Редактор страницы: Алевтина Трынова
Тел: +7 (343) 262-70-05
E-mail: alevtina@oblgazeta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
+19 / +16	+17 / +15	+18 / +17	+17 / +14	+18 / +15	+21 / +15
С-В, 6 м/с	С-В, 6 м/с	С-В, 6 м/с	С-В, 5 м/с	С-В, 6 м/с	С-В, 5 м/с

Главного водоначальника арестовали

Гендиректора екатеринбургского Водоканала обвиняют в крупном мошенничестве

Зинаида ПАНЬШИНА

Александр Ковальчик проведёт под арестом два месяца – такую меру пресечения назначил для руководителя МУП «Водоканал» Верх-Исетский районный суд. Решение об аресте генерального директора было принято вечером в минувшую субботу, 3 августа – на следующий день после его задержания.

Ещё в середине октября прошлого года руководство екатеринбургского Водоканала было на высоте и не скупилось на интервью. Тогда в уральской столице проходило всероссийское совещание по эффективному управлению ЖКХ. Александр Ковальчик презентовал его участникам новый цех вакуумной ультрафильтрации на базе Западной фильтровальной станции как объект, уникальный для России и способный дать Екатеринбургу дополнительно 18 миллионов кубометров воды. «Улучшаться будет буквально всё, – уверял он журналистов, рассказывая о большой инвестиционной программе предприятия. – К 2020 году мы получим и реконструированные станции, и полностью реконструированное сетевое хозяйство. После 2015 года население почувствует серьёзное улучшение качества воды. Объём этой программы – около 72 миллиардов рублей. Подобных программ в России просто нет».

Однако в нынешнем январе депутат Гордумы Максим Петлин (который, правда, на тот момент сам находился под следствием, но по другому делу) обвинил Водоканал и чиновников Екатеринбурга в причастности к исчезновению почти ста миллионов рублей. Сославшись на итоги проверки предприятия Росфиннадзором, он сообщил следующее. В 2008 году Водоканал заключил договор с итальянской компанией на 85,6 миллиона бюджетных рублей о поставке оборудования для просушки канализационных отходов. Поставки не дождались. В 2009 году МУП заключает договор с зарегистрированной на Сейшельских островах компанией о поставке труб. Свои обязательства компания выполняет лишь частично, а задолженность в 9,3 миллиона рублей остаётся непогашенной. К началу нынешнего года истёк законный трёхлетний срок исковой давности по обоим договорам, и рассчитывать на возврат денег стало бесполезно.

В самом надзорном ведомстве выводы депутата подтверждать не спешили. А в феврале стало известно: Главное управление МВД РФ по Уральскому федеральному округу возбудило уголовное дело по факту неправомерного расходования бюджетных средств руководством Водоканала. В офисах предприятия прошли обыски и выемка документов, а гендиректора задержали, но лишь на несколько часов и без предъявления каких-либо обвинений.

На этот раз Александру Ковальчику предъявили обвинение по статье «Мошенничество в особо крупном размере». Согласно субботнему решению суда, он пробудет под арестом до 1 октября. По информации Екатеринбургской мэрии, городские власти уверены в невиновности Ковальчика, но намерены содействовать следственным органам в деле установления истины. По словам полицейских, расследование уголовного дела о хищении средств Водоканала продолжается, и не исключаются новые задержания.

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

За квартиру № 53 в этом доме инженеру Олегу Жилевскому пришлось не только заплатить несколько миллионов рублей, но и побороться в суде с банкирами

Своя «однушка» с чужим «хвостом»

Житель областного центра едва не лишился квартиры из-за долгов прежних хозяев

Семён ЧИРКОВ

Инженер Олег Жилевский отстоял право жить в своей квартире. «Однушку» у него хотел отнять Сбербанк. В пятницу, 2 августа, горожанин сумел убедить областной суд в том, что он не должен отвечать за многомиллионные кредиты, которые набрал прежний хозяин.

