

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2013 № 728-ПП
г. Екатеринбург

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 № 584-УГ «О реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 7 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 7 мая 2012 года № 602 «Об обеспечении межмуниципального соглашения», от 12 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года» (далее — План мероприятий) (прилагается).
2. Ресурсное обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области за счет средств областного бюджета предусматривается в региональной адресной программе по переселению граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013–2015 годах с участием средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и в областной целевой программе «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012–2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 15.06.2012 № 664-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012–2016 годы».
3. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Н.Б. Смирнов) обеспечить реализацию Плана мероприятий.
4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, имеющим на своих территориях аварийный жилищный фонд, обеспечить реализацию Плана мероприятий.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.
6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
7. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 728-ПП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («дорожная карта»)

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года»

Глава 1. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года»

1. План мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года» (далее — План мероприятий) разработан в целях организационного обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области, решения вопроса безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, создания безопасной, благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

По информации, представленной в Министерстве регионального развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», по состоянию на 01 января 2012 года на территории Свердловской области числится 324 178,67 кв. метра общей площади аварийного жилищного фонда.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая переселению, приведена в приложении № 1 к Плану мероприятий.

Правовыми основаниями для реализации Плана мероприятий на территории Свердловской области являются:

- 1) на федеральном уровне:

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 1757-р;

2) на региональном уровне: Закон Свердловской области от 15 июня 2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011–2015 годы»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 № 584-УГ «О реализации указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 7 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 7 мая 2012 года № 602 «Об обеспечении межмуниципального соглашения», от 12 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

Закон Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 104-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»; постановление Правительства Свердловской области от 15.06.2012 № 664-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012–2016 годы»;

региональная адресная программа по «Переселению граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013–2015 годах»;

3) на муниципальном уровне: муниципальные правовые акты о бюджетах муниципальных образований на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов;

муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утверждаемые органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Необходимый объем финансирования рассчитывается исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Для Свердловской области такая предельная стоимость одного квадратного метра на 2013 год составляет 34 600 рублей.

Для муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, доля местных бюджетов для софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда устанавливается: в 2013 году — 18 процентов, в 2014 году — 22 процента, в 2015 году — 25 процентов от общей суммы финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Обоснование объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области на 2013–2015 годы приведено в приложении № 2 к Плану мероприятий.

2. Целями Плана мероприятий являются:

- 1) обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан;
- 2) обеспечение равного доступа граждан к коммунальным услугам;
- 3) обеспечение граждан коммунальными услугами надлежащего качества;
- 4) повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области;
- 5) вовлечение в хозяйственный оборот освободившихся земельных участков.

3. Срок реализации Плана мероприятий — 2013–2015 годы.

4. Контрольными показателями успешной реализации Плана мероприятий являются:

- 1) переселение граждан из 1 333 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции;
- 2) ликвидация (снос) или реконструкция расселенного аварийного жилищного фонда общей площадью 324 178,67 кв. м;
- 3) комплексное освоение территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, за счет развития малоэтажного жилищного строительства.

Глава 2. Основные направления реализации Плана мероприятий

В рамках реализации Плана мероприятий решаются следующие задачи:

- 1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) повышение качества оказания коммунальных услуг;
- 3) строительство малоэтажных жилых домов;
- 4) комплексное освоение территорий;
- 5) формирование конкурентной среды в области производства строительных материалов;
- 6) создание благоприятного инвестиционного климата для развития территорий.

Глава 3. План организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области

План организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области представлен в приложении № 3 к Плану мероприятий.

Приложение № 1 к Плану мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2015 года»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Свердловской области, с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013–2015 годов

| № строки | Наименование муниципального образования | Общая площадь аварийного жилищного фонда, кв. м | | Площадь аварийного жилищного фонда, исключенного в программу с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, кв. м | | | Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в иные программы, кв. м | | | | Аварийный жилищный фонд, не обеспеченный финансированием, кв. м | |
|----------|---|---|---|--|-----------|-----------|---|------------|-----------|-----------|---|----------|
| | | всего | в том числе площадь, занимаемая гражданами, подлежащими переселению | всего | 2013 год | 2014 год | 2015 год | всего | 2013 год | 2014 год | | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Итого по Свердловской области: | 324 178,67 | 292 067,40 | 174 737,40 | 37 695,00 | 69 326,70 | 67 715,70 | 117 330,00 | 16 469,38 | 37 308,30 | 63 552,32 | 0,00 |
| 2 | Артемовский городской округ | 1 397,40 | 1 397,40 | 1 397,40 | 0,00 | 0,00 | 1 397,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Артинский городской округ | 109,80 | 109,80 | 109,80 | 0,00 | 0,00 | 109,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Асбестовский городской округ | 604,80 | 604,80 | 604,80 | 0,00 | 0,00 | 604,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ачинский городской округ | 74,00 | 74,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,00 | 0,00 | 74,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Белоярский городской округ | 6 475,20 | 6 475,20 | 6 475,20 | 1 029,30 | 3 610,80 | 1 835,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Березовский городской округ | 10 352,30 | 10 352,30 | 10 352,30 | 0,00 | 5 717,50 | 4 634,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Бисертский городской округ | 4 367,30 | 3 582,30 | 3 582,30 | 0,00 | 2 311,00 | 1 271,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Верхнеисадлинский городской округ | 2 498,00 | 2 389,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 389,40 | 0,00 | 0,00 | 2 389,40 | 0,00 |
| 10 | Городской округ Верхний Тагил | 1 491,60 | 1 231,60 | 1 231,60 | 0,00 | 1 099,80 | 131,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Городской округ Верхняя Пышма | 10 626,00 | 10 377,40 | 8 762,00 | 0,00 | 2 916,40 | 5 845,60 | 1 615,40 | 829,10 | 0,00 | 786,30 | 0,00 |
| 12 | Городской округ Верхняя Тура | 5 806,20 | 2 825,20 | 2 825,20 | 0,00 | 0,00 | 2 825,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Городской округ Верхотурский | 3 754,50 | 3 754,50 | 3 754,50 | 1 067,10 | 877,30 | 1 810,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Волчанский городской округ | 6 445,30 | 2 909,00 | 439,00 | 0,00 | 439,00 | 0,00 | 2 470,00 | 178,00 | 2 292,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Горноуральский городской округ | 2 264,80 | 2 264,80 | 2 264,80 | 0,00 | 1 687,70 | 577,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Городской округ Дегтярск | 11 845,10 | 10 710,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 710,30 | 0,00 | 7 059,30 | 3 651,00 | 0,00 |

