

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)

	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	32.98	+0.05	33.03 (1 августа 2013 г.)	29.92 (6 февраля 2013 г.)
Евро	43.87	+0.22	43.87 (8 августа 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

+/- – рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Сейчас картофелеводы мечтают о том, чтобы и в период уборки погода была так же к ним благосклонна

Будем с урожаем

Первые вести с полей порадовали селян и обрушили рынок

Рудольф ГРАШИН

В Свердловской области прошли первые обмолоты зерновых культур и выборочная копка картофеля. Результаты порадовали аграриев: урожай ожидается хорошим. На эту весть сразу среагировали оптовики: закупочные цены на картофель резко пошли вниз.

Хотя ещё в июне судьба будущего урожая у многих вызывала тревогу. Затянувшийся период сухой и жаркой погоды грозил перерасти в настоящую засуху. Но помощи дождей. В результате сельско-хозяйственные культуры на большинстве территорий получили в достатке и тепла, и влаги. И уже в начале августа многие обмолочивают на полях не только озимую рожь, но и культуры с более поздним сроком созревания – ячмень, овёс и даже горох. Причём те показывают неплохую урожайность. Так, в тугулымском ООО «Радуга» обмолотили 238 гектаров ржи, средняя урожайность составила 31,7 центнера с гектара. Это выше, чем было в прошлом году.

«Те показатели по валово-

му сбору зерна, что запланировали на этот год, думаю, мы сможем достичь», – говорит начальник отдела земледелия и семеноводства областного министерства АПК и продовольствия Пётр Шестаков. Ещё обильнее на урожайнице картофель.

«Мы уже выкопали десять гектаров картошки, урожайность – 27 тонн с гектара. А если будут в ближайшие дни дожди, то к сентябрю с каждого гектара можно будет копать по 40 тонн клубней», – считает директор ООО «Радуга» Николай Парыгин.

Пожоже результаты и в других хозяйствах области. Оптовый рынок картофеля и овощей моментально среагировал на вести с полей.

«Уже сейчас можно сказать, что в этом году стопроцентно будет хороший урожай картофеля. И если буквально неделю назад оптовые цены за килограмм картофеля были 20 рублей, то сейчас они снизились до 12 рублей. К осени мы ожидаем цену в 6-7 рублей за кило», – считает генеральный директор ООО «Торгового дома «Овощемолочный» Андрей Дунин.

Жилищный вопрос без негатива

Руководители строительной отрасли готовятся к профессиональному празднику, парируя неудобные вопросы журналистов

Александр ЛИТВИНОВ

На вчерашней пресс-конференции, посвящённой развитию строительного комплекса Свердловской области и грядущему Дню строителя, журналисты, словно стоворившись, обрушились к выступающим: «Вас, конечно, с праздником, но я сразу же извиняюсь за вопрос...». Действительно, сложностей и непростых решений в строительной отрасли хватает. В конце концов выступающие не выдержали и пообещали вскоре создать специальную пресс-конференцию о проблемах, чтобы поговорить и о ценах на квартиры, и о расселении аварийного жилья... А вчера попросили просто порадоваться грядущему празднику и хорошей статистике.

Областной вице-премьер Сергей Зырянов отчитался за первое полугодие 2013 года в части строительства. Всего в этом году в регионе должно появиться 1 миллион 900 тысяч квадратных метров жилья. На начало июля построено 388 тысяч. По словам С. Зырянова, это не так мало, как может показаться на первый взгляд.

«У нас всегда 80 процентов домов вводится в строй в третьем – четвёртом кварталах года, так что всё идёт по плану. На фоне и без того неплохих областных показателей Екатеринбург выделяется ещё сильнее. Как рассказывал вице-мэр уральской столицы по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин, город традиционно опережает общероссийские значения. В абсолютных цифрах мы уступаем только Москве и Санкт-Петербургу.