То, что решение по тяжбе приняли в пользу гражданина, а не банка, по сути, уникально. Раньше подобные споры (когда выяснялось, что купленная квартира находится в залоге) заканчивались на Среднем Урале победой кредитных организаций, утверждают юристы.

Олег Жилевский давно хотел купить собственное жилье, но в ипотеку влезать не решался, копил. Плюс помогли родители. И вот в 2010 году он обзавелся квартирой в новом доме по улице Красных Командиров. Отдал продавцу деньги, получил все необходимые документы на жильё и зажил счастливо. Но безмятежная жизнь продолжалась всего два с небольшим года. А потом хозяин узнал, что его «однушка» находится «в заложниках» у Сбербанка, который собирается выставлять её на торги.

– Квартиру я покупал у агентства недвижимости, никаких обременений и притязаний на неё выявлено не было. Сделка прошла успешно, регистрационная палата сделку одобрила, — рассказал Олег Жилевский, выйдя из зала суда. — Я прожил здесь больше двух лет и на Новый год узнал, что на моё жилье по решению суда наложен арест. Причём решение приняли без меня, заочно, пока я был в отпуске.

Оказалось, что прежний собственник квартиры — некий Виталий Вонзин — приобрёл её в долёвку, для участия в которой в 2007 году взял кредит в Сбербанке — три миллиона 260 тысяч рублей. По закону, как только дом построили, Вонзин обязан был отметиться в Федеральной регистрационной палате, указав, что на квартире «висит» долг, раз она куплена в ипотеку. Но счастливый обладатель «однушки» этого делать не стал. Возможно, умышленно. Зато с 2008 года он перестал платить по кредиту. Через год Сбербанк подал иск, но долг не уменьшался даже по решению суда. От квартиры, которая юридически все ещё принадлежала банку-кредитору, Вонзин решил избавиться. И в 2010 году на это жильё появился покупатель — Олег Жилевский.

Интересная деталь: покупатель заключал сделку не с собственником Вонзиным, а с его дядей — директором стройкомпании «Спецпромцентр» Степаном Какаловым (у него была доверенность на «однушку»). Причём вскоре после продажи этого бизнесмена объявили в розыск — за обман пятидесяти дольщиков и присвоение 70 миллионов рублей.

Итак, в апреле районный суд постановил, что Сбербанк вправе выставить спорную квартиру на торги. Инженер начал бороться за свои «квадраты».

Он подал жалобу, и, хотя многие юристы не особо надеялись на его победу в схватке с корпорацией, юридическое «чудо» произошло. Облсуд отменил решение районного, оставив квартиру за тем, кто её купил.

Между тем в банке по-прежнему считают, что Жилевский сам виноват, раз попался на удочку мошенников.

– Покупателя мог насторожить тот момент, что квартира продавалась по цене, значительно ниже рыночной. Согласитесь, это всегда несколько подозрительно, — заявил начальник пресс-центра Уральского банка Сбербанка РФ Максим Кассандров.

Будет ли банк оспаривать решение суда, принятое в пользу Жилевского, пока неизвестно. На это у них есть ещё неделя.

ВМЕСТЕ

По материалам региональных СМИ

Новоуралец «продружил» деньги в соцсетях

Житель Новоуральска за несколько месяцев перевёл мошенникам 1,5 миллиона рублей, пишет интернет-портал nugazeta.ru.

Со своим обидчиком потерпевший познакомился в одной из соцсетей, где и продолжал с ним общаться в течение нескольких месяцев. Считая виртуального собеседника порядочным, достойным дружбы человеком, доверчивый интернет-пользователь из города атомщиков откликнулся на его денежную просьбу и передал частями сумму в полтора миллиона рублей. Полиция сейчас проводит проверку по данному факту.

Зинаида ПАНЬШИНА

В Верхней Пышме экспериментируют с электронным документооборотом

Пилотной площадкой для эксперимента станет школа № 33. Если нововведение понравится, к новой системе подключат другие образовательные учреждения.

