

	Сегодня	+/-	Годовой макс	Годовой мин
Доллар	32.963	+0.05	33.03 (1 августа 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	42.98	-0.01	43.77 (1 августа 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Лесной процент и ресурс

Борьба с пожарами и незаконными рубками за полгода признана успешной

Виктор КОЧКИН

Вчера на оперативном заседании регионального правительства директор департамента лесного хозяйства Свердловской области Владимир Шлегель доложил об организации охраны, защиты и воспроизводства лесов на территории Свердловской области.

Основные плановые мероприятия по этим трём направлениям на землях лесного фонда Свердловской области в первом полугодии 2013 года выполнены.

Общая площадь лесного фонда Свердловской области составляет 15 220,8 тысяч гектаров. Так как лесистость Свердловской области составляет 68,5 процента, это позволяет отнести её к многолесным районам.

Это, наверное, неплохо, иметь в хозяйстве такой ресурс, только, к сожалению, Свердловская область относится ещё и к пожароопасным лесным регионам.

Так, например, в пожароопасный период 2012 года на территории области было зарегистрировано 1 158 лесных пожаров на площади 7 113 гектаров. А в этом году всего с начала пожароопасного периода в области потушено 404 лесных пожара, которые прошли площадь более 1830 га.

Как доложил Владимир Шлегель: «В результате реализации комплекса мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, площадь, пройденная лесными пожарами, уменьшилась в три раза, средняя площадь одного лесного пожара уменьшилась почти вдвое и составляет 4,5

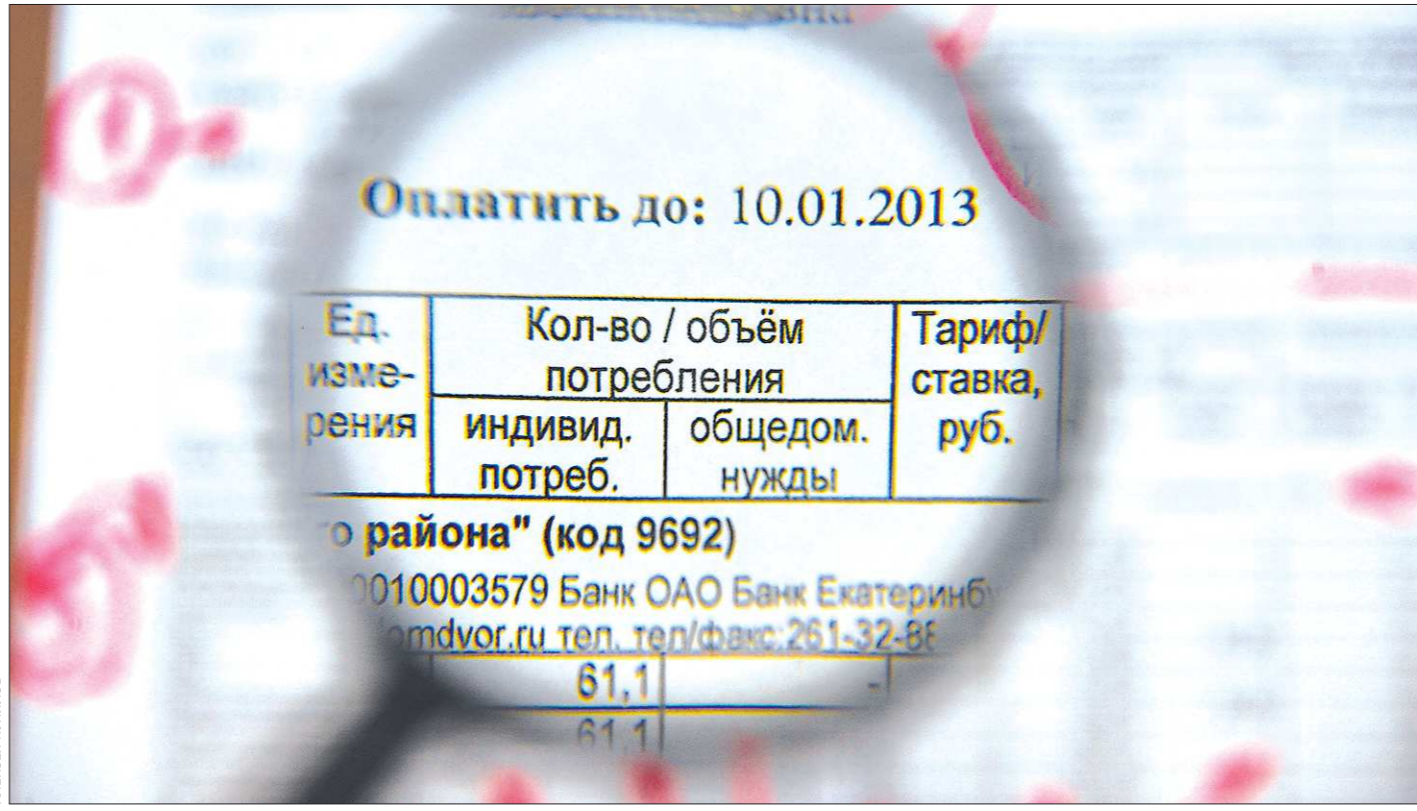
гектара, количество лесных пожаров, ликвидированных в первые сутки, составило 90 процентов».

