

	Сегодня	+/-	Годовой мах	Годовой min
Доллар	32.54	-0.08	32.90 (25 июня 2013 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	42.59	-0.01	43.35 (21 июня 2013 г.)	39.63 (10 августа 2013 г.)

«Анатомия» платёжки

Счёт стоит изучать не ради развлечения, а ради экономии

Елена АБРАМОВА

Стандартная квитанция для оплаты жилищных и коммунальных услуг в многоквартирном доме содержит несколько блоков.

Сведения о плательщике

В первом блоке (1) отражаются данные о собственнике или нанимателе жилья: фамилия, имя, отчество, номер лицевого счёта, адрес и площадь помещения, количество проживающих. Если сотрудники управляющей компании по ошибке приписали вам лишние «квадраты», автоматически увеличатся суммы за отопление, содержание жилья и капремонт, так как стоимость этих услуг зависит от того, велика ли квартира.

Если случайно вписали лишние проживающих, вырастет плата за услуги, которые оплачиваются по нормативам. Кстати, недавно юристы рассказывали журналистам, что некоторые УК в Екатеринбурге придумали хитрый способ увеличить плату за жильё, где не установлены квартирные счётчики и никто не прописан. В строке «количество проживающих» указывают не «ноль», а «два человека». Поэтому стоит обращать внимание, правильно ли вам указали метраж и не учли ли мифических жильцов.

Сведения об исполнителе услуг

Квитанция в обязательном порядке должна содержать информацию об исполнителе услуг – управляющей компании, ТСЖ или поставщика ресурсов в случае, если собственники жилья заключили договор напрямую с поставщиками, а также ин-

формацию об организации, которая производит расчётно-информационное обслуживание (2).

Порой в «ОГ» звонят жители области, когда им что-то непонятно в платёжке, и жалуются: «Не знаем, к кому обращаться с вопросами». Между тем, помимо банковских реквизитов получателя денежных средств, в платёжках должны быть указаны адрес, телефон, электронная почта и сайт управляющей организации (3). Впрочем, на некоторых документах эти данные сложно разглядеть без лупы.

В квитанции указываются расчётный период, сумма к оплате за месяц, данные о задолженности, сумма с учётом задолженности и срок оплаты (4).

Расчёт платы

Следующий блок – расчёт платы за содержание и ремонт квартиры и коммунальные услуги. Он содержит перечень основных услуг, куда входит содержание и текущий ремонт жилья, капремонт, отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия и газоснабжение, если дом газифицирован (5). Кроме того, указываются суммы за услуги на общедомовые нужды (6). С первого сентября 2012 года, согласно новым правилам предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ №354, плата за потребление ресурсов внутри квартиры и общедомовые потребности рассчитывается отдельно. И в квитанции указывается в разных графах.

Напомним, что размер платы за содержание и текущий ремонт устанавливается собственниками на общем собрании. Но если собственники не приняли решение, то —

органом местного самоуправления, согласно статье 158 Жилищного кодекса РФ.

Средства на капитальный ремонт прежде собирались только при соответствующем решении собственников. Но с июля 2013 года эта строка станет обязательным пунктом платёжки.

Как правило, самые большие цифры в квитанции – это плата за отопление и горячее водоснабжение, она рассчитывается по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области для ресурсоснабжающей организации, поставляющей тепло в конкретный дом. Если установлен расчётный счётчик тепла, расчёт производится по фактическому потреблению. При отсутствии счётчика – исходя из установленных нормативов потребления, общей площади жилого

помещения и тарифа. От числа проживающих в квартире эта сумма не зависит. За отопление мы должны платить лишь в отопительный период. В течение летних месяцев в строке «отопление» должен стоять ноль.

Плата за холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, если установлены индивидуальные счётчики, рассчитывается исходя из тарифа и показаний приборов учёта. При отсутствии счётчиков – исходя из установленных нормативов, тарифов и количества проживающих.

