

	Сегодня	+/-	Годовой тах	Годовой min
Доллар	31.56	+0.10	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	41.23	+0.12	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Доля новостроек в объёме предложения составляет примерно 30 процентов

Роста не будет

Рынок недвижимости вступил в полосу стабильности

Елена АБРАМОВА

Эксперты ожидают, что квартальные метры в этом году изменятся в стоимости не более чем на десятки доли процента.

На Среднем Урале начиная с 2009 года наблюдался постоянный рост операций с недвижимостью. Однако прошлые рекорды побить в этом году вряд ли удастся. По данным управления Росреестра по Свердловской области, за первый квартал 2013 года было подано 209 065 заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. За тот же период минувшего года — 213 276 заявлений.

Уральская палата недвижимости также зафиксировала сокращение числа сделок с жильём.

В течение 2012 года совершалось порядка трёх тысяч сделок в месяц, в этом году в месяц совершается 2200–2400 сделок, — отмечает исполнительный директор УПН Рустем Галеев. По его словам, примерно на 30 процентов увеличился средний срок экспозиции объектов: если прежде среднестатистический продавец ждал покупателя три месяца, то сейчас период ожидания достигает четырёх месяцев.

Каждую неделю в базу данных УПН поступает в среднем 750 новых объектов. Продаётся за это же время 550–600 квартир, таким образом, еженедельно в базе прибывает 150–200 объектов.

Сложившаяся ситуация — результат чрезмерного изменения цен в минувшем году. — Квартиры дорожали быстрее, чем росла покупательная способность, поэтому факт стабилизации мы оцениваем положительно, — заявил директор по маркетингу одного из центров недвижимости Екатеринбурга Павел Боровиков.

За последний месяц стоимость жилья в столице Урала увеличилась всего на 0,1 процента. Эксперты считают, что летом квартиры могут даже немного подешеветь, но по итогам года цены изменятся не более чем на десятки доли процента. Но это — не симптом кризиса.

В Свердловской области, как и в целом по стране, примерно 61 процент населения нуждается в улучшении жилищных условий, — подчёркивает директор по маркетингу одной из крупных строительных компаний Руслан Музафаров. — Поэтому если инвестиционный спрос на этом рынке не будет, жизненный спрос всё равно сохранится.

Равноценное партнёрство

Свердловская область — как эталон делового климата

Валентина СМЕРНОВА

Бизнес-сообщество Среднего Урала дало оценку своего сотрудничества с региональной властью. И согласилось, что только в целом оно может быть признано успешным.

На 35 позиций вверх

Впервые члены Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) собрались в зале пленарных заседаний «Екатеринбург-ЭКСПО».

Выступление участвовавшего в годовом собрании СОСПП вице-губернатора — руководителя администрации губернатора Свердловской области Якова Силина перед бизнесменами было основано на конкретных оптимистичных цифрах. Он напомнил собравшимся о том, что по индексу промышленного производства Свердловская область за предыдущий год поднялась вверх на 35 позиций. А за первый квартал 2013 года он составил к уровню прошлого года 104,9 процента. В целом же по России этот показатель не превысил 99 процентов. Почти в два раза по сопоставимым ценам наш регион обгоняет страну по розничному товарообороту.

Вице-губернатор поразился собравшимся и тем, что в этом году бюджет выделяет 300 миллионов рублей для предоставления субсидий крупным промпредприятиям на возмещение двух третей процентной ставки Центробанка по кредитам, взятым на осуществление инвестиционных проектов.

Фискальная нагрузка должна быть снижена?

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) на годовом собрании своего регионального отделения представлял управляющий директор по экономической политике и конкурентоспособности Мария Глухова.



АЛЕКСЕЙ КОМИЛОВ

Согласно нашему ежегодному опросу руководителей компаний, в целом уральский регион и Свердловскую область можно считать эталонными в смысле перемен к лучшему в деловом климате, — заявила она.

Во-первых, в области на семь процентов больше, чем в среднем по стране, компаний оценили вклад власти в налаживание делового климата как положительный. Во-вторых, 20 процентов участников опроса назвали основным препятствием в развитии своих предприятий нехватку высококвалифицированных кадров, в основном рабочих. В нашем же регионе такой ответ дали всего 12 процентов. Значит, бизнес, власть и система образования на Среднем Урале сообщают действующим более эффективно.