Как сообщает местный портал grifoninfo.ru, благодаря документообороту родители смогут проверять домашнее задание, расписание и успеваемость детей, получать информацию о посещаемости по электронной почте и посредством sms. В новой системе будут вести учёт и оплату школьного питания.

В Новоберёзовском ремонтируют 100-метровую трубу

В котельной посёлка Новоберёзовский капитально ремонтируют 100-метровую дымовую трубу. Железобетонное сооружение было построено в 1972 году, за 40 лет её приводили в порядок только частично.

Прошлогодняя техпроверка показала, что конструкция, которая относится к опасным производственным объектам, нуждается в серьёзном ремонте. Этим летом в котельной отключили водогрейные котлы и, соответственно, приостановили горячее водоснабжение в посёлке.

Ожидается, что работы будут окончены к 19 августа. Стоимость ремонта – около 17 миллионов рублей, сообщает берёзовская «Другая газета».

Алевтина ТРЫНОВА

Продаётся «Дом с привидениями»

Реж может лишиться одного из двух городских памятников

Татьяна КАЗАНЦЕВА

Здание управления Режевского железоделательного завода постройки середины XIX века выставлено на торги. Нынешний собственник — Режевской механический завод — является банкротом и сейчас распродаёт имущество. Горожане боятся, что новый владелец затеет реконструкцию здания, после которой от памятника мало что останется.

Старинный дом находится в самом центре Режа. Кирпичные стены, высокие окна, колонны, необычное архитектурное решение крыши. Им любуются несколько поколений режевлян. Особняк давно оброс волнующими, хотя и несколько мрачноватыми легендами. Ходят слухи, что под этим зданием находятся подземные ходы, в которых… бродят привидения. Доказательств этому, конечно, никаких. В этом здании полтора века назад была тюрьма, в одном из помещений которой содержался преступник, убивший своих сокамерников. Городская легенда гласит, что их души, якобы, и обитают в подземелье…

– Памятников в городе немного, не считая церквей, всего два, — рассказала «ОГ» директор Режевского исторического музея Татьяна Клевакина. — Дом смотрителя и вот это здание. Кстати, это исторический памятник областного значения. Каким образом он был приватизирован и стал собственностью Режевского механического завода, сейчас можно только гадать. Мечтаем о том, чтобы это здание перешло городу — тогда в нём мог бы разместиться филиал нашего музея или картинная галерея. Но кто знает, что сделает с ним новый владелец…

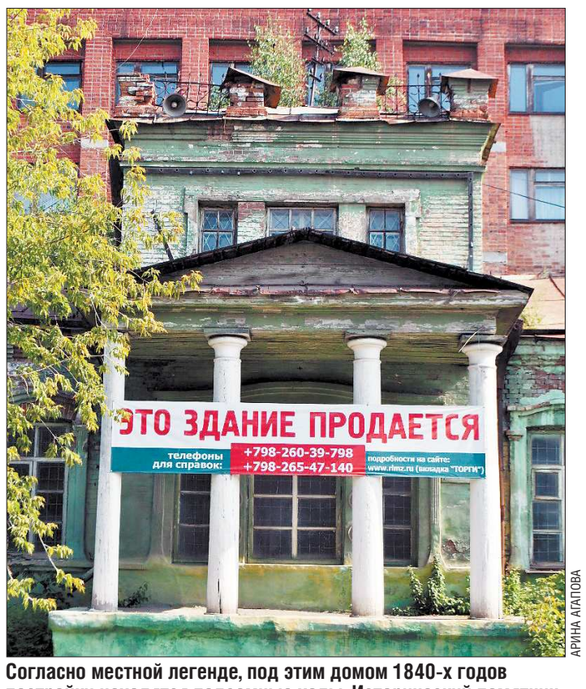
Этот старинный дом называют ещё «химлабораторией»: в последние десятилетия там и вправду находилась химическая лаборатория механического завода. Предприятие, многие годы работавшее на оборонку, а потом, когда военные заказы были отменены, перестроившееся на выпуск деталей для АвтоВАЗа, сейчас находится в стадии ликвидации. Уволены около 300 сотрудников, распродаётся имущество. На сайте завода действительно можно найти несколько объектов, ставших лотами аукциона. Помимо гаражей, подстанции, здесь числится и «лот 19 - здание химлаборатории. Площадь 364 кв. метра, цена 2 367 776 рублей».

