

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	32.89	+0.04	32.90 (25 июня 2013 г.)	29.92 (6 февраля 2013 г.)
Евро	43.61	+0.01	43.61 (31 июля 2013 г.)	39.63 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Порядок в «квадрате»

Для улучшения ситуации с жильём надо не только строить, но и составлять грамотные нормативные документы

Виктор КОЧКИН

Вчера на заседании правительства Свердловской области из 16 вопросов повестки дня ровно половина была посвящена жилищной теме. Нельзя сказать, что обсуждались какие-то эпохально-прорывные законодательные новации, способные резко изменить ситуацию в этой проблемной сфере. Скорее речь шла о рабочих, или как говорят сами чиновники, «технических» вопросах, способствующих наведению порядка в непростом хозяйстве.

Министр по управлению государственным имуществом Алексей Пьянков в начале выступления сразу констатировал, что социальные проблемы с жильём у граждан остаются серьёзными. Особенно это касается социально незащищённых групп граждан. Как пример министр привёл цифры обеспечения жильём сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2011 году в муниципалитеты из областной казны было передано 366 квартир, а в 2012 году удалось выделить 365 квартир, при том что таких сирот в области 7887 человек. Одна из проблем, которая мешает успешно реализовать задачу обеспечения государственным жильём нуждающихся граждан помимо самого строительства жилья — отсутствие надлежащего правового регулирования в сфере жилищных отношений.

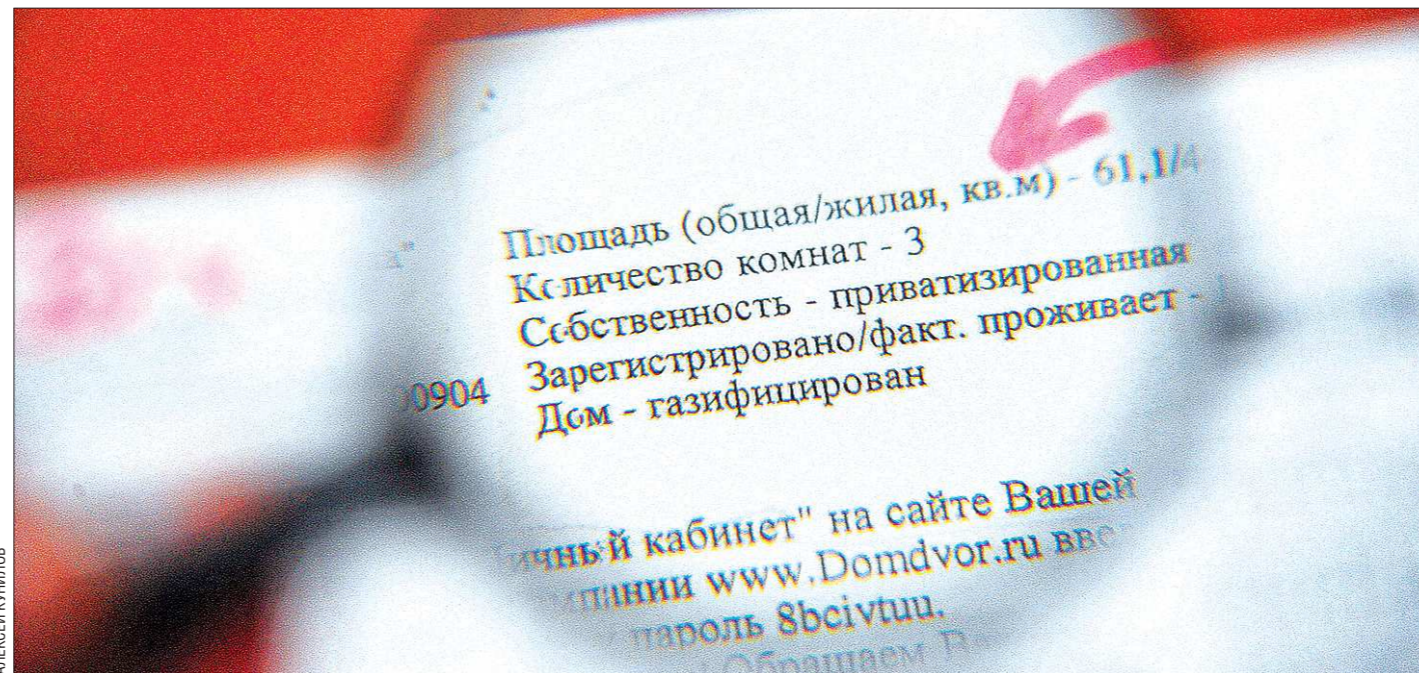
Министр напомнил коллегам, что для ускорения решения жилищных проблем в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы и повышения её социальной направленности в конце 2012 года по инициативе МУГИСО были разработаны и приняты два областных закона: «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и «О предоставлении гражданам жилых помещений из этого государственного жилого фонда».