Кроме того, квитанция должна содержать большой объём справочной информации. Это единицы измерения объёмов (количества) коммунальных ресурсов, нормативы, текущие показатели приборов учёта, размеры тарифов на каждый вид ресур-

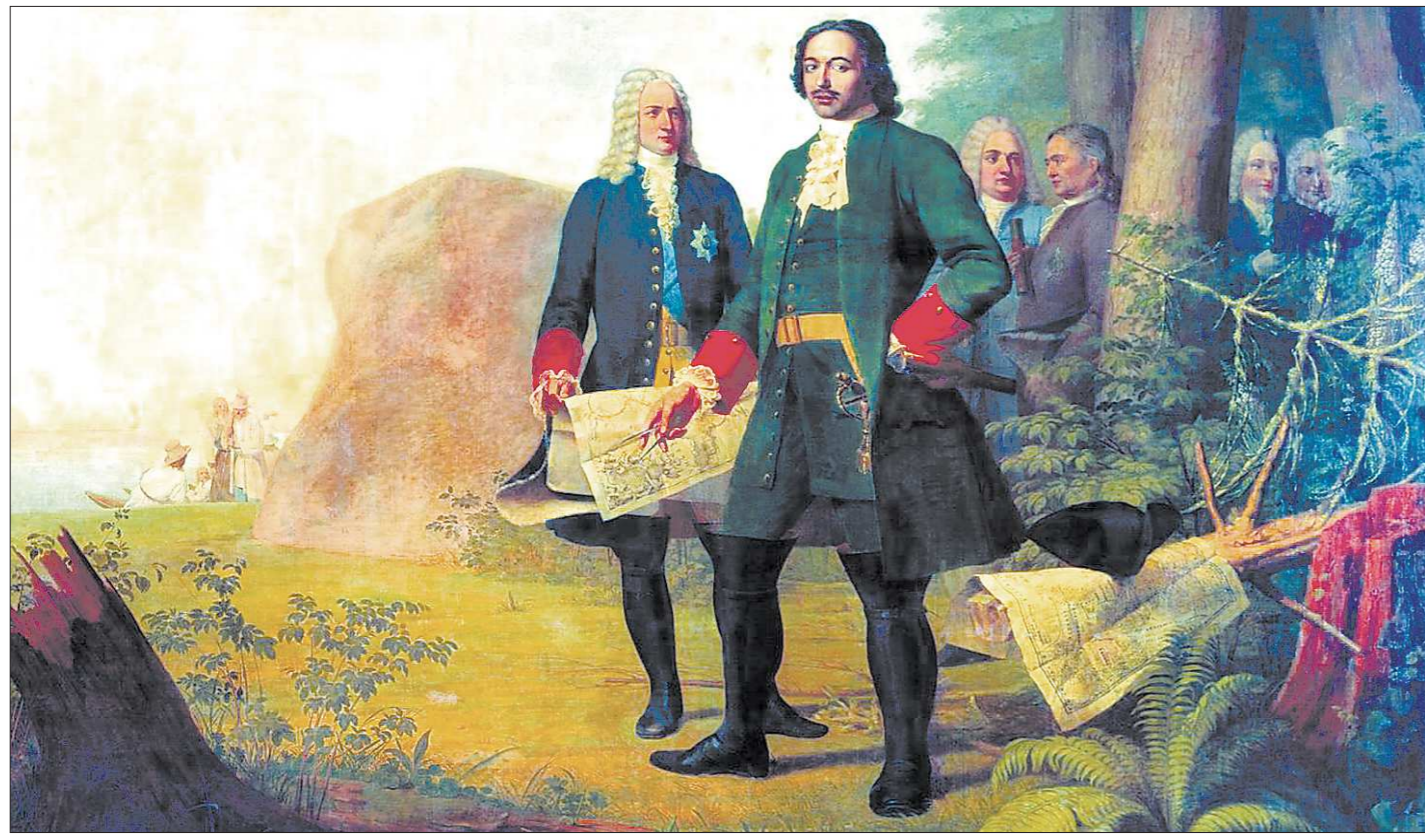
НА АЛЧНЫЕ УК ГОТОВЯТ УПРАВУ

Минкомсвязи РФ предложило поставить под контроль все коммунальные платёжки жителей многоквартирных домов. В министерстве считают, что реализовать инициативу можно в рамках законопроекта о государственной информационной системе ЖКХ, принятого в первом чтении Госдумой. Ко второму чтению в законопроект предлагается внести поправку, согласно которой граждане получат право не оплачивать брошенные в почтовый ящик документы за коммунальные услуги, если соответствующие счета не отражены на портале gosuslugi.ru, в состав которого будет интегрирована государственная информационная система ЖКХ. В ведомстве полагают, что таким образом у правительства должно появиться полное представление о том, как

формируются цены в сфере ЖКХ и сколько реально граждане платят за коммунальные услуги. «У нас существует множество разрозненных и неполных источников информации, а нужен единый портал, на который любая бабушка могла бы зайти и посмотреть, что происходит с её управляющей компанией, с её платёжками, кому и за что она должна платить», – заявил журналистам заместитель министра связи и массовых коммуникаций РФ Михаил Евраев. По словам Михаила Евраева, необходимо создать единый полноценный информационный ресурс как часть портала госуслуг. Существующие информационные системы по ЖКХ субъектов федерации, муниципалитетов должны быть с ним интегрированы. Виктор СМРНОВ

сов, объём каждого вида коммунальных услуг, потреблённый в течение месяца, суммы начислений по каждому виду услуг (7). Ну и, конечно, основная цифра – это итоговая

сумма начислений по всем видам услуг (8). Мы планируем продолжать тему в последующих номерах «ОГ».



«Здесь будет город заложен». – сказал, как отрезал, в своё время Пётр I, приступая к строительству Санкт-Петербурга. С тех пор процедуры территориального планирования претерпели некоторые изменения...

Заинтересованным лицам дали срок

Областному министру предложено сократить время рассмотрения документов

Виктор КОЧКИН

