

# Всё начинается с земли

Областной парламент поставил точку в споре вокруг распоряжения участками под застройку в Екатеринбурге

Татьяна БУРДАКОВА

Две темы вызвали многочасовые споры на вчерашнем заседании Законодательного Собрания Свердловской области — это изменение порядка управления незарегистрированными землями в столице Среднего Урала и установление нового размера региональной потребительской корзины.

Напомним, полномочия по распоряжению землями в Екатеринбурге, госсобственность на которые не разграничена, находятся в ведении субъекта РФ. Однако в последние годы министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) по специальному соглашению частично передавало эти функции городской администрации. В последний раз подобный документ подписывался 17 мая 2012 года. Следовательно, срок его действия истёк 17 мая 2013 года.

Теперь пора определиться, что делать в будущем. На рассмотрение областным депутатам поступило два законопроекта, по сути дела, являющихся разными стратегиями решения этой проблемы.

Один из них подготовлен заместителем председателя Законодательного Собрания Георгием Перским. Суть этого документа ясна уже из его названия: «О признании утратившей силу статьи 54-3 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Это значит, что «утратившей силу» окажется как раз та статья областного закона, которая закрепляет за ре-

гиональной властью полномочия по распоряжению незарегистрированными землями.

Депутаты не поддержали такую идею и в первом чтении приняли законопроект, разработанный правительством Свердловской области — проект закона «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

— Решение принято — незарегистрированные земли вернулись в сферу компетенции правительства области, — прокомментировал такой исход спора вице-губернатор — руководитель администрации губернатора Свердловской области Яков Силин. — Это позволит сократить количество бюрократических процедур, уменьшить время прохождения процессов, связанных с землеотводом.

Кстати, глава МУГИСО Алексей Пьянков, выступая перед депутатами, подтвердил, что его ведомство готово к работе по новой, более быстрой схеме оформления документов на участки под строительство.

— Проведённый нами анализ показал, что реализация этого полномочия непосредственно органом государственной власти Свердловской области позволит существенно уменьшить сроки прохождения административных процедур при выделении земли, — сказал Алексей Пьянков.

— Депутаты Законодательного Собрания при рассмотрении этого вопроса очень внимательно изучили готовность МУГИСО к этой работе. Они пришли к выводу, что сделано всё необходимое для качественной ор-



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

ганизации процесса. — пояснила председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина. — И ещё не могу не добавить, что двойной контроль (со стороны области и города) позволит более чётко и справедливо принимать решения по очень волнующему всех земельному вопросу. Земля всегда была одной из самых ключевых тем. Принятие закона позволит снять все проблемы и, я думаю, если муниципалитет и МУГИСО будут работать вместе, то выиграют и застройщики, и уральцы, имеющие право на льготное получение земли.

По мнению Якова Силина, необходимость пересмотра прежней системы работы с мэрией Екатеринбург-

га по управлению незарегистрированными землями назрела давно.

— Была сорвана государственная политика по предоставлению жилья! — сказал вице-губернатор Свердловской области. — Многодетным семьям за год — ноль участков. Если на почти четырнадцать тысяч людей, стоящих в очереди на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, за длительный период было предоставлено всего 297 участков, то это срыв. Поскольку работу не в состоянии сделать муниципалитет, то за неё берётся вышестоящий орган власти. Причём муниципалитет в финансовом плане от этого не проигрывает. 80 процентов доходов,

полученных от земли, поступает сегодня в муниципальный бюджет. И только 20 — в областной. Со следующего года сто процентов будут оставаться у города. Плюс к тому после перехода на новый порядок работы город однозначно выиграет за счёт того, что значительно ускорится процедура оформления документов, соответственно, быстрее будут строиться новые дома. А от этого выиграют и горожане, поскольку начнётся снижение цен на новое жильё.

На том же заседании депутаты одобрили проект нового закона «О потребительской корзине в Свердловской области на 2013-2017 годы». По этому документу средняя по региону стои-

мость потребительской корзины увеличится на 138 рублей, или на 2,3 процента по сравнению с предыдущим вариантом этого показателя. Для детей она станет больше на 550 рублей (на 8,8 процента), а для пенсионеров — на 276 рублей (на 5,3 процента). По словам Людмилы Бабушкиной, такой пересмотр стоимости потребительской корзины скажется на всех уральцах, получающих социальные выплаты из областного бюджета. Ведь именно этот показатель считается основным при определении величины прожиточного минимума, который, в свою очередь, является главным для расчёта размера социальных пособий.