Сергей Зырянов в этой связи напомнил о существовании практики «трубы на



Александр Зайцев

метры», когда муниципалитеты строят жильё, а областная власть помогает с коммуникациями. На данный момент так работают уже 72 муниципалитета региона.

Выступающие рассказали и о праздновании Дня строителя в Екатеринбурге. Оно состоится 10 августа в парке Маяковского. Ожидаются «фишки» – розыгрыш автомобилей среди строителей, угощения и ряд сюрпризов.

Сдержанно-оптимистическая часть пресс-конференции закончилась, как только журналистам дали возможность задавать вопросы. Представители СМИ прорвало на проблемах строительства в жилищной сфере. Выступающие терпеливо отвечали, не забывая напоминать о празднике – как о поводе для беседы, но их терпению суждено было закончиться на вопросе от «ОГ».

Ваш покорный слуга, отметив, что никто из выступающих не вспомнил о высокой (в 70–80 тысяч рублей за квадратный метр) цене жилья в Екатеринбурге, попросил на пальцах объяснить: откуда такая цена? Сколько рублей в ней уходит на землю,

сколько – на стройматериалы, сколько – на взносы?

Врио министра строительства и развития инфраструктуры области Виктор Киселёв сказал, что нужно оперировать не выдуманными цифрами, а только данными официальной статистики, по его данным цена ниже – всего около 60 тысяч рублей.

Сергей Мямин, сохраняя голливудскую улыбку, ответил вопросом на вопрос:

«Неужели вы серьёзно рассчитывали, что я вам тут отвечу, какая часть цены – это взятки? Должен сказать, многие очень по-дилетантски себя ведут, не разбираясь в ценообразовании на жильё. И вообще, зачем этот негатив в праздник? Обещаю вам в ближайшее время отдельную пресс-конференцию на эту тему, но не сейчас.

Наименее фольклорно и наиболее честно на мой вопрос ответил вице-премьер Сергей Зырянов. Он признал, что на момент конца прошлого года себестоимость жилья в Екатеринбурге была около 45 тысяч рублей за квадрат, а цена на рынке – 67 тысяч:

«Да, маржа у наших строителей значительно выше, чем у соседей в той же Тюмени, там наценка – процентов 10, наши хотя бы больше. Но... это рынок, и на такую цену есть спрос.

Мы обязательно присутствуем на обещанной следующей пресс-конференции. А в этот раз, следуя советам, закончим на позитивной ноте. С радостью отметим, что празднование Дня строителя в ЦПКиО в Екатеринбурге будет полной противоположностью недавнему Дню железнодорожника. В прошлые выходные дотация (как она сама себя называет) компания «РЖД» пафосно потратила десятки миллионов рублей налоготельщиков и пассажиров в том числе в парке Маяковского, при этом не пускала этих самых налогоплательщиков в парк. Только для своих. Организаторы Дня строителя говорят, что у них вход будет открыт для всех желающих, а праздник сделают не для руководства, а для простых рабочих.

Одним из трендов строительной отрасли последнего времени стало увеличение количества малоэтажного жилья. Свердловская область здесь – не исключение

В «Титановой долине» приступил к строительству первый резидент

На территории особой экономической зоны «Титановая долина» к строительным работам приступил первый резидент – ООО «Стройдизель-Композит».

По словам директора этого предприятия Валерия Фадеева, первенец «Титановой долины» будет заниматься производством наноструктур для композитных труб, которые могут применяться в сферах ЖКХ, стройиндустрии, нефтегазовой и химической промышленности. В настоящее время «Стройдизель-Композит» уже вложило в проект 25 миллионов рублей. Ожидается, что к выпуску продукции предприятие приступит в июле 2014 года.

Как отметил генеральный директор ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» Артемий Кызласов, композитные трубы, имеющие серьёзное конкурентное преимущество перед традиционными, будут также применяться и для создания инженерной инфраструктуры экономической зоны.