– Да, продаём, — устало подтвердил замгендиректора завода Андрей Киселёв. — Сейчас оттуда вывезено всё оборудование, около года здание пустует и частично не отапливается. Конечно, помещения требуют ремонта. Условие конкурса: соблюдение установленных ограничений права пользования объектом культурного наследия. Будущий владелец должен будет выполнять все требования к сохранению и использованию памятника. Не знаю, захочет ли вообще кто-то брать на себя такие обязательства…

На то, что желающих купить этот дом не найдётся, втайне надеются историки и краеведы. А вот мнение городских властей по этому поводу неоднозначно (власть в городе «двуглавая»). Глава Режевской администрации Елена Матвеева, кажется, готова, если не приобрести, то получить на баланс города старинный памятник. Зато глава Режевского городского округа Александр Чепчугов настроен более скептически:

– Не знаю, зачем нам этот дом. На такие покупки у нас нет денег — нам и к зимето готовиться не на что. Разве что подарят. Но и тогда его надо ремонтировать, содержать. А на что? Нужно спросить мнение депутатов.

Будущее памятника истории зависит от результатов торгов. По словам Андрея Киселёва, «день икс» намечен на 14 августа.



ИРИНА АГАПОВА

Согласно местной легенде, под этим домом 1840-х годов постройки находятся подземные ходы. Исторический памятник продают за 2 миллиона 300 тысяч рублей

EKABU.RU

Полупустая площадка у новостройки-победителя на Соболева, 19, является, скорее всего, «особенностью проекта»: двор расположен на крыше подземного паркинга

Самые неблагоустроенные?

Подведены итоги конкурса «Самый дружный двор»

Татьяна КАЗАНЦЕВА

Цель проекта, как уже писала «ОГ», — найти в каждом из семи районов Екатеринбурга наиболее неблагоустроенный двор, в котором, тем не менее, живут самые дружные соседи. Семеро победителей из 300 участников определены голосованием и получили в награду возможность бесплатного обустройства своего двора.

Вчера победители названы, каждый из них получит детскую площадку. Но кое-что осталось по-прежнему неясным. Взять, к примеру, главное условие конкурса: наиболее неблагоустроенный двор, в котором живут самые дружные соседи. Здесь явно какое-то противоречие. Ведь если соседи настолько дружные, кто мешает им самим благоустроить свою территорию? На то, чтобы соорудить скамейку, песочницу, посадить несколько деревьев или кустов, большие средства не нужны…

Удивило и то, что ограничений для участия в конкурсе не было. Благодаря чему в Верх-Исетском районе победили, например, жильцы дома № 19 на улице Соболева — этот жилкомплекс переменной этажности от 16 до 25 этажей под названием «Аврора» ещё даже не достроен. И вообще-то, благоустройством нового дома должны заниматься прежде всего строители. Может быть, всё-таки не стоило допускать к участию в конкурсе новостройки, предусмотреть «возрастной ценз» для домов — например, пять лет?

Вызвал недоумение и победитель в Кировском районе. Двор в переулке Асбестовский, 2/3, на первый взгляд, явно не нуждается в благоустройстве — там есть горки, песочницы, скамейки и «лазалки». И вполне неплохие. Хотя к остальным дворам претензий нет — обширные территории, действительно, пусты. И куда только смотрят управляющие компании…

УЛИЧНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

К 290-летию Екатеринбурга

В Екатеринбурге более 1000 улиц. Названия большинства из них «интуитивно понятны» и не требуют никаких расшифровок: проспект Ленина, Сиреневый бульвар… В нашей рубрике мы говорим только о неочевидном. Сегодня – буква В.

