

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2013 № 614-ПП  
г. Екатеринбург

### Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В целях организации работы по реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 27.11.2003 № 737-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность и в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по их принудительному изъятию и прекращению прав пользования ими» («Областная газета», 2003, 03 декабря, № 277) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.09.2005 № 735-ПП, от 27.03.2007 № 253-ПП, от 18.06.2007 № 570-ПП, от 15.10.2009 № 1339-ПП.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Свердловской области от 14.05.2013 № 614-ПП «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

### ПОРЯДОК реализации преимущественного права Свердловской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящий порядок определяет процедуры приема, рассмотрения органами государственной власти Свердловской области от заинтересованных лиц извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения (далее — продавец), принятия решений о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Свердловской области в целях реализации преимущественного права в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и заключения договоров купли-продажи указанных земельных участков.
2. Настоящий порядок не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.
3. Извещение о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения должно содержать:
  - 1) цену каждого из земельных участков;
  - 2) площадь каждого из земельных участков;
  - 3) местоположение каждого из земельных участков;
  - 4) срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.
4. К извещению о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения прилагаются:
  - 1) копии правоудостоверяющих документов на земельные участки;
  - 2) выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках (кадастровые паспорта) (запрашиваются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, в сфере земельных отношений (далее — Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области) в порядке межведомственного взаимодействия);
  - 3) выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (запрашиваются Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке межведомственного взаимодействия за исключением копии документов, удостоверяющих личность продавца);
  - 4) копии документов, удостоверяющих личность продавца — физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (запрашиваются Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке межведомственного взаимодействия за исключением копии документов, удостоверяющих личность продавца).

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения вправе самостоятельно представить документы, указанные в подпунктах 2—4 настоящего пункта (за исключением копий документов, удостоверяющих личность продавца).
5. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области или в случаях, установленных Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области о намерении продать земельный участок.
6. Прием и рассмотрение извещений о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.
7. Извещения о намерении продать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, поступившие в Правительство Свердловской области, направляются для рассмотрения в Минис-

стерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

7. Министерство не позднее трех дней, следующих за днем получения извещения, указанного в пункте 5 настоящего порядка, направляет его и копии прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, на рассмотрение:

1) в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, осуществляющее реализацию государственной политики Свердловской области (или) единой государственной политики Российской Федерации в сфере агропромышленного комплекса Свердловской области;

2) в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, на территории которого располагаются земельные участки, для рассмотрения вопроса о реализации преимущественного права муниципального образования на покупку земельных участков сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

8. Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области не позднее семи дней, следующих за днем получения извещения, указанного в пункте 5 настоящего порядка, готовит и направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информацию о целесообразности или нецелесообразности приобретения соответствующих земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Свердловской области (далее — информация).

9. В информации должны содержаться сведения о лице, на правившем извещением о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения, кадастровых номерах земельных участков, их площади, местоположении и цене, согласно документам, представленным Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, а также сведения о потребности в земельных участках сельскохозяйственных товаропроизводителей, заинтересованных в их использовании на территории данного муниципального образования.

10. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области отказывает в приобретении земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае:

- 1) отсутствия выделенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год;
- 2) отсутствия потребности Свердловской области в земельных участках на территории соответствующего муниципального образования в Свердловской области, в том числе в соответствии с информацией, указанной в пункте 8 настоящего порядка;
- 3) установления завышенной цены земельных участков по сравнению с рыночной стоимостью, сложившейся в данной местности;
- 4) установления деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности на земельных участках;
- 5) продажи земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 6) в иных случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Свердловской области.

11. В течение пяти дней с момента получения Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области ответов на обращения, указанные в пункте 7 настоящего порядка, но не позднее тридцати дней со дня поступления извещения о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения, обеспечивается направление уведомления продавцу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения о приобретении земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность Свердловской области или об отказе в их приобретении.

12. Решение Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о приобретении земельных участков оформляется приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области с последующим заключением договора купли-продажи земельного участка с учетом срока, указанного в подпункте 4 пункта 3 настоящего порядка.

