

# На земле стоим

Конфликт вокруг распределения участков под строительство в областном центре вышел на парламентский уровень

Татьяна БУРДАКОВА

Недавно на земельном аукционе в столице Среднего Урала один гектар под застройку на Уралмаше ушёл за рекордные 150 миллионов рублей. Этот факт стал реальным проявлением затянувшихся разногласий между областной и городской властями. Очередную попытку поставить точку в давнем споре предпринял во вторник комитет Законодательного Собрания Свердловской области по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

История вопроса такова. Полномочия по распоряжению землями в столице Среднего Урала, государственная собственность на которые не разграничена, находятся в ведении субъекта РФ. Однако в последние годы министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) по специальному соглашению частично передавало эти функции администрации города Екатеринбурга. В последний раз подобный документ подписывался 17 мая 2012 года. Следовательно, срок его действия истекает 17 мая 2013 года.

Собственно говоря, именно из-за приближения к этой дате и разгорелись страсти. Причём очень большую активность в этом споре проявляют екатеринбургские застройщики. Это понятно — они приобретают на аукционах неразграниченные земли для возведения многоквартирных домов.

Судя по дискуссии, завязавшейся на комитете, обе стороны — и областная, и городская власти — устали работать по временному документу, хотят добиться некой определённости, но идут в

прямо противоположных направлениях. Документальным подтверждением двух разных подходов стали альтернативные законопроекты, рассматривавшиеся на комитете по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Один из них подготовлен заместителем председателя Законодательного Собрания Георгием Перским. Суть этого документа ясна уже из его названия: «О признании утраченной силы статьи 54-3 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Речь идёт о том, что в случае принятия этого законопроекта «утраченной силой» окажется как раз та статья областного закона, которая закрепляет за региональной властью полномочия по распоряжению неразграниченными землями.

Естественно, руководству субъекта РФ трудно согласиться на подобное ущемление своих прав, поэтому правительство Свердловской области выступило с ответной законодательной инициативой — разработало проект закона «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Краткая суть этого документа сводится к тому, что региональная власть намерена создать подчинённый себе специальный уполномоченный орган по распоряжению екатеринбургскими земельными участками, тоссобственность на которые не разграничена.

Такое решение глава МУГИСО Алексей Пьянков объяснил тем, что вопрос о неразграниченных землях

вообще-то касается не только застройщиков, но и многих тысяч льготников, которые по закону имеют право на бесплатное получение земли для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

— Проведённый правительством Свердловской области анализ свидетельствует о недостаточной эффективности в ходе предоставления данной категории земель, — сказал Алексей Пьянков. — По данным на 1 апреля 2013 года, количество заявлений от граждан по поводу бесплатного предоставления земли превысило тринадцать тысяч. 1600 из них — это обращения от многодетных семей. Всего за время действия нормы областного закона об однократном бесплатном выделении земли в Екатеринбурге предоставлено около трёхсот участков, в среднем по 100-150 в год. Причём многодетные семьи не получили ни одной сотки.

Плюс к тому, по мнению главы МУГИСО, принятие предложенного регионального правительства законопроекта позволит создать стройную систему сдерживания и противовесов, регулируемую решениями в сфере земельных отношений. Ведь по сложившемуся сегодня порядку получается, что городская администрация сама себя контролирует по вопросам выделения участков.

— Проведённый нами анализ показал, что реализация этого полномочия непосредственно органом госвласти Свердловской области позволит существенно сократить сроки прохождения административных процедур при выделении земли, — добавил Алексей Пьянков.



СТАНИСЛАВ СЕВИН

Заместитель главы администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Ямин в ответ возразил, что для обеспечения участка под ИЖС тринадцати тысяч заявителей требуется три тысячи гектаров. А в Екатеринбурге давно уже сложно

найти даже один гектар под застройку.

— Мы для себя определили, что льготным категориям граждан будем ежегодно выделять десять процентов от имеющегося банка свободной земли, — пояснил Сергей Ямин.

Несмотря на эти доводы, симпатии большинства

депутатов, присутствовавших на заседании комитета, склонились в сторону законопроекта, предложенного правительством Свердловской области. Они постановили рекомендовать к принятию на Законодательном Собрании именно этот документ.

В очереди на бесплатное получение земли стоят свыше тринадцати тысяч екатеринбуржцев

## Делегация Канады примет участие в работе «Иннопрома-2013»

Представители посольства Канады в Российской Федерации примут участие в работе Международной промышленной выставки «Иннопром-2013» и проведут ряд деловых переговоров о развитии сотрудничества между предприятиями Канады и Среднего Урала. Об этом посол Канады в России Джон Слоан сообщил вчера министру международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Александру Харлову.

«Свердловская область представляет собой один из ключевых промышленных регионов Российской Федерации, и приглашение на выставку открывает замечательную возможность укрепить торговые отношения», — говорится в письме канадского посла.

Напомним, что товарооборот между Средним Уралом и Канадой год от года уверенно растёт. Если в 2009 году его объём составлял 24 миллиона долларов, то в 2012 году он достиг 110 миллионов долларов.

