кризисных лет, уже в 2011 году. И сейчас мы, наоборот, наращиваем его и планируем довести до пяти, а далее до семи и более миллионов квадратных метров».

«Но в последние годы ежегодный ввод жилья не превышает двух миллионов квадратных метров. К чему такой большой задел?»

«Да, в этом году мы действительно планируем сдать один миллион 900 тысяч, в следующем — более двух миллионов квадратных метров. А вот далее — четыре миллиона, что потребует не менее восьми миллионов квадратов «незавершёнки»».

«Каким крупным стройпроекты реализуются в этом году в городах области — кроме района «Академический» в Екатеринбурге?»

«Мы выделили муници-

палитеты, которые хотели бы реализовать такие проекты — в миллион, два, даже пять миллионов квадратных метров. Уже помогаем потенциальным застройщикам решать вопросы с коммунальной инфраструктурой, с муниципалитетами работаем. В ближайшей перспективе — освоение площадок общей площадью 30 миллионов квадратных метров. А на будущее только в Екатеринбурге есть готовые площадки на 38 миллионов квадратных метров, которые не просто обозначены на карте, но уже также готовятся нами к застройке».

«Кроме желания строителей, нужны ещё и финансовые средства. Ведь сейчас всё больше граждан, напуганных долгостроями, стараются перестраховаться и покупают готовые квартиры и дома...»

«В этом году рост обеспечен за счёт увеличения финансовых вливаний в жилищное строительство — до 25 процентов к общему объёму инвестиций в основной капитал. В прошедшем году они не превысили 12 процентов».

По поручению губернато-

КСТАТИ

Вчера председатель правительства Свердловской области Денис Паслер вручил передовикам строительной отрасли почётные грамоты, благодарственные письма губернатора, правительства, Законодательного Собрания области. Всего награждены более шестидесяти уральских строителей.

«Строительство — это одна из самых важных отраслей экономики. Гости региона ежегодно отмечают, что область становится лучше в развитии инфраструктуры, новых архитектурных форм. За всем этим стоит труд ваших коллективов».

Мы знаем, что надо готовиться к чемпионату мира по футболу, мы претендуем на проведение ЭКСПО в Екатеринбурге в 2020 году. В случае победы Свердловскую область захлестнёт строительный бум. Уже сегодня в области строится огромное количество объектов, превышающее показатели прошлых лет. Впереди у нас большие планы, задачи и все они связаны со строительством», — заявил Денис Паслер.

Кульминацией встречи стало вручение отраслевых знаков «Почётный строитель России» одиннадцати свердловским строителям. Один из тех, кто его удостоился — прораб ОАО «Каменск-Стальконструкция» Виктор Дворов.

«С детства знал, что буду строителем, игрушками были гвозди и молотки. Это и определило выбор профессии. 32 года назад пришёл на предприятие, где работаю по сей день. Получить такой знак очень почётно», — сказал он.

инженерная инфраструктура за счёт бюджета. Если строители поймут, что это им выгодно, значит, будут инвестировать, привлекать для создания такого фонда займные средства. Российскому агентству ипотечного жилищного кредитования уже выделяется не менее двух миллиардов рублей для суд застройки под очень низкий процент. Думаю, что к этому процессу подключатся и банки, риски возврата займов для которых будут также снижены из-за мнимой закондательной базой».

Ну и, наконец, вернемся к хорошо забытому, но доброму старому — жилищно-строительным кооперативам и созданию для них аналогичных условий, в том числе по обеспечению бесплатного выделения земли. Этот вопрос тоже сегодня серьёзно обсуждается правительством России».

Третий, новый вариант снижения себестоимости, на который мы сами активно настраиваем Министерство регионального развития РФ — это проведение так называемых голландских аукционов (на голландские). На торги выставляется не цена земельного участка, а конечная стоимость квадратного метра. Начальной планкой аукциона будет средняя рыночная стоимость жилья, определённая Минрегионом. У нас в области такие торги уже проводились в Сыросткинском районе, их выиграл «Атомстройкомплекс». К этому лоту из федерального бюджета было добавлено 176 миллионов рублей на инженерное обустройство площадки. Полномочия по организации и проведению таких аукционов передаются региональному министерству».

«Что бы вы хотели пожелать всем уральским строителям в день их профессионального праздника?»

«Благополучия им и их семьям. Чтобы всё плохое ушло из их жизни. И осмелюсь добавить, потому что работа на наших объектах сопряжена с риском, на высоте всегда нужно быть начеку. Здоровья всем!»

«Строители должны строить то, что требует рынок. Сегодня актуальны, особенно в окраинных районах мегаполисов, в небольших городах и посёлках, малоэтажные и частные дома. Значит, мы должны так организовать свою работу, чтобы нам это было так же выгодно, как возведение многоэтажек».

«На федеральном уровне подготовлен пакет поправок в законы и кодексы РФ, позволяющие после их принятия вести строительство арендного и некоммерческого жилья для граждан с низким уровнем доходов. Готов ли стройкомплекс Среднего Урала участвовать в создании такого жилищного фонда?»

