Суббота, 20 апреля 2013 г.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2013

г. Екатеринбург

№ 515-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-O3 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.1999 № 499-ПП «Об уполномоченных органах по управлению государственным имуществом ердловской области» Правительство Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

нести в постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» («Областная газета», 2012, 03 августа, № 304—305) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, следу-

подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) предельный лимит штатной численности работников Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в количестве 141 единицы с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 2 527 738 рублей, в том числе численность лиц, замещающих государственные должности Свердловской обла-

сти и должности государственной гражданской службы Свердловской области, количестве 134 единиц с фондом по должностным окладам в месяц 2 442 616 рублей за счет средств областного бюджета;

численность лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области для выполнения переданных Российской Федерацией полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, — в количестве 4 единиц с фондом по должностным окладам в месяц 58 860 рублей за счет субвенций из федерального бюджета;

исленность работников. не отнесенных к государственным должностям Свердловской области и должностям государственной гражданской службы Свердловско области, — в количестве 3 единиц с фондом по должностным окладам в месяц 26

2. Внести изменения в структуру Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» («Областная газета», 2012, 03 августа, № 304—305) с изм постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, изложив ее в новой редакции (прилагается).
3. Внести в Положение о Министерстве по управлению государственным имуще-

ством Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» («Областная газета», 2012, 03 августа, № 304—305) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1246-ПП, от 26.12.2012 № 1541-ПП, следующие изменения:

) пункт 2 дополнить абзацем девять следующего содержания:

«Министерство является уполномоченным органом по утверждению границ оханных зон газораспределительных сетей и наложению огра на входящие в них земельные участки в Свердловской области.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Министерство осуществляет следующие полномочия

1) в пределах своей компетенции координирует реализацию уполномоченными органами по управлению государственной собственностью Свердловской области программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области;

 в установленном федеральным и областным законодательством порядке на основании решений Правительства Свердловской области создает, реорганизует и ликвидирует государственные унитарные предприятия Свердловской области, высту-пает в качестве учредителя (соучредителя) автономных некоммерческих организаций, открытых акционерных обществ либо акционера открытых акционерных обществ, учредителя (соучредителя) обществ с ограниченной ответственностью;

 закрепляет в соответствии с федеральным и областным законодательством объекты государственной собственности Свердловской области за государственными предприятиями Сверд довской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Свердловской области, государственными казенными учреждениями Свердловской области, государственными бюджетными учреждениями Свердловской области и государственными автономными учреждения праве оперативного управления:

4) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным за конодательством, передачу объектов государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации и в муниці

5) осуществляет в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, передачу религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в собственность или безвозмездное пользование;

6) осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством подготовку объектов областной собственности к приватизации;

7) осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством

объектов государственной собственности Свердловской области 8) осуществляет контроль за использованием объектов областной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Свердловской областью по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, организует аудиторские проверки государственных унитарных предприятий Свердловской области;

9) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок государствен

предприятиями Свердловской области; 10) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за государственными учреждениями Свердловской области на праве

оперативного управления; 11) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок подведомственными государ-

ственными учреждениями Свердловской области; 12) приобретает на основании решений Правительства Свердловской области имущество, зачисляемое в государственную казну Свердловской области, в том числе ценные бумаги;

13) отчуждает на основании решений Правительства Свердловской области государственное казенное имущество Свердловской области, передает для отчуждения государственное казенное имущество Свердловской области в специализированные организации по продаже государственного имущества Свердловской области в слу-

чаях предусмотренных федеральным и областным законодательством: передает для управления государственное казенное имущество Свердлов ской области, за исключением средств областного бюджета, иным уполном органам по управлению государственной собственностью Свердловской области;

15) передает в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, государственное казенное имущество Свердловской области в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление, осуществляет иные сделки с имуществом, относящимся к государственной казне Свердловской области; 16) передает на основании решений Правительства Свердловской области госу-