Алексей Пьянков сказал, что для реализации этих законов правительству необходимо разработать и принять семь порядков: порядок формирования государственного жилищного фонда, порядок распределения жилых помещений, порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений, порядок перевода жилых помещений, исключения жилых помещений из состава фонда, порядок заключения гражданами договоров найма.

Министр подчеркнул, что дополнительных денег на всю эту работу от областного бюджета не требуется, это нормальная организаторская работа, которую надо провести как можно скорее, чтобы механизм решения этой острой социальной проблемы заработал как следует. Постановления приняты без поправок и дополнений.

Министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов представил цели проекта постановлений, которые посвящаются мероприятиям по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств, поступивших от государственной корпорации «Фонд содействия жилищно-коммунального хозяйства» и областного бюджета. Документы больше касались отчётности за выполненные работы, которые прошли согласно запланированным графикам и срокам. И даже удалось сэкономить больше двадцати миллионов рублей.

А после доклада врио министра строительства и развития инфраструктуры Виктора Киселева стало понятно, что в нашей области упрощается процедура оформления документов о признании граждан маломощными, что даёт человеку право получения муниципального жилья по договору социального найма. На правительство приняты постановление о внесении изменения в Закон Свердловской области «О признании граждан маломощными».



«Анатомия» квитанции 3.0

«ОГ» продолжает анализировать структуру счёта на оплату услуг ЖКХ

Елена АБРАМОВА

Вы сомневаетесь в суммах, которые вам начислили? Берите калькулятор и проверяйте. В платёжке должны быть все данные, необходимые для того, чтобы вы могли пересчитать. Если какой-то информации нет, предъявляйте претензии своей управляющей организации.

В том разделе квитанции, где указано, газифицирован ли дом, приватизирована ли квартира, сколько человек в ней зарегистрировано и фактически проживает, какова площадь жилья, также должна быть информация о площади общего имущества. Задачу она отсутствует. К примеру, такой информации нет в бланке, который вы видите на фотографии.

—Как же вы сможете проверить, правильно ли вам начислили плату за общедомовое потребление, если не хватает исходных данных? В платёжке должна быть указана

общая площадь дома, а также площадь общего имущества, — подчеркнул член Общественной палаты Свердловской области Борис Странганов.

Он пояснил, что площадь многоквартирного дома складывается из площади жилых помещений, то есть квартир, площади нежилых помещений, сюда относятся, к примеру, магазины, паркинговые, офисы, расположенные в доме, и площади общего имущества чердаки, подвалы, а порой и придомовую территорию.

Это безобразие было прекращено Постановлением Правительства РФ № 344 от 16 апреля 2013 года, где чётко определён состав коллективной собственности. Сюда относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа) — практически всё то, чем проживающие в доме люди реально пользуются изо дня в день. Подчер-

кнём, что подвалы и чердаки в этот список не входят. Рассчитывается площадь общего имущества на основании сведений, указанных в паспорте многоквартирного дома. Сумма оплаты ОДН высчитывается по формулам, которые содержатся в одном из Приложений к Постановлению Правительства РФ № 344. Полученный объём услуг распределяется между потребителями пропорционально размеру площади жилья. Расчёт при наличии и отсутствии общедомового счётчика производится по-разному. В чём отличие? Об этом мы поговорим в следующий раз.