«Эти документы, которые депутаты Госдумы намерены рассмотреть в сентябре, для нас — реальные шаги к снижению себестоимости жилья. Пока ещё, правда, не совсем ясна экономическая модель. Мы считаем, что под застройку арендных домами земля должна передаваться бесплатно. Налоги на имущество здесь должны быть не как для юридических, а как для физических лиц. Плюс

БАЗ не станет приостанавливать выпуск алюминия

РУСАЛ делает исключение для Красноуральска и не собирается ставить на консервацию алюминиевый завод. Об этом со ссылкой на собственников предприятия сообщило агентство ИТАР-ТАСС.

Напомним, что ранее появилась информация о планах РУСАЛа приостановить выпуск алюминия на Надвоицком, Уральском, Волгоградском и Богословском алюминиевых заводах из-за убыточности производства.

«Тем не менее ОАО «Богословский алюминиевый завод» исключено из общего графика консервации заводов компании и ситуация по нему будет обсуждаться дополнительно. Об этом журналистам сообщил директор алюминиевого дивизиона ОК «РУСАЛ» Алексей Арнаутов в ответе на запрос замглавы Северного управленческого округа Свердловской области Александра Устинова по поводу консервации 6-й серии БАЗа».

«По вашему заводу мы сейчас никаких решений не принимаем. Те решения, которые озвучивались, мы переносим. Ситуация требует дополнительной проработки», — заявил Алексей Арнаутов. Александр ЛИТВИНОВ

Заместитель председателя правительства Алексей Орлов, поприветствовав первого резидента, пообещал ежемесячно контролировать, как ведутся работы по созданию инфраструктуры ОЭЗ

Утилизация опасных веществ на Режевском химзаводе входит в финальную стадию

Завершён очередной этап утилизации опасных веществ на Режевском химическом заводе — проведена рекультивация земель и обезвреживание прудков-накопителей, в которых содержались отходы химических веществ.

Как сообщили в управлении пресс-службы и информации правительства области, утилизация прудков-накопителей, куда сливались отходы воды во время работы предприятия, была проведена биологическим методом — с помощью живых микроорганизмов. После того, как отходы химических веществ разложатся, прудки будут засыпаны землёй.

«По данным учёных, этот метод один из самых надёжных. Более того, он был одобрен на общественных слушаниях, которые прошли в Реже», — отметил областной министр промышленности и науки Владислав Пинаев.

Ликвидация опасного производства на бывшем оборонном предприятии проводится в рамках федеральной целевой программы «Национальная система химической и биологической безопасности РФ». Общая площадь очищенной территории на заводе составила 34,61 гектара, демонтированы свыше ста зданий. Полная утилизация Режевского химического завода должна завершиться в 2014 году.

Рудольф ГРАШИН

В федеральном бюджете отсутствует понятие «строительство метрополитенов»

Слова советника президента России Игоря Левитина (кстати, бывшего министра транспорта РФ), сказанные в Новосибирске, в очередной раз дали знак городам-миллионикам: стройте метро сами!

Новосибирск, будучи третьим по населению городом России, сталкивается с теми же проблемами, что и четвёртый — Екатеринбург. Без полноценного метро строительство очень сложно. Тем не менее, правительство страны брать на себя многомиллиардные затраты на строительство подзёмки не хочет. Игорь Левитин, отвечая на вопросы журналистов, сказал:

«В бюджете страны нет строки финансирования строительства метрополитена, а федеральные средства выделяются на комплексные проекты по созданию транспортно-пересадочных узлов».

Несмотря на то, что события происходили в Новосибирске, для Екатеринбурга они очень показательны. До последнего времени существовали призрачные надежды на участие федерации в строительстве второй ветки метро к чемпионату мира по футболу-2018 или хотя бы к возможному ЭКСПО-2020. Разумеется, 35-миллиардный проект строительства четырёх станций предполагал весомую долю денег получить от федерации. Но сначала власти страны отказались финансировать неспортируемые объекты к чемпионату, а теперь уточнили позицию и по метро вообще».

Александр ЛИТВИНОВ

За хорошие вклады придётся платить

Министерство финансов хочет скорректировать законопроект об увеличении отчислений в Фонд страхования вкладов для банков, предлагающих необоснованно высокие ставки по депозитам.

Сейчас максимальная ставка по вкладам в топ-10 розничных банков составляет 9,18 процента годовых. И ставка ежеквартальных отчислений в Фонд страхования вкладов является единой для всех кредитных организаций — 0,1 процента от привлечённых вкладов.

Замминистра финансов РФ Алексей Моисеев рассказал «Известиям»:

«Банки, предлагающие высокие ставки, проводят не очень осмыслительную политику и должны это компенсировать».

Соответствующая идея будет предложена депутатам для внесения поправок в законопроект «О страховании вкладов» при рассмотрении его во втором чтении.

Виктор КОЧКИН