дарственное казенное имущество в залог; 17) организует оценку государственного казенного имущества Свердловской

области и проведение его инвентаризации; 18) обеспечивает сохранность и надлежащее использование государственного

казенного имущества Свердловской области, за исключением средств областного 19) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения

объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам; 20) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в госу-

дарственной собственности Свердловской области, за исключением лесных участков и ельных участков, в границах которых расположены пруды, обводненные карьеры, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, заключает соответствующие договоры;

21) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также торги по продаже права на

заключение договоров аренды таких земельных участков; 22) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области путем их выкупа;

23) принимает решения о реализации преимущественного права Свердловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения: 24) принимает решения о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка или доли в праве общей собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего е приобрести этот земельный участок или эту долю; 25) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки

иельных участков, утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков; 26) утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по

каждому муниципальному району и городскому округу, расположенному на терри-

тории Свердловской области; 27) утверждает в случаях, предусмотренных федеральным законом, схемы рас-

я земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

28) направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законом, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Свердловской области, об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности;

29) осуществляет контроль за использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области; 30) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложе

ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской

31) организует обнаружение объектов, представляющих собой историко-куль-

32) организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти Свердловской области или органа местного самомуниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии

33) осуществляет формирование совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее — федеральный орган охраны объектов культурного наследия) единого государственного реестра объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации

34) осуществляет государственный контроль в сфере сохранения, использования популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе контроль за состоянием объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

35) устанавливает в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия федерального значения, находящихся в областной государственной собственности по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и вправе осуществлять установку информационных надписей и обозначений на иных объектах культурного наследия федерального значения по согласованию с этим

федеральным органом; 36) устанавливает информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия областного значения, находящихся в областной государственной собственности, организует и контролирует их установку на иных объектах культурного аследия областного значения;

37) устанавливает информационные надписи и обозначения на объектах куль турного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в областной

осударственной собственности; 38) принимает решения об установке на выявленных объектах культурного наследия обозначений, содержащих предупреждение о том, что данный объект охраняется

39) организует изучение объектов культурного наследия; 40) осуществляет согласование устанавливаемых собственниками объектов кульгурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного

ципального) значения условий доступа к таким объектам; 41) определяет характер использования территорий достопримечательных мест обастного значения и достопримечательных мест местного (муниципального) значен устанавливает ограничения на использование данных территорий, а также требования хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на терри стопримечательных мест;

нные предписания о приостановлении земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случаях, предусмотренных федераль 43) выдает разрешения и задания на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия областного значения, а также выявленных на территории Свердловской области объектов культурного наследия;

44) осуществляет приемку работ по сохранению объекта культурного наследия 45) осуществляет согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия областного значения и объектов

культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов культурного наследия; 46) определяет границы историко-культурного заповедника областного значения

с учетом мнения органов местного самоуправления муниципального образования, на ерритории которого находится такой заповедник; 47) осуществляет согласование порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границ и режима его содержания танавливаемых органами местного самоуправления муниципального образования,

расположенного на территории Свердловской области; 48) осуществляет согласование градостроительной документации, разрабатываемой для исторических поселений, и градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемых в правила застройки муниципальных образований;

49) оформляет охранные обязательства пользователей объектами культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране куль-

турного наследия) и объектов культурного наследия областного значения; 50) оформляет охранные обязательства собственников объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия) и объектов культурного наследия областного зна

51) обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурго наследия, находящихся в федеральной собственности; 52) обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия феде

ного значения, находящихся на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом, за исключением: ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (па-мятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в части, необходимой для исполнения полномочий федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия;

согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального ачения и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в исторических поселениях, и границах зон их охраны;

выдачи разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изнию объектов археологического наследия;

53) разрабатывает и реализует региональные программы в области сохранения использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

54) организует и обеспечивает сохранение, использован ектов культурного наследия, находящихся в собственности Свердловской области; 55) организует и обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения;

56) утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (далее — исторические поселего значения, границы территории исторического поселения регионального значения; 57) в пределах своей компетенции согласовывает проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к ерриториям исторических поселений регионального значения

58) в пределах своей компетенции рассматривает дела об адм правонарушениях в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об истративных правонарушениях;

59) выступает от имени Сверддовской области в качестве истна и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объ ектами областной собственности, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, если иное не установлено законодательством Свердловской области либо принятыми в соответствии с ним реями Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

60) в пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Свердловской области в сфере управления и распоряж ственным имуществом Свердловской области; 61) регулярно отчитывается перед Губернатором Свердловской области и Пра-

вительством Свердловской области об осуществлении своих полномочий в сфере правления объектами государственной собственности Свердловской области, в гом числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, и координации деятельности уполномоченных органов по управлению государственной собственностью Свердловской области; 62) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным

3) абзан первый пункта 9 изложить в следующей редакции «9. В целях исполнения возложенных полномочий Министерство выполняет

следующие функции:»: 4) подпункты 1, 11, 13-16, 42, 59, 73, 87, 93, 95-99, 101-121, 121-2- 22, 131

пункта 9 признать утратившими силу; 5) подпункт 38 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«38) согласовывает в пределах своей компетенции в соответствии с действующим онодательством списание объектов государственной собственности Свердловской области, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Свердовской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприя Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления, а также объектов государственного казенного имущества Свердловской области;»;

6) абзацы второй — четвертый подпункта 58 пункта 9 изложить в следующей

«о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам; о предоставлении однократно бесплатно земельных участков в собственность

гражданам для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством: о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской

области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование 7) подпункт 58 пункта 9 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содер-

«о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков;»;

подпункт 61 пункта 9 изложить в следующей редакции: «61) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ий (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской

9) подпункт 70 пункта 9 изложить в следующей редакции «70) утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных

10) пункт 9 дополнить подпунктами 73-1-73-3 следующего содержания: «73-1) выявляет в пределах своей компетенции лесные участки, расположенные

а территории Свердловской области, подлежащие отнесению к государственной собственности Свердловской области: 73-2) осуществляет в пределах своей компетенции в случаях, предусмотрен

федеральным и областным законодательством, формирование лесных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области; 73-3) обеспечивает государственную регистрацию прав, ограничений, обремене ий, внесение данных в государственный кадастр недвижимости в отноше участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;»

4. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской об-

ласти (А.В. Пьянков) осуществить: 1) необходимые организационно-штатные мероприятия в соответствии с настоящим постановлением;

 согласование изменений структуры Министерства по управлению государ-ственным имуществом Свердловской области с Министерством культуры Российской Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опублико-

вания, за исключением изменения структуры Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в части Департамента государственной охраны объектов культурного наследия, вступающих в силу при условии согласования изменения структуры Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в Министерстве культуры Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Мин по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правитва Свердловской области А.В. Пьянкова.

7. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». Председатель Правительства Свердловской области

Д.В. Паслер.

Свердловской области от 17.04.2013 № 515-ПП Структура Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

Министр по управлению государственным имуществом Общественный совет Свердловской области Заместитель Министра Заместитель Министра Заместитель Министра Департамент по контролю за Департамент земельных и лесных Департамент Департамент управления использованием объектов анализа и прогнозировани отношений делами государственной собственно Отдел по контролю и управлению Отдел анализа и прогнозиро Отдел организационно контрольной работы земельными ресурсами Отдел по работе с казенным Отдел по работе с земельными Отдел информационных имуществом участками, собственность на кото технологий рые не разграничена Отдел государственного за-Отдел по контролю за ис-Отдел государственной Отдел по распоряжению земельны дарственной собственност службы и кадров ленческих процессов ми и лесными участками Департамент по работе с муници Департамент по корпоратив Департамент государственпальными образованиями и алминой охраны объектов куль ому управленин нистрированием платежей турного наследия Отдел бухгалтерского учета и за землю Отдел по работе с муниципальными Отдел по управлению госу-Отдел государственной охрадарственными предприятия образованиями Отдел судебно-претензионной ны объектов культурного ми и учрежде наследия Отдел администрирования платежей за землю Отдел правовой экспертизь Отдел государственного кон Отдел по приватизации и троля за объектами культурных программ и обеспечения каного наследия обшествами дастровой деятельности

