

Окончание. Начало на 1—6-й стр.

технологий и материалов, в общем объеме жилищного фонда». Значение данного показателя определяется по данным ведомственной отчетности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, а также данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области. Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:
 $DMNBkr = 100 \times (PMNBkr / \text{ОРМНВ})$, где
PMNBkr — площадь многоквартирных домов, на которой проведен капитальный ремонт с применением энергосберегающих технологий и материалов, в году t;

ОРМНВ — общая площадь многоквартирных домов жилищного фонда на территории Свердловской области.

16. Строка 20, показатель «Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов». Значение данного целевого показателя определяется согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области — форма № 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде».

17. Строка 21, показатель «Количество жителей, улучшивших комфортные условия проживания». Значение данного целевого показателя определяется по данным органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области как количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Программы.

18. Строка 23, показатель «Дополнительная ежегодная выработка электрической энергии». Значение данного показателя определяется государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Институт энергосбережения» на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области — форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», а также по продаже продукции (товаров, работ и услуг) организациями с основным видом деятельности «Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды».

19. Строка 24, показатель «Степень износа коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Значение данного показателя определяется по данным ведомственной отчетности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

20. Строка 25, показатель «Количество объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкция или модернизация которых завершены в отчетном периоде». Значение данного целевого показателя определяется согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области — форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений».

21. Строка 26, показатель «Доля объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих требованиям энергетической эффективности, от общего числа объектов, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде». Значение данного целевого показателя определяется ежегодно по данным Управления государственного строительного надзора Свердловской области как отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих требованиям энергетической эффективности, к общему числу объектов, введенных в эксплуатацию в году t.

22. Строка 27, показатель «Доля организаций, осуществляющих производство (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, в общем объеме организаций, в отношении которых проведено обязательное энергетическое обследование». Значение данного показателя определяется по данным ведомственной отчетности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

23. Строка 28, показатель «Ввод в эксплуатацию и реконструкция распределительных электрических сетей». Значение данного показателя определяется на основе данных заказчиков Программы, администраций муниципальных образований в Свердловской области о вводе в эксплуатацию и реконструкции распределительных электрических сетей и объектов электросетевого хозяйства в рамках реализации Программы с представлением информации о наличии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

24. Строка 29, показатель «Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей на территориях муниципальных образований в Свердловской области». Значение данного целевого показателя (индикатора) определяется государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Институт энергосбережения» расчетным методом на основе данных государственного статистического наблюдения, данных заказчиков Программы, администраций муниципальных образований в Свердловской области, газораспределительных организаций в Свердловской области, с учетом документов, подтверждающих завершение работ.

25. Строки 31—32, показатели «Пассажирооборот всех видов транспорта общего пользования» и «Грузооборот всех видов транспорта». Значение данного целевого показателя определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики (шифр 04005) «Основные социально-экономические показатели Свердловской области» (раздел «Транспорт»).

26. Строки 33—35, показатели «Количество объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых завершены в отчетном периоде», «Площадь складских комплексов транспортной инфраструктуры, соответствующих требованиям энергетической эффективности» и «Количество разработанных проектов, направленных на развитие транспортных подходов к крупным транспортным узлам». Значения данных показателей определяются на основании отчетов о вводе объектов в эксплуатацию предприятиями, реализующими инвестиционные проекты по строительству грузоперерабатывающих комплексов, а также на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области — форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений».

27. Строка 37, показатель «Электропотребление промышленного производства к уровню 2007 года». Значение данного показателя рассчитывается государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Институт энергосбережения» на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и определяется по формуле:
 $ELI = 100 \times (FELIC_t / IPP) / (FELIC_{2007} / 100)$, где
FELIC_t и FELIC₂₀₀₇ — потребление электрической энергии в промышленности в году t и в 2007 году;

IPP — индекс промышленного производства в году t по отношению к 2007 году.