Что касается самой инфраструктуры, то в настоящее время на площадке «Титановой долины» уже завершено строительство дороги до участков резидентов, обустроено место для хранения техники и материалов, строится газопровод и водопровод. Подписан договор на техническое присоединение к сетям МРСК Урала, в рамках которого в следующем году будет построена подстанция «Титан».

Елена АБРАМОВА

Инновационным компаниям за счёт бюджета помогут оформить патент и сделать прототип

Отбор подрядчиков, оказывающих услуги патентования и прототипирования (изготовления опытного образца), начал Областной фонд поддержки предпринимательства.

После заключения договоров о сотрудничестве подрядчики смогут оказывать эти услуги инновационным компаниям за счёт бюджетных средств, сообщает управление пресс-службы и информации правительства области.

Став подрядчиком по услугам патентования и прототипирования может компания, имеющая необходимые компетенции, подавшая заявку и заключившая договор о сотрудничестве с фондом.

На финансирование услуг патентования и прототипирования инновационных компаний из областного и федерального бюджетов в 2013 году планируется направить около пяти миллионов рублей.

Рудольф ГРАШИН

Горизонт планирования и расчёт рисков

Японский опыт проведения глобальных мероприятий, возможно, скоро пригодится и нам

Виктор КОЧКИН

В Уральской торгово-промышленной палате прошёл бизнес-форум «Управление глобальными проектами: риски и возможности». Для нас это актуально, ведь если Екатеринбург удастся выиграть право на проведение ЭКСПО-2020, то, помимо огромных возможностей, мы на несколько лет получим и неизбежные риски. Какие? Может подсказать мировой опыт.

Среди экспертов форума, который организовала бизнес-школа УрФУ – Тосио Накамура, бывший генеральный секретарь ЭКСПО-2005 (Айти, Япония), ныне управляющий директор Торгово-промышленной палаты Японии, а также Сергей Филиппов, генеральный директор ОАО «Корпорация развития Среднего Урала».

Итак, с точки зрения управления проектами эксперты выделили три большие группы проблем.

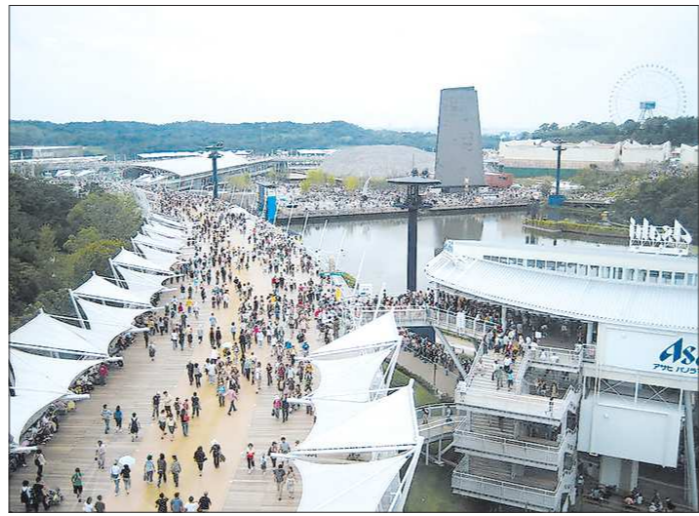
Первая – подготовка ин-

фраструктуры Екатеринбурга (транспортной, гостиничной, деловой, питания и так далее). Это большое количество проектов, которые надо будет реально завершить за четыре года. То есть не впритык к 2020-му, а заранее, за год, за два. В этой группе сконцентрирована большая часть проектных задач и финансирования, причём вся эта масса проектов по времени будет идти параллельно. И сложность не только в количестве таких проектов, но и в том, что в них будут участвовать органы исполнительной власти различных уровней (местной, региональной, федеральной). Проще говоря, сотням разнородных и разноведомственных чиновников надо будет оперативно договариваться, решать проблемы, утрясать вопросы, принимать решения, согласовывать тысячи документов. Бюрократическая логистика должна быть выстроена не хуже транспортной, иначе расхождение и несостыковка могут просто превратиться в управленческий хаос.