Основная проблема для уральских бизнесменов — фи-

скальная нагрузка. Для 70 процентов опрошенных — это необоснованное завышение социальных страховых платежей, для 60 процентов — обязательного страхования ответственности владельцев опасных объектов.

Мария Глухова от имени РСПП заявила, что снижение фискальной нагрузки на сегодняшний день может стать действительно самой эффективной мерой стимулирования инвестиционной активности предпринимателей в уральском регионе.

Частно-государственное партнёрство подразумевает обязательность сторон

— Мы являемся основной опорой для местной власти. Но хотим выполнения обязательств с обеих сторон, — сказал о наиболее успешном управлении на Среднем Урале сотрудник завода (СТЗ) Михаил Зуев.

По его словам, в 2011 году это предприятие постро-

ило в Полевском 22 тысячи квадратных метров жилья экономкласса и 122 индивидуальных дома. На создание жилищной инфраструктуры, согласно постановлению областного правительства, СТЗ должен был получить из бюджета 150 миллионов рублей. Но до сих пор не получил.

— Мы открыты для конструктивного диалога. И считаем, что достаточно быстро откликаемся на требования бизнес-сообщества, — обнадёживающе отреагировал на такую критику присутствовавший на собрании СОСПП председатель областного правительства Денис Паслер. — Чувствуем вашу поддержку во всём, я надеюсь на дальнейшие эффективные взаимоотношения. Мы привлёкли, и в дальнейшем будем привлекать членов союза для обсуждения всех ключевых стратегических документов. Благодаря всех промышленников, всех руководителей предприятий, весь союз за хорошие итоги работы 2012 года.

Свердловская область входит в первую десятку регионов страны по сумме инвестиций в основной капитал

Уральским бизнесменам возместят часть процентов по кредитам

Свердловский областной фонд поддержки малого предпринимательства объявил о предоставлении субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов по кредитам.

В рамках программы государственной поддержки предпринимательства в 2013 году субсидии предоставляются бизнесменам, привлекающим в российских кредитных организациях кредиты на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений, а также кредиты на приобретение оборудования для создания или развития, а также модернизации производства товаров, работ, услуг. Кредит должен быть привлечен в российской кредитной организации не ранее 1 января 2008 года и составлять более 3 миллионов рублей. Предельный размер поддержки по всем поданным заявкам не может превышать 10 миллионов рублей.

Согласно положению, предпринимателям возмещается часть затрат — не более двух третей ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора.

Положение о предоставлении субсидии доступно на сайте Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства www.solpr.ru.

Виктор КОЧКИН

Вчера из Кольцово не улетел самолёт во Франкфурт-на-Майне

Из-за забастовки сотрудников немецкой авиакомпании «Люфтганза» авиавоздушный отменил в понедельник почти все рейсы. В том числе российские — в Москву, Санкт-Петербург, Самару и Екатеринбург.

Как сообщили в пресс-службе аэропорта, самолёты этой авиакомпании летают из Франкфурта-на-Майне в Екатеринбург и обратно четыре раза в неделю. 22 апреля рейс не состоялся. Но поскольку о забастовке профсоюз работников сферы услуг сообщил заранее, в аэропорту Кольцово позвонили о пассажирах. Из Екатеринбурга им предложено добраться до конечного пункта самолётами других авиакомпаний с пересадками в Москве, Хельсинки и Праге.

Об отмене рейса в ближайшую среду и последующие дни пока не сообщается.

По информации федеральных СМИ, руководство «Люфтганзы» предлагает пассажирам и другие выходы из создавшейся ситуации. Можно бесплатно перебронировать билеты на более поздний срок или потребовать вернуть деньги за билет на несостоявшийся рейс. Напомним, предыдущая крупная забастовка сотрудников компании произошла в сентябре 2012 года.

Тамара ВЕЛИКОВА

За превышение тарифов энергетики ответят рублём

РЭК обязала «Екатеринбургэнерго» вернуть горожанам деньги и оштрафовала предприятие на 600 тысяч рублей

Рудольф ГРАШИН

За превышение тарифов на коммунальные услуги екатеринбургские энергетики подвергнутся крупному штрафу, а 130 тысяч жителей Екатеринбурга получат свои деньги обратно. Таков результат рассматривания Региональной энергетической комиссии Свердловской области административного дела, возбуждённого в отношении МУП «Екатеринбургэнерго» по факту завышения тарифов на горячее водоснабжение.