Есть надежда, что новый закон избавит Екатеринбург от привычной для горожан, но грустной картины — годами пустующих стройплощадок

Сергей АВДЕЕВ

## Единороссы начали разработку Миграционного кодекса

Депутаты фракции «Единая Россия» в Госдуме выступили с инициативой разработки Миграционного кодекса и приступили к его разработке. Об этом сообщается на сайте «Коммерсанта».

Сейчас миграционную сферу регулируют шесть федеральных законов, многочисленные правовые акты, а также соглашения между РФ и странами бывшего Союза ССР. По мнению одного из авторов идеи Алексея Журавлёва, пришло время создать единый закон, действующий в этой сфере, и устранить имеющиеся противоречия в сегодняшнем правовом поле.

Идею депутатов поддержал глава ФМС Константин Ромодановский, заметив, что его сотрудники руководствуются в работе порядка 800 нормативно-правовыми актами. «Понятно, что это слишком много. Надо всё выстраивать в единую линию, в единый замысел», — подчеркнул К. Ромодановский.

## Северная Корея снова стреляет ракетами

Как сообщило агентство Франс Пресс, 19 мая северокорейская армия произвела пуск ракеты малой дальности с установки, расположенной на восточном побережье полуострова.

Днём ранее оттуда же были запущены три ракеты этого же класса. По заявлениям министерства обороны КНДР, пуски производились в соответствии с программой испытаний ракет средней и малой дальности.

Между тем Южная Корея в очередной раз выразила обеспокоенность планами Пхеньяна по наращиванию вооружённых сил, особенно ракетной и ядерной составляющих.

Напомним, что напряжённость на полуострове сохраняется последние три месяца. Она вызвана ядерными испытаниями, проведёнными на территории КНДР. К этому добавились форсированные разработки Северной Кореи средств доставки стратегических боеприпасов. На усилия северокорейцев не повлияли даже санкции, одобренные ООН, по ограничению взаимотношений с этим государством.

Более того, Пхеньян в ответ на это провёл демонстративные военно-морские учения с привлечением большого количества кораблей и боевой стрельбой. На попытки обсудить ситуацию за столом переговоров КНДР отвечает отказом.

По сведениям, обнародованным Пентагоном в мае, Северная Корея уже имеет порядка двухсот пусковых установок для ракет «Мусудан», «Скад», «Нодон». Такой арсенал беспокоит Вашингтон, Сеул и Токио.

Андрей ДУНЯШИН



Ситуация в отечественном ЖКХ усугубилась настолько, что пора говорить о специальном нацпроекте по наведению порядка в этой отрасли

## В поисках коммунальной справедливости

У Екатеринбурга появился шанс стать городом, с которого начнётся реализация нового российского национального проекта

Татьяна БУРДАКОВА

На недавней встрече в Сочи Президента России Владимира Путина с руководителями фракций, работающих в Государственной Думе, прозвучало предложение организовать в нашей стране новый национальный проект — «Народный контроль ЖКХ». Об этом шла речь на пресс-конференции представителей партии «Справедливая Россия», состоявшейся в информационном агентстве «Интерфакс-Урал».

Напомним, в течение последних лет в России создаются особые объединения собственников квартир — домовые советы. Причём в некоторых городах они объединяются в более крупные общественные органи-

зации, на уровне всего муниципалитета в целом.

Такие объединения домовых советов уже есть в Волгограде, Воронеже и в других городах России, но наибольшую активность в этом проявляют именно екатеринбуржцы. В столице Среднего Урала с 2010 года на общественных началах действуют своеобразные «курсы коммунальной самообороны», где людей учат создавать домовые советы и грамотно проверять качество работы управляющих компаний.

Дело в том, что совет дома позволяет превратить людей из одиночек, беспомощных перед произволом управляющих компаний, в организованную силу, способную постоять за себя. Согласитесь, общественной организации проще отстаивать свои интересы в суде, чем одному конкретному

жильцу, который элементарно боится втягиваться в длительные судебные разбирательства.

А если представить себе организацию, объединяющую такие домовые советы в некое подобие профсоюза, то появится действенный механизм борьбы с коррупцией и беззаконием в жилищно-коммунальной сфере. Именно такое объединение — российский союз домовых советов и предложение создать в рамках нового национального проекта. По словам участников социальной встречи, Владимир Путин с большим интересом отнёсся к такому предложению. Президент России предложил депутатам Государственной Думы подготовить рекомендации по созданию новой общественной структуры.