28. Строка 38, показатель «Количество реализованных проектов по модернизации технического и технологического оборудования для повышения его энергетической эффективности». Значение данного показателя определяется на основании отчетов о выполнении мероприятий и вводе объектов в эксплуатацию предприятий, реализующих инвестиционные проекты по модернизации технического и технологического оборудования при производстве продукции.

29. Строка 39, показатель «Экономия финансовых средств за счет реализации мероприятий по энергосбережению». Значение данного показателя, характеризующего экономию финансовых средств от внедрения мероприятий по энергосбережению, следует рассчитывать как разницу между затратами предприятий промышленного комплекса Свердловской области до проведения этих мероприятий и затратами предприятий промышленного комплекса Свердловской области после проведения мероприятий по энергосбережению.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2013 № 726-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с протоколом заседания Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по отбору муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для участия в региональных адресных программах, финансируемых за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14.05.2013 № 2 Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- утвердить:
 - региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году» (прилагается);
 - распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году (прилагается);
 - распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств областного бюджета в 2013 году (прилагается);
 - контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зарянова.
- Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖЕНА

постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 726-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году»

Региональная адресная программа

«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году»

Раздел 1. Паспорт региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году»

Наименование Программы	региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году» (далее — Программа)
Основание для разработки Программы	— Жилищный кодекс Российской Федерации; — Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ); — постановление Правительства Свердловской области от 26.10.2012 № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Свердловской области»; — протокол заседания Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по отбору муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для участия в региональных адресных программах, финансируемых за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 14.05.2013 № 2
Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Разработчик Программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Цели Программы	1) финансовая поддержка муниципальных образований в Свердловской области, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества; 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 3) внедрение ресурсосберегающих технологий, оптимизация энергопотребления жилого фонда; 4) развитие самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	1) проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; 2) разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы; 3) обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта общего имущества; 4) использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта общего имущества; 5) обеспечение учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, природного газа; 6) приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативных документов
Сроки реализации Программы	по 31 декабря 2013 года
Основные направления Программы	1) меры государственной поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, которые самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме) при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; 2) развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории Свердловской области; 3) внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечение учета и экономии потребляемых ресурсов
Объем и источники финансирования	объем финансирования Программы составляет 772 408 898,92 рубля, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — 240 966 351,08 рубля; за счет средств областного бюджета — 295 677 885,43 рубля; за счет средств местных бюджетов — 117 759 954,35 рубля; за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах — 117 964 708,06 рубля
Участники Программы	муниципальные образования в Свердловской области, выполняющие условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ: 1) муниципальное образование город Алапаевск; 2) городское поселение Верхние Серги; 3) муниципальное образование «город Екатеринбург»; 4) городской округ Заречный; 5) городской округ Карпинск; 6) Качканарский городской округ; 7) Невьянский городской округ; 8) город Нижний Тагил; 9) Новоуральский городской округ; 10) муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»; 11) Североуральский городской округ; 12) Серовский городской округ

Раздел 2. Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году»

Глава 1. Сведения о Свердловской области и муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в Программе

Свердловская область входит в состав Уральского федерального округа.

На 01 января 2013 года, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, численность постоянного населения Свердловской области составила 4 315 830 человек.

Участниками Программы являются следующие муниципальные образования в Свердловской области, выполняющие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно статье 14 Федерального закона № 185-ФЗ: Муниципальное образование город Алапаевск; городское поселение Верхние Серги; муниципальное образование «город Екатеринбург»; городской округ Заречный; городской округ Карпинск; Качканарский городской округ; Невьянский городской округ; город Нижний Тагил; Новоуральский городской округ; муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»; Североуральский городской округ; Серовский городской округ.

Численность населения, постоянно проживающего в муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, составляет 51,68 процента от общей численности постоянного населения Свердловской области.