Елена ПАЛАТКИНА

## В Москве изобличён американский шпион

Министерство иностранных дел РФ заявило послу США в Москве в связи с попыткой вербовки агентом ЦРУ сотрудника одной из российских спецслужб, сообщает официальный сайт МИД России.

Протест был заявлен на состоявшейся вчера встрече заместителя министра иностранных дел РФ Сергея Рябкова с послом США Майклом Макфолом. Американского посла срочно вызвали в российский МИД после задержания в Москве третьего секретаря посольства США Райана Фогла, пытавшегося завербовать сотрудника российских спецслужб, который занимается борьбой с терроризмом на Северном Кавказе. При себе у Фогла обнаружили специальные технические средства разведки, инструкцию по вербовке, а также крупную сумму денег в евро. Сообщается, что МИД России объявил его персоной нон грата и потребовал, чтобы американский дипломат покинул пределы Российской Федерации в кратчайший срок.

## В «Сколково» направлен новый куратор

Помощник Президента России Андрей Фурсенко стал куратором фонда «Сколково» со стороны государства, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на заявление президента фонда Виктора Вексельберга.

Напомним, что бывший куратор «Сколково» Владислав Сурков 8 мая был уволен с поста вице-премьера правительства России по собственному желанию. Андрей Фурсенко, с мая 2012 года занимающий должность помощника Президента по вопросам в сфере деятельности научных фондов и получения ими грантов, с 2004 по 2012 год был министром образования и науки, в 2003-2004 годах исполнял обязанности министра промышленности, науки и технологий, а до 2003 года работал заместителем министра промышленности, науки и технологий.

## Россия и Израиль выступают за прекращение военного конфликта в Сирии

Президент России Владимир Путин и премьер-министр Израиля Биньямин Нетаньяху на встрече в Сочи 14 мая обсудили большой комплекс вопросов — от экономического сотрудничества до совместного противостояния попыткам пересмотреть итоги Второй мировой войны, сообщает ИТАР-ТАСС.

На брифинге после встречи Владимир Путин заявил, что россияне «благодарны руководству Израиля за то, как в этой стране относятся к памятным жертвам борьбы с фашизмом, в том числе жертвам, которые понес Советский Союз». Говоря о двусторонних экономических связях, Президент России отметил, что они укрепляются, хотя объём взаимных инвестиций пока недостаточен. Владимир Путин подчеркнул, что в результате отмены виз количество российских туристов в Израиль многократно увеличилось.

На переговорах лидеры России и Израиля обсуждали и ситуацию в Сирии. «У нас с коллегой есть общее понимание, что продолжение вооружённого конфликта чревато самыми пагубными последствиями для Сирии, и для всего региона», — сказал после переговоров Владимир Путин. — Предотвратить негативный сценарий может только скорейшее прекращение вооружённого конфликта и переход к политическому диалогу.

«Мы вместе пытаемся найти путь для укрепления стабильности и безопасности», — заявил Биньямин Нетаньяху.

Леонид ПОЗДЕЕВ

## «Всемирная выставка нужна Екатеринбургу для собственного развития»

Генсек МБВ оценил шансы столицы Урала в борьбе за право проведения ЭКСПО

Леонид ПОЗДЕЕВ

Ровно через полгода на Генеральной ассамблее Международного бюро выставок (МБВ) в Париже пройдёт голосование по определению места проведения Всемирной универсальной выставки ЭКСПО-2020, на победу в котором претендуют представляющий Россию Екатеринбург. О том, как будет приниматься это решение и каковы шансы столицы Урала взять верх над конкурентами, рассказал 14 мая газете «Ведомости» генеральный секретарь МБВ Висенте Лоссерталис.

Делясь личными впечатлениями от недавней (в марте 2013 года) поездки на Урал, генсек МБВ назвал Екатеринбург «очень приятным городом с вы-

соким культурным уровнем» и отметил в числе его преимуществ «расположение в очень динамичном регионе — между Европой и Азией».

По словам Висенте Лоссерталиса, у него сложилось впечатление, что Екатеринбург выставочный парк нужен не для того, чтобы просто выиграть «чемпионат» на проведение ЭКСПО-2020, а прежде всего для собственного стратегического развития и улучшения транспортных связей как с другими регионами России, так и с миром. Достаточное количество хороших дорог и уже существующие екатеринбургские дороги, хотя более благоприятное впечатление произвели на него планы строительства новых городских и пригородных автомагистралей.

Выбор темы ЭКСПО-2020 «Глобальный разум. Будущее глобализации и её влияние на наш мир» Висенте Лоссерталис тоже косвенно одобрил. «Таким образом, это Россия будет приглашать остальные государства к диалогу на тему глобализации... и в случае победы будет вести диалог со своими гражданами и зарубежными гостями выставки в рамках этой концепции. И мы это ценим», — заявил он.

В предстоящем голосовании, отметил генсек, примут участие 163 страны — члены МБВ. Причём, в отличие от Олимпийских игр или чемпионатов мира по футболу, решение здесь принимают не конкретные люди, а государства. «Представители каждого государства не могут голосовать, как им захочется, они всегда следуют правительственным

инструкциям их премьер-министров и министров иностранных дел», — пояснил генсек МБВ.

Расказав Висенте Лоссерталис и о своей встрече с Президентом России Владимиром Путиным, который представил политические и экономические гарантии государства в инвестиционной поддержке проекта ЭКСПО-2020, если будет принято решение о проведении выставки в Екатеринбурге. По словам генсека МБВ, «это было убедительно».

По достоинству оценила комиссия МБВ и сбалансированность предложенного Россией инвестиционного бюджета выставки — согласно документу, расходы будут полностью покрыты за счёт доходов от проведения Всемирной выставки.



Людмила Бабушкина (слева) и Татьяна Москалькова сверили законодательские планы

## Законодательный диалог в действии

Спикер регионального парламента обсудила направления совместной работы на будущее с депутатом Госдумы Татьяной Москальковой

Татьяна БУРДАКОВА

Председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила Бабушкина провела рабочую встречу с заместителем председателя комитета Государственной Думы РФ по делам СНГ и связям с соотечественниками Татьяной Москальковой.

Как сообщает пресс-служба областного парламента, в ходе этого мероприятия Людмила Бабушкина ознакомилась с историей Законодательного Собрания Свердловской области, его нынешней структурой, а также с тем, как организован на Среднем Урале процесс разработки и принятия региональных законов. Во время беседы много внимания было уделено участию региональных парламентариев в процессе совершенствования федерального законодательства.

Татьяна Москалькова в свою очередь проинформировала председателя Законодательного Собрания о цели своего приезда в Екатеринбург. 14 мая в Уральском государственном экономическом университете она приняла участие в открытии междуна-

родной школы «Журналистика нового поколения».

Это мероприятие для студентов факультетов журналистики и молодых журналистов России, стран Центральной Азии и Южного Кавказа организовано в рамках IV Евразийского экономического форума молодежи, которые проводит УрГЭУ. Как информирует пресс-служба УрГЭУ, во время общения с новым поколением «акул пера» Татьяна Москалькова подняла тему формирования заинтересованной читательской аудитории вокруг евразийского проекта — сотрудничества молодежи из разных стран.

— Ничто не может заменить человеческого общения! Евразийский экономический форум молодежи — это достойный ответ на вызовы и угрозы экономического кризиса, — сказала Татьяна Москалькова, пожелав удачи молодым журналистам.

Кстати, одновременно со школой «Журналистика нового поколения» в Уральском государственном экономическом университете состоялся образовательный форум «Модель ВТО» и деловая игра «Модель Евразийского молодежного парламента».

## Поздравление с поправкой

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев извинился перед ветеранами-фронтовиками за халатность своих подчинённых

Татьяна БУРДАКОВА

Двое сотрудников столовой правительства Свердловской области уволены из-за неприятного инцидента с просроченной тушёнкой в подарок ко Дню Победы.

Напомним, в подарочных наборах, вручённых ветеранам Великой Отечественной войны после торжественного приёма у губернатора по случаю празднования 9 Мая, оказались банки с мясными консервами, у которых в марте нынешнего года истёк срок годности. Конечно же, такое происшествие с подарочными наборами заметно испортило настроение пожилым людям. Да и уральские СМИ не поску-

пились на язвительные комментарии по поводу случившегося.

Как сообщает департамент информационной политики губернатора Свердловской области, глава региона жёстко отреагировал на это событие. Просроченную тушёнку сразу же изъяли и отправили на экспертизу. Сейчас сотрудники министерства социальной политики Свердловской области разносят пожилым людям новые подарки.

— Мы должны просить прощения за недостаточное ежедневное внимание к нашим ветеранам, ведь это они победили в Великой Отечественной войне, — сказал Евгений Куйвашев. — А что касается случая с тушёнкой, то я хочу извиниться перед ве-

теранами за обычную человеческую халатность и разгильдяйство. Сейчас выясняются все причины этого инцидента, идёт служебная проверка, проводится экспертиза. Подарки сразу были изъяты. Конечно, мы накажем виновных. Я обязательно проследжу, чтобы этот случай отдался на без зазрения совести раскладывал такой товар в подарки ветеранам. Ещё раз низкий поклон и мои извинения.

Уже известно, что по итогам служебной проверки инцидента с просроченной тушёнкой управляющему делами губернатора и правительства Свердловской области Николаю Черневу и начальнику государственного казённого учреждения «Управле-

ние зданиями правительства области» Владимиру Котрехову объявлен выговор. Заведующая столовой областной администрации Надежда Тютюнникова и заведующая складом Любовь Сербина освобождены от занимаемых должностей.

К сожалению, произошедшим инцидентом уже воспользовались некоторые уральцы, для которых он стал удобным поводом попариться. 15 мая сотрудники отдела полиции Кировского района Екатеринбурга пресекли несанкционированное шествие, участники которого облачились в костюмы свиной и в разгар рабочего дня «прогуливались» по одной из центральных улиц города.