

УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 17.04.2013 № 515-ПП

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2013 г. Екатеринбург № 515-ПП О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяцы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях управления земельными отношениями на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.1999 № 499-ПП «Об уполномоченных органах по управлению государственным имуществом Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяцы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» (Областная газета, 2012, 03 августа, № 304-305) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, следующие изменения:

подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции: «3) предельный лимит штатной численности работников Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в количестве 141 единицы с фондом по должностям окладам в месяцы в сумме 2 527 738 рублей, в том числе: численность лиц, замещающих государственные должности Свердловской области и должности государственной гражданской службы Свердловской области, — в количестве 134 единицы с фондом по должностям окладам в месяцы 2 442 616 рублей за счет средств областного бюджета; численность лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области для выполнения переданных Российской Федерацией полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, — в количестве 4 единицы с фондом по должностям окладам в месяцы 58 860 рублей за счет субвенций из федерального бюджета; численность работников, но отнесенных к государственным должностям Свердловской области и должностям государственной гражданской службы Свердловской области, — в количестве 3 единицы с фондом по должностям окладам в месяцы 26 262 рубля.»

2. Внести изменения в структуру Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяцы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» (Областная газета, 2012, 03 августа, № 304-305) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, изложить ее в новой редакции (прилагается).

3. Внести в Положение о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяцы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» (Областная газета, 2012, 03 августа, № 304-305) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем девять следующего содержания: «Министерство является уполномоченным органом по утверждению границ охранных зон государственных объектов культурного наследия (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области.»

2) пункт 8 изложить в следующей редакции: «8. Министерством осуществляется следующие полномочия:

1) в пределах своей компетенции координировать реализацию уполномоченными органами по управлению государственным имуществом Свердловской области программы управления государственным имуществом Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области;

2) в установленном федеральным и областным законодательством порядке на основании решений Правительства Свердловской области создает, реорганизуя и ликвидирует государственные унитарные предприятия Свердловской области, выступает как единственный государственный заказчик, государственной организации, открытых акционерных обществ и акционера открытых акционерных обществ, учредителя (соучредителя) обществ с ограниченной ответственностью;

3) закрепляет в соответствии с федеральным и областным законодательством объекты государственной собственности Свердловской области за государственными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления;

4) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, передачу объектов государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации и в муниципальную собственность;

5) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, передачу религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в собственность или безвозмездное пользование;

6) осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством подготовку объектов областной собственности к приватизации;

7) осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством учет объектов государственной собственности Свердловской области;

8) осуществляет контроль за использованием объектов областной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также за использованием объектов, приобретенных Свердловской областью по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, организует аудиторские проверки государственных унитарных предприятий Свердловской области;

9) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок государственными унитарными предприятиями Свердловской области;

10) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления;

11) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок подведомственными государственными учреждениями Свердловской области;

12) приобретает на основании решений Правительства Свердловской области имущество, зачисляемое в государственную казну Свердловской области, в том числе ценные бумаги;

13) отменяет на основании решений Правительства Свердловской области государственное казенное имущество Свердловской области, передает для отчуждения государственное казенное имущество Свердловской области в специализированные организации по продаже государственного имущества Свердловской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством;

14) передает для управления государственное казенное имущество Свердловской области, за исключением объектов областного бюджета, иным уполномоченным органам по управлению государственным имуществом Свердловской области;

15) передает в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, государственное казенное имущество Свердловской области в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление, осуществляет иные сделки с имуществом, относящимся к государственной казне Свердловской области;

16) передает в соответствии с решениями Правительства Свердловской области государственное казенное имущество в залог;

17) организует оценку государственного казенного имущества Свердловской области и проведение его инвентаризации;

18) обеспечивает сохранность и надлежащее использование государственного казенного имущества Свердловской области, за исключением средств областного бюджета;

19) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

20) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, за исключением лесных участков и земельных участков, в границах которых расположены буровые, обводненные карьеры, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, заключает соответствующие договоры;

21) организует и проводит в установленном федеральным и областным законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

22) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области путем их выкупа;

23) принимает решения о реализации преимущественного права Свердловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

24) принимает решения о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

25) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков;

26) утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по каждому муниципальному району и городскому округу, расположенному на территории Свердловской области;

27) утверждает в случаях, предусмотренных федеральным законом, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

28) направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащего ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в пользу собственника земельного участка, принадлежащего ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

29) осуществляет контроль за использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

30) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области;

31) организует обнаружение объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

32) организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Свердловской области или органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с федеральным законом;