Начало материалов из серии «Анатомия квитанции» читайте в № 334-337 от 17 июля и в № 345-346 от 24 июля 2013 года. Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу.

кнём, что подвалы и чердаки в этот список не входят.

Рассчитывается площадь общего имущества на основании сведений, указанных в паспорте многоквартирного дома. Сумма оплаты ОДН высчитывается по формулам, которые содержатся в одном из Приложений к Постановлению Правительства РФ № 344. Полученный объём услуг распределяется между потребителями пропорционально размеру площади жилья. Расчёт при наличии и отсутствии общедомового счётчика производится по-разному. В чём отличие? Об этом мы поговорим в следующий раз.

Начало материалов из серии «Анатомия квитанции» читайте в № 334-337 от 17 июля и в № 345-346 от 24 июля 2013 года. Материалы о квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг выходят в «Областной газете» каждую среду и субботу.



Наибольшие потери вот от таких «раздетых», без теплоизоляции труб

Местами ожидается похолодание

В правительстве проверили, как муниципалитеты готовятся к зиме

Виктор КОЧКИН

Вчера на совещании «О ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и энергетического комплексов муниципальных образований Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года» председатель правительства области Денис Паслер в режиме видеоконференции связался с десятиками муниципалитетов региона.

Министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов сообщил, что по всем направлениям, как то: подготовка жилищного фонда, котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей, водопроводов, замены сетей по сравнению с прошлыми годами графики реализуются с небольшим опережением. Запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ на 98,6 процента, в прошлом сезоне было 88,3 процента, — начал свой доклад Николай Смирнов и тут же пояснил, что этот по-

казатель такой хороший потому, что прошлый сезон прошёл без серьёзных технологических нарушений и аварий и он остался практически не израсходованным.

По запасам угля на сегодняшний день имеется 54,5 процента от норматива, по мазуту 129,5 процента. Тут опять помогла прошедшая зима, средняя температура была выше обычной, и удалось немало сэкономить на этих видах топлива. Да и модернизированные котельные увеличили процент теплоотдачи при сжигании угля.

Тут же министр сразу назвал больше десятка муниципалитетов, где таких запасов пока не водится. Среди них, в частности, Реж, Тугулым, Талица, Ачит, Дегтярск, Шаля, Верхотурье, Красноуральск, Белоярский, Каменский городской округ.

В некоторых из них запасы либо отсутствуют, либо находятся на уровне от одного до двух дней! Серьёзные отставания от графика подготовительных работ допускают на сегодня Белоярский ГО, Каменский

ГО, Малышевский ГО, Полевский ГО, Верхотурье...

Но в общем министр выразил уверенность, что в техническом плане область к зиме будет готова. С гораздо меньшим оптимизмом он говорил о решении другой проблемы. В финансово-экономическом плане вызывает большую озабоченность не снижающаяся задолженность перед поставщиками ресурсов. Сейчас эта сумма составляет 6,6 миллиарда рублей и снижается совсем маленькими темпами, в межотопительный период её удалось сократить всего на 150 миллионов рублей.

В перечисленном списке особо обременённых долгами муниципальных образований оказались уже знакомые названия.

Областной премьер Денис Паслер, подводя итоги, предупредил: «Зима, а она по прогнозам будет серьёзная прошедшей, не простит, если мы не подготовимся как следует» и поручил в конце августа ещё раз рассмотреть проблемные муниципалитеты.

«Забота и работа — на десятилетия»

Впервые в промышленную историю Среднего Урала может вписаться станкостроение

Валентина СМИРНОВА

Свердловская область традиционно была сильна тяжёлым машиностроением. Но вот станкостроением ни 30 лет назад, ни сейчас мы похвастаться не можем. Пока. Весной текущего года наш регион — один из четырёх в России — подписал Протокол о намерениях по организации региональных кластеров машиностроительных технологий. Об этом pilotном проекте сегодня рассказывает министр промышленности и науки Свердловской области Владислав ПИНАЕВ:

—Сегодня есть главные предпосылки для развития станко-инструментального производства. Во-первых, наличие внутреннего рынка сбыта. Это предприятия машиностроения, как гражданского, так и оборонного, Свердловской области, развивающиеся опережающими темпами. А также Челябинская и даже Курганская области, Пермский край. Такой рыночный потенциал как раз и позволяет создать кластер, специализацией которого станет инжиниринг в области станкостроения. Во-вторых, мы сами можем готовить специалистов для внедрения новых технологий.