> Именем Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ УСТАВНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по делу о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в связи с запросом гражданки И.И. Потаповой

город Екатеринбург

16 апреля 2013 года

Уставный Суд Свердловской области в составе председателя Суда В.Ю. Пантелеева, судей А.О. Казанцева, Н.Г. Крисько, В.Д. Мостовщикова, с участием А.А. Фомина — представителя заявителя И.И. Потаповой, представителя Екатеринбургской городской Думы В.В. Александрова, представителя Администрации

города Екатеринбурга Е.Н. Нестерова, руководствуясь пунктом 4 статьи 56 Устава Свердловской области, статьями 4, 37, 72, 73, 83 - 85 Областного закона «Об Уставном Суде Свердловской области», рассмотрел в открытом судебном заседании дело о соответствии Уставу Сверд-ловской области статьи 48, Приложения 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург» Правил землепользования застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург».

ных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года Поводом к рассмотрению дела явился запрос гражданки И.И. Потаповой. Основанием к рассмотрению дела явилась обнаружившаяся неопределенность в вопросе о том, соответствуют ли Уставу Свердловской области оспариваемые в запросе

Заслушав сообщение судьи-докладчика А.О. Казанцева, объяснения представителя заявителя и представителей органов, принявших оспариваемый акт, исследовав

материалы дела, Уставный Суд Свердловской области УСТАНОВИЛ:

1. В Уставный Суд Свердловской области обратилась гражданка Потапова Ирина Ивановна с запросом о соответствии Уставу Свердловской области статьи 48, Приния 70 к карте градостроительного зонирования муниципального образова «город Екатеринбург» Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 28/61 (далее — Правила пользования и застройки).

Статья 48 содержит карту градостроительного зонирования территории мунициного образования «город Екатеринбург», на которой принадлежащий гражданке И.И. Потаповой земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 64-а, был отнесен к территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной илой застройки 5 и более этажей). Оспариваемое заявителем Приложение 70 к карте градостроительного зони-

вания муниципального образования «город Екатеринбург» самостоятельного нормативного значения не имеет, так как оно лишь отображает в более доступном виде нормативные положения карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург», содержащейся в статье 48 Правил землепользования и застройки. Решением Екатеринбургской городской Думы от 12 февраля 2013 года № 7 / 70 «О

внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» статья 48 Правил землепользования и застройки была изложена в новой редакции, при этом содержание нормативного положения, оспариваемого заявителем, не изменилось, В соответствии с корректурой проекта детальной планировки района «Уктус-

Левобережный», утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга от 24 декабря 1998 года № 1011-ж и Постановлением Главы города Екатеринбурга от 30 марта 2000 года № 303-у «О предоставлении гр. Потаповой И.И. земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома по ул. Рощинской», земельный участок предоставлялся заявителю для строительства индивидуального жилого дома.

По мнению заявителя, оспариваемые нормы нарушают права собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков, право на безопасные и благоприятные условия проживания, отвечающие санитарным, техническим и противопожарным нормам, а принятие оспариваемых норм нарушает принцип законности в деятельности органов местного самоуправления и принимаемых ими нормативных правовых актов, в связи с чем оспариваемые нормы противоречат статьям 2, 18 и 87 Устава Свердловской области.

Таким образом, предметом рассмотрения Уставным Судом Свердловской области в данном деле является статья 48 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в действующей редакции в части определения территориальной зоны Ж-5 по ул. Рощинская города Екатеринбурга, в границах которой расположен земельный участок заявителя.