33) осуществляет формирование совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее — федеральный орган охраны объектов культурного наследия) единого государственного реестра объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

34) осуществляет государственный контроль в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации;

35) устанавливает в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия федерального значения, находящихся в областной государственной собственности, по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и вправе осуществлять установку информационных надписей и обозначений на иных объектах культурного наследия федерального значения по согласованию с этим федеральным органом;

36) устанавливает информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия областного значения, находящихся в областной государственной собственности, организует и контролирует их установку на иных объектах культурного наследия областного значения;

37) устанавливает информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в областной государственной собственности;

38) принимает решения об установке на выявленных объектах культурного наследия ограничений, содержащих предупреждение о том, что данный объект охраняется государством;

39) организует изучение объектов культурного наследия;

40) осуществляет согласование устанавливаемых собственниками объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения условий доступа к таким объектам;

41) определяет границы территорий историко-культурного заповедника областного значения и достопримечательных мест местного (муниципального) значения, устанавливает ограничения на использование данных территорий, а также требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях достопримечательных мест;

42) выдает письменные предписания о приостановлении земляных, строительных, мелочных и иных работ и иных работ в случаях, предусмотренных федеральным законом;

43) выдает разрешения и задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия областного значения, а также выявленных на территории Свердловской области объектов культурного наследия;

44) осуществляет приемку работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения;

45) осуществляет согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов культурного наследия;

46) определяет границы историко-культурного заповедника областного значения с учетом мнения органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой заповедник;

47) осуществляет согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границ и режима его содержания, устанавливаемых органами местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

48) осуществляет согласование градостроительной документации, разрабатываемой для исторических поселений, и градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемых в правила застройки муниципальных образований;

49) оформляет охранные обязательства пользователей объектами культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия) и объектов культурного наследия областного значения;

50) обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности;

51) обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия федерального значения, находящихся на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом, за исключением:

ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, не относящейся к исполнению функций историко-культурного органа исполнительной власти, осуществляющей функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия;

согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в историческом поселении;

выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

52) разрабатывает и реализует региональные программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

53) организует и обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Свердловской области;

54) организует и обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Свердловской области;

55) организует и обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения;

56) утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (далее — исторические поселения регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения;

57) в пределах своей компетенции согласовывает проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

58) в пределах своей компетенции рассматривает дела об административных правонарушениях в сфере, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

59) выступает от имени Свердловской области в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами областной собственности, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, принятыми в соответствии с ним решениями губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

60) в пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Свердловской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Свердловской области;

61) регулярно отчитывается перед Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области об осуществлении своих полномочий в сфере управления объектами государственной собственности Свердловской области, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, и координации деятельности уполномоченных органов по управлению государственной собственностью Свердловской области;

62) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.»

абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции: «9. В целях исполнения возложенных полномочий Министерство выполняет следующие функции:»

а) подпункты 1, 11, 13—16, 42, 59, 73, 87, 93, 95—99, 101—121, 121-2—22, 131 пункта 9 признать утратившими силу;

б) подпункт 38 пункта 9 изложить в следующей редакции: «38) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством списание объектов государственной собственности Свердловской области, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Свердловской области государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления, а также объектов государственного казенного имущества Свердловской области;»

в) абзацы второй — четвертый подпункта 58 пункта 9 изложить в следующей редакции: «58) предоставляются земельные участки, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

а) предоставлении однократно бесплатно земельных участков в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством; б) предоставлении государственной собственности Свердловской области в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;»

г) подпункт 58 пункта 9 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания: «о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков;»

д) подпункт 61 пункта 9 изложить в следующей редакции: «61) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области;»

е) подпункт 70 пункта 9 изложить в следующей редакции: «70) утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков;»

ж) пункт 9 дополнить подпунктами 73—1—73-3 следующего содержания: «73-1) выявляет в пределах своей компетенции лесные участки, расположенные на территории Свердловской области, подлежащие отнесению к государственной собственности Свердловской области; 73-2) осуществляет в пределах своей компетенции в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, формирование лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области; 73-3) обеспечивает государственную регистрацию, ограничение, обременение, внесение данных в государственную кадастр недвижимости в отношении лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области.»