—В программе кластера декларируется не самостоятельное производство станков, а сборка зарубежного высокотехнологичного оборудования. Это самая современная линейка продукции? И будем ли мы в потенциале внедрять отечественные технологии?

—Такие уральские предприятия, как «ГРС «Урал», «Пумори», и иностранные — «Варндорф» и «Окума», уже начали реализовывать этот «пилотный» проект. Решающим толчком для этого стал визит губернатора Евгения Куйвашева в Японию.

Для бизнесменов этой страны очень важны официально заявленная представителем государственной власти заинтересованность в деле, намерение оказывать помощь. Первый обрабатывающий комплекс, привезённый из Японии и собранный на Урале, демонстрировался, как вы помните, на Иннопроме-2013. Цель создания кластера — получать от 50 до 70 процентов комплектующих от иностранных партнёров для сборки оборудования на наших предприятиях, изучать их технологии и увеличивать количество рабочих мест. А в перспективе — производить все детали у себя.

Инженерное сопровождение проекта обеспечит Уральский научно-исследовательский технологический институт, уже более пяти десятков лет специализирующийся на комплексных разработках технического и технологического перевооружения производства машиностроительных предприятий.

Но надо иметь в виду, что ни один производитель не станет собирать в чужой стране самое современное оборудование. Испытание его всегда производится на головном предприятии. Сборка, подчёркиваю, не самых новейших, но качественных зарубежных станков для России в целом и, в частности, для нашего региона — это нормально. Износ основных фондов наших уральских предприятий доходит порой до 50 процентов, а оборудование на отдельных из них — производства середины прошлого века. До 2018 года — срока окончательного вступления России в ВТО — наши заводы должны иметь конкурентные преимущества перед иностранными по энергосбережению, себестоимости продукции.

—Владислав Юрьевич, вернёмся к помощи, кото-

рую государственная — федеральная или региональная — власть намерена оказывать станкостроительному кластеру...

—Если позволите, приведу наглядный пример государственного-частного партнёрства в Китае, где недавно побывала с рабочим визитом наша делегация. Собственный ныне современнейший крупный предприятия, на котором работают всего 400 человек, в своё время пришёл с идеей его создания к главе провинциального города. Администрация сама подготовила проект, техзадание. А также бизнес-план, в котором на три десятилетия вперёд детально прописаны объёмы производства, доход, зарплата работников, налоги в бюджет города. И после этого весь пакет документов за символическую плату продают инициатору идеи. Но условия от государства для бизнесмена таковы — если не выполнит на каком-то этапе обязательства, окажется в тюрьме. А предприятие забирается и снова приватизируется. Это жёстко, но экономика Китая сегодня первая в мире. Нам нужно догнать, и силы для этого есть.

Губернатор, правительство Свердловской области, войдя в «пилотный» проект, уже подтвердили готовность создавать уральским предприятиям в проектировании современных машиностроительных производств, подготовке квалифицированных кадров наиболее комфортные условия именно на своей территории. В том числе и финансовую помощь, к примеру, освобождение от части налогов. Но создание уральского станкостроения — задача не простая. Эта забота и работа — на десятилетия.

На Урале уменьшился товарооборот внешней торговли

Уральское таможенное управление подвело итоги внешнеторговой деятельности за первое полугодие 2013 года.

По данным ведомства, внешнеторговый оборот за этот период составил 9,9 миллиарда долларов. На страны дальнего зарубежья пришлось 85,8 процента от общего объёма товарооборота, на страны СНГ — 14,2 процента. Импорт составил 29,4 процента (2,9 миллиарда долларов), соответственно на экспортные поставки пришлось 70,6 процента от всего товарооборота (7 миллиардов долларов). Грузооборот превысил 6,8 миллиона тонн. На страны дальнего зарубежья пришлось 78,4 процента от общего объёма грузооборота, на страны СНГ — 21,6 процента.