Отказ от приобретения земельных участков оформляется письмом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке, указанном в пункте 10 настоящего порядка.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2013 № 611-ПП  
г. Екатеринбург

### Об изменении и установлении границ лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах части кварталов 11, 52, 60 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества, 43, 45, 48, 51, 59, 66, 67 Среднеуральского участка, 22, 31 урочища производственного кооператива «агрофирма «Балтым» Среднеуральского участка лесничества, 24, 29, 30 Берёзовского участка лесничества Свердловской области

В соответствии со статьей 82 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон», постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2010 № 1905-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента лесного хозяйства Свердловской области», приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 30.11.2012 № 1486 «Об утверждении проектной документации по изменению и установлению границ лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах части кварталов 11, 52, 60 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества, 43, 45, 48, 51, 59, 66, 67 Среднеуральского участка, 22, 31 урочища производственного сельскохозяйственного кооператива «агрофирма «Балтым» Среднеуральского участка лесничества, 24, 29, 30 Берёзовского участка Берёзовского участка лесничества Берёзовского лесничества Свердловской области» и рассмотрев границы лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах части кварталов 11, 52, 60 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества, 43, 45, 48, 51, 59, 66, 67 Среднеуральского участка, 22, 31 урочища производственного сельскохозяйственного кооператива «агрофирма «Балтым» Среднеуральского участка лесничества, 24, 29, 30 Берёзовского участка Берёзовского участка лесничества Берёзовского лесничества Свердловской области, Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить и установить границы лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах части кварталов 11, 52, 60 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества, 43, 45, 48, 51, 59, 66, 67 Среднеуральского участка, 22, 31 урочища производственного сельскохозяйственного кооператива «агрофирма «Балтым» Среднеуральского участка лесничества, 24, 29, 30 Берёзовского участка Берёзовского участка лесничества Берёзовского лесничества Свердловской области (прилагаются).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области А.Ю. Петрова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

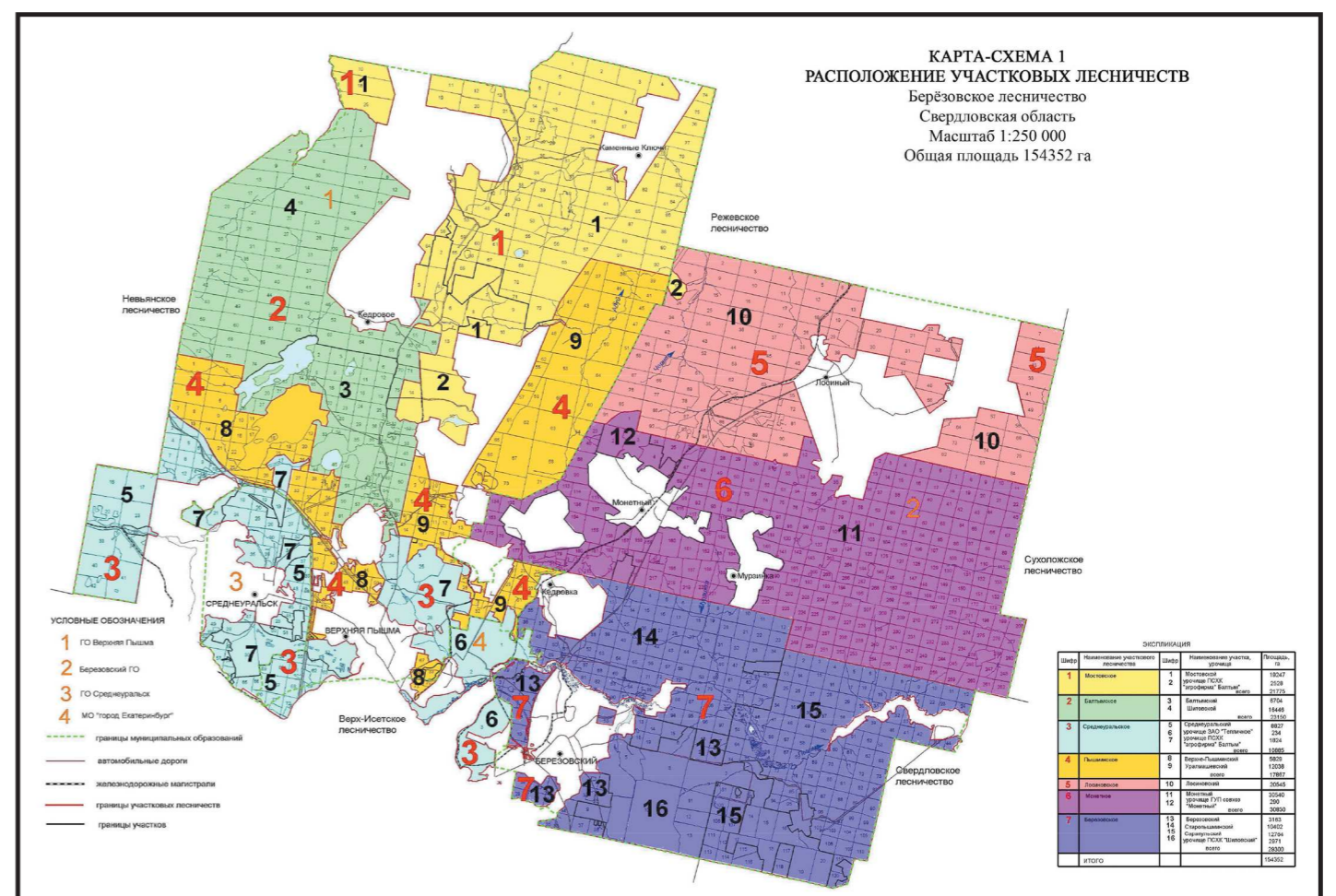
К постановлению Правительства Свердловской области от 13.05.2013 № 611-ПП