Вчера на заседании правительства Свердловской области было принято постановление «Об утверждении Порядка предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию Свердловской области и Порядка рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Свердловской области».

Докладчик Виктор Киселёв, временно исполняющий обязанности министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, сразу обозначил, кто такие эти заинтересованные лица: «Физические лица и организации, в том числе руководители федеральных, областных и территориальных органов государственной власти, депутаты Законодательного

Собрания Свердловской области и должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Пожоже, незаинтересованных лиц не осталось вовсе. А вот орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие этих предложений от заинтересованных лиц по территориальному планированию в Свердловской области, является министерство строительства и развития инфраструктуры. Это министерство должно собирать предложения от заинтересованных лиц по территориальному планированию, рассылать предложения по отраслевым органам исполнительной власти, формировать мнение отраслевых органов относительно каждого поступившего предложения и формировать перечень недостающих материалов по обоснованию подготовкой этих материалов заинтересованным лицом. По-

лучается, что заинтересованные лица заранее подготавливаются в том, что у них таких недостающих материалов наберётся целый перечень?

Это только предварительный этап, который позволяет провести всесторонний и комплексный анализ каждого предложения. Далее обобщённые, систематизированные, со сформированным мнением (в общем, «доведённые до ума») предложения представляются разработчиком проекта-схемы территориального планирования. При наличии разногласий между исполнительным уполномоченным органом, отраслевым органом и разработчиком план-схемы проводится совещание. Итогом которого является окончательное решение по учёту либо отклонению предложения заинтересованных лиц. Для наглядности и.о. министра даже на слайдах показывал, как будет двигаться процесс «смерь раз отмерь – один отрежь» и сообщил, что общий

срок рассмотрения предложенных заинтересованных лиц составит 131 день.

Премьер Денис Паслер, поинтересовавшись, как аналогичный процесс выстроен в других регионах.