Далее, подгруппа задач – взаимодействие со странами-участниками ЭКСПО. То есть надо будет синхронизировать наши локальные проекты с их международными компаниями, которые будут строить свои павильоны и экспозиции. И учесть при этом их порядки и менталитет.

Вторая – вся эта созданная для проведения выставки инфраструктура должна жить и дать результат после ЭКСПО. Выставка идёт полгода, что потом делать с этим количеством гостиничного фонда, транспортной системой, общепитом и прочими созданными объектами, как не растерять этот огромный потенциал, который получил город и область? Что делать, например, с тем же малым бизнесом, который оштучит гигантский (но временный!) всплеск туристического нашествия?

Третья – надо использовать выставку как большой драйвер развития не только Екатеринбурга, но и всего региона. Полгода внимания всего мира (в том числе,



Первоначально рассчитывали, что за полгода работы ЭКСПО-2005 посетят около 15 миллионов человек. Просчитались, итоговая цифра превысила 22 миллиона

естественно, и делового) будет обращено на Урал. Это хороший период, чтобы привлечь инвестиции для создания новых производств, новых отраслей, развивать новые территории. Для этого надо заранее готовить целый пул интересных для инвесторов проектов, большие региональные проекты, то

есть общее количество их вырастет не в арифметической, а, пожалуй, в геометрической прогрессии.

А ещё нужна скоординированная активность деловой элиты региона, общественных организаций, даже отдельных компаний в реализации всех этих планов. Чтобы не перенабить регион однотипными

проектами и решениями (создали много чего-то, и это не даст ожидаемой отдачи, и не досоздали что-то другое).

На вопрос журналиста «ОГ», в чём видели риски устроители ЭКСПО-2005, Тосио Накамура ответил так:

«Первый риск – это дефицит бюджета проекта. У нас такое правило: одну треть даёт государство, одну треть собирает оргкомитет выставки и одну треть вкладывают районные власти, на территории которых проходит выставка. Если предварительные подсчёты, которые мы сделали, оказались не правыми, то это уже риск организаторов (в данном случае нашей торгово-промышленной палаты). Но мы устанавливаем предел, в рамках которого может быть появление такого дефицита. Если не выходя за эти рамки, тогда он не будет осуждаться ни правительством, ни населением. Второй риск – это потеря общественного лица, потеря мирового общественного мнения в случае неудачи.

Виктор КОЧКИН

Под застройку готовятся участки

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) продолжает активную работу по выявлению и подготовке земельных участков для проведения аукционов и их дальнейшего освоения компаниями-застройщиками.

В ведомстве сообщают, что на 2013 год для проведения торгов и последующего комплексного освоения подготовлены земельные участки площадью 60 гектаров в Компрессорном микрорайоне Екатеринбурга и три гектара в районе посёлка Кольцово.

До конца текущего года на аукцион будут предоставлены 13 участков под строительство многоэтажных жилых домов, общей площадью 20 гектаров, при том, что за весь 2012 год на эти цели администрации Екатеринбурга было выделено всего восемь земельных наделов.

Кроме того, МУГИСО подготовлены более 100 участков, общей площадью порядка 15 гектаров под индивидуальное жилищное строительство, из которых 3,5 гектара – под строительство блокированных жилых домов (таунхаусов) и 11,5 гектара – непосредственно под ИЖС.

Виктор КОЧКИН

Начинающие предприниматели получат до 300 тысяч рублей

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства провёл консультацию по вопросам финансовой поддержки начинающих предпринимателей.

По информации пресс-службы областного правительства, на консультацию приехали более 20 человек из городов Свердловской области – им рассказали о существующих инструментах поддержки, особенностях оформления заявок, механизме работы экспертной комиссии.