Понятно, что эта пройденная площадь и время ликвидации уменьшились не сами по себе, у борцов с пожарами повысились технические возможности для тушения этих самых пожаров.

И в текущем году продолжится работа по переноске и доукомплектованию пожарно-химических станций специализированного учреждения по тушению лесных пожаров Уральской базы авиационной охраны лесов: за счёт областного бюджета планируется поставка 34 единицы новой лесопожарной техники, начата закупка системы видеомониторинга раннего обнаружения лесных пожаров, которая будет размещена на существующих вышках сотовой связи.

Ясно, что леса надо охранять не только от пожаров. Поэтому в первом полугодии 2013 года государственными лесными инспекторами Департамента проведено 149 проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих использование лесов. Была усилена рейдовая работа: проведено 918 рейдов, что на 15 процентов больше, чем за полугодие прошлого года, в результате выявлено 618 нарушений лесного законодательства.

И ущерб, возмещённый незаконными порубками по решению суда, в первом полугодии 2013 в пять раз выше возмещённого в аналогичном периоде предыдущего года. Может, поэтому и удалось добиться снижения на 16 процентов количества зарегистрированных в этом году случаев незаконных рубок леса.



«Анатомия» квитанции 5.0

«ОГ» продолжает исследовать коммунальную платёжку

Елена АБРАМОВА

Показатель потребления ресурсов на коллективные нужды может быть не только положительным, но и отрицательным. Последнее возможно, если фактический расход в квартирах, не оборудованных приборами учёта, меньше норматива.

В № 360-361 от 3 августа 2013 года мы рассказали, как рассчитывается объём общих нужд (ОДН) по воде, газу и электроэнергии в тех случаях, когда в доме установлены и не установлены коллективные счётчики.

Удивляясь суммам в платёжках, наши читатели спрашивают: откуда берутся эти суммы?

«Что это за нужды? Может быть, у нас в доме есть засекреченный фонтан или бассейн? А иначе почему мне за потребление воды в квартире и в подъезде насчитали почти одинаковую плату? Подъезд у нас моют раз в две недели, не чаще», — пишет в «ОГ» жительница Екатеринбурга Ирина Неустроева.

Увы, ОДН — это не только лампочка в подъезде или вода для мытья лестничной клетки и полива газонов. Если установлен коллективный счётчик, итоговый показатель складывается из нескольких составляющих. Сюда входят реальные нужды за пределами квартиры, к примеру, освещение подъезда и придомовой территории, ресурсы, потерянные во время аварий, допустим, при разрыве водопроводной трубы. А также технологические потери в инженерных сетях дома и потери, связанные с перерасходом ресурсов в квартирах, не оборудованных счётчиками.

Между тем индивидуальные счётчики могут не быть не только там, где обитают по 15 квартирников, но и в квартирах, где живут одинокие пенсионеры. Эти люди обычно расходуют воды и электроэнергии меньше норматива. Предположим, в доме несколько таких квартир. При этом внутридомовые сети в отличном состоянии, и аварий не происходит. Тогда объём ОДН, вычисленный по формуле, которую мы привели в № 360-361 от 3 августа 2013 года, может получиться отрицательным, что свидетельствует о том, что дом ресурсов экономил, в реальности так бывает не часто.