По сравнению с первым полугодием прошлого года товарооборот уменьшился на 8,9 процента, грузооборот снизился на 15,2 процента. Ведущее место во внешней торговле в регионе деятельности Уральского таможенного управления в первом полугодии текущего года занимали: Китай — 8,9 процента от общего товарооборота, Турция — 8,7 процента, США — 8,2 процента, Германия — 7,4 процента, Нидерланды — 7 процентов и Украина — 5,5 процента.

Украина отказалась считать запрет Онищенко на поставки в Россию конфет торговой войной

Об этом заявил первый вице-премьер Украины Сергей Арбузов.

По словам Арбузова, сейчас в правительстве Украины формируют группу, которая займётся выяснением ситуации. Через два дня украинская сторона сможет сделать заявление по этому вопросу, передаёт ИТАР-ТАСС.

Ранее 29 июля руководитель Роспотребнадзора Геннадий Онищенко заявил, что ведомство ввело запрет на поставки в Россию кондитерских изделий, выпускающихся украинской корпорацией «Рошен» (Roshen). Он отметил Онищенко, продукция корпорации не соответствует нормативам, а в шоколаде обнаружено опасное вещество бензопирен.

Претензии Роспотребнадзора возникли после проверки изделий Roshen, отобранных в московских торговых сетях. Продукция выпускалась киевской, винницкой, мариупольской и кременчугской фабриками компании.

Фабрики Roshen выпускают около 200 видов кондитерских изделий, в том числе шоколад и шоколадные конфеты, печенье, вафли, а также торты, в том числе известной «Киевской». Две производственные площадки компании расположены в России.

Российскому рынку автомобилей предсказали обвал

По итогам 2013 года продажи могут сократиться на 15-3 процента.

Объём продаж легковых автомобилей в РФ может снизиться до 2,7 миллиона машин в год. Об этом сообщает РИА «Новости» со ссылкой на прогноз PricewaterhouseCoopers (PwC). В начале года компания прогнозировала рост авторынка РФ на пять процентов до 2,9 миллиона машин, учитывая программу субсидирования автокредитов. По программе, запущенной Минпромторгом, льготные займы будут выдаваться в течение полутора лет. По льготной ставке можно купить автомобиль стоимостью до 700 тысяч рублей. В компании подсчитали, что эта программа может привести к росту продаж на 80-120 тысяч автомобилей по итогам года. В Минпромторге в декабре минувшего года предсказывали, что в 2012-2015 годах российский рынок будет расти почти на шесть процентов ежегодно.

Между тем, по данным Ассоциации европейского бизнеса, в первом полугодии продажи российских автопроизводителей сократились на шесть процентов до 1,33 миллиона машин.

Елена АБРАМОВА

Информационное сообщение

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) 25.09.2013 г. с 12.00 открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»: воздушное судно самолет Як-40 (инв. № 03300700397). Начальная цена — 2 109 999,30 рублей включая НДС. Шаг аукциона — 1 % от нач. цены, задаток — 3 % от нач. цены. Заявки принимаются с 06.08.2013 г. с 09.00 по 20.09.2013 г. до 17.00. Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи и договор о задатке содержится в конкурсной документации в секции «Газпром продажа активов». Доп. информация по тел.: +7 (495) 787 29 99 доб. 355.

Объявление о проведении общественных слушаний по проекту положения об ООПТ — ландшафтный заказник «Волчихинское водохранилище с окружающими лесами»

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области информирует, что общественные слушания по проекту положения об особо охраняемой природной территории областного значения — ландшафтный заказник «Волчихинское водохранилище с окружающими лесами» состоится 19.08.2013 г. в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 418 (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области).

С проектом положения можно ознакомиться на сайте Министерства (<http://www.mprso.ru/>) Деятельность/Особо охраняемые природные территории/Для обсуждения, предложений и замечаний).

За справками обращаться к Теплоухову В.В. 8(343) 375-82-44, e-mail: teplouhov@mprso.ru. К участию приглашаются жители МО г. Екатеринбург, ГО Ревда, ГО Первоуральск, ГО Дегтярск и представители заинтересованных учреждений и организаций.