Виктор Киселёв честно признался, что опыт соседей не изучали, но сроки реальные, потому как дело это сложное, плотное, и надо подойти к нему тщательно. Потому что объекты, которые попадают под это предлагаемое постановление, «очень большие и крупные» – федерально, областного или межмуниципального значения.

Премьер тут же логично возразил, что – раз большие и крупные – то важные для области, и надо поискать резервы, чтобы сократить сроки прохождения всех этих необходимых бумажных процедур. С этим указанием постановление и приняло.

Мимо сиротских надежд

Победители строительных аукционов «заваливают» областные социальные программы

Валентина СМРНОВА

О том, почему дети-сироты, многодетные семьи, ветераны и инвалиды локальных войн и боевых действий в Афганистане, Чечне порой годами не могут получить квартиры при наличии гарантирующих обязательств программ, рассказывает директор Фонда жилищного строительства Свердловской области Оксана ВОХМИНЦЕВА.

–Оксана Александровна, каков масштаб строительства жилья для этих льготных категорий свердловчан?

–Жильё строится в пятидесяти муниципалитетах области. В Екатеринбурге, например, в этом году 190 воспитанников детских домов и интернатов получают жильё. В Первоуральске компания «Альфа-Строй» сдавала для них, а также ветеранов и инвалидов войн 50 квартир. На вторичном рынке приобретаем жильё только когда муниципалитет заявляет об отсутствии свободных земельных участков, либо мы просим одну-две квартиры в доме. Хотя в муниципальном образовании Краснотурьинский район и некоторые другие застройщики охотно берут заказы на одно-, двухквартирные дома. К сожалению, надёжных партнёров-строителей у нас не так и много.

–Отказ брать малые заказы даже с финансовым бюджетным обеспечением – это главная проблема фонда?

–Отнюдь. Самая злободневная и тяжёлая для нас проблема – это гендрядчики, затягивающие сдачу объектов и при этом заявляю-

щие, что не продолжают работы из-за отсутствия средств. А кто виноват, что строительство удорожалось?

Компания «Стройколорит» в течение двух лет не сдаёт жилой дом в Серове, квартиры в котором ждут 39 детей-сирот и 55 ветеранов-инвалидов боевых действий. В Ачите «Уралстройкомплект» срывает ввод в эксплуатацию второй секции, надавав нам кучу гарантийных обещаний. А они могут утешить солдат-интернационалистов, которые, вернувшись с войны, встретились с таким горе-коммерсантом? Серьёзно задерживает сдачу дома «Бизнес-индустрия» в Нижнем Тагиле.

Мы разбираемся, наказываем таких не оправдавших надежд предпринимателей. ООО «Стройколорит» уже предъявлены претензии на десять миллионов рублей за просрочку. Будем встречаться с судё.

–А есть, кем заменить в будущем строителей, так недобросовестно пользующихся бюджетными финансами?

–Проблемы с застройщиками в отдалённых территориях области, конечно, имеются. Своих там давно нет, а областные не все согласны везти далеко строительные материалы, людей. Однако ситуация выравнивается. В Ивдель и Красноуральск зашла неплохая компания «Авантажиниринг». В Сосье три года никто на заявлялся на аукцион, но в этом он состоялся. Также нашлись, наконец, желающие строить в Верхотурье.

Ну, а те строительные организации, которые проблемы области и конкретных муниципалитетов не считают своими, на будущих наших аукционах мы не ждём.

Область снижает госдолг

Вчера на заседании правительства Свердловской области принят проект постановления «О списании с государственного долга Свердловской области долговых обязательств».

Одной из основных задач бюджетной политики на 2014–2016 годы, обозначенных в Бюджетном послании губернатора региона, как раз является сдерживание роста долговых обязательств Свердловской области. На 1 июля 2013 года объём государственного долга Свердловской области составил 18,4 миллиарда рублей, снижение с начала года составило 2,4 миллиарда рублей.

Размер государственного долга Свердловской области и отношение государственного долга на конец финансового года к общему годовому объёму доходов бюджета Свердловской области за несколько прошедших лет имеют «комфортное» значение. За 2012 год отношение объёма государственного долга к общему объёму доходов областного бюджета (без учёта объёма безвозмездных поступлений) снизилось на 1,4 процентных пункта и составило 15,3 процента.