2. Согласно статье 12, части 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельны в решении вопросов местного значения. В Свердловской области признается и гарантируется местное самоуправление под которым понимается обеспечивающее в пределах, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами. - законами Свердловской области, самостоятельное, под свою ответственность, решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, вопросов местного значения исходя из интересов населения, с учётом исторических и иных местных традиций (статьи 10, 86 Устава Свердловской области).

Утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изме отнесено к вопросам местного значения городского округа, решаемым представительным органом местного самоуправления (пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 3 части 3 статьи 8, часть 2 статьи 32, часть 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подпункт 27 пункта 2 статьи 9, статья 26 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»). Следовательно, при принятии оспариваемых норм Екатеринбургская городская Дума действовала в рамках своих полномочий.

При осуществлении правового регулирования органам местного самоуправления следует руководствоваться общими правовыми, территориальными, организационными и экономическими принципами организации местного самоуправления, на основе которых оно и осуществляется (статья 87 Устава Свердловской области). В соответствии с Конституцией Российской Федерации и правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации к таким принципам относятся, в частности, принцип приоритета прав и свобод человека и гражданина, поддержания доверия к органам публичной власти (статья 2 Конституции Российской Федерации, Постановия Конституционного Суда Российской Федерации от 16 июня 2009 года № 9-П, от 20 апреля 2010 года № 9-П). Человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюде-

ние и защита прав и свобод человека и гражданина - обязанность государства (статья 2 Конституции Российской Федерации). Права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл. содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (статья 18 Конституции Российской Федерации).

Право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь иму щество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (части 1 и 2 статьи 35 Конституции Российской

Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляются её собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона (части 1, 2 и 3 статьи 36 Конституции Российской Федерации). В судебном заседании установлено, что принадлежащий И.И. Потаповой земельный

участок и ряд соседних земельных участков по улице Рощинской, при принятии Правил землепользования и застройки предоставленные под индивидуальное жилищное строительство, были отнесены к территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей). Поскольку принадлежащие заявителю объекты недвижимости имеют вид использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон, то указанные объекты являются не соответствующими Правилам

землепользования и застройки, и их использование определяется в соответствии с

правилами, установленными частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункты 3 и 4 статьи 6 Правил землепользования и застройки). В соответствии с частями 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Следовательно, право пользования собственников земельных участков или объектов капитального строительства ставится под определенные условия и подлежит ограничению, если

вид разрешенного использования не соответствует градостроительному регламенту. В ходе судебного заседания установлено, что при определении границ территориальной зоны и градостроительного регламента органами местного самоуправления не соблюдены требования о необходимости учета сложившейся планировки терриории и существующего землепользования; фактического использования земельных частков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны пункт 4 части 1 статьи 34 и пункт 1 части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Отсутствие учета условий, определенных в законодательстве, СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О НАДУЩЕНИИ ПРИНЦИПА ЗАКОННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО нимаемых ими нормативных правовых актов, а также о произвольном изменении действующей системы правовых норм.

Применительно к правовому регулированию рассматриваемых отношений по утія и застройкі право рассчитывать на соблюдение органами местного самоуправления принципа поддержания доверия к органам публичной власти, который предполагает сохранение разумной стабильности правового регулирования и недопустимости внесения произных изменений в действующую систему норм. Сохранение разумной стабильности означает среди прочего обязанность органа местного самоуправления при изменении существенных условий городской планировки учитывать, что приоритетными являются права, сформировавшиеся на ранее действовавшем правовом регулировании. и законные ожидания участников, что условия эксплуатации земельных участков и потребительские свойства домовладения не будут ухудшаться в связи с изменением правового регулирования этих отношений. Вводя новое правовое регулирование, орган местного самоуправления должен был

