

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.07	-0.01	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.64	-0.09	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Ещё один сезон выдержали наши многострадальные котельные

Парадоксы коммуналки

Аббревиатура ЖКХ становится символом абсурда

Елена АБРАМОВА

Поток писем в «ОГ» о неприятных сюрпризах, предписанных управляющими компаниями, не прекращается. Постановления правительства РФ № 258 и № 354 принимались, чтобы устранить несправедливость и противоречия, содержащиеся в прежних правилах предоставления коммунальных услуг. Но после вступления в силу этих нормативных актов стало ещё больше жалоб на неразбериху и произвол.

Жительница Каменска-Уральского Елена Петрухина сообщила нам, что управляющая компания (УК) «Южный берег» каждый месяц находит, чем удивить обитателей многоквартирных домов. «В доме № 31а по улице Кутузова по итогам января 2013 года каждой квартире на общую сумму 13 кубометров горячей воды, получается, весь дом в местах общего пользования израсходовал 351 кубометр — целый водоём. А в феврале в квартире с одинаковой площадью пришли платёжки с разными суммами за общедомовые нужды по электричеству. Хотя стоимость этой услуги рассчитывается исходя из площади жилья. Затем жить стало ещё «веселее»: по итогам марта водопотребление и водоотведение разбили на дневное и ночное. «Как говорится, голы на выдумки хитры», — пишет Елена Петрухина.

На путаницу в платёжках жалуются и жители Артёмовского. «Прежде у нас была УК «Темп», а последняя квитанция пришла от «Облкоммунаэнергос», с этой компанией мы договор не заключали. При этом у меня, и у соседки указаны данные, не соответствующие действительности. У меня, например, площадь квартиры 48 квадратных метров, а в квитанции указано — 90. Я уже пять лет живу одна, но указано, что проживают трое. Что делать?» — спрашивает наша читательница Надежда Драценина.

Ответ на её вопрос в какой-то мере содержится в письме, присланном в редакцию екатеринбургским Евгением Зыковым: «Статья 14 Гражданского кодекса РФ гласит о праве на самозащиту гражданских прав, способы которой должны быть соразмерны нарушению. Поэтому приписки управляющих организаций сверх реально потреблённых ресурсов и прочих реальных показателей гражданским в праве не оплачивать. Надо помнить и про статью 1109 ГК РФ: если вы всё же оплатили такой счёт, деньги вам могут и не вернуть. Ведь вы добровольно воспользовались вашим правом сорвать финансами или проявили по отношению к вымо-



Коммунальные платёжки заставляют пенсионеров выгребать из кошелька последние деньги

Коммунальные платёжки заставляют пенсионеров выгребать из кошелька последние деньги

Перезимовали без эксцессов

За отопительный период на Среднем Урале не произошло ни одной серьёзной аварии

Елена АБРАМОВА

Общее число технологических нарушений сократилось на 42 процента, по сравнению с предыдущим зимним сезоном. Об этом вчера сообщил журналистам министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

— Председатель областного правительства Денис Паслер уже подписал распоряжение об итогах отопительного периода 2012–2013 годов и о подготовке к следующему отопительному сезону. В этот раз и по ощущениям, и по цифрам мы переживали успешно, — отметил Николай Смирнов.

По его словам, полностью избежать технологических нарушений невозможно, так как специфика уральских грунтов. Но удаётся постепенно переходить от экстренного латания дыр к плановому ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

И всё же в некоторых муниципалитетах не избежали проблем, в первую очередь это Первоуральск, Белоярский и Верхотурский городские округа.

— Как только более пяти дней среднесуточная температура будет выше плюс восьми градусов, глава муниципального образования имеет право издать распоряжение об окончании отопительного сезона. Социальные объекты должны быть отключены в последнюю очередь, — напомнил Николай Смирнов.

Он отметил, что к 1 июня в каждом муниципалитете должны быть приняты постановления по подготовке к новому отопительному сезону, утверждены планы работы, выявлены самые проблемные объекты. Управляющие компании должны подготовить жилой фонд к отопительному сезону к 10 сентября.

Кроме того, должны быть полностью погашены долги, накопившиеся за минувший зимний период, или составлена графика погашения этих долгов.

Задолженность предприятий ЖКХ и управляющих компаний за зиму увеличилась на 750 миллионов рублей и приблизилась к шести миллиардам рублей.