д. Министрству по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пяньков) осуществить:

1) необходимые организационно-штатные мероприятия в соответствии с настоящим постановлением;

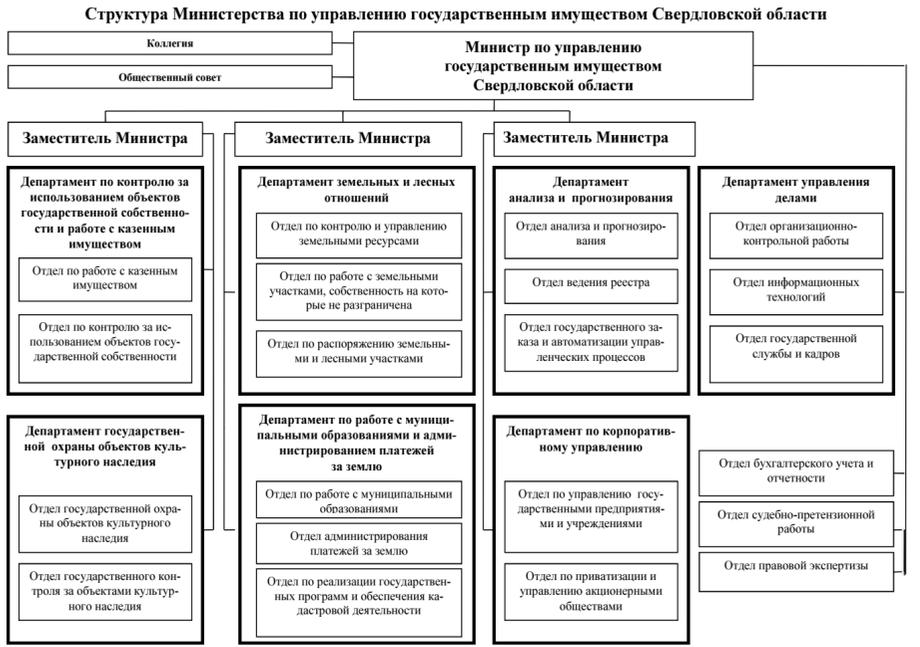
2) согласование изменений структуры Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области с Министерством культуры Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением изменения структуры Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, вступающих в силу при условии согласования изменения структуры Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Министерстве культуры Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пянькова.

Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер.



Именем Свердловской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ УСТАВНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по делу о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в связи с запросом гражданки И.И. Потаповой

город Екатеринбург 16 апреля 2013 года

Уставный Суд Свердловской области в составе председателя Суда В.Ю. Пантелева, судьи А.О. Казанцева, Н.Г. Кривошея, В.Д. Москалькова, А.А. Фомина и представителя заявителя И.И. Потаповой, представителя города Екатеринбурга Е.Н. Нестерова, руководствуясь пунктом 4 статьи 56 Устава Свердловской области, статьями 4, 37, 72, 73, 83-85 областного закона «Об Уставном Суде Свердловской области», рассмотрев в открытом судебном заседании дело о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48, Приложения 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 28/61 (далее — Правила землепользования и застройки),

Поводом к рассмотрению дела явился запрос гражданки И.И. Потаповой. Основанием к рассмотрению дела явились обнаруженные неопределенности в вопросе о том, соответствуют ли Уставу Свердловской области оспариваемые в запросе материалы дела. Уставный Суд Свердловской области

Заключив сообщение судьи-докладчика А.О. Казанцева, объяснения представителя заявителя и представителя органов, принявших оспариваемый акт, исследовав материалы дела, Уставный Суд Свердловской области

УСТАНОВИЛ:

1. В Уставный Суд Свердловской области обратилась гражданка Потапова Ирина Ивановна с запросом о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48, Приложения 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 28/61 (далее — Правила землепользования и застройки),

Статья 48 содержит карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», на которой принадлежит гражданке И.И. Потаповой земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родинская, 64-а, был отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей).

Оспариваемое заявителем Приложение 70 к карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» само по себе не имеет нормативного значения не имеет, так как оно лишь отображает в более доступном виде нормативные положения карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», содержащиеся в статье 48 Правил землепользования и застройки.

Решением Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2013 года № 70/48 внесены изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» статья 48 Правил землепользования и застройки был изложена в новой редакции, при этом содержание нормативного положения, оспариваемое заявителем, не изменилось.

В соответствии с корректурой проекта детальной планировки района «Ултус-Львовберезный», утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга от 24 декабря 1998 года № 1011-ж и Постановлением Главы города Екатеринбурга от 30 марта 2000 года № 303-у «О предоставлении гр. Потаповой И.И. земельного участка для предоставления в собственность индивидуального жилого дома по ул. Родинская», земельный участок предоставлялся заявителю для строительства индивидуального жилого дома.