исходить из того, что участники соответствующих правоотношений могли в разумных пределах предвидеть последствия своего поведения и быть уверенными в неизменности своего официально признанного статуса и действенности государственной защиты наполняющих его прав, то есть в том, что возникшее у них на основе действующего законодательства право будет уважаться властями и будет реализовано (Постанов-ления Конституционного Суда Российской Федерации от 24 мая 2001 года № 8-П, от 3 июня 2004 года № 11-П и от 15 июня 2006 года № 6-П). Таким образом, при определении территориальной зоны Ж-5 по ул. Рощинская

города Екатеринбурга, в границах которой расположен земельный участок заявителя, нарушены принципы приоритета прав и свобод человека и гражданина, законности в деятельности органов местного самоуправления и принимаемых ими нормативных правовых актов, поддержания доверия к органам публичной власти, в связи с чем оспариваемая норма Правил землепользования и застройки не соответствует статьям 2, 18 и 87 Устава Свердловской области. 3. Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно отмечал, что из конституционных принципов правового государства, справедливости и равенства всех перед законом и судом вытекает обращенное к законодателю требование определен-

ности, ясности, недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Принимаемые законы должны быть определенными как по содержанию, так и по предмету, цели и объему действия, а правовые ормы - сформулированными с достаточной степенью точности (Поста Конституционного Суда Российской Федерации от 14 апреля 2008 года №7-П, от Признака неопределенности правовой нормы уже достаточно для ее дисквалифи кации во всех случаях, когда эта неопределенность влечет произвольное толкование закона правоприменителем, нарушающее конституционный принцип равенства (По-

становление Конституционного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2001 года

№15-П). Этим конституционным принципом должны руководствоваться в процессе нормотворческой деятельности и органы местного самоуправления. Представитель заявителя указал на неопределенность содержания выражени графически правовой нормы об отнесении земельного участка к территориальной

В ходе судебного заседания сомнений в содержании нормы о том, что земельный участок заявителя относится к территориальной зоне Ж-5, не возникало, в связи с этим довод о неопределенности правовой нормы не может быть удовлетворен Уставным Судом Свердловской области.

необходимости обеспечить стабильность правоотношений в сфере землепользования и застройки в интересах субъектов права, руководствуясь подпунктом 12 пункта 1 статьи 73 Областного закона «Об Уставном Суде Свердловской области», Уставный Суд Свердловской области считает возможным определить следующий порядок иснения настоящего Постановления. Органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатеоинбург», исходя из требований Устава Свердловской области и с учетом настоящего

4. Исходя из цели обеспечения баланса конституционно значимых ценностей и

Постановления, надлежит внести необходимые изменения границ территориальной зоны, в которой располагается земельный участок гражданки И.И. Потаповой, в том числе с учетом существующего землепользования на момент провозглашен стоящего Постановления. На основании изложенного, руководствуясь статьей 27 Федерального конститу

ционного закона «О судебной системе Российской Федерации», пунктом 4 статьи 56 Устава Свердловской области, статьями 76, 77, 86 Областного закона «Об Уставном Суде Свердловской области», Уставный Суд

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать не соответствующей статьям 2, 18 и 87 Устава Свердловской области статью 48 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48, в части определения территориальной зоны Ж-5 по ул. Рощинская города Екатеринбурга, в границах которой расположен

2. Органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатенбург», исходя из требований Устава Свердловской области и с учетом настоящего Постановления, надлежит внести необходимые изменения границ территориальной зоны, в которой располагается земельный участок гражданки И.И. Потаповой, в том числе с учетом существующего землепользования на момент провозглашения на стоящего Постановления.

3. Настоящее Постановление обжалованию не подлежит, вступает в законную силу немедленно после его провозглашения и не может быть пересмотрено иным судом. 4. Настоящее Постановление подлежит обязательному опубликованию в семидневный срок в «Областной газете», а также должно быть опубликовано в «Собрании законодательства Свердловской области», в «Вестнике Екатеринбургской городской Думы» и в «Вестнике Уставного Суда Свердловской области»

Секретариат Уставного Суда Свердловской области