Жительница Каменска-Уральского Елена Петрухина сообщила нам, что управляющая компания (УК) «Южный берег» каждый месяц находит, чем удивить обитателей многоквартирных домов.

«В доме № 31а по улице Кутузова по итогам января 2013 года каждой квартире на общую сумму 13 кубометров горячей воды, получается, весь дом в местах общего пользования израсходовал 351 кубометр — целый водоём. А в феврале в квартире с одинаковой площадью пришли платёжки с разными суммами за общедомовые нужды по электричеству. Хотя стоимость этой услуги рассчитывается исходя из площади жилья. Затем жить стало ещё «веселее»: по итогам марта водопотребление и водоотведение разбили на дневное и ночное. «Как говорится, голы на выдумки хитры», — пишет Елена Петрухина.

На путаницу в платёжках жалуются и жители Артёмовского. «Прежде у нас была УК «Темп», а последняя квитанция пришла от «Облкоммунаэнергос», с этой компанией мы договор не заключали. При этом у меня, и у соседки указаны данные, не соответствующие действительности. У меня, например, площадь квартиры 48 квадратных метров, а в квитанции указано — 90. Я уже пять лет живу одна, но указано, что проживают трое. Что делать?» — спрашивает наша читательница Надежда Драценина.

Ответ на её вопрос в какой-то мере содержится в письме, присланном в редакцию екатеринбургским Евгением Зыковым: «Статья 14 Гражданского кодекса РФ гласит о праве на самозащиту гражданских прав, способы которой должны быть соразмерны нарушению. Поэтому приписки управляющих организаций сверх реально потреблённых ресурсов и прочих реальных показателей гражданским в праве не оплачивать. Надо помнить и про статью 1109 ГК РФ: если вы всё же оплатили такой счёт, деньги вам могут и не вернуть. Ведь вы добровольно воспользовались вашим правом сорвать финансами или проявили по отношению к вымо-

гателям от ЖКХ благотворительность». Существует расхожее мнение, что все беды в жилищно-коммунальном хозяйстве — результат безынициативности и юридической неграмотности людей. Письма наших читателей опровергают такую точку зрения.

«С октября 2011 года я являюсь председателем совета нашего дома. За этот период я письменно обращалась в разные инстанции городских и областных властей, а также в органы прокуратуры разных уровней более 200 раз и в нашу управляющую компанию с требованиями и предложениями — более 100 раз. Результат почти нулевой», — сообщает жительница Екатеринбургской области Виталия Кривошеина.

Она напоминает, что управляющая компания — не что иное как коллектив клерков, выбранный жителями для обслуживания домов в рамках законов и постановлений правительства РФ. «Мы оплачиваем их труд.

Но в настоящее время они считают себя хозяевами наших домов, а вместе с тем и наших кошельков. Вот пример: с 1 сентября 2012 года вступило в силу постановление правительства РФ № 354. И УК сразу приступили к выполнению выгоды для себя части постановления — численно общедомовых расходов. При этом вторую часть постановления некоторые компании выполнять не спешат. Я имею в виду корректировку расходов по отоплению, которая должна ежегодно проводиться по окончании отопительного сезона. В нашем доме (улица Чкалова, 135), УК ни разу не проводила корректировку, ежегодно приславшая порядка 600 тысяч рублей только с одного дома».

По его словам, нужно создать объединение председателей советов домов и наделить такими полномочиями, чтобы оно могло обязать УК выполнять законы.

При восстановлении платёжеспособности заёмщик сможет выкупить недвижимость обратно. При этом человек будет сам решать, выкупать жильё или же пользоваться социальным наймом бессрочно.

Елена АБРАМОВА

Из чего кашкинские лесорубы кашу варят?

Работники лесопромышленных предприятий в посёлках Вогулка и Колпаковка о зарплате чаще слышат, чем её видят

Дмитрий СИВКОВ

Некогда лесная промышленность для территории Шалинского района была локомотивом местной экономики, теперь она находится в тупике. Люди, отдавшие лесопереработке едва ли не всю свою жизнь, наблюдают за этим с недоумением: «Как же так получилось: работали, а стали банкротами?». Впрочем, одной риторикой дело не ограничивается, более насущно звучит другой вопрос: «Когда же получка?».

Решением арбитражного суда Свердловской области

ещё в сентябре прошлого года в ЗАО ПО «Свердлес», филиал которого — Вогульский и Кашкинский лесхозы (последний базируется в посёлке Колпаковка), введена процедура банкротства и назначен конкурсный управляющий. Это довольно быстро сказалось на выплатах заработной платы работникам. Вернее сказать — её невыплата. На сегодняшний день задолженность существует уже не за один месяц. Например, колпаковцы последнюю получку, можно сказать, выбили угрозами срыва погрузки вагонов. Тогда, 6 марта, выдали то, что было начислено ещё за январь.

—Куда только не писали, кому не обращались, всё без пользы делу, — говорят сидящие без зарплат лесхозовцы.

Нельзя сказать, что эти обращения оставались слухом в ушах вопиющего в пустыне. Так ещё в конце января прокурором Шалинского района было проведено совещание по вопросам невыплаты зарплат вышеуказанных лесхозов с участием арбитражного управляющего, представителей и руководителей трудовых коллективов, глав поселковых администраций, представителей администрации и Думы Шалинского городского округа. Тогда яс-

ности по срокам погашения задолженности конкурсный управляющий Ирина Мелехова внести не смогла, ссылаясь на то, что процедура инвентаризации имущества ЗАО ПО «Свердлес» ещё не закончена.

Ясности в этом вопросе нет и до сих пор. Впрочем, эта ситуация, о которой принято говорить «дело ясное, что дело тёмное». По словам бывшего директора Кашкинского лесхоза Анатолия Богданова, уволенного с работы ещё в марте, инвентаризировать особо и нечего — основные средства производством руко-

водства ЗАО ПО «Свердлес» были выведены с предприятия заранее. То, что осталось

на балансе — четыре гаражных бокса. Если их оценить и продать за миллион рублей, в чём тут все сомневаются, это вряд ли существенным образом скажется на погашении задолженности по зарплате.

Даже если долги по зарплате станут погашать «вне очереди», то при месячном фонде её порядка 700 тысяч рублей долг за несколько месяцев невыплаты жалования намного превысит сумму, которую можно выручить за счёт продажи имущества банкрота.

Но сумма задолженности по зарплате всё же меркнет перед другими долгами «Свердлеса», счёт которых идёт на многие десятки мил-

лионов (это и долги по банковским кредитам, и невыплаты в пенсионный фонд и в местный бюджет).

Из чего кашкинские лесхозовцы варят кашу? При ответе на этот вопрос они, не вдаваясь в кулинарные подробности, ссылаются на пенсию престарелых родителей, приработки на стороне своих вторых половинок, опять же личное подворье... Да и лето не за горами: пиканы пойдут, а там и грибы-ягоды не заставят себя ждать. А как же работа, которая должна кормить? Как такую её здесь уже, похоже, никто и не воспринимает.

Индустриальная история в лицах

Энциклопедия «Инженеры Урала» пополнится четвёртым томом

Виктор КОЧКИН

Энциклопедия посвящена творцам уральской техники и промышленности, благодаря которым Урал стал подлинным опорным краем державы.

«По охвату территорий и диапазону представленных сведений об инженерах всех отраслей техники и науки издание является первым и уникальным в России трудом», — сообщил министр промышленности и науки Свердловской области Владислав Пинаев.

Сейчас Уральское отделение Российской инженерной академии ведёт сбор материалов для выпуска IV тома энциклопедии.

Вышедшие ранее три тома энциклопедии (2001, 2007, 2012 годы) содержат около 9,5 тысяч статей об инженерах, представляющих Башкортостан, Удмуртию, Пермский край, Курганскую, Оренбургскую, Свердловскую, Тю-

менскую и Челябинскую области, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа.

В книгу содержится около 200 статей об инженерах дореволюционного периода. Остальные статьи — об инженерах периода бурного развития социалистической промышленности в годы предвоенных пятилеток, перестройки предприятий на выпуск военной продукции и переоборудования большого числа предприятий с запада страны, их развёртывания на Урале в годы Великой Отечественной войны, послевоенного перехода на выпуск мирной продукции, развития новых отраслей хозяйства и до периода развития уральской промышленности на рыночные рельсы. Представлены также статьи об инженерах, развернувших свою деятельность в условиях рыночной экономики.

ФОТОФАКТ



Красноуральские золотодобытчики выплавляли 45-миллионный грамм золота. Юбилейную плавку этого драгметалла они посвятили 68-й годовщине Великой Победы над фашистской Германией.

Первые золотые слитки из руды крупнейшего в Свердловской области месторождения «Воронцовское» были получены на опытно-промышленном производстве в 2000 году. Разработка его ведётся открытым экскаваторным способом — с раздельным подъёмом вскрыши и добычей полезных ископаемых, без применения буровзрывных процессов. С 2009 года — выхода на проектную мощность — предприятие ежегодно выдаёт около пяти тонн



Золотых слитков. Это половина от совокупного объёма производства драгоценных металлов в Свердловской области.

—Коллектив нашего в общем-то ещё молодого предприятия старается достойно продолжать славные трудовые традиции уральских золотопромышленников. И для нас очень важна и почётна эта неяркая плавка именно в канун Дня Победы, — сказал управляющий директор акционерного общества Андрей Новиков (на снимке слева). Честь отлить юбилейный слиток под руководством мастера Тараса Буцаева выпала лучшим плавильщикам предприятия — Сергею Неделько и Антону Цилинскому.

В области создадут четыре инженеринговых центра

Перспективным направлением совместной работы правительства Свердловской области и предприятий региона должно стать участие в федеральном проекте создания региональных инженеринговых центров открытого доступа.

В частности, в Свердловской области планируется создание технико-внедренческого центра металлургии и тяжёлого машиностроения. Его задача — способствовать реализации конкретных инновационных проектов в сфере промышленного производства наукоемкого энергоэффективного горного и металлургического оборудования.

Также на территории региона планируется создать центр испытаний электротехнической продукции, он станет современной базой для проведения испытаний новых образцов энергетического оборудования. Кроме того, в Свердловской области планируется открыть инженеринговый центр аддитивных технологий.

Специализация четвёртого инженерингового центра — развитие лазерных технологий, проведение исследований в области разработки и внедрения технологий лазерной обработки материалов.

Виктор КОЧКИН

Депутаты Госдумы предложили не отбирать жильё у должников по ипотеке

Должникам предлагают остаться жить в тех же квартирах по договору социального найма.

Законопроект предполагает выкуп залоговых квартир заёмщиков в случаях, когда клиенты банка не могут погасить кредит из-за болезни, сиротства, безработицы и по другим уважительным причинам.

Как сообщает «Российская газета», государственные и муниципальные органы могли бы приобрести жильё у заёмщика. Это позволило бы выполнить обязательства перед банком, а гражданин получал бы право жить в квартире на условиях социального найма.

При восстановлении платёжеспособности заёмщик сможет выкупить недвижимость обратно. При этом человек будет сам решать, выкупать жильё или же пользоваться социальным наймом бессрочно.

Елена АБРАМОВА

Биржа кооперации предпринимателей Таможенного союза состоялась в Екатеринбурге

Впервые на Среднем Урале по инициативе Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства на одной площадке встретились предприниматели и официальные лица из России, Казахстана и Республики Беларусь.

Делегацию от Казахстана возглавлял руководитель ассоциации предпринимателей «КАЗ-КА» Мейрбек Мажитов. От Беларуси — глава инкубатора малого предпринимательства «Молодёжная социальная служба» Александр Журкевич. Россию представляли исполнительный директор ассоциации технопарков Свердловской области Аркадий Мильков и генеральный директор ООО «УралОборонСервис» Валерий Кокшаров.

В бирже кооперации предпринимателей приняли участие около ста предприятий области, заинтересованных в сотрудничестве в рамках Таможенного союза. Делегации из Казахстана и Беларуси имели возможность побывать на этих предприятиях. В ходе встреч обсуждена, к примеру, возможность кооперации между российской и казахстанской компаниями по производству мебели.

Валентина СТЕПАНОВА

Грузинские продукты вернутся на российский рынок

Глава Национального агентства продовольствия Грузии Зураб Чекуршвили заявил: поставки начнутся сразу после майских праздников.

Первыми на российский рынок вернутся грузинский мёд и минеральная вода «Боржом», затем овощи и фрукты, особенно — цитрусовые. Об этом сообщает lenta.ru.

Как заявил руководитель Национального агентства вина Грузии Леван Давиташвили, поставки вина в Россию были запрещены в 2006 году. В 2012 году глава Роспотребнадзора Геннадий Онищенко заявил, что качество грузинских вин улучшилось, и они могут вернуться в РФ в 2013 году.

Елена АБРАМОВА

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период на официальном сайте организации <http://vetta-invest.ru>