По мнению заявителя, оспариваемые нормы нарушают права собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков, право на безопасные и благоприятные условия проживания, отвечающие санитарным, техническим и противопожарным нормам, а принятие оспариваемых норм нарушает принцип законности в деятельности органов местного самоуправления (пункт 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации), в связи с чем оспариваемые нормы противоречат статьям 2, 18 и 87 Устава Свердловской области.

Таким образом, предметом рассмотрения Уставным Судом Свердловской области в данном деле является статья 48 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в действующей редакции — муниципального образования «город Екатеринбург» статья 48 Правил землепользования и застройки, в границах которой расположен земельный участок заявителя.

2. Согласно статье 12, части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельны в решении вопросов местного значения. В Свердловской области признается и гарантируется местное самоуправление, под которым понимается осуществляемое в пределах, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, — законами Свердловской области, самостоятельное, под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, вопросов местного значения исходя из интересов населения, с учетом исторических и иных местных традиций (статья 10, 86 Устава Свердловской области).

Утверждение правил землепользования и застройки, внесенные в них изменений отнесено к вопросам местного значения городского округа, решаемыми представительными органами местного самоуправления (пункт 6 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 3 части 3 статьи 8, часть 2 статьи 32, часть 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункт 27 пункта 2 статьи 9, статья 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»). Следовательно, при принятии оспариваемых норм Екатеринбургская городская Дума действовала в рамках своих полномочий.

При осуществлении правового регулирования органами местного самоуправления следует руководствоваться общими правовыми, территориальными, организационными и экономическими принципами организации местного самоуправления, на основе которых оно и осуществляется (статья 87 Устава Свердловской области). В соответствии с Конституцией Российской Федерации и правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации и такими принципами относятся, в частности, принцип приоритета прав и свобод человека и гражданина, поддержка доверия к органам публичной власти (статья 2 Конституции Российской Федерации), Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16 июня 2009 года № 9-П, от 20 апреля 2010 года № 9-П).

Человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина — обязанность государства (статья 2 Конституции Российской Федерации). Права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (статья 18 Конституции Российской Федерации).

Право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (части 1 и 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации).

Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляются ее собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона (части 1, 2 и 3 статьи 36 Конституции Российской Федерации).

В судебном заседании установлено, что принадлежащий заявителю земельный участок ряд соседних земельных участков по адресу: ул. Родинская, 64-а, земляного назначения, а также строения, расположенные на нем, не являются объектами землепользования и застройки предоставляемые под индивидуальное жилищное строительство, были отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей).

Поскольку принадлежащее заявителю объекту недвижимости имеют вид использования, который не поименован как разрешенный для соответствующей территориальной зоны, то указанные объекты являются не соответствующими Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в связи с запросом гражданки И.И. Потаповой.

Поскольку принадлежащее заявителю объекту недвижимости имеют вид использования, который не поименован как разрешенный для соответствующей территориальной зоны, то указанные объекты являются не соответствующими Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в связи с запросом гражданки И.И. Потаповой.

Основанием к рассмотрению дела явились обнаруженные неопределенности в вопросе о том, соответствуют ли Уставу Свердловской области оспариваемые в запросе материалы дела. Уставный Суд Свердловской области

Заключив сообщение судьи-докладчика А.О. Казанцева, объяснения представителя заявителя и представителя органов, принявших оспариваемый акт, исследовав материалы дела, Уставный Суд Свердловской области

УСТАНОВИЛ:

1. В Уставный Суд Свердловской области обратилась гражданка Потапова Ирина Ивановна с запросом о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48, Приложения 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 28/61 (далее — Правила землепользования и застройки),

Поводом к рассмотрению дела явился запрос гражданки И.И. Потаповой. Основанием к рассмотрению дела явились обнаруженные неопределенности в вопросе о том, соответствуют ли Уставу Свердловской области оспариваемые в запросе материалы дела. Уставный Суд Свердловской области

Заключив сообщение судьи-докладчика А.О. Казанцева, объяснения представителя заявителя и представителя органов, принявших оспариваемый акт, исследовав материалы дела, Уставный Суд Свердловской области

УСТАНОВИЛ:

1. В Уставный Суд Свердловской области обратилась гражданка Потапова Ирина Ивановна с запросом о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48, Приложения 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 28/61 (далее — Правила землепользования и застройки),

Статья 48 содержит карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», на которой принадлежит гражданке И.И. Потаповой земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Родинская, 64-а, был отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей).

Оспариваемое заявит