Если объём ОДН положительный, он распределяется на все лицевые счета дома пропорционально площади помещения, указанного в счёте. Речь идёт как о квартирах, так и о расположенных в доме магазинах, офисах и прочих учреждениях.

Если объём ОДН отрицательный, он распределяется только на жилые помещения, пропорционально количеству проживающих.

Наши читатели много раз возмущались начислением

платы за общедомовое водоотведение.

«Нам с мужем, двоим инвалидам, проживающим в маленькой двушке, УК выставила счёт за общедомовые нужды около полутора тысяч рублей. В том числе за водоотведение, словно у нас в подъезде позолоченные унитаза и душевые кабины», — пишет инвалид второй группы Элеонора Шмелева.

С 1 июня 2013 года понятие «общедомовое водоотведение» вообще устранено из правил предоставления коммунальных услуг. Таким образом, на территории страны никто ни в праве предъявить потребителю плату за такую услугу, — отмечает заместитель председателя РЭК Свердловской области Михаил Соболев.

Если плату начислили, жаловаться следует в Управление государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Плата за ОДН по отоплению не начисляется, установлен ли общедомовой счётчик.

Для растениеводов увеличат господдержку

Объём средств, направляемых на возмещение расходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, работающих в растениеводстве, в Свердловской области будет значительно увеличен и достигнет уже в этом году почти 529 миллионов рублей.

По словам министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Михаила Копытова, решение об этом было принято на федеральном уровне. Таким образом, объём субсидий из федерального и областного бюджетов в равных долях на оказание так называемой несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в сфере растениеводства в 2013 году будет увеличен с 319 миллионов рублей до 529 миллионов рублей. Субсидии будут предоставляться предприятиям из расчёта на количество обрабатываемых гектаров пашни.

Эти средства растениеводы могут направить на приобретение минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов и другие расходы, связанные с растениеводством. Средства получат более 400 сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Всего в Свердловской области субсидированию подлежит более 743 тысяч гектаров посевных площадей.

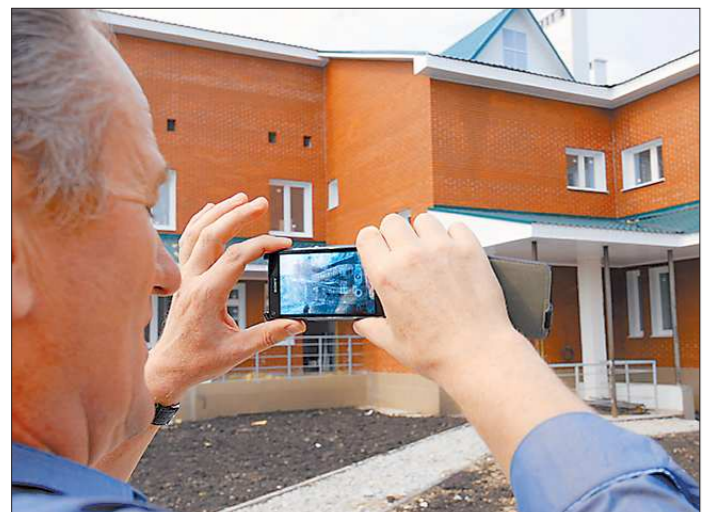
«Вторичка» на селе учтена в поправках

В Свердловской области жильё для работников агропромышленного комплекса, крестьянских хозяйств, проживающих в сельской местности будет приобретаться не только на первичном рынке, но и на вторичном. Решение об этом было принято вчера на заседании правительства Свердловской области.

Изменение порядка предоставления субсидий из средств областного бюджета в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным товаропроизводителям на выполнение мероприятий по обеспечению жильём специалистов, работающих в организациях агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйствах и проживающих в сельской местности, которое предусматривает покупку и строительство жилья для селян за счёт областного бюджета и работодателей в расчёте 50 на 50 процентов, коснется возможности приобретения жилья для селян на вторичном рынке или строительства собственными силами (хозспособом). На эти цели в 2013 году в бюджете Свердловской области предусмотрено 50 миллионов рублей. Таким образом, ещё 50 миллионов рублей должны будут на эти цели потратить сельхозпредприятия региона.

Это тем более актуально, из-за того, что на селе практически отсутствует рынок первичного жилья.