Улица **Вайнера** названа в честь Леонида Вайнера (1878–1918), который вёл революционную работу в Перми и Екатеринбурге. Погиб в бою с белогвардейцами под станцией Кузино. Улице присвоили его имя неслучайно: здесь, в доме купца Телегина (№ 12), находилось страховое общество «Россия», где Вайнер работал агентом.

Улица **Вакина** получила своё имя в честь пулемётчика отряда Красной гвардии Степана Вакина. В 1918 году он погиб в бою с белогвардейцами в районе Нижнего Тагила.

Улица **Вали Котика** носит имя самого молодого Героя Советского Союза. Валентин Котик (1930–1944) участвовал в партизанском движении на Украине в годы Великой Отечественной войны. Погиб в бою за освобождение города Изяслава Хмельницкой области.

Улица **Василия Ерёмина** (1899–1919) называется в честь одного из комсомольских деятелей на Урале, расстрелянного в Екатеринбурге белогвардейцами.

Улица **Ватутина** обязана своим названием командующему войсками 1-го Украинского фронта, генералу армии, Герою Советского Союза Николаю Ватутину (1901–1944).

Улица **Верещагина** носит имя выдающегося художника-баталиста Василия Верещагина (1842–1904).

Улица Верхоянская, возможно, названа в честь самого холодного города в мире Верхоянска, расположенного в Якутии. Самая низкая температура (-69,8 °С) была зарегистрирована здесь в феврале 1892 года.

Улица Викулова названа в честь члена Союза социалистической рабочей молодежи Верх-Исетского завода, пулемётчика одного из отрядов Красной гвардии Александра Викулова. Погиб в бою с белыми 6 сентября 1918 года.

Улица Вилонова получила своё имя в честь рабочего-революционера, большевика Никифора Вилонова (1883–1910), больше известного под партийным псевдонимом Михаил Заводской. Вёл революционную работу в Екатеринбурге в 1904-м и в 1906 годах.

Улица Владимира Мельникова носит имя большевика, который в 1918 году вёл подпольную работу в Екатеринбурге.

Улица Водопьянова называется в честь советского лётчика полярной авиации, участника спасения экипажа парохода «Челюскин», Героя Советского Союза Михаила Водопьянова (1899–1980). В 1937 году Водопьянов впервые в мире совершил посадку на лёд в районе Северного полюса.

Улица Воеводина обязана своим названием рабочему-большевику Василию Воеводину. В 80-х годах XIX века на территории бывшего екатеринбургского Монетного двора были организованы мастерские по ремонту локомотивов и вагонов. С 1903 года котельным мастером в вагонном цехе здесь работал Воеводин – активный участник революции и Гражданской войны. В 1918 году он попал в плен и был казнен, а в 30-е годы прошлого столетия мастерские стали называться его именем. Именем Воеводина назвали и эту улицу.

Улица Войкова получила имя в честь революционера, одного из организаторов расстрела царской семьи Петра Войкова (1888–1927).

Ирина АРТАМОНОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ И ИЗДАТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области,
Законодательное Собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е—0966

Главный редактор: Дмитрий ПОЛЯНИН
Дежурный редактор номера: Ольга ИВАНОВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reklama@oblgazeta.ru

ПОДПИСКА (индексы):
в редакции ● основной выпуск (09856)
● основной выпуск + «Новая эра» (00802)
● полная версия (03802)
на почте ● полная версия на 12 месяцев (73813)
● полная версия на 6 месяцев (53802)

для предприятий Екатеринбурга — интернет-магазин http://uralpress.ur.ru

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная – 355-26-67
Отдел распространения – 375-79-90, 375-78-67
Отдел объявлений – 262-54-87, 262-70-00
Бухгалтерия – 262-54-86
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы

Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00.

По вопросам подписки на газету звонить:
(343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьёй 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.

Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18-Н.

Заказ 3753
Общий тираж 70287
Сертифицирован «Национальной тиражной службой»

Сдача номера в печать:
по графику — 20.00, фактически — 19.30

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна.