

	Сегодня	+/-	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.37	+0.29	34.03 (5 июня 2012 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	40.73	-0.01	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.95 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Оцифрованная задача

Модернизация рабочих мест пока в планах

Валентина СМЕРНОВА

Муниципалитеты Свердловской области заявили о готовности создать и модернизировать 102 тысячи высокопроизводительных рабочих мест. Давайте обсудим эту цифру.

Для того чтобы экономика нашей страны укрепилась и мы с вами год от года становились более обеспеченными гражданами, наш труд должен стать предельно эффективным. Без модернизации производства во всех сферах экономики это невозможно. Как, к примеру, даже самому трудолюбивому землекопу сделать больше экскаватора? Для создания современных рабочих мест и модернизации старых нужны инвестиции. Вот эти две составляющие и являются главными в содержании Указа Президента России Владимира Путина от 7 мая 2012 года «О долгосрочной государственной экономической политике».

Если говорить в целом о стране, то через семь лет при объеме инвестиций не менее 27 процентов от внутреннего валового продукта должно быть создано 25 миллионов высокопроизводительных рабочих мест.

В нашей области, согласно принятому обязательству, к 2020 году таковых должно появиться в семь раз больше, чем заявлено на сегодняшний день. Это непростая задача при серьезном изношенных основных фондах предприятий. Но всё же выполнимая. Целый ряд муниципальных образований уже подает первые примеры готовно-

сти к обновлению производственных сил.

Наибольшую активность сегодня проявляет Горнозаводской управленческий округ. Его доля в количестве уже принятых министерством экономики заявок — более 21 процента. Лидером же среди городов стал Екатеринбург. Наибольшее количество поступивших от всех муниципалитетов области заявок обеспечили металлурги, пищевая промышленность и сельскохозяйственные предприятия.

15 мая выездное заседание рабочей группы по мониторингу реализации указа Президента России под руководством заместителя председателя областного правительства Алексея Орлова состоялось в Восточном управленческом округе. Отсюда поступило пока 34 заявки о создании и модернизации 4190 высокотехнологичных, хорошо оплачиваемых рабочих мест. О таких намерениях сообщила Алапаевский металлургический завод, Стройдормаш, строительная компания «Лесные Традиции», Ирбитский и Талицкий молочные заводы, крестьянское хозяйство «СМИТ» и другие. Их руководители будут презентовать свои инвестиционные проекты.

А специалисты министерства экономики расскажут о мерах государственной поддержки предприятий, в том числе по региональным и местным налоговым преференциям, участвующих в единой областной программе модернизации и создания современных рабочих мест.

Ваше обязательство, к 2020 году таковых должно появиться в семь раз больше, чем заявлено на сегодняшний день. Это непростая задача при серьезном изношенных основных фондах предприятий. Но всё же выполнимая. Целый ряд муниципальных образований уже подает первые примеры готовно-



СТАНИСЛАВ СЫВЕН

Размагничивание сетей

Крупнейшему федеральному продавцу жестко предложили снизить аппетиты

Виктор КОЧКИН

Вчера областной премьер Денис Паслер провел совещание с представителями отраслевых союзов агропромышленного комплекса и федеральной торговой сети «Магнит». Повестка была сформулирована изначально довольно жестко — как мы будем работать с «Магнитом» после этого разговора и будем ли работать с этой сетью в Свердловской области вообще.

Как заявил Денис Паслер, «такая крупная торговая сеть не может развиваться и работать в нашей области». Впервые премьер открыто пообещал, что если ритейлеры не повернутся лицом к местным производителям, у них будут большие проблемы с расширени-

ем своего присутствия в нашей области.

— Свердловская область очень привлекательна для торговых сетей, и зачастую это наша главная проблема, потому что сети пытаются решить свою внутриконкурентную борьбу за наш счет. То есть бонусы и те условия, которые они выставляют нашим производителям, зачастую для них неприемлемы, — заявил в самом начале совещания представитель молочников Игорь Пехотин.

Коллегу поддержали местные мясноремесленники, хлебопеки, пивовары, птицеводы. Сначала разговор шел «в общем» и звучали фразы о «кальцийных условиях», о том, что сети перекладывают издержки по своему продвижению на плечи производителей. О том, что сегодня не покупатель решает, что ему покупать в сети. Что слоган «покупатель голодает кошельком» устарел, так как у покупателя просто нет

выбора, что ему сеть выложит на прилавки, то он и купит. А местному производителю на эти прилавки зачастую и не пробиться из-за тех бонусов, что выжимает из него торговля, его экономика не выдерживает таких поборов. При этом каждый второй из выступающих приговаривал, что «я сейчас всю правду про «Магнит» не скажу, мне с ним работать, чего под удар подставлять» и еще «каждого поодиночке они ломают».

Денис Паслер недолго терпел такие выступления, а уж когда представители сети заявили, что, по их мнению, никаких особых проблем с местными производителями не существует и все договоры в порядке, потребовал от производителей конкретик и четкие цифры, фамилии и должности «обидчиков».

Тут в сторону «Магнита» и были наконец высказаны конкретные претензии. И про переговоры, которые ведутся их

менеджерами по полгоду, и про «глухие телефоны», и про ретробонусы, которые раньше составляли десять процентов, а с этого квартала выросли до 20-25, и про стоимость «входа на прилавок», и как сеть лукавит маскирует свои кабальные условия под маркетинговые договоры.

Премьер дал неделю срока министру АПК и продовольствия Михаилу Копытову собрать и вместе с союзными переработчиками проанализировать всю информацию о том, как переклачены и пролонгированы договоры с «Магнитом», с какими процентами и объемами, и запланировал на следующий понедельник встречу с руководством сети, чтобы обсудить полученный результат. От этого и будет зависеть, осуществятся ли нет грандиозные планы федеральной сети расширения своего присутствия в нашей области.

Сезон больших распродаж

Агентство по страхованию вкладов выставит активы на торги

Виктор КОЧКИН

По всей стране готовятся аукционы, на которых с молотка пойдут заводы, торговые и бизнес-центры, гостиницы, склады, десятки тысяч квадратных офисной недвижимости и тысячи гектаров земельных участков... От такого известия могут вздрогнуть особо впечатлительные владельцы банковских депозитов. Агентство по страхованию вкладов (АСВ) гарантирует защиту сбережений в сумме до 700 000 рублей, неужели у гарантов — госкорпорации возникли финансовые затруднения и она не сможет выполнить свои обязательства?

Для паники нет никаких причин. Просто агентство решило что «этот год — год решительной работы с активами по превращению их из материальной формы в денежную». Как сказал замгенерального директора АСВ Андрей Мельников: «Мы хотим пощупать рынок, понять, какой существует спрос. Раньше мы занимались предпродажной подготовкой. В этом году планируем продать активов на 37 миллиардов рублей».

Вся эта конкурсная масса — в основном отголоски 2008-2009 годов, когда сотни и тысячи российских бизнесов попали в кризис и не смогли расплатиться с банками по взятым кредитам. Сначала бан-

ки забрали у них имущество в счёт погашения этих долгов, а потом пришел черёд и самим банкам хлебнуть лиха. И в кризис на помощь клиентам банков, попавшим в серьёзные финансовые затруднения, как раз и пришло агентство. Процесс продолжается и сейчас, банки подают под ликвидацию и санации, правда, в значительно меньших масштабах, чем раньше.

Так, за 2012 год наступило 14 страховых случаев (в 2011 году — 17), что стало наименьшим показателем с 2008 года. Объём выплат и количество вкладчиков, обратившихся за получением страхового возмещения, по сравнению с предыдущим годом сократились

почти в 2 раза (выплаты сократились с 27 миллиардов до 14 миллиардов рублей, а число вкладчиков — со 108 тысяч до 53 тысяч).

В общем, агентство выполнило свои обязательства, а банковское имущество по тому, естественно, перешло в собственность этой госкорпорации.

В Свердловской области десятков таких объектов, доставшихся «в наследство» агентству от парочки местных банков, которые не смогли самостоятельно пережить кризис. Общая сумма имущества, которая будет выставляться в регионе на торги, — четыре миллиарда рублей.

О работе в нашей области

«ОГ» рассказал Михаил Плешков, руководитель проектов управляющей компании, которая является партнёром АСВ.

— Наша задача — взять в управление, привести в порядок — сложные активы: их надо «причесать», навести юридическую чистоту, часто приходится менять руководство, вводить систему управленческого учёта, автоматизацию, а для продажи надо искать целевого инвестора.

Бывают, конечно, и хорошие активы, но, честно говоря, банки по ряду причин такие нам не отдадут, «такая корова нужна самому». Поэтому мы, как правило, работаем с проблемными активами.

Всё, что мы зарабатываем на объекте, мы и инвестируем в это предприятие. Мы приходим, делаем полностью «белые зарплаты», вычитаем сомнительные задолженности, проводим модернизацию. Наша задача — сохранить те объекты, которые нам передали в управление и продать его без потерь для агентства.

А пока не состоялись торги — предприятие дышит, работает, платит налоги исправно, то есть мы, получается, выполняем ещё и социальные функции.

Кстати, средний размер вклада в банки составил в начале года 140600 рублей.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2013 г. Екатеринбург № 595-ПП

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», руководствуясь письмом Министерства культуры Российской Федерации от 17.04.2013 № 2867-01-55/10-П, в целях сохранения территории объекта культурного наследия регионального значения для его возможного воссоздания в условиях современной градостроительной ситуации Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон (далее — зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагается).
2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) в пределах своей компетенции обеспечить:
1) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
3) направление в течение 7 дней с даты утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия копии настоящего постановления в Администрацию города Екатеринбурга.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2013 № 595-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Глава 1. Общие положения
Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, находится под государственной охраной на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры». Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определены в соответствии с проектом шифр 44-01-03, разработанным областным государственным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2004 году.

Глава 2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»

Граница территории проходит:
от северо-западной точки (северо-западный угол здания, являющегося объектом культурного наследия) в направлении востока по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, — 23,0 метра до северо-восточной точки;
от северо-восточной точки в направлении юга по линии, параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия, — 24,6 метра до юго-восточной точки;
от юго-восточной точки в направлении запада по линии, параллельной линии южного фасада объекта культурного наследия, — 23,0 метра до юго-западной точки;
от юго-западной точки в направлении севера по линии, параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия, — 24,6 метра до северо-западной точки (северо-западный угол здания, являющегося объектом культурного наследия).
В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:
1) хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;
2) прокладка и реконструкция подводящих инженерных коммуникаций с обязательным археологическим надзором, без изменения основных характеристик объектно-пространственной структуры территории объекта культурного наследия;
3) благоустройство в соответствии с исторически сложившимися приемами, с

обеспечением достаточной паропропускности поверхности (с применением мелкоразмерного бетона или бетонной смеси, размеры которого соотносятся с размерами брусчатки, на массивной песчаной подготовке);
4) выполнение цветового решения фасадов объекта культурного наследия в соответствии с историческим оригиналом или близким к нему;
5) выполнение освещения территории объекта культурного наследия в стилизованном варианте;
6) размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
7) обеспечение санитарных и противопожарных норм.
В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:
1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;
2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
3) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);
4) проведение земляных работ без археологического надзора;
5) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправочных станций технического обслуживания автомобилей, шинмонтажа);
6) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
7) размещение временных построек, киосков, навесов;
8) организация транзитного автомобильного и пешеходного движения.

Глава 3. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»

Граница охранной зоны определяется в габарите 5 метров от плоскости северного и западного фасадов.
В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:
1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, реставрацию, регенерацию и организацию оптимальной жизнедеятельности рассматриваемого объекта культурного наследия;
2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
3) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);
4) проведение земляных работ без археологического надзора;
5) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправочных станций технического обслуживания автомобилей, шинмонтажа);
6) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
7) размещение временных построек, киосков, навесов;
8) организация транзитного автомобильного и пешеходного движения.
В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:
1) любая строительная и хозяйственная деятельность, направленная на сохранение объекта культурного наследия;
2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
5) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
6) размещение временных построек, киосков, навесов.

Подписано соглашение об упрощении получения документов на участки неразграниченных земель

Документ направлен на повышение качества и оперативности предоставления госуслуг, связанных с земельными вопросами.

Соглашение о межведомственном взаимодействии подписали министр по управлению государственным имуществом региона Алексей Пьянков, руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Михаил Зацепин и директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» Владислав Минин. Об этом сообщает департамент информационной политики губернатора Свердловской области.

Соглашение станет ещё одним шагом, направленным на обеспечение земельными участками многодетных семей. В частности, на портале госуслуг вводится новый электронный ресурс, который позволяет в режиме онлайн самостоятельно получать выписки из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав. Процесс получения выписки занимает всего несколько минут. Раньше такой документ можно было оформить только по запросу в течение пяти дней.

Елена АБРАМОВА

В Свердловской области формируется комплексная система наблюдения за дорогами

На автодорогах Свердловской области регионального значения идёт установка постов автоматизированной системы метеорологического обеспечения.

Их использование позволит оперативно посылать на сервер централизованного сбора информации областного управления автомобильных дорог данные не только о метеоусловиях, но и о состоянии дорожного покрытия. И, соответственно, своевременно принимать решение о проведении ремонтных работ на том или ином наблюдаемом участке. Система также даёт сведения о количестве транспортных средств, прошедших по каждой полосе этого отрезка автодороги, средней скорости движения транспортного потока, времени начала и конца затопов.

В настоящее время таких постов в регионе семь. Для полноценной работы данной системы в этом году запланировано открытие ещё как минимум 20 комплексов метеорологических станций, совмещённых с дорожным видеонаблюдением.

Валентина СТЕПАНОВА

Индекс мировых цен на продукты питания вновь вырос

Продовольственная и сельскохозяйственная организация ООН (ФАО) сообщила об апрельском росте индекса мировых цен на продукты питания.

По сообщению пресс-службы ФАО, как и в марте, в апреле он вырос на один процент. И вновь основной причиной стало резкое удорожание молочной продукции. Месячный индекс цен на неё вырос в апреле почти на 15 процентов. Основной причиной стало резкое снижение производства молока в Новой Зеландии — втором крупнейшем мировом экспортёре молочной продукции.

Индекс цен на мясную продукцию незначительно, хотя в целом остаётся, как и в прошлом году, выше среднего уровня.

Индекс же цен на зерно, напротив, снизился более чем на четыре процента, на сахар — на 3,6 процента. А на растительное масло и жиры — на полтора процента.

Валентина СТЕПАНОВА

взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
3) прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих сетей к объекту культурного наследия);
4) проведение земляных работ без археологического надзора;
5) размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправочных станций технического обслуживания автомобилей, шинмонтажа);
6) размещение крупногабаритной и иной рекламы;
7) размещение временных построек, киосков, навесов;
8) организация транзитного автомобильного и пешеходного движения.

Глава 4. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранной зоне в 5 метрах в направлении севера от северо-западного угла здания, являющегося объектом культурного наследия. Далее в направлении севера вдоль красной линии улицы Гоголя до юго-западного угла строения здания. Далее в направлении востока вдоль южного фасада строения здания до юго-восточного угла указанного здания. Далее в направлении юга до северо-восточного угла здания Екатеринбургского римско-католического прихода Святой Анны, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Гоголя, 9. Далее в направлении запада вдоль северного фасада указанного здания до юго-восточной точки территории объекта.

В границах данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» разрешается:

- ограниченное современное строительство и хозяйственная деятельность в соответствии с устанавливаемыми градостроительными регламентами;
 - формирование современной застройки с высотными регламентами до 3–5 этажей с учётом её масштабного соответствия окружающим объектам культурного наследия, планировочному модулю кварталов, формированию выделенных коридоров на исторически доминанты;
 - применение архитектурной стилистики и цветового решения новой застройки — сдержанное, формы её простые и лаконичные;
 - ремонт и реконструкция дорожного покрытия и тротуаров без повышения современного уровня дневной поверхности;
 - благоустройство и озеленение, включающее реконструкцию зелёных насаждений с санитарной обрезкой стихнико разросшихся деревьев;
 - размещение необходимой визуальной информации, относящейся к объекту культурного наследия, по согласованию с государственным органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.
- В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре» запрещается:
- строительство новых сооружений высотой более 3–5 этажей;
 - размещение объектов по обслуживанию транспорта (автомоек, автозаправочных станций технического обслуживания автомобилей, шинмонтажа);
 - размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности, разрушающих динамических нагрузок и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия;
 - размещение сооружений промышленно-коммунального назначения;
 - прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
 - размещение временных построек, киосков, навесов.