Виктор КОЧКИН



«Ручной» контроль уже в следующем году должен стать историей



Эта стройплощадка Екатеринбурга уже не нуждается в еженедельном приезде контролирующих органов

Воздушный замок на камеру не снимешь

Областные власти вводят новшество в строительной отрасли — видеофиксацию возводимых объектов

Александр ЛИТВИНОВ

Проблемы с обманутыми дольщиками или не вовремя построенными социальными объектами, к сожалению, не редкость в наше время. То кризис 2008 года обрушил планы людей на заселение в новое (уже купленное) жильё, то ещё какие «ужасительные» причины сорвут графики сдачи школы или больницы. Некоторые застройщики и вовсе не утруждают себя объяснениями: построят фундамент, а потом внезапно оказываются за границей вместе с деньгами обманутых жителей. Областные власти решили свести эту проблему к минимуму за счёт видеофиксации строительных всех социальных объектов.

Камеры должны быть установлены до 2014 года, а на некоторых стройках работают уже сейчас. По словам заместителя председателя правительства Свердловской области Сергея Зырянова, новация региональных властей связана с необ-

КСТАТИ

Многие идеи в нашей стране, увы, появляются не от хорошей жизни. Одним из первых, кто внедрил у себя на строительных объектах камеры видеонаблюдения, стали власти нескольких центральных регионов страны в 2010 году, после страшных лесных пожаров. Тогдашний премьер-министр Владимир Путин предложил руководителям установить крупно-

ходимость контроля темпов строительства, оперативности и реагирования на какие-либо нештатные ситуации по ходу работ. Чтобы проверить, выполняет ли застройщик план, не нужно будет ездить на каждый объект, а их по области может одновременно строиться несколько десятков в разных уголках региона. Камеры будут постоянно фиксировать реальное положение дел, всю информацию увидят в областных ведомствах, ответственных за ввод того или иного здания.

Если в целом по области о камерах можно говорить только в будущем времени,

сутьное видеонаблюдение на площадках, где будут восстанавливаться дома погорельцев или строиться новые.

На встрече с жителями одной из споровых деревень Путин заявил, что изображение с этих камер будет транслироваться на мониторы в Доме правительства, на сайт премьер-министра, а также на мониторы, установленные у него дома.

то на некоторых стройках их легко увидеть уже сейчас. Такими объектами в настоящее время являются три дома по улице Машинной в Екатеринбурге) вчера заглянули журналисты вместе с заместителем начальника отдела по координации строительства министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрием Мелиховым. Специалисты на месте показали гостям, что техника функционирует нормально и позволяет в постоянном режиме контролировать работы.

Другое здание — будущий

новый детский сад в Сысертском районе — пока ещё не оборудовано камерами. Однако это не повод, чтобы отказаться от мониторинга важного для области социального объекта. Дмитрий Мелихов лично, со своим фотоаппаратом (в его случае — смартфоном), обошёл здание строящегося детского сада и заснял его со всех сторон. По его словам, то, что скоро будут делать камеры, пока делает он сам вручную: фотографии передаются в министерство строительства, которое сравнивает снимки с планами и схемами. Поэтому за открытие детского сада в Сысертском районе можно не беспокоиться — само здание уже готово, остались последние штрихи.

Если всё пойдёт по плану, то уже в следующем году подобные еженедельные выезды руководителей не понадобятся: картинки, получаемые с видеокamer, позволяют получить представление о ходе выполнения строительных работ. А это, как уверяют эксперты, сэкономит не только время, но и бюджетные средства.

Никто не хочет на окраину

Екатеринбургское жильё дорожает за счёт новостроек

Елена АБРАМОВА

Обычно лето на рынке недвижимости — мёртвый сезон. Но в этом году ситуация нетипичная, жители Свердловской области весьма активно продолжают покупать и продавать квартиры.

Эксперты дают такое объяснение: улучшение жилищных условий на сегодняшний день — самый надёжный и самый эффективный способ сохранения финансовых средств.

Покупательская активность не спровоцировала стремительного роста цен на вторичном рынке. По данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, в Екатеринбурге средняя цена предложения одного квадратного метра с начала года увеличилась всего лишь на 0,8 процента и составила 70 711 рублей. За последний месяц цена увеличилась на 0,3 процента.