Свердловскому областному фонду из областного и федерального бюджетов на поддержку начинающих предпринимателей в 2013 году будет выделено 66,6 миллиона рублей, на поддержку начинающих малых инновационных компаний ещё около 17 миллионов.

Александр ЛИТВИНОВ

Уведомление о переносе даты проведения общественных слушаний по проекту ВСМ-2

Общественные слушания по материалам предварительной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в рамках обоснования инвестиций в строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Екатеринбург», назначенные на 14 августа 2013 г., переносятся на 23 августа 2013 г. Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102, Дворец культуры Железнодорожников (Большой зал), начало в 11.00 часов местного времени, регистрация с 10.00 часов.

1. Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает о проведении 14 августа с 10.00 до 12.00 по телефону: 362-93-46 «горячей линии» по теме «Новые формы документов для регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

2. Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга информирует налогоплательщиков об изменении с 03.08.2013 года порядка обжалования актов налоговых органов ненормативного характера, действий или бездействия должностных лиц. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.07.2013 № 153-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации» с 03.08.2013 изменяется порядок и сроки обжалования актов на-

логовых органов ненормативного характера и действий или бездействия должностных лиц, а именно: Решения, вынесенные в порядке ст. 101 Налогового кодекса Российской Федерации, вступающие в силу со вступлением в силу одного месяца (решения, вынесенные до 03.08.2013 – по истечении 10 дней) со дня вручения данного решения. Таким образом, апелляционная жалоба на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения может быть подана в течение одного месяца (на решения, вынесенные до 03.08.2013 – в течение 10 дней) со дня вручения решения лицу, в отношении которого было внесено соответствующее решение.

Жалоба на вступившее в силу решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, которое не было обжаловано в апелляционном порядке, может быть подана в течение одного года со дня вынесения обжалуемого решения. Жалоба на действия или бездействие должностных лиц может быть подана в течение одного года (до 03.08.2013 – в течение трех месяцев) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Следует обратить особое внимание, что с 03.08.2013 все жалобы подаются только в вышестоящий налоговый орган. При этом жалоба направляется через налоговый орган, акты ненормативного характера (решения), действия или бездействия должностных лиц которого обжалуются.

Форма и содержание жалобы (апелляционной жалобы) установлены ст. 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации. К жалобе могут быть приложены документы, подтверждающие доводы лица, подающего жалобу. В ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) лицо, подавшее эту жалобу, до принятия по ней решения вправе представить дополнительные его доводы. При этом документы, представляемые вместе с жалобой на решение, вынесенное в порядке, предусмотренном статьей 101 или 101.4 Налогового кодекса Российской Федерации или вместе с апелляционной жалобой и дополнительные документы, представляемые в ходе рассмотрения соответствующей жалобы до принятия по ней решения, рассматриваются

вышестоящим налоговым органом при наличии пояснения причин, по которым было невозможно своевременно представление таких документов налоговому органу, решение которого обжалуется.

3. Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков, что на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) введён в эксплуатацию интерактивный сервис «Заплати налоги». Данный сервис обладает рядом преимуществ и удобств, например, при формировании платёжных документов физическим лицом в перечне налогов указаны только те налоги, которые уплачиваются данной категорией налогоплательщиков. Кроме того, налогоплательщик – физическое лицо может формировать платёжные документы на оплату имущественного, земельного и

транспортного налогов авансом, т.е. до получения гражданами единого уведомления. Следовательно, данным сервисом могут пользоваться граждане, выезжающие в длительную командировку, призванные в ряды Российской армии и т.д. Также налогоплательщик может сформировать и платёжные документы на оплату задолженности, так как проверка на наличие (отсутствие) задолженности происходит автоматически. Интернет-сервис «Заплати налоги» позволяет формировать платёжные документы на оплату налога на доходы физических лиц, а также платёжные документы на оплату штрафа за несвоевременное представление налоговой декларации по форме № 3-НДФЛ, при этом не требуются для заполнения реквизиты, в том числе КБК и ОКАТО, определяются автоматически.