Нынешнее постановление означает уменьшение его объёма ещё на 22 миллиона рублей. Как пояснила на заседании регионального правительства министр финансов Свердловской области Галина Кузнецова, уменьшить объём госдолга позволило, во-первых, истечение срока действия государственных гарантий Свердловской области по обязательствам ГУП СО «Уралгоснабкомплект» перед ОАО «Росагролизинг» по трём договорам и, во-вторых, исполнением принципом ООО «НПП «Стройтэк» в полном объёме обязательств перед ОАО «Сбербанк России».

Проце говоря, те, за кого поручилось областное правительство перед кредиторами, свои обязательства выполнили и «страховка» им больше не понадобится.

Виктор КОЧКИН

Минэкономразвития РФ не прогнозирует рецессии в промышленности

Министр экономического развития России Алексей Улюкаев считает, что нас ожидает ускорение развития экономики.

По его мнению, во втором полугодии 2013 года рост промышленного производства в стране продолжится, причём значительно более быстрыми темпами, чем в первом полугодии.

Основания для этого заявления есть. Согласно данным Росстата, объём промышленного производства в России с начала текущего года увеличился на 0,1 процента. А в июне, по сравнению с маем, – уже на 0,9 процента. Валентина СМРНОВА

Среднему свердловчанину по ипотеке доступна «двушка»

Свердловская область заняла 53-е место среди субъектов Федерации по уровню доступности покупки жилья с помощью ипотеки. О таком положении нашего региона свидетельствуют данные рейтингового агентства «РИА Рейтинг» (группа РИА «Новости»).

В занявшем первое место Ямало-Ненецком автономном округе среднестатистическая семья может себе позволить приобрести по ипотеке 128 квадратных метров жилой площади, в Магаданской области (второе место) – более 95 квадратных метров, а в Мурманской области (третье место) – около 88 квадратных метров. В Свердловской области площадь квартиры, которую можно купить при помощи жилищного кредита, равна 40,5 квадратных метра. Последнее место в рейтинге занимает город Москва.

Жители шести регионов могут приобрести по ипотеке просторную трехкомнатную квартиру площадью более 75 квадратных метров, а в восьми субъектах РФ семьи со средней зарплатой могут рассчитывать на небольшую трехкомнатную квартиру или просторную двушку площадью от 55 до 65 квадратных метров. В свою очередь, на небольшую двухкомнатную квартиру (от 40 до 55 квадратных метров) могут претендовать жители уже 39 регионов, а в остальных 28 регионах люди со средней зарплатой могут себе позволить лишь однушку, указывается в докладе.

В качестве индикатора доступности в рейтинге выступала максимальная площадь квартиры среднего качества, приобретаемая в кредит, которую может себе позволить семья из двух работающих человек со среднестатистической зарплатой в различных регионах. Объём кредита рассчитывался, исходя из срока 20 лет и первоначального взноса в размере 20 процентов от стоимости квартиры, при этом предполагалось, что семья тратит не более 40 процентов ежемесячных доходов на оплату кредита.

Минсельхоз РФ прогнозирует рост цен на молоко

Это связано с тяжёлой ситуацией на рынке. Как заявил заместитель главы Минсельхоза РФ Илья Шестаков, с начала года объём производства сыра упал на 6,9 процента, а поголовье скота сократилось на два процента.

«Из-за этого возникает повышенный спрос. Соответственно, во многих регионах цены на сырое молоко увеличиваются», – приводит слова министра ДР. Так, средняя по стране закупочная цена на молоко первого сорта, по данным на 8 июля, составила около 14 рублей за килограмм, за последнюю неделю она увеличилась на 0,4 процента. До осени ситуация на молочном рынке должна рассмотреть правительственная комиссия во главе с вице-премьером Аркадием Дворовичем.

Виктор СМРНОВ