После окончания встречи с главой государства де-

путаты Госдумы провели предварительные консультации по этому вопросу с заместителем руководителя администрации Президента РФ Вячеславом Володиным.

Поскольку Екатеринбург за последние три года стал первым городом России, где действует глобальное сообщение граждан — тысячи домовых советов, то именно наш город имеет все шансы стать пилотной площадкой для реализации нового национального проекта, если он будет запущен. Возможно, именно екатеринбуржцы, получив поддержку федеральной власти в виде специального национального проекта, смогут первыми в стране навести порядок в жилищно-коммунальной сфере и показать тем самым хороший пример всем россиянам.

## Оптимистично, но как-то умеренно

Правительство РФ обсудило подготовку бюджета на следующие три года

Ирина ОШУРКОВА

Говорилось о многом: о ценах на нефть, импорте, кредитах и инвестициях. Даже о мегапроектах — строительстве высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва — Казань. Однако главное для себя: предложение затормозить темп роста тарифов на газ пока детально не рассматривалось. Если это и произойдёт, то не в 2013 году, а в 2014-м или позже.

Дмитрий Медведев, председатель российского правительства, начал заседание с рассмотрения сценарных условий развития экономики и социальной сферы. Собственно, изначально таких сценариев было три — так называемый консервативный, умеренно-оптимистический и форсированный.

Внешний контур этих сценариев в целом одинаков. Ожидается, что мировая экономика постепенно начнёт восстанавливаться, ежегодный прирост составит около четырёх процентов, а цена на нефть будет примерно 100 долларов за баррель. Одновременно усиливается конкуренция в ряде энергетических рынков, включая газовый, что тоже принимается во внимание. Отличия сценариев — в стратегии ведения бизнеса, эффективности госполитики, включая ограничение уровня бюджетных расходов, — пояснил премьер.

В итоге выбрали второй вариант — умеренно-оптимистический. Причём, видимо, сильно умеренный, потому что министр экономического развития РФ Андрей Белоусов тут же отметил:

— Минэкономразвития РФ предполагало, что в первой половине года вернётся пауза в росте и то, что годовой темп увеличения ВВП может не превысить трёх процентов. К сожалению, торможение произошло даже сильнее. Рост ВВП замедляется в течение пяти кварталов подряд со значительным, близких к пяти процентам, до 1,1 в первом квартале этого года. Это привело к снижению оценок роста ВВП на текущий год с 3,7 процента, который мы ожидали, до 2,4 процента. Но даже для того, чтобы достичь этой пониженной планки, экономическая динамика должна существенно ускориться.

После заседания заместителя министра экономического развития России Андрей Клепач по-свойски пояснил журналистам, что такое маленький темп роста: «Это означает, что нет доходов для того, чтобы инвестировать, развивать образование, науку, строить дороги и формировать доходную базу бюджета. Поэтому такого рода траектория для нас является проигрышной и недопустимой».

По поручению правительства России Минэкономразвития РФ совместно с другими министерствами разработало проект, направленный на повышение темпов роста российской экономики. Среди них, например, меры по снижению процентных ставок и повышению доступности кредитов. Считается, что стимулирующий эффект для развития производства может дать ограничение роста цен и тарифов на товары и услуги инфраструктурных монополий. Но, как уже говорилось, параметры тарифов не пересматривались, последствия ограничения их роста пока не просчитывались.

## С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

Сегодня ректору Уральского государственного горного университета, доверенному лицу Президента РФ Николаю Петровичу ЮСАРЕВУ исполнилось 60 лет. Его поздравляет заместитель министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, выпускник УГГУ 1987 года Владимир ГРЕБНЕВ:

— Дорогой Николай Петрович! Рад поздравить вас с днём рождения. Очень приятно осознавать, что я имею отношение к вузу, у руля которого стоит такой человек. Сельское хозяйство в последние годы стало одной из составляющих наших отношений. Студенты Горного университета каждую осень выезжают к сельчанам помогать убирать урожай. Это непрофильная отрасль для университета, но вы не оставляете её без внимания. Немало трудов вкладываете и в своё личное хозяйство — выращиваете овощи, держите домашний скот, словом, находите время, чтобы решать проблемы продовольственной безопасности в Свердловской области. Хотелось бы пожелать вам здоровья и бодрости, чтобы вы и дальше находили в себе энергию для руководства Горным университетом, для работы на благо нашего славного региона.