Боле подробные сведения о численности постоянного населения муниципальных образований в Свердловской области, участвующих в 2013 году в реализации Программы, по состоянию на 01 января 2013 года приведены в таблице 1:

№ п/п	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Численность населения на 01.01.2013	Единица измерения	Доля от областного показателя, в процентах
1.	Муниципальное образование город Алапаевск	44 052	человек	1,02
2.	Городское поселение Верхние Серги	6 001	человек	0,14
3.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	1 429 433	человек	33,12
4.	Городской округ Заречный	30 379	человек	0,70
5.	Городской округ Карпинск	31 030	человек	0,72
6.	Качканарский городской округ	42 858	человек	0,99
7.	Невьянский городской округ	42 406	человек	0,98
8.	Города Нижний Тагил	36 881	человек	8,38
9.	Новоуральский городской округ	86 359	человек	2,00
10.	Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»	5 099	человек	0,12
11.	Североуральский городской округ	43 245	человек	1,00
12.	Серовский городской округ	107 779	человек	2,50
	ВСЕГО	2 230 522	человек	51,68

Глава 2. Характеристика проблемы

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Свердловской области.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Существующие объемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов существенно ниже потребности в проведении таких ремонтов.

Программа подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Свердловской области.

Согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, по состоянию на 01 января 2013 года общая площадь жилых помещений жилищного фонда Свердловской области составила 102 498,9 тыс. кв. м, в том числе в многоквартирных домах — 80 373,3 тыс. кв. м.

Количество многоквартирных домов составило 107 726 единиц, из них по годам постройки:
до 1920 года — 4 406 домов (4,09 процента от общего количества многоквартирных домов);
1921—1945 годы — 11 380 домов (10,56 процента от общего количества многоквартирных домов);
1946—1970 годы — 49 363 дома (45,83 процента от общего количества многоквартирных домов);
1971—1995 годы — 37 412 домов (34,73 процента от общего количества многоквартирных домов);
после 1995 года — 5 165 домов (4,79 процента от общего количества многоквартирных домов).

На 01 января 2013 года износ:
от 0 до 30 процентов — 47 242 многоквартирных дома (43,86 процента от общего количества многоквартирных домов);
от 31 до 65 процентов — 53 671 многоквартирный дом (49,82 процента от общего количества многоквартирных домов);
от 66 до 70 процентов — 5 413 многоквартирных дома (5,02 процента от общего количества многоквартирных домов);
свыше 70 процентов — 1 400 многоквартирных домов (1,30 процента от общего количества многоквартирных домов).

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, приведение жилищного фонда Свердловской области по уровню износа к среднероссийскому являются острой проблемой и затрудняют перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечат максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе и по проведению капитального ремонта.

Учитывая значительную изношенность жилищного фонда, высокую стоимость проведения капитального ремонта решить проблему восстановления технического состояния многоквартирных домов до нормативного только за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах не представляется возможным.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет финансовой поддержки государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, софинансирования из областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, включенных в Программу, а также взносов собственников помещений в многоквартирных домах, вошедших в Программу, позволяет решить проблемы надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, экономии потребляемых коммунальных ресурсов.

Отбор многоквартирных домов в муниципальные адресные программы проводится на основании решений, принятых собственниками помещений в многоквартирных домах по всем вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и является открытым, заявительным и конкурентным.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2013 году и включены в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные образования в Свердловской области муниципальные адресные программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

Глава 3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить цели и задачи, которые приведены в таблице 2:

Цели Программы	Задачи Программы
1. Обеспечение финансовой поддержки муниципальных образований в Свердловской области для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	выполнение муниципальными образованиями в Свердловской области условий, определенных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», для получения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета
2. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства	1) создание конкурентной среды в жилищно-коммунальном хозяйстве путем привлечения частных компаний для предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; 2) развитие конкурентных отношений в сфере управления многоквартирными домами и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
3. Формирование эффективных механизмов управления многоквартирными домами	1) привлечение собственников помещений многоквартирных домов к управлению посредством организации товарищества собственников жилья; 2) развитие инициативы и ответственности собственников жилья
4. Создание благоприятных условий проживания граждан	1) обеспечение показателей технического состояния внутридомовых инженерных систем, крыш и конструкций многоквартирных домов, соответствующих нормативным срокам проведения капитального ремонта; 2) оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов для уменьшения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов, экономии энергетических ресурсов; 3) ремонт и (или) замена лифтов или лифтового оборудования
5. Создание условий для перехода на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов полностью за счет средств собственников	проведение агитационно-разъяснительной работы с собственниками помещений об их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов и обязанности нести расходы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. Применение новых ресурсосберегающих технологий предоставления жилищно-коммунальных услуг	1) использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; 2) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, природного газа

Глава 4. Срок реализации Программы

Программа будет реализована в 2013 году.