### Границы лесопарковой зоны и зеленой зоны в границах части кварталов 11, 52, 60 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества, 43, 45, 48, 51, 59, 66, 67 Среднеуральского участка, 22, 31 урочища производственного сельскохозяйственного кооператива «агрофирма «Балтым» Среднеуральского участка лесничества, 24, 29, 30 Берёзовского участка Берёзовского участка лесничества Берёзовского лесничества Свердловской области

Общая площадь лесничества по состоянию на 01 января 2013 года составила 154352,0 га. В состав Берёзовского лесничества входят 7 участковых лесничеств. Структура Берёзовского лесничества представлена в таблице 1 и на карте-схеме 1.

Таблица 1

Структура Берёзовского лесничества				
№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование участков, урочищ, входящих в участковые лесничества	Административный район	Общая площадь, га
1.	Мостовское	Мостовский	городской округ Верхняя Пышма	19247,0
		ПСХК «агрофирма «Балтым»	городской округ Верхняя Пышма	2528,0



Все леса Берёзовского лесничества по целевому назначению разделены на:

- 1) защитные;
  - 2) эксплуатационные.
- На долю защитных лесов приходится большая часть территории Берёзовского лесничества — 68 процентов, эксплуатационные леса составляют 32 процента. Распределение лесов по целевому назначению приводится в таблице 2.

Таблица 2

### Состав земель лесного фонда и земель иных категорий, на которых расположены леса

Земли, на которых расположены леса	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования (кв. км)	Наименование лесничества (лесопарка)	Площадь земель, на которых расположены леса (га)					Лесистость территории (процент)			
				всего	в том числе по целевому назначению лесов			в том числе покрытые лесной растительностью из них лесными насаждениями с преобладанием хвойных древесных пород		мягколиственных древесных пород		
					защитные	эксплуатационные	резервные					
Земли лесного фонда	Городской округ Верхняя Пышма	1045	Берёзовское	154352	102807	51545	—	136857	132584	83528	49056	63
	городской округ Среднеуральск	84										
	Берёзовский городской округ	1136										

### Характеристика лесных участков, отнесенных к категории защитности «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)»

В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередач)

Лесной (земельный) участок расположен в части квартала 52 Верхне-Пышминского участка Пышминского участка лесничества Берёзовского лесничества в административных границах городского округа Верхняя Пышма и в части кварталов 24, 29, 30 Берёзовского участка Берёзовского участка лесничества Берёзовского лесничества в административных границах Берёзовского городского округа. Общая площадь лесного (земельного) участка составляет 6,0 га.

В соответствии с данными государственного лесного реестра вышеуказанные кварталы Верхне-Пышминского и Берёзовского участка Берёзовского лесничества отнесены к защитным лесам, категория защитности — леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны).

Распределение по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по части кварталов приведено в таблице 3.

Таблица 3

### Поквартальная ведомость лесных участков, отнесенных к категории защитности «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)». Существующее подразделение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Участок	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Всего лесов					6,0
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА — всего					6,0
в том числе леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, — всего					6,0

в том числе лесопарковые зоны	Пышминское	Верхне-Пышминский	часть квартала: 52	выделов:		1,0
				выделов:	39,47	
Итого по участку						
Итого по участковому лесничеству						
лесопарковые зоны	Берёзовское	Берёзовский	часть квартала: 24	выделов:	5,7	1,3
			часть квартала: 29	выделов:	4,10,11,12,13,14	
			часть квартала: 30	выделов:	11,13,14	
Итого по участку						
Итого по участковому лесничеству						
Всего по лесничеству						

Примечание: Части кварталов и выделов остаются в этой категории защитности или отнесены к другим категориям защитных лесов.

Документами лесного планирования Свердловской области не дифференцирован режим использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в различных частях лесопарковой зоны, в связи с чем функциональные зоны в лесопарковой зоне не выделены. Территориальное размещение лесных участков с указанием границ населенных пунктов и муниципальных образований в Свердловской области, на территориях которых установлена категория защитности — леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны), участков лесничества, категорий защитных лесов и кварталов представлено на карте-схеме 2.

### Характеристика лесных участков, отнесенных к категории защитности «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)» В целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (автомобильных дорог)

Лесной (земельный) участок расположен в части кварталов 59, 66, 67 Среднеуральского участка Среднеуральского участка лесничества (Окончание на 12-й стр.).