| № строки | Муниципальное образование | 11 531,60 | 11 531,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 531,60 | 4 375,90 | 81,70 | 7 074,00 | 0,00 |
|----------|---|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|------|
| 17 | Муниципальное образование «город Екатеринбург» | 8 801,36 | 8 801,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 801,36 | 443,70 | 0,00 | 8 357,66 | 0,00 |
| 18 | Ивдельский городской округ | 1 247,80 | 671,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 671,90 | 0,00 | 0,00 | 671,90 | 0,00 |
| 19 | Муниципальное образование город Ирбит | 1 852,50 | 1 852,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852,50 | 0,00 | 0,00 | 1 852,50 | 0,00 |
| 20 | Каменский городской округ | 4 029,80 | 3 999,60 | 3 270,30 | 3 270,30 | 0,00 | 0,00 | 729,30 | 0,00 | 729,30 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Муниципальное образование «город Каменск-Уральский» | 11 707,30 | 11 707,30 | 8 952,70 | 1 228,80 | 4 486,30 | 3 237,60 | 2 754,60 | 0,00 | 643,60 | 2 111,00 | 0,00 |
| 22 | Камышловский городской округ | 18 044,10 | 15 886,60 | 15 886,60 | 3 897,60 | 7 878,10 | 4 110,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Городской округ Карпинск | 378,50 | 378,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 378,50 | 0,00 | 0,00 | 378,50 | 0,00 |
| 24 | Канкараевский городской округ | 8 007,00 | 8 007,00 | 8 007,00 | 3 941,00 | 4 066,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | Городской округ Красноуральск | 3 710,00 | 3 710,00 | 3 710,00 | 2 387,00 | 1 323,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Городской округ Красноуральск | 2 827,90 | 2 827,90 | 2 827,90 | 938,70 | 1 215,60 | 673,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Муниципальное образование Красноуральск | 844,70 | 844,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 844,70 | 0,00 | 0,00 | 844,70 | 0,00 |
| 28 | Муниципальное образование Красноуральск | 5 520,90 | 3 629,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 629,90 | 0,00 | 2 196,50 | 1 433,40 | 0,00 |
| 29 | Кушвинский городской округ | 5 254,40 | 3 862,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 862,10 | 0,00 | 0,00 | 3 862,10 | 0,00 |
| 30 | Невьянский городской округ | 7 503,30 | 7 503,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 503,30 | 989,20 | 2 506,80 | 4 007,30 | 0,00 |
| 31 | Нижегородский городской округ | 30 083,50 | 20 884,60 | 11 836,70 | 3 610,30 | 4 233,90 | 1 992,50 | 9 047,90 | 2 687,80 | 4 224,80 | 2 135,30 | 0,00 |
| 32 | Город Нижний Тагил | 7 766,70 | 7 766,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 766,70 | 906,20 | 1 003,90 | 5 856,60 | 0,00 |
| 33 | Новоалександровский городской округ | 1 609,30 | 1 131,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 131,54 | 474,98 | 0,00 | 656,56 | 0,00 |
| 34 | Городской округ Пелым | 6 891,80 | 6 891,80 | 6 891,80 | 0,00 | 3 647,60 | 3 244,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35 | Городской округ Первоуральск | 2 546,10 | 2 546,10 | 2 546,10 | 2 546,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 36 | Городской округ Ревда | 4 872,80 | 4 872,80 | 4 872,80 | 1 082,00 | 3 611,40 | 179,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37 | Режевский городской округ | 17 101,10 | 14 240,30 | 11 144,70 | 1 994,80 | 5 238,90 | 3 911,00 | 3 095,60 | 907,50 | 1 148,00 | 1 040,10 | 0,00 |
| 38 | Североуральский городской округ | 14 079,60 | 14 079,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 079,60 | 0,00 | 7 261,00 | 6 818,60 | 0,00 |
| 39 | Серовский городской округ | 2 105,40 | 2 105,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 105,40 | 0,00 | 2 105,40 | 0,00 | 0,00 |
| 40 | Сосновский городской округ | 877,30 | 877,30 | 877,30 | 877,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 41 | Городской округ Среднеуральск | 2 640,40 | 2 640,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 640,40 | 0,00 | 0,00 | 2 640,40 | 0,00 |
| 42 | Сысертьевский городской округ | 1 794,10 | 501,90 | 501,90 | 501,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 43 | Тавдинский городской округ | 11 298,60 | 11 298,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 298,60 | 1 944,90 | 4 968,10 | 4 385,60 | 0,00 |
| 44 | Талицкий городской округ | 3 242,64 | 3 242,64 | 3 242,64 | 984,50 | 1 000,40 | 1 257,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 45 | Тугульмский городской округ | 17 234,31 | 14 396,40 | 14 396,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 396,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 46 | Туригорский городской округ | 17 080,76 | 17 080,76 | 17 080,76 | 1 782,00 | 6 799,00 | 8 499,76 | 0,00 | 0, | | | |