Глава 5. Распределение средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями в Свердловской области и порядок распределения средств Программы между ее участниками

Финансовая поддержка муниципальных образований в Свердловской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в пределах лимита, установленного для Свердловской области.

Размер финансовой поддержки муниципальных образований в Свердловской области определяется исходя из заявленных объемов финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области и доли финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Доля финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет не более 36,82 процента.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов для всех муниципальных образований в Свердловской области составляет 63,18 процента от общего объема финансирования (за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и средств местных бюджетов) выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании.

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки (субсидий) за счет средств бюджета Свердловской области является долевого финансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования. Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в размере не более 45,18 процента, доля софинансирования муниципального образования должна быть не менее 18,00 процента.

Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области рассчитываются исходя из заявленных объемов финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области на основании проектной документации и минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов.

Размер субсидии i-му муниципальному образованию за счет средств бюджета Свердловской области определяется по формуле:

$$R_{i0} = V_i \times B_{i0} \times (100 - C_i) / 10^7, \text{ где:}$$

R_{i0} — размер субсидии за счет средств бюджета Свердловской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

i — муниципальное образование в Свердловской области (городской округ, городское поселение, сельское поселение);

V_i — заявленный объем финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет бюджетных средств и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2013 год;

B_{i0} — минимальная доля долевого финансирования за счет средств областного бюджета и местных бюджетов, которая для всех муниципальных образований в Свердловской области составляет не менее 63,18 процента от общего объема финансирования выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании;

C_i — доля заявленного объема финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета, которая не может быть менее 18,00 процента.

Решение о размере долевого финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме принимается на общем собрании товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. При этом размер долевого финансирования не может быть менее 15 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и средств местного бюджета. Размер долевого финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов является одинаковым для собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе физических лиц, юридических лиц и органов местного самоуправления.

Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2013 году» определены в постановлении Правительства Свердловской области от 26.10.2012 № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Свердловской области».

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включая:

- адресную программу Муниципального образования город Алапаевск, утвержденную постановлением администрации Муниципального образования город Алапаевск от 06.05.2013 № 759 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год»;
- муниципальную адресную программу городского поселения Верхние Серги, утвержденную постановлением администрации городского поселения Верхние Серги от 15.05.2013 № 133 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского поселения Верхние Серги на 2013 год»;
- адресную программу муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденную постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2013 № 1955 «Об утверждении Адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «город Екатеринбург», финансируемого за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург» на 2013 год»;
- муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением Администрации городского округа Заречный от 08.05.2013 № 662-П «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа Заречный в 2013 году»;
- муниципальную адресную программу городского округа Карпинск, утвержденную постановлением администрации городского округа Карпинск от 26.04.2013 № 857 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Карпинск в 2013 году»;
- муниципальную адресную программу Качканарского городского округа, утвержденную постановлением администрации Качканарского городского округа от 26.04.2013 № 461 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов Качканарского городского округа с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2013 год»;
- муниципальную адресную программу Невьянского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Невьянского городского округа от 20.05.2013 № 1409-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского городского округа на 2013 год»;
- муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением Администрации Нижнего Тагила от 04.04.2013 № 697 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2013 год»;
- муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 06.05.2013 № 1131-а «Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новоуральского городского округа в 2013 году»;
- муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы Обуховского сельского поселения от 29.04.2013 № 148 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории МО «Обуховское сельское поселение» в 2013 году»;
- муниципальную адресную программу Североуральского городского округа

(Продолжение на 8-й стр.)