Винные лица привлечены к административной ответственности, им выписаны штрафы: для муниципального унитарного предприятия эта сумма составит более 602 тысяч рублей — двукратный размер излишне полученной выручки, а для начальника управления по реализации энергоресурсов предприятия Ольги Курочкиной, как ответственного должностного лица, — 50 тысяч рублей.

Напомним, в феврале, по поручению губернатора Евгения Куйвашева, на Среднем Урале прошла проверка обоснованности размера платежей населения за коммунальные услуги. В ходе контрольных мероприятий, проведённых Региональной энергетиче-

ской комиссией, были установлены факты нарушения ценообразования в сфере предоставления коммунальных услуг со стороны МУП «Екатеринбургэнерго». В середине апреля председатель РЭК Владимир Гришанов доложил вице-губернатору — руководителю администрации главы региона Якову Силину о том, что в период с января по февраль этого года при начислении платы гражданам за горячую воду предприятие неправомерно применило надбавку к тарифу на тепловую энергию в размере 33,39 рубля за гигакалорию. В результате были нарушены права 130 тысяч горожан.

Как пояснил заместитель председателя РЭК Михаил Соболев, в течение 30 дней МУП «Екатеринбургэнерго» необходимо устранить все недостатки, выявленные в ходе проверки порядка ценообразования. Кроме того, о выполнении предписания необходимо сообщить в РЭК в письменной форме с предъявлением необходимых доказательств.

«Нарушения, вне всякого сомнения, присутствуют. Во-первых, завышен тариф на горячее водоснабжение, во-вторых, нарушено требование указа губернатора Свердловской области, в соответствии с которым с 1 января текущего года рост размеров оплаты в связи с изменением тарифов

происходить не должен. Действия предприятия и ответственного должностного лица привели к нарушению действующего законодательства и прав потребителей. Фактически каждый десятый житель города оказался в заблуждении, а завышение реальной суммы составило в итоге свыше полутора миллионов рублей. Сумма излишне полученной предприятием выручки только за 2 месяца текущего года превысила 300 тысяч рублей», — отметил Михаил Соболев.

Отметим, что проверки обоснованности размеров коммунальных платежей прошли и в других муниципальных

предприятиях города. Нарушения по применению тарифа, не утверждённого в установленном порядке, также выявлены в екатеринбургском ООО «Единый расчётный центр».

На прошлой неделе вице-губернатор встретился с жителями домов, расположенных по улице Минурина в Екатеринбурге. Они также сомневаются в обоснованности предъявленного им уровня коммунальных платежей и невысокого качества услуг. Яков Силин пообещал разобратся и отметил, что вопросы соблюдения законности в сфере ЖКХ находятся на особом контроле первых лиц области.

Финансовая поддержка Краснотурьинска Федерацией может стать реальностью

Министерство регионального развития отпало в Министерство финансов предложение об изменении в законе о бюджете России на 2013–14 и на плановый период 2014 и 2015 годов.

Они предполагают предоставления межбюджетных субсидий монопрофильным муниципальным образованиям с наиболее сложной социально-экономической обстановкой. Но при условии, что они имеют крупные инвестиционные проекты. В Краснотурьинске такими проектами стали те, что будут реализованы в рамках индустриального парка «Богословский».

Общая стоимость необходимых инфраструктурных мероприятий для таких городов составит 5,7 миллиарда рублей.

Валентина СТЕПАНОВА

Белорусские грузовики «не уступают дорогу» российским

Президент Белоруссии Александр Лукашенко раскрыл предложение государственной корпорации «Ростехнологии» об объединении предприятий «МАЗ» и «КамАЗ».

Условия, на которых предлагается слияние двух крупных производителей грузовых автомобилей, глава Белоруссии в своём послании перед парламентом страны охарактеризовал как «бандитскую акцию». Александр Лукашенко, со своей стороны, для начала предложил создать совместную управляющую компанию, поработать 3–5 лет и посмотреть, что из этого получится. После чего и решать вопрос об объединении «МАЗ» и «КамАЗ».

Напомним, ГК «Ростехнологии» предложила руководству Белоруссии объединить «КамАЗ» и «МАЗ» в одну компанию ещё в 2011 году. В результате сделки «КамАЗ» мог бы стать владельцем 100 процентов акций «МАЗ», а власти Белоруссии получили бы пакет акций «КамАЗ».

Виктор СМЕРНОВ

Сообщение о проведении годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Ревдинский завод по обработке цветных металлов»
Совет директоров ОАО «РЗ ОЦМ» уведомляет о том, что Собрание акционеров проводится «04» июня 2013 г., в 11.00.

Место проведения собрания: 623282, РФ, Свердловская обл., г. Ревда, пос. СУМЗ, здание заводоуправления ОАО «РЗ ОЦМ» (актовое зал).

Время начала регистрации участников собрания: 10.00.
Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг общества по состоянию на 19 апреля 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:
1. Утверждение годового отчета ОАО «РЗ ОЦМ» за 2012 год, годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков).
2. Распределение прибыли и убытков по результатам финансового года, в том числе выплата (объявление) дивидендов.
3. Избрание членов Совета директоров ОАО «РЗ ОЦМ».
4. Избрание членов ревизионной комиссии ОАО «РЗ ОЦМ».
5. Утверждение аудитора ОАО «РЗ ОЦМ».

Синформацией, предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, можно ознакомиться с 15 мая 2013 года в рабочие дни с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, пос. СУМЗ, ком. 309.

Участнику годового общего собрания акционеров необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя акционера — также доверенность на право участия в годовом общем собрании акционеров и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени акционера без доверенности.
Совет директоров ОАО «РЗ ОЦМ».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ФБУН «Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий»
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

24-25 апреля 2013 г.
состоится 4-ый Всероссийский симпозиум с международным участием
«КАНЦЕРОГЕННАЯ ОПАСНОСТЬ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ОБЪЕКТАХ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
СИМПОЗИУМ ПРОВОДИТСЯ С ЦЕЛЬЮ

выработки стратегических задач снижения канцерогенной опасности для населения среды обитания и производственных процессов, внедрения системного подхода и технологий контроля за канцерогенноопасными объектами и мер по профилактике онкологической заболеваемости.
ОРГАНИЗАТОРЫ СИМПОЗИУМА
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Комиссия по канцерогенным факторам при Роспотребнадзоре, ФБУН «Екатеринбургский медицинский-научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, Управление Роспотребнадзора по Свердловской области, ГБОУ ВПО «Уральская государственная медицинская академия» Минздрава России, АНО «Уральский региональный центр экологической эпидемиологии».

Место проведения симпозиума: г. Екатеринбург, ул. Московская 131 отель «Московская горка» конференц-зал
Справки по тел. (343)253-14-53 Устюгова Татьяна Сергеевна, Широкова Ольга Валентиновна (343) 371-92-15 Артемина Ирина Юрьевна
Подробности на сайте www.umtc.ru

Раскрытие информации о балансовом (бухгалтерском) годовом отчете за 2012 г. и о ежеквартальном отчете за 1-й квартал 2013 года в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии организации ООО «Кворус» размещены на сайте: http://portal.eias.ru/RI/Pages/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU_5_66.

ОАО «Уралметаллургомонтаж» объявляет, что годовое общее собрание акционеров состоится 13 мая 2013 г. в 10 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6. Регистрация участников с 9.00 до 10.00.

Повестка дня:
1. Избрание членов счётной комиссии.
2. Утверждение Аудитора Общества и размеры оплаты услуг.
3. Утверждение годовых отчётов, о производственной деятельности, годовой бухгалтерской отчётности, в т.ч. отчётов о прибылях и убытках, объявление дивидендов по результатам 2012 года.
4. Избрание членов Совета директоров.
5. Избрание членов ревизионной комиссии.
6. О поощрении членов Совета директоров и ревизионной комиссии.
Дата составления списков лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, 22 апреля 2013 года.

Информационное сообщение
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140, постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 г. № 6
ОАО «НПП «Старт»

сообщает о раскрытии информации в сфере деятельности по производству тепловой энергии и ХВС за 2012 г., а также за 1-й кв. 2013 г. на сайте предприятия по адресу: www.nppstart.ru/section/28/ информация о тарифах

Раскрытие информации о балансовом (бухгалтерском) годовом отчете за 2012 г. и о ежеквартальном отчете за 1-й квартал 2013 года в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии организации ООО «Верт-Инвест» размещены на сайте: http://portal.eias.ru/RI/Pages/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU_5_66.

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам

Общества с ограниченной ответственностью «УЭМ-ТЕПЛОСЕТЬ», а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения, к системе горячего водоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии за IV квартал 2012 г. и I-й квартал 2013 г. размещена на сайте организации www.uem-teplosety.ru