Ещё в конце прошлого года екатеринбургские риэлторы давали на 2013 год весьма оптимистичский прогноз: рост цен на жильё будет на уровне инфляции, поскольку цены почти достигли потолка, а покупательская способность населения не повышается.

Между тем на первичном рынке цены выросли с начала года более чем на шесть процентов. Это нельзя объяснить отсутствием предложения или плохими темпами работ строителей. По данным министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, первое полугодие 2013 года охарактеризовано для строительного комплекса региона положительной тенденцией по всем показателям. «В январе-июне текущего года введены жильё дома общей площадью 389 тысяч квадратных метров, что на восемь процентов больше чем в прошлом году. Также было построено 240 тысяч квадратных метров ин-

дивидуального жилья. Это на 23 процента больше чем в 2012 году», — сообщает Управление пресс-службы и информации правительства Свердловской области.

В регионе в общей сложности в этом году планируется ввести в эксплуатацию не менее 1 900 тысяч квадратных метров жилья.

Как отмечает вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Валерий Ананьев, цены на «первичку» растут не везде. Даже в Екатеринбурге в отдалённых районах, таких как Академический или Широкая Речка цены на новые квартиры подорожали несущественно. Рост наблюдается, главным образом, в центре столицы Урала, а причина — дефицит земли.

Безусловно, нельзя сказать, что земли, которая могла бы использоваться под строительство, в центральной части города не хватает, но она, как правило, занята ветхими и частными домами, бывшими производственными площадками.

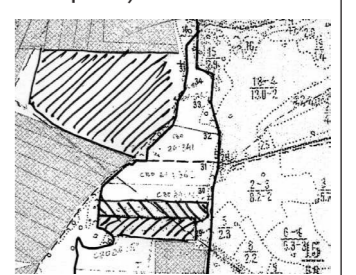
Договариваться с владельцами промзон и обитателей барачков сложно и затратно, как по времени, так и по финансам. К примеру, одна из строительных компаний Екатеринбурга, когда планировала построить дом, освободив участок от ветхого жилья, рассчитывала, что себестоимость квадратного метра будет 48 тысяч рублей. За два с половиной года прошли десятки судов, а себестоимость за счёт непредвиденных расходов выросла до 70 тысяч за «квадрат».

Если с переходом полномочий по проведению земельных аукционов от администрации города к областному министерству управления государственным имуществом получить участок под строительство станет легче, рост цен на первичном рынке замедлится.

Ветров Андрей Игоревич, собственник земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:550, 66:25:1307002:1, 66:25:1307002:2 площадью 228200 кв.м, 32600 кв.м и 32600 кв.м соответственно, расположенных в РФ, Свердловская область, Сысертский р-н, в северо-восточной части кадастрового района «МО Сысертский р-н», а также на землях запаса урочища «Аэродром», сообщает о намерении изменить разрешённое использование этих земельных участков: для дачного строительства.

Категория земель: зем-

ли с/х назначения. Разрешённое использование: для ведения с/х производства и для ведения крестьянского хозяйства. Местоположение участка показано на схеме. Возражения принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 58-22.



МУП «УКС г. Екатеринбурга» (ИНН 6608002926, КПП 667101001) уведомляет о том, что информация за 2-й квартал 2012 года о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения раскрыта на сайте РЭК Свердловской области (раздел «Деятельность», подраздел «ЕИАС»): <http://rek.midural.ru/>

ООО «АЗИЯ-МОТОРС» сообщает: информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии во II квартале 2013 года можно посмотреть на сайте РЭК Свердловской области rek.midural.ru

Искренние соболезнования... На 85-м году ушла из жизни **Анфиза Павловна КРАСНИКОВА**, самый дорогой и близкий человек нашего коллеги, его мама. Её доброты, жизнерадостности, заботы и щедрости души будет не хватать всем, кто её знал и любил. Душевное тепло и самые прекрасные человеческие качества этой трогательной женщины навсегда сохранятся в её детях, прекрасных внуках и правнуках. Коллектив ОАО «МРСК Урала» и филиала «Свердловэнерго» выражает искренние соболезнования родным Анфизы Павловны и разделяет боль и горечь потери. Сил и мужества вам в столь скорбный час.